f 03400 I-005027

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

39965J

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/ sheet's and the endorsement sheet/ sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
North 24 Parganas

28 JAN 2011

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Managing Director

৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

শ্রী সুব্রত সেন, পিতা - শ্রী মনোরঞ্জন সেন, সাং - ৪, মা সারদামণি রোড, পশ্চিম ইছাপুর, পোঃ - নবপল্লী, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৭০০১২৬, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

D... Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Managing Director

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

মেসার্স ডিজায়ার এ্যাগ্রো রিসর্টস্ ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, পক্ষে *ডাইরেক্টর ঃ* **শ্রী অশোক বোস,** পিতা - স্বর্গীয় অমিয় বোস, সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণদাস রোড, কলকাতা-৭০০০২৯, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, মিউনিস্যিাপলিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে জে. এল. নং - ১০১ নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত ও আর.এস. ৩৪৭ নং খতিয়ানের অধীন বর্তমান এল.আর. খতিয়ান ৩২৩, ১৫২ ও ৭৭৭ নং ভূক্ত সি.এস. ও আর.এস. দাগ নং ৫৫০, বর্তমান এল.আর. ৫৫৩ নং দাগে ডাঙ্গা ২৭ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা চিহ্নিত মতে বাংলা মাপে ৫ কাঠা ৭ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত '৯' নং স্কীম প্লটভূক্ত বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট

Agro Realty Development Pvt. Ltd.
Managing Director

বা ইংরাজী মাপে কমবেশী ৬.৫৪ শতক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ২৩।০১।২০০৬ তারিখে দাখিলকৃত ও ইংরাজী ২৮।১২।২০০৬ তারিখে মোকাম বারাসাত বারাসাত এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১ নং বহির ৩১৩ নং ভল্যুমের ৩৬৫ হইতে ৩৭৪ নং পাতায় নকলিকৃত ০৮৫৬০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ্ কোবালা দলিলের দ্বারা সিতি নিবাসী কর্ণ দাস মহাশয়ের পুত্র কার্ত্তিক চন্দ্র দাস, রমেশ চন্দ্র দাস ও মহেশ চন্দ্র দাস দিগের নিকট হইতে উক্ত ৫ কাঠা ৭ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট সমান কমবেশী ৬.৫৪ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা

Desire Agro Resort Development Pvt. Ltd.
Managing Director

লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা পণে তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত ৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Managing Director

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইত্যাগ্রে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্জন করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমি বিক্রেতা ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুাইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভূক্ত নাই বা তদ্‌মাস আমি অদ্যবধি কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমার সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

Desire Agro Resort Development Pvt. Ltd.
Managing Director

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত প্লটিং-এর স্থানের নামকরণ করা হয়েছে "উত্তরায়ণ" এবং উত্তরায়ণের উন্নয়নমূলক রাস্তা, ড্রেন, টেলিফোনের লাইন ও ইলেকট্রিক লাইন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি আপনি ব্যবহার করিতে পারিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৬ সনের ২রা আষাঢ়, ইংরাজী ২০০৯ সালের ১৭ই জুন।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Managing Director

অধীনে এল.আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে জমার কাত চিহ্নিত মতে ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে ৬.৫৪ শতক জমি।

মৌজা - সিতি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০, আর. এস. খতিয়ান ৩৪৭,

এল. আর. খতিয়ান ৬২৩, ১৫২ এবং ৭৭৭ নং ভূক্ত ঃ-

আর. এস. দাগ নং ৫৫০ (পাঁচশত পঞ্চাশ),

বর্তমান এল. আর. ৫৫৩ (পাঁচশত তিপ্পান্ন) নং দাগে ডাঙ্গা ২৭ শতক জমি তন্মধ্যে আমার খরিদা বাংলা মাপে ৫ কাঠা ৭ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত '৯' নং স্কীম প্লটভূক্ত বাংলা মাপে ৩ (তিন) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ১৫ (পনের) বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে ৬.৫৪ (ছয় দশমিক পাঁচ চার) শতক জমি।

উক্ত ৩ (তিন) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ১৫ (পনের) বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে ৬.৫৪ (ছয় দশমিক পাঁচ চার) শতক জমি

SS PORT
PHOTO
WITH
SIGNATURE

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger

Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

Desire Agro Research Development Pvt. Ltd.

SIGNATURE

Managing Director

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger

Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

Subrata Sen

SIGNATURE

Sankar37/AB/F:

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00502 of 2011
(Serial No. 03400 of 2009)

On 30/06/2009

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 909/-, on 30/06/2009

(Under Article : A(1) = 902/- ,E = 7/- on 30/06/2009)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-457500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 27450 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.25 hrs on :30/06/2009, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Ashoke Bose ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/06/2009 by

1. Ashoke Bose
   Director, M/s Desire Agro Risorts Development Ltd, P 594 Purna Das Road, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- .
   , By Profession : Business

   Identified By Sanjay , son of - -, P 594 Purna Das Road, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 , By Caste: Hindu, By Profession: ----.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

On 28/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 22460/- is paid, by the draft number 901378, Draft Date 27/01/2011, Bank Name State Bank of India, KOLKATA AIR PORT, received on 28/01/2011

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4125/-, on 28/01/2011

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00502 of 2011
(Serial No. 03400 of 2009)

(Under Article : A(1) = 4125/- on 28/01/2011)

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Managing Director

মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভূক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। যাহা জমি বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ৮ নং স্কীম প্লটের জমি।

দক্ষিণে ঃ ১০ নং স্কীম প্লটের জমি।

পূর্বে ঃ ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ অন্যের জমি।

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ
শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ
শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, Linc. No. II-38
A.D.S.R.O. Barasat.

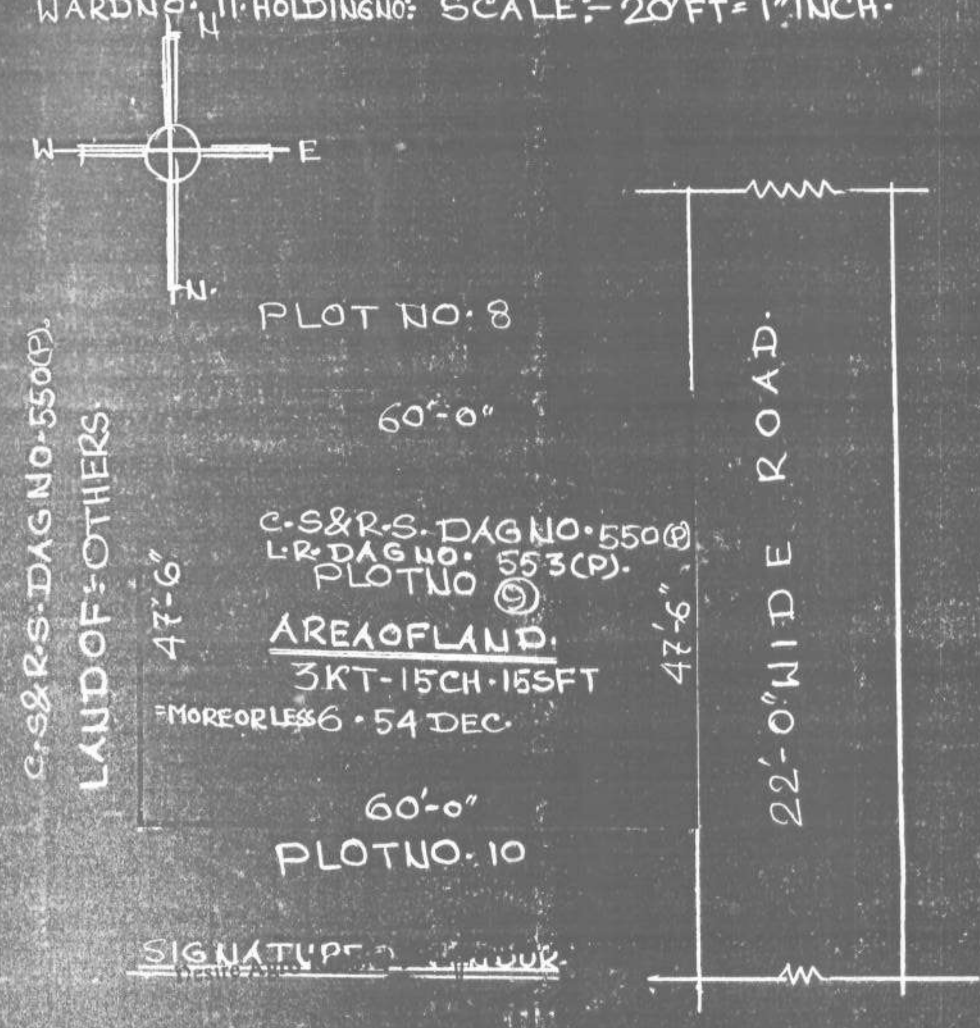
ইসাদি ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
১। Sanjay ...
Director
P. 594, Purnadas Road
Kol 700029

২। ...

বর্ণসংস্থাপনে ঃ
Amitav Bose
অমিতাভ বোস।
Sankar37/AB/F:

ENCE:-(UTTARAYAN)· LAND LAY OUT SITE
N OF C·S· DAG NO· 550(P)· L·R· DAG NO· 553.
S· KHATIAN NO· 347· L·R· KHATIAN NO· 323,
152 & 777· PLOT NO· (9) · SOLD AREA OF LAND:- 3 KT-15 CH-15 SFT
=M/L 6·54 DEC· AT MOUZA:- SITI· J·L· NO· 101· R·S·NO
50· P·S & MUNICIPALITY:- BARASAT· DIST:-(N)·
24 PARGANAS· SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER·

WARD NO· 11· HOLDING NO: SCALE:- 20 FT = 1" INCH·



SCHEDULE OF LAND· (SHOWN IN RED BORDER).

PLOT NO·	C·S & R·S· DAG NO·	L·R· DAG NO·	KT	CH·	SFT·	M/L DEC	NAME OF PURCHASER·
(9)	550 (P)·	553 (P)·	3	15	15	6·54 DEC·	Subrata Sen. S/o. Sree Mongranjan Sen of 4 MMA saradamoni Road. ...

DRAWN BY· Sankarnath Ghosh
OF 23/1, K.K. Mitra
Road Barasat

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 3301 to 3314
being No 00502 for the year 2011.

(Supriya Chattopadhyay) 31-January-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

28 JAN 2011

BA/AR/JV-17

JV-4
17