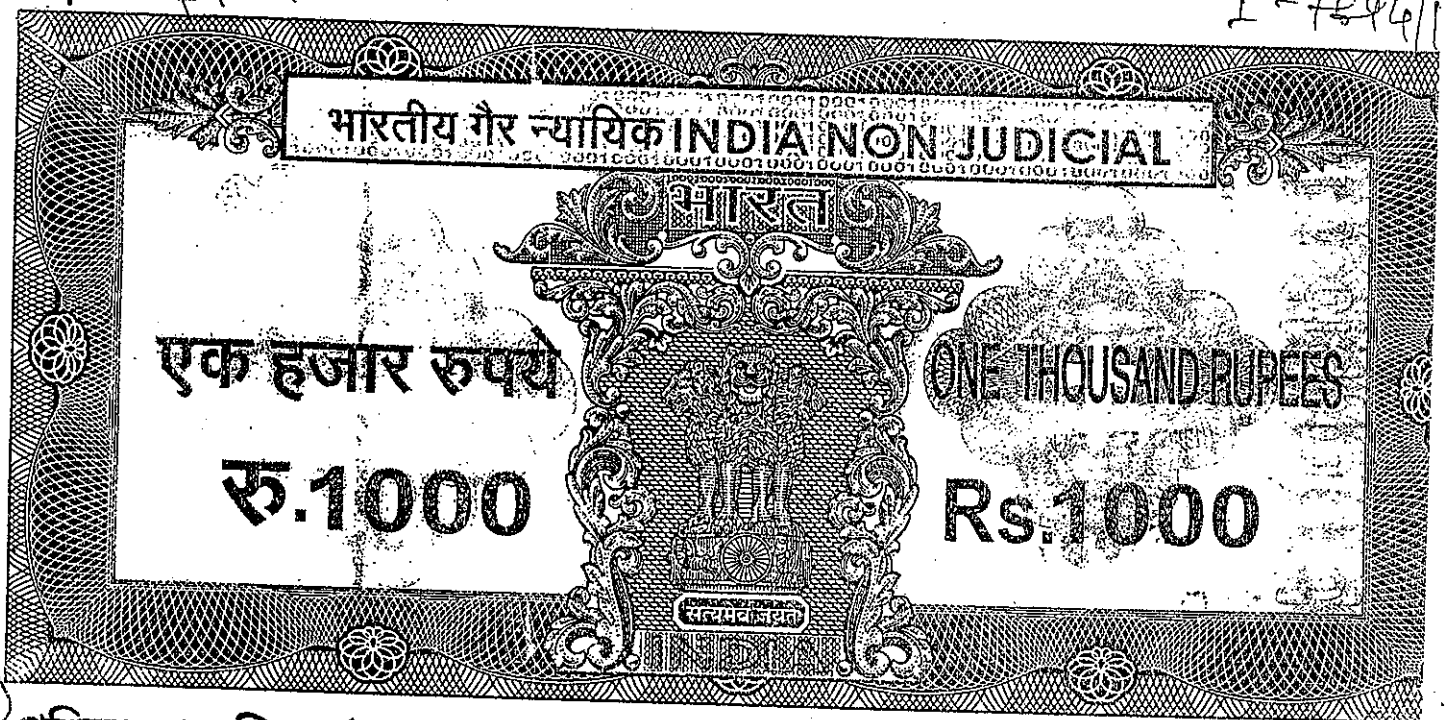


7788/17

I-7294/1



11-8-17
6-0 P.M.

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

that the document
of registration. The Signature
Siv. et/ indicated the endorsement
inserted above attached with this
notarion to the use of this document

P 193564

UKK

District Sub-Registrar-II,
North 24 Parganas, Faraka
17 AUG 2017

Q-0-1152938/17

Shrimokra Mohan oja

॥ साफ विन्यू कोबाला दलिन ॥

জ্ঞেতা :-

শ্রী জ্যোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ , পিতা গান্ধিনান ঘোষ ,
সাং ৪৫৫ পি কে গুহ রোড এয়ারপোর্ট ১নং গেট ,
পোর্ ও থানা দমদম , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,
কোলকাতা - ৭০০০২৮ , জাতীয়তায় - ভারতীয় ,
ধর্ম - হিন্দু , পেশা - ব্যবসাদি । প্যান নং -
এ ডি টি পি জি ৫৯৬২ বি ।

