भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 841118

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

12 JUN 2013

Abdul Ahid Mondal alias Ohid Ali Mondal

ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ

<u>ক্রেতা</u> ঃ

শ্রী ধীরেন্দ্র মোহন ওঝা, পিতা - মৃত সুরেন্দ্র মোহন ওঝা
সাং - আলগড়িয়া গভঃমেন্ট কলোনী, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৫, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত।

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

আব্দুল অহিদ মন্ডল ওরফে ওহিদ আলি মন্ডল, পিতা - আমির আলি মন্ডল
সাং - আলগড়িয়া, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৫, ধর্মে - ইসলাম, জাতীয়তায় - ভারতীয়, পেশা - চাষাবাদ।

ক্রমশ.......................২

নম্বর : A73

সন ও তারিখ : 07.06.13

ক্রেতার নাম :- Dhirendia Mohan Ojha,

সাকিন :- Algaria Govt. Colony, PS - Benarat.

ষ্ট্যাম্প মূল্য :- Rs 5000 (Rupees Five Thousand Only).

ভেন্ডার শ্রী :- শ্রী মলয় চক্রবর্তী

বারাসাত কোর্ট

উত্তর ২৪ পরগণা

টিডি নং

ক্রয়ের তাং 05.06.13.

ষ্ট্যাম্প মূল্য Rs 13000/-

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

ভেন্ডার শ্রী মলয় চক্রবর্তী

মো: ইব্রাহিম মন্ডল

পিতা হাজী আমীর আলি মন্ডল

গ্রাম- আলগাড়িয়া

থানা - বারাসাত

পো: ন'পাড়া - ৭০০১২৫

পেশা - চিকিৎসক

Registrar U/S 7(2)

District Sub. Registrar II

12 JUN 2013

Abdul Ahid Mondal alis
Ohid Ali Mondal.

<u>*কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-*</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, এ. ডি. এস.আর. অফিস কদম্বগাছি পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - আলগড়িয়া গ্রামে জে.এল নং ৫, রেসা নং - ৭৯, হাল মলিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে আর এস ২৫৩ অধীন ২৫৪ নং খতিয়ান, বর্তমানে আমার নামে এল আর ৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৭৪, ৫৭৫ ও ৫৭৬ এই ৩টি দাগে মোট ১০ শতক জমি যাহা পূর্বাধিকারী ময়নাগদি নিবাসি এন্তাজ আলি মন্ডল ও আলগড়িয়া নিবাসি ফজের আলি মন্ডল দিগের নিকট হইতে ঐ ৩ দাগে এককেতায় ৩৯ শতক জমি আবুসাম মন্ডল, পিতা - মৃত ছোবহান মন্ডল, সাং - আড়দেবক, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, গত ইংরাজী ০৩.০৮.১৯৬৫ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১০৩৪৩ নং সাব কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় বর্ণিত ৩ দাগে মোট ৩৯ শতক জমির মধ্যে আট আনা রকমে ৩ দাগে ১৯½ শতক জমি আমার কাকা জামির আলি মন্ডল ও আমার নামে (আব্দুল অহিদ মন্ডল) একান্নবর্তী পরিবারে থাকাবস্থায় এই দুই নামে গত ইংরাজী ১৬.০৩.১৯৭১ তারিখে, আমার নাবালক অবস্থায় আমার অভিভাবক পিতা আমির আলি মন্ডলের সহায়তায় মোকাম বারাসাত সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২৩ নং ভল্যুমের ১৬৬ হইতে ১৬৮ নং পাতায় নকলিকৃত ১৭১২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া বণির্ত দুই নামে খরিদা উক্ত ৩ দাগে ১৯½ শতক জমির মধ্যে আমার আট আনা রকমের অংশে ৩ দাগে কমবেশী ১০ শতক জমিতে আমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকারে বিদ্যমান আছি এবং উহাতে আমার দান, বিক্রয় ও সমস্ত প্রকারের হস্তান্তরাদির ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

ক্রমশ......................৩

Registrar U/S 7(1)
District Sub Registrar II

12 JUN

Abdul Ahid Mondal alias Ohid Ali Mondal

এক্ষনে আমি পূর্ণ সাবালক অবস্থায় আমার ব্যবসা ও নানাবিধ বৈধ কাজে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ১০ শতক জমি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা ও কথা প্রকাশ করিলে আপনি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের ক্রেতা উক্ত স্থাবর সম্পত্তি দেখিয়া শুনিয়া সর্বোচ্চ বিক্রয় মূল্য ৭,০০,০০০/- (সাত লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে স্বীকার ও সম্মত হইলে পর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ৩টি দাগে ১০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য পিতার সঙ্গে আলাপ আলোচনা করিয়া আপনাকে বিক্রয় করিবার একান্ত সিদ্ধান্তে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবরে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার আর কোন অধিকার রহিল না। আমার যাহা কিছু দাবী, অধিকার ও স্বত্ব উক্ত সম্পত্তিতে ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমার স্থলে আপনার উপর বর্তাইল ও আপনার রহিল। অত্র দলিল মূলে আপনি উক্ত সম্পত্তির দান, বিক্রয়, ভাড়া, লীজ ও বন্দকাদি সহ যাবতীয় হস্তান্তর করিবার নিরঙ্কুশ মালিকানা লাভ করিলেন।

