

10 Part 276

1.04100 1000Rs.



172/425  
4994

4000  
1810  
5810

01/15



Amount stamp duty of Rs. 4994/-  
 has been received on 12.5.04  
 at per Banker's Cheque /  
 Bank Draft No. 932602  
 Date 12.5.04 of 12.5.04

D. S. R. - II  
 North 24 Parganas

সত্যমেব জয়তে  
 ভারত  
 এক হাজার रुपये  
 ONE THOUSAND RUPEES

**Sale**  
 Admissible under Rule 21 & also  
 U.S.S. (P) W. P. L. R. Act 1853  
 and also under the Indian Stamp  
 Act 1899 as amended

₹ 1,10,000.00 (এক লক্ষ দশ হাজার)  
 টাকা মূল্যে সাফ বিক্রয় কোবালা

Registrar u/s 7 (2)  
 North 24 - Parganas  
 (D. S. R. - II)

12 MAY 2004

A 1199  
H 28  
P 11

শ্রীমতী রূপাঞ্জলী নাগ, স্বামী - শ্রী ব্রজলাল নাগ, সাং - ১৩,  
 কে. বি. বোস রোড, অশোককানন, বারাসাত, পোঃ ও থানা -  
 1238 বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্মে

০৪৯৬/১০ হিন্দু পেশা - গৃহকার্য।

Registrar u/s 7 (2)  
 North 24 - Parganas  
 (D. S. R. - II)

1-5 AUG 2005

₹ 172/425/-  
 A 6931

48101  
 12.5.04  
 932602  
 12.5.04  
 S. B. S. Barua  
 North 24 Parganas Barua  
 12.5.04

১৪ একর ৩৪ শতক জাম। তন্মধ্যে আমার ০৪৭৬ অংশে ৭১ শতক

Mrs. Rupanjali Nag



১০০০ টকা  
 এক হাজার रुपये  
 ONE THOUSAND RUPEES  
 ১০০০ টকা  
 এক হাজার रुपये  
 ONE THOUSAND RUPEES  
 ১০০০ টকা  
 এক হাজার रुपये  
 ONE THOUSAND RUPEES

(২)

বিক্রেতা :

১। শ্রী সদানন্দ পাল, পিতা - স্বর্গীয় কৃষ্ণলাল পাল, সাং - সিত্তি,  
 পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,  
 জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, পক্ষে আমমোক্তার  
 শ্রী অশোক কুমার পাল, শ্রী অরুপ কুমার পাল, উভয়ের পিতা -  
 স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিত্তি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা -  
 বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্মে  
 - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

১৪ একর ৩৪ শতক জমি। তন্মধ্যে আমার ০৪৭৬ অংশে ৭১ শতক

Mrs. Rupanjari Nag.



Arun Kumar Paul

১০০০ টকা  
 এক হাজার रुपये  
 ONE THOUSAND RUPEES  
 ভারত  
 सत्यमेव जयते  
 R. 1000  
 ₹ 1000  
 INDIA NON JUDICIAL

(৩)

২। শ্রীমতী অপর্ণা পাল, স্বামী স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, ৩। শ্রী অলোক  
 কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার  
 ও স্বয়ং : ৪। শ্রী অশোক কুমার পাল, ৫। শ্রী অরুণ কুমার পাল,  
 উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিত্তি, পোঃ -  
 কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তা  
 - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কনফার্মিং পার্টি : মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট  
 প্রাইভেট লিমিটেড এর রেজিস্ট্রার কার্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণদাস

১৪ একর ৩৪ শতক জমি। তন্মধ্যে আমার ০৪৭৬ অংশে ৭১ শতক

Mrs. Rupanjari Nay.



১৩৫৫

১৩৫৫

১৩৫৫

১৩৫৫

১৩৫৫

১৩৫৫

১৩৫৫

১৩৫৫

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা ৪ ও ৫ নং বিক্রেতা একযোগে গত ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.আর. - ॥ অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৬৩ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭০ নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা অপর্ণা পালের পক্ষ হইতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত)।

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা ৪ ও ৫ নং বিক্রেতা একযোগে গত ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.আর. - ॥ অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৬৩ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭০ নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা অপর্ণা পালের পক্ষ হইতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত)।

(এবং প্রকাশ থাকে যে, গত ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.আর. - ॥ অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৭৪ হইতে ৮৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭১ নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত অলোক কুমার পাল পক্ষ হইতে আমরা ৪ ও ৫ নং ক্ষমতাপ্রাপ্ত)।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদ্ং কার্য্যাংগাগে :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিত্তি গ্রামে জে.এল. নং - ১০১, নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১৬৯ নং খতিয়ানের অধীন সি.এস. ও আর.এস. ৬২৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৭১ শতক জমি। যাহা বর্তমান এল. আর. ১৩৪০ নং খতিয়ানের অধীন ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১.০০০০ অংশে ১৪ একর ৩৪ শতক জমি। তন্মধ্যে আমার ০৪৭৬ অংশে ৭১ শতক

Mrs. Rajanjanee Nag.



বিপণিবিল

যদিও অংশীদারগণের  
স্বত্বাধিকারী স্বত্বাধিকারী  
স্বত্বাধিকারী স্বত্বাধিকারী

যদিও স্বত্বাধিকারী  
স্বত্বাধিকারী স্বত্বাধিকারী

যদিও স্বত্বাধিকারী  
স্বত্বাধিকারী স্বত্বাধিকারী  
স্বত্বাধিকারী স্বত্বাধিকারী

যদিও স্বত্বাধিকারী  
স্বত্বাধিকারী স্বত্বাধিকারী  
স্বত্বাধিকারী স্বত্বাধিকারী

যেহে এল. আর. জরিপে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া পরিস্কার  
অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাকালীন স্ত্রী ও তিন পুত্র অর্থাৎ  
অত্র দলিলের চার জনকে ওয়ারিশান রাখিয়া ইং ১৫।৫।২০০০  
তারিখে পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা ২ হইতে  
৫ নং বিক্রোতাগণ সমতুল্যাংশে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি  
ও অন্যান্য জমি নিজ নিজ খাসে নির্দায়, নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায়  
স্বত্ববান-স্বত্ববতী, দখলে দখলিকার দখলিকারিনী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাকারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক  
হওয়ায় উক্ত ৫ কাঠা ৮ ছটাক সমান কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি  
বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায়  
অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১,১০,০০০.০০ (এক  
লক্ষ দশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে,  
আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত  
১,১০,০০০.০০ (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ  
বিক্রয় করিয়া আমরা এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও  
দখলত্যাগি হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে  
কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও  
রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমার স্বত্বে  
সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া যদৃচ্ছা  
ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী  
হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমাদের  
নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে

Mrs. Rajanjanee Nay.







Srijay Prasad

- বিক্রীত -

কলিকাতা পৌরসংসদ পর্ষদ  
 স্থায়ী কমিটির প্রেসিডেন্ট  
 মহোদয়ের সম্মুখে

আমি এখানে বর্ণিত প্লটের  
 মালিক হই।

এই প্লটের  
 মালিক হই।

এই প্লটের  
 মালিক হই।

এই প্লটের  
 মালিক হই।

এই প্লটের  
 মালিক হই।

রেকর্ডভুক্ত ৬ একর ৯২ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ২ নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ৫ কাঠা ৮ ছটাক সমান কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি।

উক্ত ৫ পাঁচ কাঠা ৮ আট ছটাক সমান কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালাভুক্ত হইল। প্রকাশ থাকে যে উক্ত নক্সা দলিলের অঙ্গরূপে গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত উক্ত ৫ কাঠা ৮ ছটাক সমান কমবেশী ৯.০৯ শতক জমি এল. আর. উক্ত দুইটি খতিয়ান হইতে সমান ভাবে আপনার নাম বরাবর রেকর্ড করাইতে বাধ্য থাকিবেন।

#### বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে : সি. এস. ও আর. এস. ৬৩৪ নং দাগে বর্তমানে পুকুর।

দক্ষিণে : ফাকা জমি তৎ সংলগ্ন ৩০ ফুট চওড়া রাস্তা ও আংশিক ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

পূর্বে : স্পেশাল ১ নং স্কীম প্লটে নারায়ণ পাল ও মীরা দাসের খরিদা জমি।

পশ্চিমে : স্পেশাল ৩ নং স্কীম প্লটে আপনার পিতা ইন্দ্র কুমার নাগ মহাশয়ের খরিদা জমি।

#### বিক্রীত জমির চারি বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু : ৫১ ফুট ০' ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহু : ৬১ ফুট ০' ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু : ৮১ ফুট ০' ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু : ৬৯ ফুট ৬' ইঞ্চি।

Mrs. Rajanvari Nag.