Shriendra Mohan Saha

বিব্রোজ :-

শ্রী ধীরেন্দ্র মোহন ওঝা , পিতা মৃত সুরেন্দ্র মোহন ওঝা ,
স্বাঃ আলগড়িয়া (গভ:মেন্ট কলোনী) পো: ন-পাড়া, খানা বারাসাত,
হাল দত্তপুকুর , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৫ ,
জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু , পেশা - অবসর গ্রাস্ত ।

কস্য শুভ সাক্ষ বিক্রয় কোবানা দলিল পত্র সিদ্ধি কার্যার্থে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, খানা বারাসাত, হাল দত্তপুকুর , এ - ডি - এস - আর -
অফিস কদমুগাছ পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের
অন্তর্গত ঘোঁজা আলগড়িয়া গ্রামে নিম্ন উপশীলে বর্ণিত আর এস ও এল আর ৫৭৪
নং দাগে ১৩ শতক , ৫৭৫ নং দাগে ০৫ শতক , ৫৭৬ নং দাগে ০৪.৫০ শতক ,
৬০৬ নং দাগে ০৪ শতক , ৬০৪ নং দাগে ০১ শতক একত্রে গুটী দাগে সর্বমোট
২৭.৫০ শতক জমি ~~সমস্ত~~ মাঝ দরবন্দ হক হকুক যাহা আমি অত্র
কোবানা দলিলের বিব্রোজ বিগত ইরাজী ১৯১০/১১ ২০১০ তারিখে মোকাম বারাসাত
ডি - এস - আর II - অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বাহির সি ডি ৩০ নং ডালুমের
৪২০৭ নং হইতে ৪২৪৬ নং পাতায় নকলিকৃত ০৬৪২১ নং সাক্ষ কোবানা দলিল মূলে
আব্দুল আহিদ মন্ডল ওরফে আহিদ আলি মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি ও
বিগত ইরাজী ১৪১১/১২ ১৯৮২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিস্ট্রী অফিসের রেজি
কৃত ১নং বাহির ১৬৫ নং ডালুমের ১৬৭ নং হইতে ১৯০ নং পাতায় নকলিকৃত

Shriendra Mohan Saha

Ashendra Mohan Saha

॥ ० ॥

১০১৪৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে নূর ইফ্রায়ম মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে
খরিদ করি, এবং বিগত ইংরাজী ০৮।০২।২০১৭ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি এস আর
III - জমির রেজিস্ট্রীকৃত, ১নং বহির ১৫২৫ - ২০১৭ নং ভলুমের ২০২৪২ নং
হইতে ২০২৫৯ নং পাতায় নকলিকৃত ১৫২৫০০৮৮৬ নং দানপত্র দলিল মূলে শ্রী
অর্জন ওঝা মহাশয়-এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হই, এক্ষুণে আমি উপরোক্ত পৃথক পৃথক
দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া সুতুবান ও ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় আমার নিজ নাম
বরাবর বর্তমানে এল আর জরীপে ২৭৬ নং খতিয়ানে উত্ত. ২৭.৫০ শতক জমি সহ
অপরপর জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া নিজ খাসে নির্বিবাদে নিব্যুত সুতুে অন্যের
নিরাঞ্জে সুতুবান ভোগবান মালিক দখলীকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার সর্বপ্রকার
দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তর ইত্যাদি করিবার উত্তম সুতু অক্ষুণ্ণ ভাবে বিদ্যমান আছে।

এখনে প্রকাশ করা আবশ্যিক যে, অত্র কোবালা দলিলের আপন এতে
আমার ও আমার পুত্রের নিকট হইতে পৃথক পৃথক যথা ৫০৯২, ৫০৯৩, ৫০৯৪, ৫০৯৬
জং ১১।৭।২০১৪ মোট ৪টি দলিল মূলে হাঁতিপূর্বে সম্পত্তি খরিদ করিয়াছেন এবং
উক্ত খরিদ কৃত সম্পত্তি একত্রিত করিবার জন্য নিম্ন উপরীলে বর্ণিত মূল্যে মায় দরবন্দ
হক হকুক এফনকার সমযোচিত বাজার মূল্য নিম্নে জায়মোতাবেক ২০,০০,০০০.০০
(দেইশ. লফ) ~~২০,০০,০০০.০০~~ টাকায় খরিদ করিবার ঘনাস্থর করিলে
আমি আপনার নিকট হইতে উত্ত. টাকা বুকিয়া পাইয়া স্ত্রীকার অধীকার প্রচার ও প্রকাশ
করিতেছি যে, তদ্য তারিখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া

Ashendra Mohan Saha

Shriendra Mohan Saha

দিয়া এককালীন সর্বপ্রকার স্মৃত্ত হইতে চিরদিনের জন্য চিরনিঃস্মৃত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্মৃত্ত সম্পূর্ণ স্মৃত্তবান হকে হকদার এবং দখলে দখলীকার হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেশ্বায় আমার নিজ নাম খারিজেরে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নিখারিত করাদি সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গৃহণ করিয়া দান বিক্রয় বন্দক আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণএমে পরম স্মৃত্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কমিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সমুখে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামজুর হইবেক । বিক্রীত জমি বা তাহার কোন আমি হইতপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা তাহাতে কোন চার্জ সৃজন করি নাই বা তাহাতে কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা তাহাতে কোন মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই । তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকবস্থায় আপনাকে অত্র সাক্ষি বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া অদ্য তারিখে আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম এবং খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম ।

প্রকাশ করা আবশ্যিক যে, আমরা এতা ও বিএতা নিম্ন উপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নকসা অনুযায়ী আমরা ও আমাদের ওয়ারিশানগণএমে পরমপরায় মানিয়া চলিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিব ।

Shrindra Mohan Ghosh

॥ ५ ॥

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তথ্যকতা থাকা প্রকাশ পায় এবং আপনার
খরিদা স্ম স্মৃত্ত দখলে কোন বাধা বিঘ্ন বা স্মৃত্তহানী ঘটে তাহা হইলে পনের মাকুল্য
টাকা মায়ু ক্ষতি খরচাদি সহ ক্ষতি পূরন দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

অত্র কোবালা দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে
আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

এতদ্ব্যর্থ্যে স্মুহ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে
আপন ইচ্ছায় অত্র পনের লিখিত টাকা বৃবিঘ্না পাইয়া এবং ময় সম্যক অবগত হইয়া
আমার নিজ নামে স্মি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৪ সনের
২৪ শে শ্রাবণ , ইংরাজী ১০।০৮।২০১৭ সাল ।

॥ উপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বারাসাত, হাল দত্তপুকুর , এ - ডি - এস - আর -
অফিস কদমুগাছি পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের
অন্তর্গত মৌজা আলগাড়িয়া গ্রামে ১৪৬ নং জোঁজের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের
পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুরের অধীন রাখত দখলী স্মৃত্ত বিশিষ্ট
স্মৃত্তীয় বার্ষিক খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য
হইবে জমার অন্তর্গত ২৭.৫০ শতক জমি ।

Shirishcha Moken Jha

॥ ६ ॥

মৌজা আলগড়িয়া, জে এল নং ৫, রে : জা : নং ৭১ ।

বর্তমান এল আর খতিয়ান ২৭৬ নং ভূঃ যাহা আমার নিজ নামীয় ।

আর এস ও এল আর :-

৫৭৪ পাঁচ শত চুয়াত্তর নং দাগে শালি ২৪ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক ।

৫৭৫ পাঁচ শত পঁচাত্তর নং দাগে শালি ০৮ শতক জমির মধ্যে ০৫ শতক ।

৫৭৬ পাঁচ শত ছিয়াত্তর নং দাগে শালি ০৭ শতক জমির মধ্যে ০৪.৫০ শতক ।

৬০৬ ছয় শত ছয় নং দাগে শালি ১৪ শতক জমির মধ্যে ০৪ শতক ।

৬০৪ ছয় শত চার নং দাগে শালি ২২ শতক জমির মধ্যে ০৬ শতক ।

একুনে ঐটি দাগে সর্বমোট ২৭.৫০ সাতশ দশমিক পাঁচ শতক সম্পত্তি
যায় দরবহু হক হকু অত্র কোবালা দলিল ভূঃ হইল । যাহা পশ্চিম খিলকাপুর
গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হইবে । যাহা অত্র সহ সলগু নকসায় প্রদর্শিত লাল
রেখা দ্বারা সীমানা চিহ্নিত এবং চারি চৌহদ্দি ভূঃ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিল
ভূঃ হইল । অত্র নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইল ।

চৌহদ্দি :- ৫৭৪ নং দাগের:-

উত্তরে :- প্রাচীর ও আমার জমি । দক্ষিণে :- ৬০৬ নং দাগে এংতার জমি ।

পূর্বে :- এংতার জমি ।

পশ্চিমে :- ৫৭৫ নং দাগের জমি ।

উঃ দাগ বাদে বাকী দাগের চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ৫৭৬, ৫৭৫, ৫৭৩, & ৫৭৪ নং দাগে আমার জমি ।

দক্ষিণে :- ৬০৬ নং এংতার জমি ।

Himendra Mohan Ghosh

টাকার জায় :-

এক্সিস ব্যাংক এয়ারপোর্ট শাখা হইতে অদ্য ইংরাজী ১০।০৮।২০১৭ তারিখে আর টি জি
এস যাহার নং ইউ টি আই বি আর ৫২০১৭০৮১০০০৬২০১৭০ নং মূলে প্রদেয়
২০, ০০, ০০০.০০ (তেইশ লক্ষ) টাকা বুকিয়া গাইলাম :-

Gobinda Chandra Ghosh

স্বাক্ষর :-

যুসাধিনা কারক :-

D. Anand Das
D. Anand Das
D. Anand Das

ইঙ্গাদি :-

১। Amit Ghosh
P.K.GUHA ROAD
KOL- 700028

২। Ishu An Mandal
Hydrabad

টাইপ কারক :-

Anwarul Islam
আব্দুল ইসলাম ।
বারাসাত কোর্ট ।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201718-005626212-1

Payment Mode Online Payment

Date: 11/08/2017 12:02:35

Bank : State Bank of India

AKN : IK00GUBQB3

BRN Date: 11/08/2017 12:03:05

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15250001152938/7/2017

[Query No./Query Year]

Name : Gobinda Chandra Ghosh
Contact No. : Mobile No. : +91 9830047580
E-mail :
Address : 455 PKGuha Road Airport 1 No Gate DumDum
Applicant Name : Mr Gobinda Chandra Ghosh
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6




PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15250001152938/7/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	114020
2	15250001152938/7/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	23046
			Total	137066

In Words : Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Sixty Six only

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOBINDA CHANDRA GHOSH
GANDHILAL GHOSH
02/07/1957
ADTG6962E

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
भारत
1950



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOBINDA CHANDRA GHOSH
GANDHILAL GHOSH
02/07/1957
ADTG6962E

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

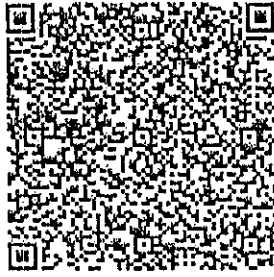
তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1111/32404/01134

GOBINDA CHANDRA GHOSH (গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ)

455, P.K. GUHA ROAD, DUMDUM, Dumdum (m),
North 24 Parganas,
West Bengal - 700028

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

2194 5301 7388



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

1800 300 1947

nrip@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Signature Not Verified

Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.11.01 14:02:50 IST

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার
আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা
পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ
হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This
will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ
GOBINDA CHANDRA GHOSH
জন্মতারিখ/ DOB: 02/07/1957
পুরুষ / MALE



ঠিকানা:

455, পি .কে গুহ রোড,
দমদম, দমদম (এম), উত্তর
২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700028

Address:

455, P.K. GUHA ROAD, DUMDUM,
Dumdum (m), North 24 Parganas,
West Bengal - 700028

2194 5301 7388

2194 5301 7388

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

CKW2325025



নির্বাচকের নাম : ধীরেন্দ্র মোহন ওজা

Elector's Name : Dharendra Mohan Ojha

পিতার নাম : সুরেন্দ্র মোহন ওজা

Father's Name : Surendra Mohan Ojha

শিখ/Sex : পূ/ M

জন্ম তারিখ : 01/07/1947
Date of Birth

CKW2325025

ঠিকানা:
আশাশুভিয়া গলি, জলেশ্বরী স-পার্শ্ব, পশ্চিম খিলকাপুর,
বারাসাত, উত্তর ২য় পর্গানা, 700125

Address:
ALGARIA GOVT. COLONY, NOAPARA,
PASCHIM KHILKAPUR, BARASAT,
NORTH 24 PARGANAS, 700125

Date: 18/11/2011

118-মধ্যমগ্রাম নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচন নিয়ন্ত্রক
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
118-Madhyamgram Constituency

পিতার পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানা উল্লেখ করে পিতার নাম ও পিতার
নামের নতুন পশ্চিম খিলকাপুর পার্শ্বের অন্য নির্বাচন কেন্দ্রে এই
পরিচয়পত্রের নথিটি জমা দিতে হবে।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with serial number.

07/07/11

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AADPO5344C



नाम /NAME

DHIRENDRA MOHAN OJHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SURENDRA MOHAN OJHA

जनम तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.सं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B.

इस कार्ड के खो / गिरा जाने पर सूचना जल्दी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर में
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी चौराहा,
कलकत्ता - 700 069

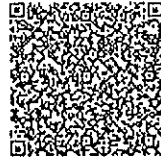
In case this card is lost/damaged, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

Enrollment No.: 119:V84013/06926

To
 Dharendra Mohan Ojha
 S/O Late Surendra Mohan Ojha
 Opp. P.H.E.D Water Tank Algoria Govt. Colony
 Barasat
 Noapara North Twenty Four Parganas
 West Bengal 700125
 9051231664



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6515 8676 3793

आधार — आम आदमी का अधिकार

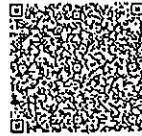


भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



Dharendra Mohan Ojha
 Year of Birth : 1947
 Male

6515 8676 3793



आधार — आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

278J9097



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
 S/O Late Surendra Mohan Ojha, Opp.
 P.H.E.D Water Tank, Algoria Govt. Colony,
 Barasat, Noapara, North Twenty Four
 Parganas, West Bengal, 700125

1847
 1800 180 1947

101prv@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

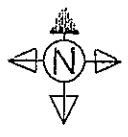
P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 001

R.S & L.R DAG NO-574,575,576 & 606, AT MOUZA-ALGORIA,
 KH NO-276, UNDER PASCHIM KHILKAPUR GRAM PANCHAYET,
 SURIAPUKUR, DIST.-24 PGS.(N).

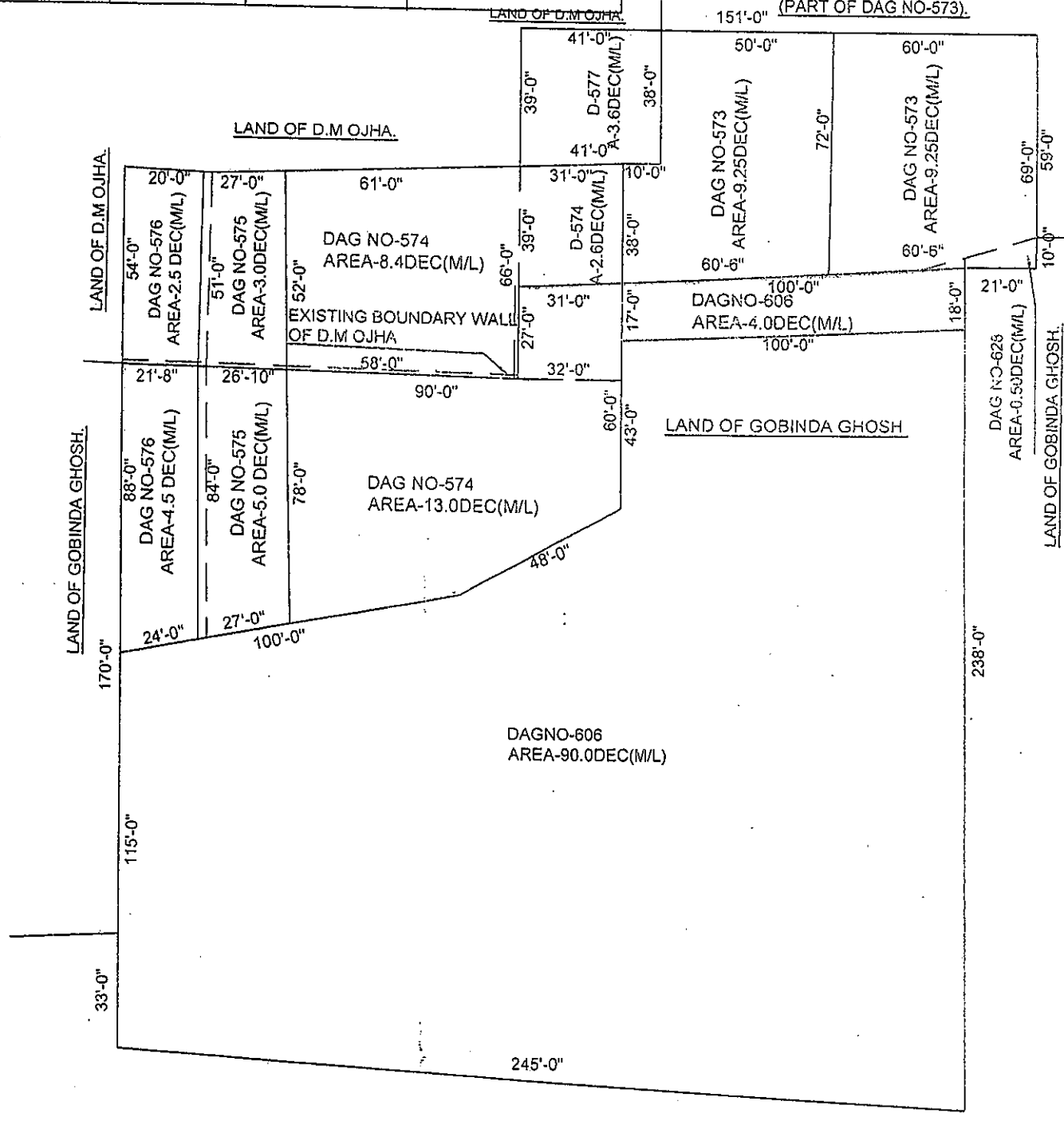
SCALE-1"=40'-0"

SCHEDULE OF LAND

NO	TOTAL AREA	OWNER NAME	PURCHASER NAME
574	13.0 DEC.	D. M OJHA	GOBINDA CH. GHOSH
575	5.0 DEC.		
576	4.5 DEC.		
606	4.0 DEC.		
TOTAL LAND	26.50 DEC.		



EXISTING SCHOOL BUILDING
 (PART OF DAG NO-573).



Shivendra Mohan Ojha

SIGNATURE OF VENDOR

Sample 8/8/2017

MD. ISHA ALI MONDAL
 (B.Sc.(Hons), Civil Engineer)
 Planner, Designer, Estimator & Surveyor
 Algoria (B. Chandruddin, Tq) Sarani
 (Surpukur, P. Dist. No-24)
 Lic. No.

DRAWN BY



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15250001152938/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Dharendra Mohan Ojha Algaria, P.O:- Napara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125	Seller		 1925	 11-8-17
2	Shri Gobinda Chandra Ghosh 455, P.K. Guha Road, Airport 1 No Gate, P.O:- Dumdum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700028	Buyer		 1925	 11-8-17
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Amit Ghosh Son of Shri Gobinda Chandra Ghosh 455, P.K.Guha Road, Airport 1 No Gate, P.O:- Dumdum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700128	Shri Dharendra Mohan Ojha, Shri Gobinda Chandra Ghosh		 11-8-17	

(Utpal Kumar Basu)

DISTRICT SUB-
REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -
III NORTH 24-PARGANAS

ORDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					<p>বাম হাত</p>
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					<p>ডান হাত</p>

Arinendra Mohan Ghosh

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					<p>বাম হাত</p>
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					<p>ডান হাত</p>

Subendu Chandra Ghosh

Signature of the Presentant

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Major Information of the Deed

No./Year	I-1525-07694/2017	Date of Registration	17/08/2017
Doc. No.	1525-0001152938/2017	Office where deed is registered	
Date	09/08/2017 3:35:03 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District:	North 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	Gobinda Chandra Ghosh Dumdum,Thana : Dum Dum, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No: 9830047580, Status :Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 23,00,000/-	Rs. 23,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,15,020/- (Article:23)	Rs. 23,046/- (Article:A(1), E, M(b), H)		
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: PASCHIM KHILKAPUR, Mouza: Algaria

Sl. No.	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-574	LR-276	Shali	Shali	13 Dec	11,01,213/-	11,01,213/-	
L2	LR-575	LR-276	Shali	Shali	5 Dec	4,18,030/-	4,18,030/-	
L3	LR-576	LR-276	Shali	Shali	4.5 Dec	3,77,727/-	3,77,727/-	
L4	LR-606	LR-276	Shali	Shali	4 Dec	3,22,424/-	3,22,424/-	
L5	LR-604	LR-276	Shali	Shali	1 Dec	80,606/-	80,606/-	
		TOTAL :			27.5Dec	23,00,000 /-	23,00,000 /-	
		Grand Total :			27.5Dec	23,00,000 /-	23,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Dharendra Mohan Ojha Son of Late Surendra Mohan Ojha, Algaria, P.O:- Napara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No AADPO5344C, Aadhaar No: 65xxxxxxx3793, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Gobinda Chandra Ghosh (Presentant) Son of Gandhilar Ghosh 455, P.K. Guha Road, Airport 1 No Gate, P.O:- Dumdum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADTPG6962B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2017 ,Place : Pvt. Residence

Gobinda Chandra Ghosh
 Guha Road, Airport 1 No Gate, P.O:- Dumdum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal,
 IN - 700128, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of Shri Dharendra
 an Ojha, Shri Gobinda Chandra Ghosh

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dharendra Mohan Ojha	Shri Gobinda Chandra Ghosh-13 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dharendra Mohan Ojha	Shri Gobinda Chandra Ghosh-5 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dharendra Mohan Ojha	Shri Gobinda Chandra Ghosh-4.5 Dec

Transfer of property for L4

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dharendra Mohan Ojha	Shri Gobinda Chandra Ghosh-4 Dec

Transfer of property for L5

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dharendra Mohan Ojha	Shri Gobinda Chandra Ghosh-1 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: PASCHIM KHILKAPUR, Mouza: Algaria

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 574(Corresponding RS Plot No:- 574), LR Khatian No:- 276	Owner:ধীরেন্দ্র মোহন ওয়া, Gurdian:সুরেন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.24000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 575(Corresponding RS Plot No:- 575), LR Khatian No:- 276	Owner:ধীরেন্দ্র মোহন ওয়া, Gurdian:সুরেন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.08000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 576(Corresponding RS Plot No:- 576), LR Khatian No:- 276	Owner:ধীরেন্দ্র মোহন ওয়া, Gurdian:সুরেন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.07000000 Acre,

276	Area:0.04000000 Acre,
LR Plot No:- 604(Corresponding RS Plot No:- 604), LR Khatian No:- 276	Owner:শ্রীমেন্দ্র মোহন ওঝা, Gurdian:সুরেন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শ

Endorsement For Deed Number : I - 152507694 / 2017

On 09-08-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,00,000/-

UK Basu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-
PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 11-08-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 18:00 hrs on 11-08-2017, at the Private residence by Shri Gobinda Chandra Ghosh, Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/08/2017 by 1. Shri Dharendra Mohan Ojha, Son of Late Surendra Mohan Ojha, Algaria, P.O: Napara, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri Gobinda Chandra Ghosh, Son of Gandhilal Ghosh, 455, P.K. Guha Road, Airport 1 No Gate, P.O: Dumdum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Amit Ghosh, , Son of Shri Gobinda Chandra Ghosh, 455, P.K.Guha Road, Airport 1 No Gate, P.O: Dumdum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by profession Business

UK Basu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-
PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 16-08-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 23,046/- (A(1) = Rs 23,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 23,046/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 11/08/2017 12:03PM with Govt. Ref. No: 192017180056262121 on 11-08-2017, Amount Rs: 23,046/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00GUBQB3 on 11-08-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Stamp Duty

required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,15,020/- and Stamp Duty paid by online = Rs.

on of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
on 11/08/2017 12:03PM with Govt. Ref. No: 192017180056262121 on 11-08-2017, Amount Rs: 1,14,020/-,
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00GUBQB3 on 11-08-2017, Head of Account 0030-02-103-00

UK Basu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-
PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 07-08-2017

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number :
of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,15,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
1,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2680, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 09/08/2017, Vendor name: H C
Sadhu

UK Basu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-
PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Registration under section 60 and Rule 69.

in Book - I

number 1525-2017, Page from 170474 to 170496
No 152507694 for the year 2017.



UK Basu

Digitally signed by UTPAL KUMAR
BASU
Date: 2017.08.17 13:09:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 17-Aug-17 1:09:28 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
