4 P 04277   1 04098   1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 & also U/S 5 (1. W. B. L. R. Act 1855 duly stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently ammended Schedule 1 A. No ...

Fees Paid. 18-6

Registrar u/s 7 (2), North 24 - Parganas (D. S. R. - II)

5 AUG 2005

১,১০,০০০.০০ (এক লক্ষ দশ হাজার)

টাকা মূল্যে সাফ বিক্রয় কোবালা

Registrar u/s 7 (2) North 24 - Parganas (D. S. R. - II)

12 MAY 2004

ক্রেতা ঃ

শ্রী ইন্দ্র কুমার নাগ, পিতা - স্বর্গীয় রাজমোহন নাগ, সাং ১৩, কে. বি. বোস রোড, অশোককানন, বারাসাত, পোঃ ও থানা বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত।

Deficit Stamp duty of ... has been received on ... as per Banker's Cheque / Bank Draft No. 950236 Date 5.8.05 of ...

D. S. R. - II Barasat, North 24 Parganas

5.8.05

1000Rs.

(২)

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

শ্রী সদানন্দ পাল, পিতা - স্বর্গীয় কৃষ্ণলাল পাল, সাং - সিতি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, পক্ষে আমমোক্তার ১। **শ্রী অশোক কুমার পাল**, ২। **শ্রী অরুপ কুমার পাল**, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কনফার্মিং পার্টী ঃ মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এর রেজিষ্ট্রার কার্য্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণদাস

1000Rs.

(৩)

রোড, থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস ঃ পি/৮৫ লেক রোড, কলকাতা - ২৯

এর পক্ষে ডিরেক্টর ঃ **শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ**, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

(প্রকাশ থাকে যে, গত ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.আর. - ॥ অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৪৩ হইতে ৪৮ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০৬৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমরা ক্ষমতাপ্রাপ্ত)।

(Tick the appropriate status).

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০ রু.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে জে.এল. নং - ১০১, নিম্নের তপীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১৬৯ নং খতিয়ানের অধীন সি.এস. ও আর.এস. ৬২৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৭১ শতক জমি। যাহা বর্তমান এল. আর. ১৩৪০ নং খতিয়ানের অধীন ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১.০০০০ অংশে ১৪ একর ৩৪ শতক জমি। তন্মধ্যে আমার ০৪৭৬ অংশে ৭১ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত

(৫)

ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত স্পেশাল ৩ নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ৫ কাঠা ৮ ছটাক সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক।

যাহাতে অমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইং ২৬।৭।১৯৬৩ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০৭১০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবাল্লা দলিলের দ্বারা বড়া গ্রাম নিবাসী ছফর আলি পাটোয়ারীর নিকট হইতে উক্ত ৭১ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে এল. আর জরিপে নিজ নামে রেকর্ড ভূক্ত করিয়া নিজ খাসে নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাকারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ৫ কাঠা ৮ ছটাক সমান কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১,১০,০০০.০০ (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিৎ বিবেচনা করিয়া উক্ত ১,১০,০০০.০০ (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগি হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী

দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট বায়না বা বিক্রয়াদি করিয়া রাখি নাই। সম্পূর্ণ পরিষ্কার অবস্থায় আছে। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ খতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলাপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ণমূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমি অত্র দলিলে কনফার্মিং পার্টী ভূক্ত হইলাম। এবং উক্ত প্লটিংএর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে উত্তরায়ণ। এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১১ সনের ২৯শে বৈশাখ, ইংরাজী ২০০৪ সালের ১২ই মে।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর এবং মিউনিসিপ্যালিটি বারাসাতের অন্তগরত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের অধীনে এল. আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার

মধ্যে জমার কাত চিহ্নিত মতে ৫ কাঠা ৮ ছটাক সমান কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি।

মৌজা - সিতি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০, আর.এস. খতিয়ান ১৬৯ নং।

বর্তমান এল. আর. জরিপে খতিয়ান ১৩৪০ নং (যাহা সদানন্দ পাল) নাম বরাবর রেকর্ড ভূক্ত।

ওয়ার্ড - ১১, হোল্ডিং নং - ৪৯,

সি.এস. ও আর.এস. ৬২৭ ছয়শত সাতাশ নং দাগভূক্ত।

বর্তমান এল. আর. জরিপে ৫৩৯ পাঁচশত উনচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমি। তন্মধ্যে আমার অনশে রেকর্ডভূক্ত ৭১ একাত্তর শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সনযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ৩ নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ৫ কাঠা ৮ ছটাক সমান কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি।

