03433

I 00090.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 984366

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
- 6 JAN 2010

১। শ্রীমতী অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩। Asoke Kr Pal
৪। Arup Kr Paul
Director
কনফার্মিং পার্টি ঃ

S.W.C
40.000/-
S.D 2/-
A 429/-
E 7/-
436/-
10/-
M.V-2,37,000/-
C -11460/-
A -2101/-
U.C - 173/-
paid 22911/-

৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

শ্রী শান্তিব্রত হালদার, পিতা - মৃত সমীর রঞ্জন হালদার, সাং - বলাকা, শান্তিনগর, পোঃ - হৃদয়পুর, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১২৭, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 984367

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩।
৪।

কনফার্মিং পার্টি ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Director

(২)

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল, স্বামী - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,

২। শ্রী অলোক কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, উভয়ের পক্ষে আমরা *আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ* ৩। শ্রী অশোক কুমার পাল,

৪। শ্রী অরূপ কুমার পাল, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বंगाल WEST BENGAL C 984368

(৩)

১। শ্রীমতী অপর্ণা পাল,

২। শ্রী অলোক কুমার পাল,

উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ

৩।

৪।

কনফার্মিং পার্টি ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Director

জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১ নং গৃহকার্য্য, ২ নং চাকুরী, ৩ ও ৪ নং ব্যবসা।

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৬৩ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা উক্ত অপর্ণা পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 984369

(৪)

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩।
৪।
কনফার্মিং পার্টি ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Directo

এবং আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ঐ ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৭৪ হইতে ৮৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত অলোক কুমার পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 248472

(৫)

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩।
৪।
কনফার্মিং পার্টী ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Director

কনফার্মিং পার্টী ঃ

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এবং রেজিষ্ট্রার কার্য্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণ দাস রোড, থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস পি/৮৫, লেক রোড, কলকাতা - ২৯ এর পক্ষে *ডিরেক্টার ঃ* শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 248473

(৬)

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩। Asoke Kr Paul
৪। Arup Kr Paul
Sanjit ...
কনফার্মিং পার্টি ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Lt

Direct

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যাপলিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে জে. এল. নং - ১০১ নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত সাবেক ১৫৮ নং খতিয়ানের অধীন আর. এস. খতিয়ান ১৮৭ নং ভুক্ত। এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভুক্ত। সি.এস.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 248474

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩। Alok Kr. Paul
৪। Alok Kr. Paul
কনফার্মিং পার্টি ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Dir.

(৭)

ও আর.এস. ৫৪৮ নং দাগভূক্ত। বর্তমান এল.আর. জরিপে ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইঁটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.৪০৪৬ অংশে ৫ একর ৮১ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত '২৫' নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 248475

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩। Alok Kr Paul
৪। Alok Kr Paul
কনফার্মিং পার্টি ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. L
Direc

(৮)

যাহাতে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা, আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা অত্র দলিলের ২, ৩, ৪ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা নিত্যানন্দ পাল গত ইং ১১।৮।১৯৭১ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভল্যুমের ২২ হইতে ২৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ৫১৮০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সিতি নিবাসী করিম বক্স কয়ালের পুত্র সামসের আলি কয়াল,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 27AA 910606

(৯)

১। শ্রীমত্যা অর্পণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩। Asoke Kr Paul
৪। Arup Kr Paul
কনফার্মিং পার্টি ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Lt
Direc

মিকাইল কয়াল ও এছরাইল কয়াল দিগের নিকট হইতে ৫৪৮ নং দাগে ডাঙ্গা ২৬ শতক জমি ও অন্য দলিল মূলে অন্য দাগের জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে এল. আর. জরীপে উক্ত খতিয়ানে উক্ত দাগে ও অন্যান্য দাগের জমি নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করিয়া নিজখাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালীন স্ত্রী ও তিন পুত্র

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩। Alok Kr Paul
৪। Alok Kr Paul
কনফার্মিং পার্টি ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director

অর্থাৎ চারজনকে ওয়ারিশান রাখিয়া ইংরাজী ১৫।৫।২০০০ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ১/৪ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আমরা ২, ৩ ও ৪ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৪ অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ একযোগে উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি নিজ নিজ খাসে নির্দাষ, নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও দখলে দখিলকার-দখলিকারিণী আছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ আমাদের খাসদখলীয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে ২৬ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ২ কাঠা বা কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, টেলিফান লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক।

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া

১। শ্রীমতী অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩।
৪।
কনফার্মিং পার্টি ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director