প্রকাশ থাকে যে, অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি উক্ত সম্পত্তিতে নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকারী নিযুক্ত হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায়, ওয়ারিশানগণক্রমে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর আপত্তি করিব না বা করিলেও তাহা সর্বদা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে আপনি স্থানীয় পঞ্চায়েতে ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে উক্ত

ক্রমশ......................৪

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II

1 . JUN

Abdul Ahid Mondal alias Ohid Ali Mondal

জমির মালিক হিসাবে আপনার নাম নথিভুক্ত করিলে তাহাতে আমার কোনরূপ আপত্তি রহিল না।

প্রকাশ থাকে যে, যদ্যপি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তির দরুন আপনার খরচায় কোনরূপ সংশোধনী দলিল প্রস্তুত করিতে হয় তবে আপনার তলব মত বিনা দ্বিধায় আপনার নির্ধারিত নিবন্ধক কার্য্যালয়ে আসিয়া উক্ত সংশোধনী দলিলে স্বাক্ষর করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে দায়বদ্ধ রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার এই বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্দক, হস্তান্তর, লীজ দেই নাই এবং আপনি ভিন্ন অপর কাহারো সহিত নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ব্যাপারে কোনরূপ বায়নাপত্র সম্পাদন করি নাই বা কাহারো নিকট হইতে কোনরূপ অগ্রিম অর্থ গ্রহণ করি নাই। এই সম্পত্তি কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই। আমার এই সম্পত্তি সম্পর্কে কোন আদালতে কোন মোকর্দ্দমা পেনডিং নাই। এই সম্পত্তি কোন দেনার দায়ে কোন আদালত হইতে ক্রোক বা নীলাম বিক্রী হয় নাই। এই সম্পত্তির কোন শরিক নাই ও এই সম্পত্তিতে আমার গুড মার্কেটেবল স্বত্ব আছে এবং এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা, বঞ্চকতা প্রকাশ পায় অথবা কোন গোলমালের কথা প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা স্বয়ং এবং আমার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশনগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার ক্ষতিপূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরো প্রকাশ থাকে যে, যদি উপরোক্ত বর্ননা সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কিছুমাত্র

ক্রমশ.....................৫

Registrar U/S 7(1)
District Sub-Registrar II
12 JUN

Abdul Ahid Mondal alias
Ohid Ali Mondal

বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় অথবা আমার অদ্য বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন, তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দায়বদ্ধ ও স্বীকৃত রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকদ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে দায়বদ্ধ ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদার্থে অদ্য তারিখে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে আমি উপরিউক্ত বিক্রেতা অত্র দলিলের লিখিত বিষয় পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া নিম্নলিখিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে উপরিউক্ত ক্রেতার নিকট হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির ৭,০০,০০০/- টাকা (সাত লক্ষ টাকা) বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তির মূল দলিল নং ১৭১২, খতিয়ান ও খাজনার রসিদ আপনাকে অত্র হস্তান্তর করিয়া দিলাম। ইতি - তাং- বাংলা ১৪২০ বঙ্গাব্দের ২৮শে জ্যৈষ্ঠ, মোতাবেক ইংরাজী ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দের ১২ ই জুন।

<u>বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার চৌহদ্দি ঃ</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, এ. ডি. এস .আর. অফিস কদম্বগাছি পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা আলগড়িয়া গ্রামে জে.এল নং ৫, রেসা নং - ৭৯, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট জমিজমা যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং আইন মোতাবেক ধার্য্য আছে ও হইবে।

ক্রমশ......................৬

Registrar (U/S 7(2))
Registrar II
12 JUN

Abdul Ahid Mondal alias
Ohid Ali Mondal.

মৌজা - আলগড়িয়া, জে.এল নং - ৫, রেসা নং - ৭৯।

খতিয়ান নং - আর এস ২৫৩ অধীন ২৫৪ নং খতিয়ান, বর্তমানে আমার নামে

এল আর ৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এস ও এল.আর-

১। ৫৭৪ (পাঁচশত চুয়াত্তর নং দাগে) শালি ২৪ শতক জমির মধ্যে ২৫০০ রকম অংশে ০৬ শতক। ✓

২। ৫৭৫ (পাঁচশত পঁচাত্তর নং দাগে) শালি ০৮ শতক জমির মধ্যে ২৫০০ রকম অংশে ০২ শতক। ✓

২। ৫৭৬ (পাঁচশত ছিয়াত্তর নং দাগে) শালি ০৭ শতক জমির মধ্যে ২৫০০ রকম অংশে ০২ শতক। ✓

Abdul Ahid Mondal alias
Ohid Ali Mondal.

এক্ষনে সর্বমোট ৩টি দাগে ১০ (দশ) শতক বা কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা জমি অত্র সাব কোবালা দলিলের অর্ন্তভুক্ত হইতেছে। যাহা পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন কৃষি জমি হইতেছে।

<u>ঃ বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ</u>

উত্তরে	ঃ	আপনার পুত্রের নামে খরিদা ও ভোগদখলীয় ৫৭৪, ৫৭৫ ও ৫৭৬ দাগের জমি।
দক্ষিণে	ঃ	আপনার খরিদা ও ভোগ দখলীয় ৬০৬ দাগের জমি
পূর্বে	ঃ	আপনার খরিদা ও ভোগ দখলীয় ৬০৬ দাগের জমি
পশ্চিমে	ঃ	আপনার খরিদা ও ভোগ দখলীয় ৬০৫ দাগের জমি

ক্রমশ......................৭

Registrar U/S 7[illegible])
District Sub. Registrar II

12 JUN

Abdul Ahid Mondal alis
Ohid Ali Mondal.

(৭)

টাকার জায়

ব্যাঙ্ক	শাখা	চেক / নগদ	টাকা
ইউ. বি. আই.	ময়নাগদি	চেক নং - ৭৬৭৯৫৭	২,৩০,০০০/-
ইউ. বি. আই.	ময়নাগদি	চেক নং - ৯৮৮৫২৭	২,৩০,০০০/-
		মোট -	৪,৬০,০০০/-
			(চার লক্ষ ষাট হাজার টাকা)
		নগদে -	২,৪০,০০০/-
		সর্ব মোট -	৭,০০,০০০/-
			(সাত লক্ষ টাকা)

Abdul Ahid Mondal alis
Ohid Ali Mondal.

মুসাবিদকারক ঃ-
মোহাম্মাদ সাঈদ আলি
সাং [illegible]
লাইসেন্স নং [illegible]-৫৭
চাপাডালি, এ. ডি. এস. আর. অফিস

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-
Mojaffar Rahaman
মোজাফ্ফার রহমান,
বারাসাত কোর্ট

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]
সাং [illegible]

২। মোঃ ইব্রাহিম মণ্ডল
গ্রাম- আমডাঙ্গা [illegible]

৩। মোঃ ইছা আলি মণ্ডল
গ্রাম - [illegible]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

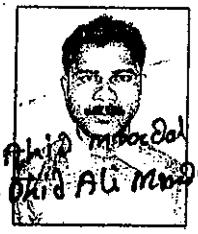
12 JUN

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name Abdul Ahid Mondal alis Ohid Ali Mondal

Status - Presentant



Abdul Ahid Mondal alis - Ohid Ali Mondal

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Abdul Ahid Mondal alis Ohid Ali Mondal

Signature of the presentant

(2)

Name Dhirendra Mohan Ojha

I Card No CKW2325025

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat
12 JUN [illegible]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08586 / 2013, Deed No. (Book - I , 08429/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Abdul Ahid Mondal Algaria, Thana:-Barasat, P.O. :-Noapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700125	 12/06/2013	 LTI 12/06/2013	Abdul Ahid Mondal alis - Ohid Ali mondal 12.6.2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Abdul Ahid Mondal Address -Algaria, Thana:-Barasat, P.O. :-Noapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700125	Self	 12/06/2013	 LTI 12/06/2013	Abdul Ahid Mondal alis Ohid Ali Mondal.

Name of Identifier of above Person(s)
Ibrahim Mondal
Algaria, Thana:-Barasat, P.O. :-Noapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
মোঃ ইব্রাহিম মন্ডল
১২-৬-২০১৩

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08429 of 2013
(Serial No. 08586 of 2013 and Query No. 1502L000019209 of 2013)

On 12/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7728.00/-, on 12/06/2013

(Under Article : A(1) = 7689/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/06/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-7,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 35010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 30020/- is paid , by the draft number 642179, Draft Date 11/06/2013, Bank : State Bank of India, COLONY MORE BARASAT, received on 12/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :12/06/2013, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Abdul Ahid Mondal Alias Ohid Ai Mondal,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/06/2013 by

1. Abdul Ahid Mondal Alias Ohid Ai Mondal, son of Amir Ali Mondal , Algaria, Thana:-Barasat, P.O. :-Noapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700125, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Ibrahim Mondal, son of Amir Ali Mondal, Algaria, Thana:-Barasat, P.O. :-Noapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Abdul Ahid Mondal alias
Ohid Ali Mondal

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I
CD Volume number 30
Page from 4237 to 4248
being No 08429 for the year 2013.

(Amitabha Acharya) 14-June-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal