02837 I-03347

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746041

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet sheet's and the endorsement sheet sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
1 2 MAY 2010

॥ ৩, ২৭, ৩৬০• ০০(তিন লক্ষ সাতাশ হাজার তিনশত ষাট)

॥ টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

কোবালা গৃহীতা । ক্রেতা ॥

১। রাজ্জাক আলি পিতা মৃত দিদার বক্স কয়াল

২। আমেনা বিবি স্বামী রাজ্জাক আলি

সাং- উত্তর সিটি, পো: কাজীপাড়া, থানা বারাসাত,

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায়- ভারতীয়

ধর্ম্মে- ইসলাম, পেশা- ১ নং চাষাদি, ২ নং গৃহকার্য্য ॥

॥২॥

Mira Das

কোবালা দাতা ।বিক্রেতা ॥

১। শ্রী নারায়ন পালিত, পিতা শ্রী গৌরাঙ্গ পালিত

২। শ্রীমতী মীরা দাস স্বামী মৃত কাশীনাথ দাস

উভয়ের সাং- ১৪০ নয়াপট্টি রোড, পো: ভাঙ্গুর এ্যাভিনিউ কলিকাতা - ৭০০০৫৫, জাতিয়তায়- ভারতীয় ধর্ম্মে- হিন্দু পেশা- ১ নং ব্যবসা ২ নং গৃহকার্য্য ॥

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও পৌরসভা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির ভূক্ত জে• এল• নং- ১০১, মৌজা- সিটি গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও পরিচিত ১২৭ ও ৭৩০ নং খতিয়ানের অধীন সি• এস• ও আর• এস ৬২৯ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৬ শতক জমি যাহা এল• আর জরিপে উক্ত দাগে ও অন্যান্য দাগের পরিবর্তে এল• আর ৬৯২ নং খতিয়ানের অধীন এল• আর ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ একর ৩৪ শতক জমাজমি মধ্যে ৪০৪৬ অংশে ৫ একর ৮১ শতক জমিজমা তম্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিল সংযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নকশায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ১ নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ৩ কাঠা সমান কমবেশী ৪•৯৬ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ দরবস্তু হক হকুক গত ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ সন তারিখে মোকাম বারাসাত ডি• আর ২ নং অফিসে যাহা আমাদের পূর্ব্ব বায়ার পূর্ব্ব বায়াগণ পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত পূর্ব্ব বায়ার পূর্ব্ববায়া অপর্না পাল মহাশয়া গত ইং ১৩।২।২০০৩ তারিখে ডি• এস• আর ২ নং বারাসাত অফিসে ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৬৩ হইতে ৭৩ নং

পাতায় নকলিকৃত ০০০৭০ নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা অশোক কুমার পাল ও আর• পি কুমার পাল দিগকে প্রদান করেন ও গত ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে অপর এক পূর্ব্ব বায়া অলোক কুমার পালের নিকট হইতে ডি• এস• আর ২ নং বারাসাত অফিসে ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৭৪ হইতে ৮৩ নং পাতায় নকলিকৃত ০০০৭১ নং রেজিস্ট্রীকৃত আম- মোক্তার নামা দলিলমূলে শ্রী অশোক কুমার পাল ও অরূপ কুমার পাল দিগর প্রাপ্ত হইয়া ও উক্ত অশোক কুমার পাল ও অরূপ কুমার পাল দিগরের নিজাংশ সহ প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত আমমোক্তার দাতাদ্বয় স্বয়ং দিগর নিকট হইতে খরিদ করেন মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রোরিসোর্স ডেভেলপমেন্ট খরিদ করিবার পর আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ আমরা উক্ত অশোক কুমার পাল ও অরূপ কুমার পাল ও মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রোরিসোর্স ডেভেলপমেন্ট পক্ষে শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ মহাশয়ের নিকট হইতে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতাগণ আমরা গত ইংরাজী ১২।৫।২০০৪ তারিখে ডি• এস• আর ২ নং বারাসাত অফিসে ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমে [illegible] হইতে [illegible] নং পাতায় নকলিকৃত ০০৩৬৭ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে উহাতে অন্যের নিরাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগবান, স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার- দখলীকারিনী থাকি ও আছি । যাহা আমাদের দান, বিক্রয় বিলি বন্দোবস্ত যায় সমস্ত প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার থাকে ও আছে ।

ক্ষণে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের নানা সঙ্গত ও বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্রসহ দাখিলী নকশায় লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ৩ কাঠা সমান ৪•৯৬ শতক জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করায় অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ উহা মং- ৩,২৭,৩৬০•০০(তিন লক্ষ সাতাশ হাজার তিন শত ষাট) টাকায় খরিদের প্রস্তাব করায় আপনাদের প্রস্তাবিত পণ মূল্য

বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ বিবেচনায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত পণ মূল্যে অদ্য অত্র কোবালা মূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া আপনাদেরকে উহাতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম এবং উহা হইতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত ও নিম্ন তপশীল ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তিতে আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, হকে হকদার হকদারিনী দখলে দখলিকার দখলিকারিনী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় ক্ষমতাযুক্তে ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদিসহ উহাতে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য খাজনা ও করাদি সন সন সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিয়া তাহার দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহনে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া রহিল না বা থাকিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে সর্ব্বস্থানে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় বন্ধকাদি বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা ইহার উপরে কোন চার্জ সিকিউরিটি বা লিয়েন নাই । ইহা কোন দেবসেবায় বা ধর্ম্মকার্য্যে অর্পিত নহে বা ইহার উপরে কোন মামলা মোকর্দ্দমা পেন্ডিং নাই বা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান রিকুইজিশান হয় নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খরিদা খাস দখলে থাকাকালিন ইহা আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া ইহার দখল অদ্যই আপনাদের অনুকূলে ও বরাবরে পরিত্যাগ করিলাম ।

।।৫।।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন কিছু মিথ্যা শঠতা বা তঞ্চকতা পূর্ন প্রকাশ পাইলে বা সে কারনে উহাতে আপনাদের স্বত্ব দখলে কোন কিছু বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে তজ্জন্য আমরা সম্পূর্ন দায়ী ও দন্ডনীয় থাকিব এবং অদ্য আপনাদের নিকট হইতে পণের সম্যক টাকা এককালিন নগদে ক্ষতি খরচাদিসহ ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের খরচায় অত্র কোবালার সংশোধনী বা ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরল মনে আপন আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিল পড়িয়া বুঝিয়া অত্র কোবালা দাতাগণ আমরা আপনাদের নিকট হইতে পণের সম্যক টাকা এককালিন নগদে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৭ সালের ২৭ শে বৈশাখ মোতাবেক ইংরাজী ২০১০ সালের ১১ ই মে ॥

। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা, পৌরসভা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির সামিল জে• এল• নং ১০১, মৌজা সিতি গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভেনিউ আইনমতে খাজনা ধার্য্য জমার ৩ কাঠা সমান ৪•৯৬ শতক জমি ।

মৌজা সিতি, জে• এল• নং ১০১, রে: সা: নং ৫০

খতিয়ান - ১২৭ বর্তমান এল• আর ৭৩০ নং ভুক্ত --

৬৯২ নং খতিয়ানভুক্ত যাহা নিত্যানন্দ পাল মহাশয়ের নিজ নামীয়

11৬11

সি• এস• ও আর• এস ৬২৯ দাগে বর্তমান এল•আর ৫৩৯ পাঁচ শত উন চল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা । ইষ্ট খোলা ১০০০০ রকমে ১৪ একর ৩৪ শতক জমিজমা মধ্যে ৫ একর ৮১ শতক জমিজমা তম্মধ্যে অত্রসহ দাখিলী নকশায় লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ১ নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ৩ তিন কাঠা সমান ৪•৯৬ শতক জমি যায় দরবস্তু হক হক্কুক যায় যাবতীয় রাইট ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র কোবালাভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত ।

অত্র দলিলেরসহিত দাতা গ্রহীতার ছবি, দশ আঙ্গুলের ছাপ ও নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

।। চৌহদ্দি ।।

****

উত্তরে - ৬৩৪ দাগের জমি বর্তমান পুকুর ।
দক্ষিনে - ২২ ফুট চওড়া রাস্তা ।
পূর্ব্বে - সি• এস• ও আর• এস ৬২৯ দাগের জমি ।
পশ্চিমে - অত্র দাগের ২ নং স্কীম প্লটের বক্রী জমি ।

মোসাবিদাকারক :
****
Rani kana das
Enl. No. F/708/707/90
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট

ইসাদি :-
****
১। Manik Chakraborty
3B/44/4, Kundu Lane
Kol - 37

২। Hossain
Sitri

টাইপকারক
ধীরেন্দ্র নাথ সরকার
ধীরেন্দ্র নাথ সরকার
বারাসাত কোর্ট ।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARASAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02837 / 2010, Deed No. (Book - I , 03347/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Narayan Palit	নারায়ণ পালিত 12/5/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Narayan Palit Address -140, Nayapatti Road, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bangur Avenue Pin :-700055	Self	12/05/2010	LTI 12/05/2010	নারায়ণ পালিত 12/5/10
2	Mira Das Address -140, Nayapatti Road, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bangur Avenue Pin :-700055	Self	12/05/2010	LTI 12/05/2010	Mira Das 12/05/10

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Manik Chakraborty 3/ B/ H/4, Kundu Lane, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700037	Manik Chakraborty 12/05/10

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT

 12/05/2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03347 of 2010
(Serial No. 02837 of 2010)

On 12/05/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3597/- ,E = 7/- on 12/05/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-327360/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19652 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14660/- is paid, by the draft number 492284, Draft Date 11/05/2010, Bank Name State Bank of India, NEW BARRACKPORE, received on 12/05/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.49 hrs on :12/05/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Narayan Palit , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/05/2010 by

1. Narayan Palit, son of Gouranga Palit , 140, Nayapatti Road, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bangur Avenue Pin :-700055 , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Mira Das, wife of Late Kashinath Das , 140, Nayapatti Road, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bangur Avenue Pin :-700055 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Manik Chakraborty, son of Narendra Nath Chakraborty, 3/ B/ H/4, Kundu Lane, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700037 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

UNDER RULE 44A OF THE I.R. A

(1)

Name ....

Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the presentant

Mira Das

(2)

Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Mira Das.

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name ....

Status - Presentant

রাজ্জাক আলি

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

রাজ্জাক আলি

Signature of the presentant

(2)

Name .... আমেনা বিবি

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

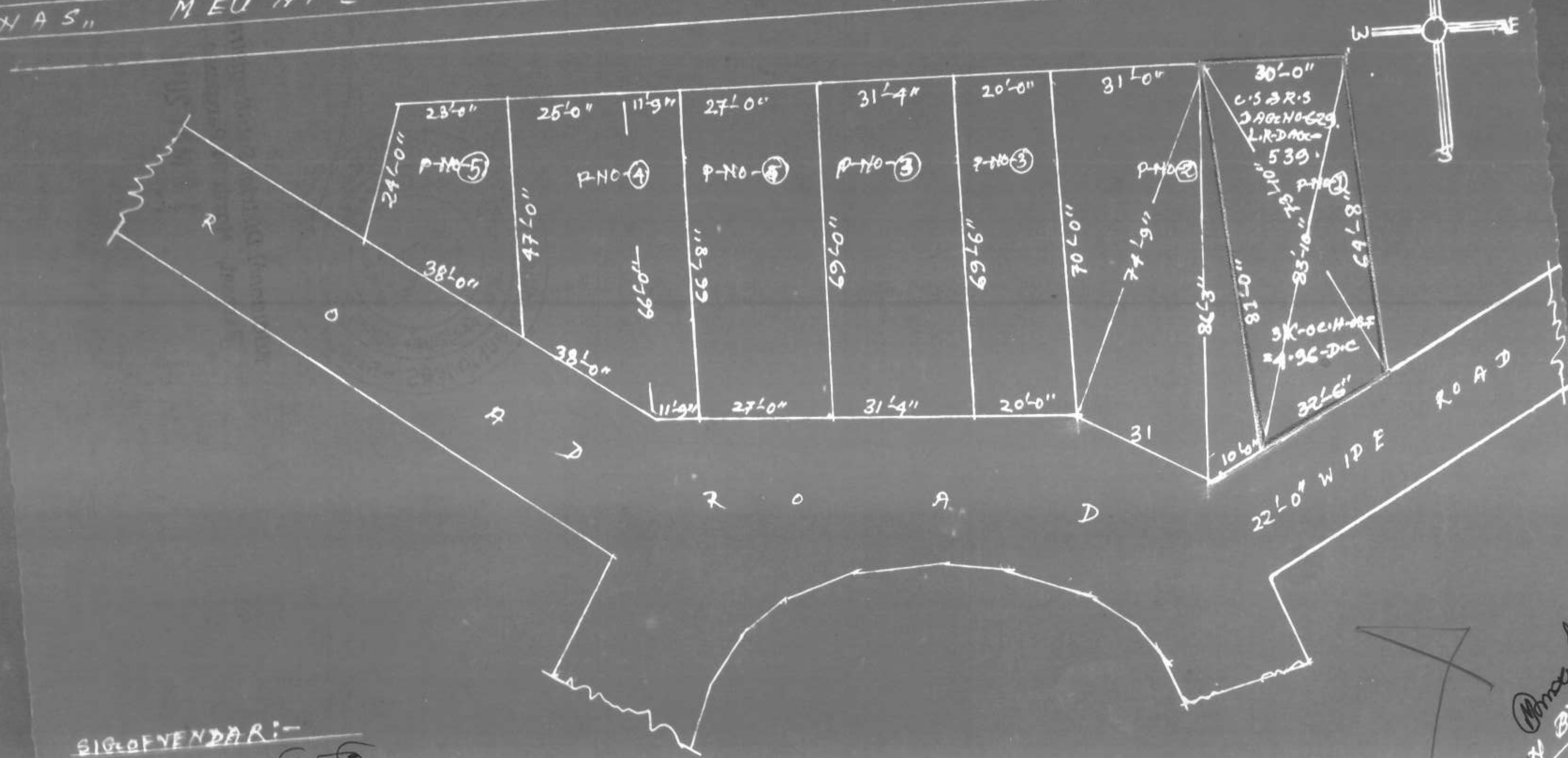
All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

আমেনা বিবি

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

SITE PLAN AT MOUZA - SITE, J.L.-NO- 101, C.S & R.S DAG NO-629, L.R-DAG NO-539, L.R-KHATIAN NO-692, P.S - BARASAT, DIST - (N) 24 PARGANAS, MEUNICIPALITY - BARASAT, WARD NO - 11,

SCALE - 30'=1"



SIG. OF VENDAR:-

Mira Das

B-3.

DRAWN BY.
M. Mondal.
Barasat.

__Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.__

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4222 to 4234
being No 03347 for the year 2010.

L.R. Kh. No.

(Supriya Chattopadhyay) 14-May-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal