6547/17

I-6452/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 336085

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/Sheets & the endorsement Sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
13 JUL 2017

Obid Ali Mondal

Q-0-1001563/17

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

গ্রহীতা/(ক্রেতা)ঃ- MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD. (ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাস্ট্রকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড) প্যান নং - AAGCM8293C ঠিকানা - ডঃ সুরেস চন্দ্র ব্যানার্জ্জী রোড, পোঃ- বেলেঘাটা, থানা বেলেঘাটা, কোলকাতা - ৭০০০১০ পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী বিবেক পোদ্দার প্যান নং - APJPP9042B পিতা - শ্রী মিলন পোদ্দার, সাং - বি.ই ১১১ সল্টলেক, পোঃ- সি.সি.ব্লক থানা - বিধাননগর (উত্তর) কোলকাতা - ৭০০০৬৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

ক্রমশ.......................২

নং - ২৭৫৭
সন ও তারিখ - ১২.৭.১৭.
ক্রেতার নাম -
সাকিন -
স্ট্যাম্প মূল্য
ভেন্ডার
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা
ভেন্ডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু
টি.ভি. নং -
তারিখ -
মোট স্ট্যাম্প মূল্য -
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

3 JUL 2017

600000

Ohid Ali Mondal

1572

Ohid Ali Mondal

1573

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT
উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত

1574

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

Hafijul Ali
S/o- Late Meskin Ali
Vill+P.O- Kazipara
P.S- Barasat
Pin- 700125
Occ - Business.

দাতা/বিক্রেতা ঃ-

১। আবুসাম মণ্ডল, প্যান নং - CFDPM7065E ২। ওহিদ আলি মণ্ডল, প্যান নং - CFOPM2219G ৩। রসিদ আলি মণ্ডল, প্যান নং - CFOPM2107R সকলের পিতা - মৃত হাজী আমির আলি মণ্ডল, সকলের ঠিকানা - আলগড়িয়া, পোঃ- ন'পাড়া, থানা বারাসাত হাল থানা দত্তপুকুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭০০১২৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাষাআদি।

-ঃ কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বারাসাত হাল থানা দত্তপুকুর, এ.ডি.এস.আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - আলগড়িয়া গ্রামে জে.এল নং ৫, রেঃ সাঃ ৭৯, উক্ত মৌজাস্থিত আর.সে ১৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস ৬০৬ নং দাগে শালি ৯৪ শতক মধ্যে ২৫০০ রকমে কমবেশী ২৩.৫০ শতক জমি মায় ইত্যাদি দরবস্তু হকুক এবং আরও জমি যাহা মোস্তাজ আলি মণ্ডল নিজ স্বত্ব খাসে ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৯৬৮ সালে মোকাম বারাসাত এস.আর অফিসের ৭৬৩৬ নং (বুক নং - ১, ভল্যুম ৮৫, পাতা ১৯৬ হইতে ২০৫ নং) হেবানামা দলিলের বলে তাহার পুত্র আমির আলি মণ্ডলকে দানপত্র দলিলের বলে উক্ত সম্পত্তি

ক্রমশ.......................৩

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

সহ অপরাপর সম্পত্তি লিখিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলে উক্ত আমির আলি মণ্ডল উপরোক্ত নম্বর দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর জরীপে ৭৭ নং খতিয়ানে ৬০৬ দাগে ৯৪ শতক মধ্যে ২৫০০ রকমে ২৩.৫০ শতক জমি শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় গত ইং ২৪/১২/২০১৫ তারিখে নিজ বাসভবনে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ ও আমাদের অপর ভ্রাতা ইব্রাহিম মণ্ডল এবং অপর দুই ভগিনী ফতেমা বিবি ও রিজিয়া বিবি উক্ত আমির আলি মণ্ডলের ওয়ারেশ পুত্র কন্যা বিধায় সকলে পিতার ওয়ারেশসূত্রে মুসলিম ফারায়েজ মোতাবেক আমরা প্রত্যেকে ৪.৭০ শতক হিসাবে ৩ জনে মোট ১৪.১০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নিরাপত্তে নিব্যূঢ় স্বত্বে নির্দায়, নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। এ স্থলে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত আমির আলি মণ্ডলের সহধর্মিনী অর্থাৎ আমাদের মাতা আমাদের পিতার মৃত্যুর পূর্বেই পরলোক গমন করায় মুসলিম ফারায়েজ মোতাবেক তাঁর কোন স্বত্ব বর্তাইবে না।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের ভোগ দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৪.১০ শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা দিলে আপনি শ্রী বিবেক পোদ্দার

ক্রমশ.......................৪

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT ★

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাস্ট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেডপক্ষে ডিরেক্টর হিসাবে অবগত হইয়া এবং কোম্পানীর নামে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমরা তাহা যাচাই মতে উক্ত কোম্পানী বরাবর বিক্রয় করা উচিৎ বিবেচনা করিয়া উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হকুকে আমাদের যেকোন প্রকারের স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য অধিকার ও হক হকিয়াত আদি আছে কি জন্মিয়াছে তাহা মায় দরবস্তু হকুক। এক্ষণকার সময়োচিৎ মূল্য ৩১,২০,০০০/- (একত্রিশ লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা গ্রহণ পূর্বক নির্দ্দায়, নির্দোষ অবস্থায় উক্ত কোম্পানীর পক্ষে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া এককালিন চিরদিনের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে পরিত্যাগ করিলাম।

আপনি বিবেক পোদ্দার উক্ত কোম্পানীর ডিরেক্টার হিসাবে আমাদের সর্ব প্রকারের স্বত্বে সসম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার মালেকান সেরেস্তায় ও বি.এল.এণ্ড এল.আর অফিসে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমাদের নাম খারিজ করিয়া তদস্থলে উক্ত 'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাস্ট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড আপনার নামে নামপত্তন পূর্বক নির্ধারিত করাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে এবং উক্ত কোম্পানীর পক্ষ হইতে ও সম্মতি ক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি করবার স্বত্বাধিকারী হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

ক্রমশ......................৫

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
জেলা সহ নিবন্ধকের মোহর-III
উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
12 JUL 2017

কশ্চিনকালে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বতো ভাবে সর্ব স্থানে ও সর্ব আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারও কোন প্রকার হস্তান্তর কি দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই। কিম্বা কাহারো সহিত লিখিত পঠিত বা মৌখিক বায়নাপত্র দ্বারা চুক্তিবদ্ধ করিয়া রাখি নাই। সরকার কিম্বা কোন সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে এবং কাহারো জামিনের দ্বারা আবদ্ধ নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও পরিস্কার এবং আমাদের নিজ নিজ দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমাদের প্রতি মাফিক আইন আমলে আসিবেন ও অত্র দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমাদেরকে অবগত করাইলে আমরা বিনা পণে ভ্রম সংশোধনী পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকির।

ক্রমশ......................৬

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
12 JUL 2017

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলে লিখিত বক্তব্যগুলো পড়িয়া বুঝিয়া এবং ইহার মর্ম্মক সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমগ্র টাকা নিম্নের টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আমি আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা - ১৪২৪ সনের ২৭শে আষাঢ়, ইংরাজী - ১২/০৭/২০১৭ সাল।

<u>বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বারাসাত হাল থানা দত্তপুকুর, এ.ডি.এস.আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - আলগড়িয়া গ্রামে হাল ১২ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরে অধীনে হাল রায়ত দখলী স্বত্বীয় ১৪.১০ শতক জমি মায় ইত্যাদি দরবস্তু হকুক। যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে নূতন খাজনা ধার্য হইবে।

মৌজা - আলগড়িয়া, জে.এল নং - ৫, রেঃ সাঃ নং - ৭৯

আর.এস খতিয়ান ১৯৭ নং ভুক্ত।

বর্তমান এল.আর খতিয়ান ৭৭ নং যাহা আমির আলি মণ্ডল নামীয়।

ক্রমশ......................৭

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT ★

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

আর.এস ও এল.আর খতিয়ান ৬০৬ (ছয় শত ছয়) নং দাগে শালি ৯৪ শতক মধ্যে ২৫০০ রকমে কমবেশী ২৩.৫০ শতক জমি, তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক সূত্রে প্রত্যেক ৪.৭০ শতক হিসাবে তিন জনের অংশে ১৪.১০ শতক জমি।

মোট ১৪.১০ শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইয়া বিক্রয় হইল। উক্ত জমি পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন হইতেছে।

-ঃ <u>২৩.৫০ শতক জমির চৌহদ্দি</u> ঃ-

উত্তরে - ঘোষ বাবুর জমি।

দক্ষিণে - আব্দুল মণ্ডল দিং জমি।

পূর্বে - বিক্রিত জমির উপর দিয়া ১০ ফুট রাস্তা।

পশ্চিমে - ঘোষ বাবুর জমি।

মুসাবিদকারকঃ-

কম্পিউটার টাইপকারকঃ-

Sahangir Alam
সাহাঙ্গীর আলম,
বারাসাত কোর্ট

ইসাদী ঃ-

১। Hafizul Ali, Barasat

২। Isha Ali Mondal, Barasat

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT ★

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

1 2 JUL 2017

Ohid Ali Mondal

-ঃ টাকার জায় ঃ -

ব্যাঙ্ক	R.T.G.S No -	টাকা
① H.D.F.C.R -	52017071299663039 -	10,40,000/-
② H.D.F.C.R -	52017071299661520 -	10,40,000/-
③ H.D.F.C.R -	52017071299659234 -	10,40,000/-

সর্বমোট - 31,20,000/- একত্রিশ লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম.

১। [illegible]

২। Ohid Ali Mondal

৩ [illegible]

Magnolia Infrastructure Development Ltd

Director

(UMMER [illegible])

বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

১। Hafijul Ali
Barasat

২। Isha Ali Mondal,
Algoria Naapara.
DUTTAPUKUR 24 Pgs(N)

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201718-003231328-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	12/07/2017 10:37:49	Bank :	ICICI Bank
BRN :	1250101145	BRN Date:	12/07/2017 10:57:24

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15250001001563/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD

Contact No. : Mobile No. : +91 9874871156

E-mail : accounts@magnoliainfrastructure.in

Address : 93,DR.S.C.BANERJEE ROAD KOLKATA-700010

Applicant Name : Mr SRI VIVEK PODDAR

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

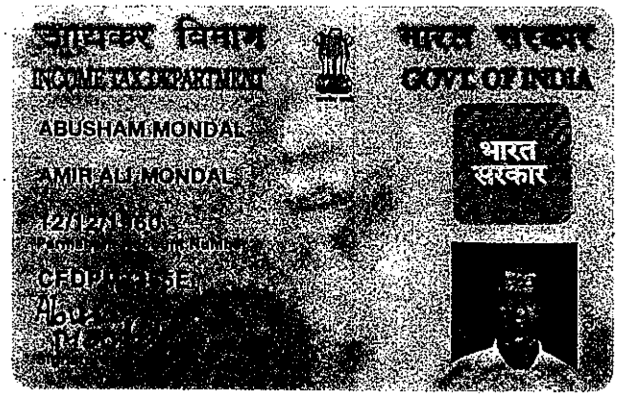
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Agreement with Possession

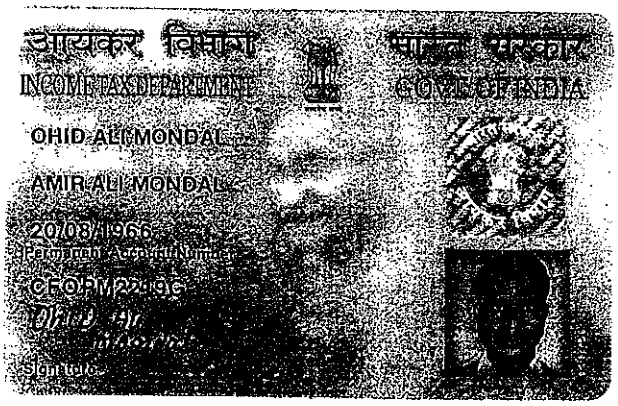
PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15250001001563/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	151020
2	15250001001563/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	31246
3	15250001001563/1/2017	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	282
			Total	182548

In Words : Rupees One Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Forty Eight only

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III
উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
भारत सरकार
ABUSHAM MONDAL
AMIR ALI MONDAL



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

OHID ALI MONDAL

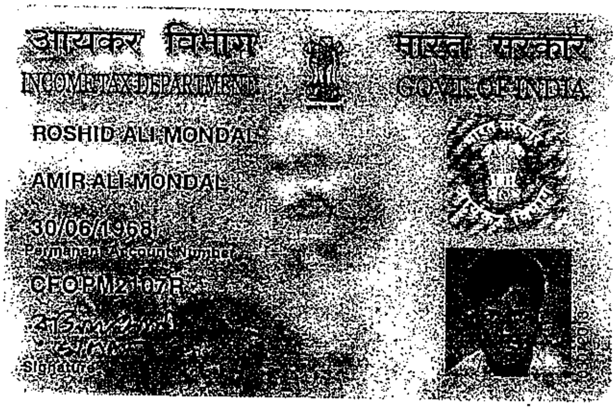
AMIR ALI MONDAL

20/08/1966

Permanent Account Number

CFOPM2249C

Signature



आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

ROSHID ALI MONDAL

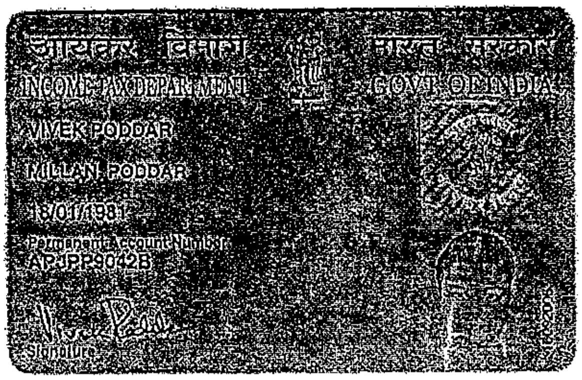
AMIR ALI MONDAL

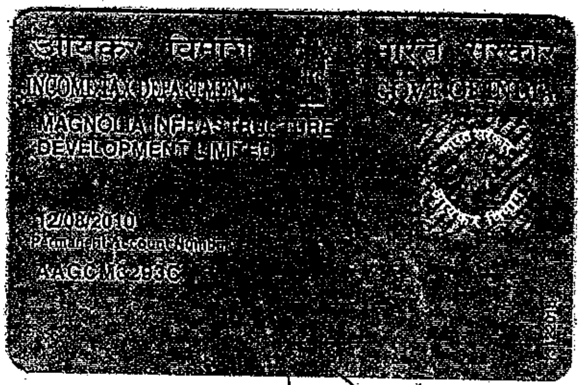
30/06/1968

Permanent Account Number

CFOPM2107R

Signature


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
VIVEK PODDAR
MILLAN PODDAR
18/01/1981
Permanent Account Number
ARJPP9042B
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAGNOLIA INFRASTRUCTURE
DEVELOPMENT LIMITED
12/08/2010
Permanent Account Number
AAGCM6293C

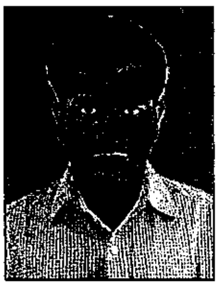
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15250001001563/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr ABUSAM MONDAL ALGARIA HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O:- NOAPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125	Seller		1573	[illegible]
2	Mr OHID ALI MONDAL ALGARIA, HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O:- NOAPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125	Seller		1572	Ohid Ali Mondal
3	Mr RASID ALI MONDAL ALGARIA, HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O:- NOAPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125	Seller		1574	[illegible]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr VIVEK PODDER B.E.111, SALTLAKE, P.O:- C C BLOCK, P.S:- North Bidhannagar, Bidhannagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064	Representative of Buyer [MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr HAPIJUL ALI Son of Late MISKIN ALI KAZIPARA, BARASAT, P.O:- KAZIPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125	Mr ABUSAM MONDAL , Mr OHID ALI MONDAL , Mr RASID ALI MONDAL , Mr VIVEK PODDER	Hapijul Ali 12-07-2017

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

1

DISTRICT SUB-REGISTRAR III
PARGANAS, BARASAT

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1525-06452/2017	Date of Registration	[illegible]
Query No / Year	1525-0001001563/2017	Office where deed is registered	
Query Date	11/07/2017 1:00:55 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SRI VIVEK PODDAR BIDHANNAGAR,Thana : Bidhannagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9233023594, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0102] Sale, Sale Agreement with Possession		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 31,20,000/-		Rs. 31,20,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,56,020/- (Article:5(d))		Rs. 31,246/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: PASCHIM KHILKAPUR, Mouza: Algaria

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-606	LR-77	Bastu	Shali	14.1 Dec	31,20,000/-	31,20,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				14.1Dec	31,20,000 /-	31,20,000 /-	

Seller Details :

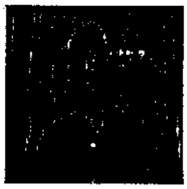
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr ABUSAM MONDAL** Son of Late HAZI AMIR ALI MONDAL ALGARIA HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O:- NOAPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: CFDPM7365E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr OHID ALI MONDAL (Presentant)** Son of Late HAZI AMIR ALI MONDAL ALGARIA, HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O:- NOAPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: CFOPM2219G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2017 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mr RASID ALI MONDAL** Son of Late HAZI AMAIR ALI MONDAL ALGARIA, HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O:- NOAPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: CFOPM2107R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2017 ,Place : Pvt. Residence

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD** 93 DR. SURES CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O:- BELEGHATA, P.S:- Phulbagan, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700010 , PAN No.:: AAGCM8293C, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr VIVEK PODDER Son of Mr MILAN PODDER Date of Execution - 12/07/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/07/2017, Place of Admission of Execution: Office			
		Jul 13 2017 1:03PM	LTI 13/07/2017	13/07/2017
	B.E.111, SALTLAKE, P.O:- C C BLOCK, P.S:- North Bidhannagar, Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AAGCM8293C Status : Representative, Representative of : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD (as DIRECTOR)			

Identifier Details :

Name & address	
Mr HAPIJUL ALI Son of Late MISKIN ALI KAZIPARA, BARASAT, P.O:- KAZIPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr ABUSAM MONDAL , Mr OHID ALI MONDAL , Mr RASID ALI MONDAL , Mr VIVEK PODDER	
	13/07/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr ABUSAM MONDAL	MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD-2.35 Dec,-2.35 Dec
2	Mr OHID ALI MONDAL	MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD-2.35 Dec,-2.35 Dec
3	Mr RASID ALI MONDAL	MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD-2.35 Dec,-2.35 Dec

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III * NORTH 24-PARGANAS, B*

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III

উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: PASCHIM KHILKAPUR, Mouza: Algaria

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 606(Corresponding RS Plot No:- 606), LR Khatian No:- 77	Owner:আমির আলি মণ্ডল, Gurdian:মোস্তাফা, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.24000000 Acre, Under Mutation

Endorsement For Deed Number : I - 152506452 / 2017

On 12-07-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:50 hrs on 12-07-2017, at the Private residence by Mr OHID ALI MONDAL , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 31,20,000/-

Admission of Execution(Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/07/2017 by 1. Mr ABUSAM MONDAL , Son of Late HAZI AMIR ALI MONDAL , ALGARIA HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O: NOAPARA, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 2. Mr OHID ALI MONDAL , Son of Late HAZI AMIR ALI MONDAL , ALGARIA, HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O: NOAPARA, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 3. Mr RASID ALI MONDAL , Son of Late HAZI AMAIR ALI MONDAL , ALGARIA, HAL P.S. DUTTAPUKUR, P.O: NOAPARA, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by Profession Cultivation

Indetified by Mr HAPIJUL ALI , , , Son of Late MISKIN ALI , KAZIPARA, BARASAT, P.O: KAZIPARA, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by profession Business

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 13-07-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 5 (d) of Indian Stamp Act 1899.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 13-07-2017 by Mr VIVEK PODDER, DIRECTOR, MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD, 93 DR. SURES CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O:- BELEGHATA, P.S:- Phulbagan, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700010

Indetified by Mr HAPIJUL ALI , , , Son of Late MISKIN ALI , KAZIPARA, BARASAT, P.O: KAZIPARA, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by profession Business

Payment of Fees

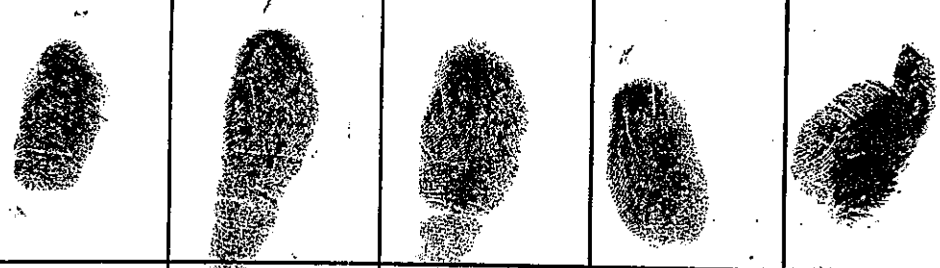
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 31,246/- (A(1) = Rs 31,200/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 31,246/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/07/2017 10:57AM with Govt. Ref. No: 192017180032313281 on 12-07-2017, Amount Rs: 31,246/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1250101145 on 12-07-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR III • NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত

ডান হাত

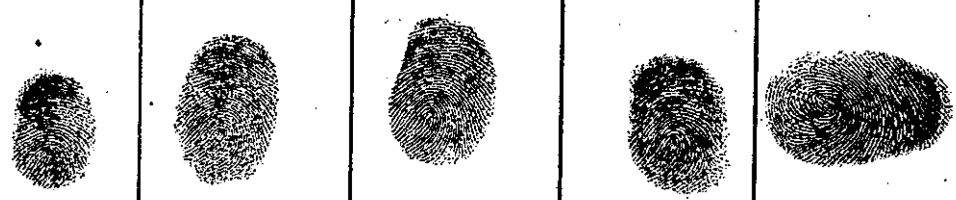
[illegible]

Signature of the Presentant

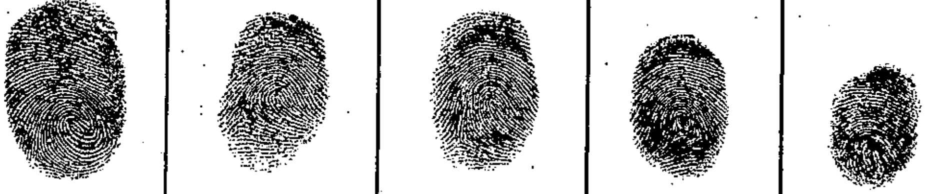
Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

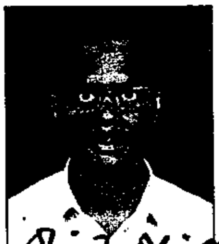
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



বাম হাত



Ohid Ali Mondal

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Ohid Ali Mondal

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

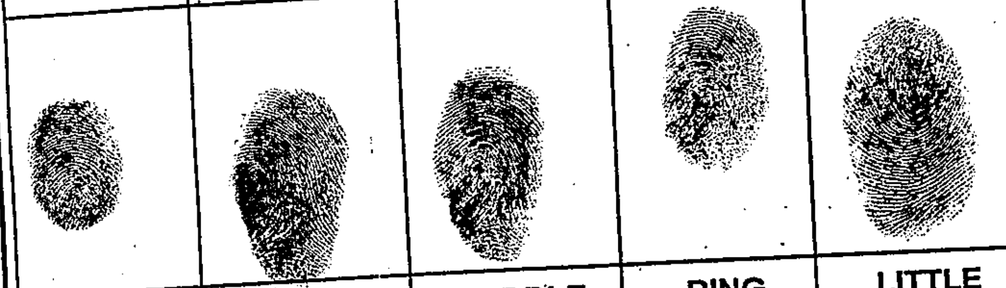
District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

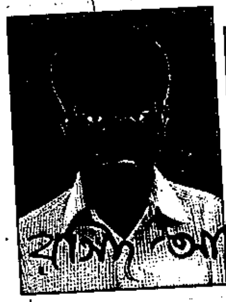
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	



বাম হাত



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

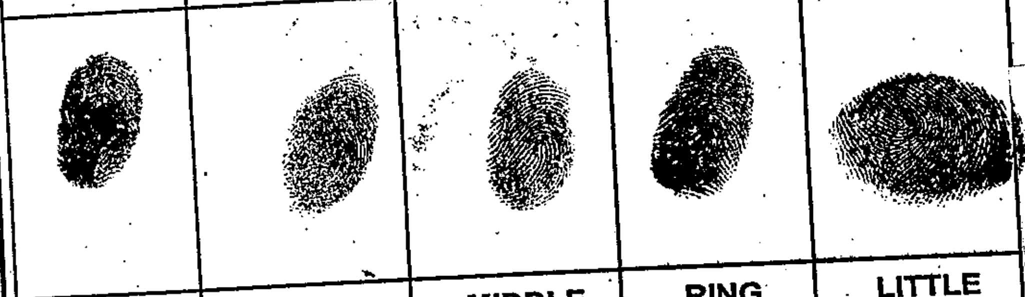
ডান হাত

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III
উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
12 JUL 2017

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,56,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,51,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2767, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/07/2017, Vendor name: Haran Chandra Sadhu

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/07/2017 10:57AM with Govt. Ref. No: 192017180032313281 on 12-07-2017, Amount Rs: 1,51,020/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1250101145 on 12-07-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III
উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1525-2017, Page from 141523 to 141548

being No 152506452 for the year 2017.

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2017.07.13 13:47:52 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 13-Jul-17 1:47:50 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)