উক্ত ৫ পাঁচ কাঠা ৮ আট ছটাক সমান কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালাভূক্ত হইল। প্রকাশ থাকে যে উক্ত নক্সা দলিলের অঙ্গরূপে গণ্য হইবে।

<u>বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি</u>

উত্তরে ঃ সি. এস. ও আর. এস. ৬৩৪ ও ৬৩৫/১৩৪৭ নং দাগে বর্তমানে পুকুর।

দক্ষিণে ঃ ফাকা জমি তৎ সংলগ্ন ৩০ ফুট চওড়া রাস্তা।

পূর্বে ঃ স্পেশাল ২ নং স্কীম প্লটে শ্রীমতী রূপাঞ্জলী নাগের খরিদা জমি।

পশ্চিমে ঃ স্পেশাল ৪ নং স্কীম প্লটে শ্রীমতী গৌরী দেবনাথের খরিদা জমি।

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

1.

Name - অরুণ কুমার পাল .... Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

____

Signature of the presentant

2.

Name - অরুণ কুমার পাল ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

অরুণ কুমার পাল

____

Signature of the Presentent/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

(৮)

বিক্রীত জমির চারিবাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু ঃ ৫৮ ফুট ৪´´ ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহু ঃ ৫৮ ফুট ৪´´ ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু ঃ ৬৯ ফুট ৬´´ ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু ঃ ৬৬ ফুট ৮´´ ইঞ্চি।

টাকার জায়

৫০০ টাকার নোটে ১০০ কেতায়	৫০,০০০.০০ টাকা
১০০ টাকার নোটে ৫০০ কেতায়	৫০,০০০.০০ টাকা
৫০ টাকার নোটে ২০০ কেতায়	১০,০০০.০০ টাকা
মোট	১,১০,০০০.০০ টাকা

এক লক্ষ দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

অরূপ কুমার পাল

অরূপ কুমার পাল

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শোনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, Linc. No. II-38
A.D.S.R.O. Barasat.

ইসাদি ঃ

১। [illegible]

বর্ণসংস্থাপনে ঃ

Rahul Ghoshal

রাহুল ঘোষাল।

২। Shyamal Krishna Kirtania
24, Prince Park.
Kolkata - 99

...Attorney, Principal, Guardian, Testator. (Tick the appropriate status).

50

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

1.
Name - .... Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Sanjay Kr Shaw

Signature of the presentant

2.
Name - ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the Presentent/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

Passport Photo
with Signature

Little finger of Left hand

Ring finger of Left hand

Middle finger of Left hand

Fore finger of Left hand

Thumb of Left hand

Thumb of Right hand

Fore finger of Right hand

Middle finger of Right hand

Ring finger of Right hand

Little finger of Right hand

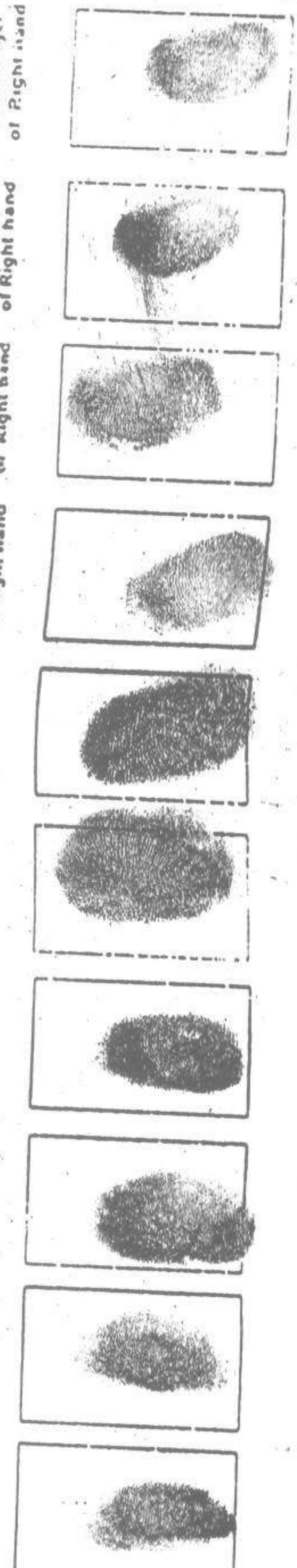
Attested the finger prints

Sanjay M. Shaw

Signature

6

Indra Kumar Das



Little finger of Right hand

Ring finger of Right hand

Middle finger of Right hand

Fore finger of Right hand

Thumb of Right hand

Thumb of Left hand

Fore finger of Left hand

Middle finger of Left hand

Ring finger of Left hand

Little finger of Left hand

Attested the finger prints

Signature

Indra Kumar Das