উক্ত ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারিণী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইত্যাগ্রে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্পন করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩। Alok Kr Paul
৪। Alok Kr Paul
কনফার্মিং পার্টী ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director

থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগণ ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভূক্ত নাই বা তদ্‌মাস আমরা অদ্যবধি কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ণমূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমরা নিজ

১। শ্রীমতী অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩।
৪।
কনফার্মিং পার্টী ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director

নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমরা অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী ভুক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং-এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে **উত্তরায়ণ।**

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন আপন ইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে সরল অন্তকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৬ সনের ৩১শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০০৯ সালের ১৫ই জুন।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল.আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে জমার কাত চিহ্নিত মতে ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি।

মৌজা - সিতি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০,

সাবেক খতিয়ান ১৫৮ নং, আর. এস. খতিয়ান ১৮৭ নং, এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্ত (যাহা নিত্যানন্দ পাল, পিতা - কৃষ্ণ লাল পাল নাম বরাবর রেকর্ডভূক্ত)।

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী আলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩।
৪।
কনফার্মিং পার্টি ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Director

সি. এস. ও আর. এস. ৫৪৮ (পাঁচশত আটচল্লিশ) নং দাগভূক্ত বর্তমান এল. আর. জরীপে ৫৩৯ (পাঁচশত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে .০৪০৪৬ অংশে ৫ একর ৮১ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ২৫ নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ২ (দুই) কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ (তিন দশমিক তিন শূণ্য) শতক শতক জমি।

উক্ত ২ (দুই) কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ (তিন দশমিক তিন শূণ্য) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভূক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের অংশরূপে গণ্য হইবে। যাহা জমি বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ প্লট নং - ২৫।

দক্ষিণে ঃ প্লট নং - ২৭।

পূর্বে ঃ ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ অন্যের জমি।

বিক্রীত জমির চারি বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু ঃ ৪৫ ফুট ০´´ ইঞ্চি দক্ষিণ বাহু ঃ ৪৫ ফুট ০´´ ইঞ্চি।

পূর্ব্ব বাহু ঃ ৩২ ফুট ০´´ ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু ঃ ৩২ ফুট ০´´ ইঞ্চি।

PASS PORT PHOTO WITH SIGNATURE

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger

Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

Asoke Kr Paul

SIGNATURE

Santi brata Halder.

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger

Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

Santifibrata Halder.

SIGNATURE

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo

(1)

Name ....Sanjoy kr Shaw.... Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sanjoy kr Shaw

Signature of the presentant

Desire Agro Resorts Development Pvt

Photo

(2)

Name ....Arup Kr. Paul....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Arup Kr Paul

Signature of the presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARASAT

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00090 of 2010

(Serial No. 03433 of 2009)

On 30/06/2009

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 429/- ,E = 7/- on 30/06/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-231000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13860 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2410/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.20 hrs on :30/06/2009, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Ashoke Kumar Paul, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/06/2009 by

1. Ashoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Siti Po- Kaziapara N. 24 Pgs. , Thana Barasat, By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Siti Po- Kazipara N. 24 Pgs. , Thana Barasat, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Sanjoy Kumar Shaw, Director, M/s. Desire Agro Resorts Dev.pvt. Ltd., P-594, Purnadas Road, Ps-Lake, Kolkata- 700029, By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of - , 23/1, K. K. Mitra Road Barasat N. 24 Pgs.,Thana: Barasat, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Executed by Attorney

Execution by

1. Ashok Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Siti Po- Kazipara N. 24 Pgs., Thana : Barasat, By Caste Hindu, By Profession : Others,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Aloke Kumar Paul is admitted by him.
2. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Siti Po- Kazipara N. 24 Pgs., Thana : Barasat, By Caste Hindu, By Profession : Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Aloke Kumar Paul is admitted by him.

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of - , 23/1, K. K. Mitra Road Barasat N. 24 Pgs.,Thana: Barasat, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00090 of 2010
(Serial No. 03433 of 2009)

On 06/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 11460/- is paid, by the Bankers cheque number 364653, Bankers Cheque Date 26/11/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Barasat, received on 06/01/2010

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 2101/- on 06/01/2010.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,
২। শ্রী অলোক কুমার পাল,
উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ
৩।
৪।
কনফার্মিং পার্টি ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director

(১৫)

টাকার জায়

১০০৲ টাকার ভারতীয় নোটে ৪০০ কেতায় মোট ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

স্বাক্ষর

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, **Linc. No. II-38**
A.D.S.R.O. Barasat.

ইসাদি ঃ
১।
২।

বর্ণসংস্থাপনে ঃ

রাহুল ঘোষাল।
Sankar28/R

REFERENCE:-(UTTARAYAN)·LAND LAYOUT SITE

PLAN OF C·R & R·S· DAG NO· 548·L·R·DAG NO·

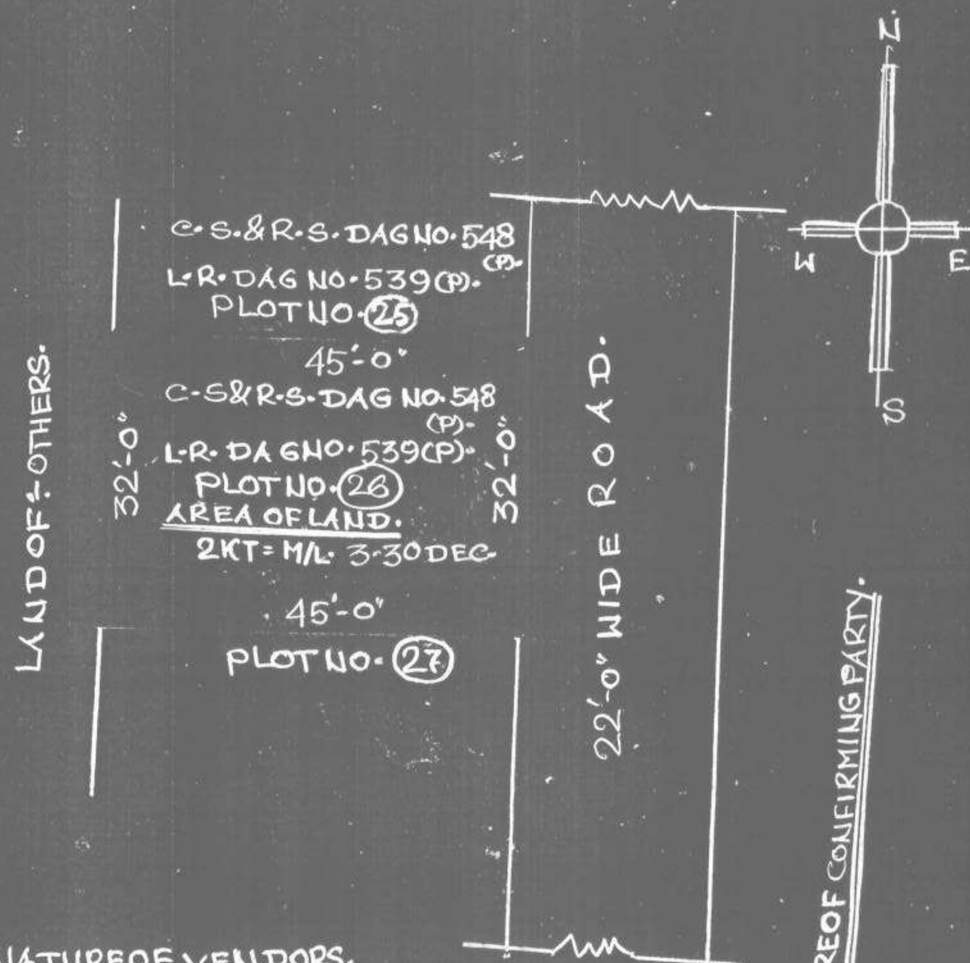
539 (PART)· C·S· KH·NO·158·L·R· KHATIAN NO· 692·

PLOT NO:-(26)·AREA OF LAND:-2KT=M/L-3·30

DEC· AT MOUZA:-SITI·J·L·NO·101·R·S·NO·50·

P·S & MUNICIPALITY:-BARASAT·DIST:-(N)·24 P·GS·

SCALE:- 20'FT=1" INCH·



SIGNATURE OF VENDORS.

SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY.

SCHEDULE OF LAND·(SHOWN IN RED BORDER)·

PLOT NO.	C·S & L·R·DAG NO·	L·R· DAG NO·	KT·	CH·	SFT	MORE OR LESS DEC·	NAME OF PURCHASER	DRAWN BY·
(26)	548 (PART)	539 (P)·	2	0	0	3·30	Santi Brata Haldar·	SanKarnath Shil 23/1, K.K.Mitra Road Barasat date

__Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.__

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1388 to 1417
being No 00090 for the year 2010.

(Supriya Chattopadhyay) 07-January-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

JV. 4
16

BA/AR/JV/4/16