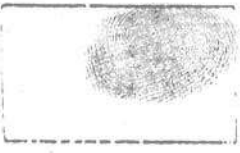
Sanjay



Little finger of Left hand



Ring finger of Left hand



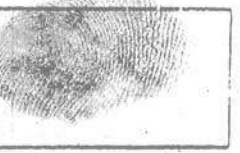
Middle finger of Left hand



Fore finger of Left hand



Thumb of Left hand



Thumb of Right hand



Fore finger of Right hand



Middle finger of Right hand



Ring finger of Right hand



Little finger of Right hand

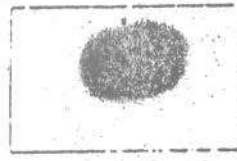
Attested the finger prints

Sanjay

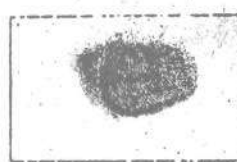
Signature

13

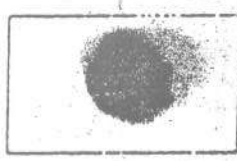
Mrs



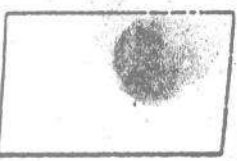
Little finger of Right hand



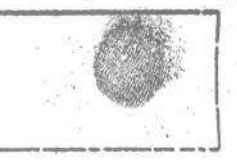
Ring finger of Right hand



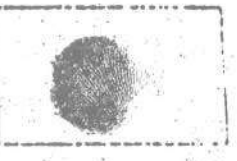
Middle finger of Right hand



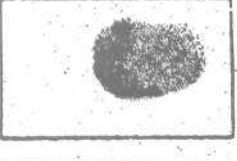
Fore finger of Right hand



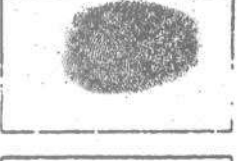
Thumb of Right hand



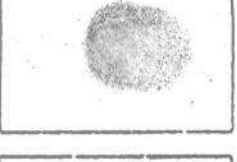
Thumb of Left hand



Fore finger of Left hand



Middle finger of Left hand



Ring finger of Left hand



Little finger of Left hand

Attested the finger prints






Signature






Mrs. Rajarajani Nag

**DISTRICT NORTH 24 PARGANAS**  
OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT


(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

1. Name - ..... Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				






RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL
				






All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

  
Signature of the presentant

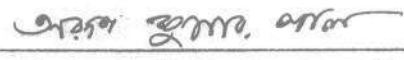
2. Name - .....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL
				

The above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

  
Signature of the Presentent/Executant/  
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

Sanjay Kumar

— ১০০ টাকার নোট ১০০ কেতায়  
৫০০ টাকার নোট ৫০০ কেতায়  
৫০ টাকার নোট ২০০ কেতায়

মোট  
১,১০,০০০.০০ টাকা

টাকার জায়

৫০০ টাকার নোটে ১০০ কেতায়	৫০,০০০.০০ টাকা
১০০ টাকার নোটে ৫০০ কেতায়	৫০,০০০.০০ টাকা
৫০ টাকার নোটে ২০০ কেতায়	১০,০০০.০০ টাকা
মোট	<u>১,১০,০০০.০০</u> টাকা

এক লক্ষ দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মোসাবিদাকারক  
শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শোনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক :  
শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ  
শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,  
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,  
বারাসাত, Linc. No. 11-38  
A.D.S.R.O. Barasat.

ইসাদি :  
১। Sajib Kumar Saha  
Saktinagar, Amtala  
Barasat, (N)-24 P.S.  
Pin-700 124

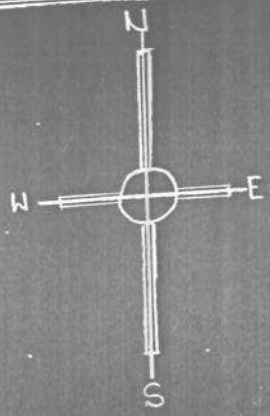
বর্ণসংস্থাপনে :  
Rahul Ghoshal  
রাহুল ঘোষাল।

২। Shyamal Krishna Kundan  
24, Pines Park,  
Kolkata-99

REFERENCE: UTTARAYALI

LAY OUT SITE PLAN OF C.S. & R.S. DAGNO: 624 (PART) L.R. NO. 539 (PART). PLOT NO: 28. KHATIAN NO: 167. L.R. KHATIAN NO: 692. AREA OF LAND: 2KT. = MORE OR LESS 3.30 DEC. AT MOUZA: SITI. T.L. NO: 101. R.S. NO: 50. P.S & MUNICIPALITY: BARASAT. DIST: (N). 24 PARGANAS.

WARD NO: 11. HOLDING NO: 49.  
SCALE: 20' FT = 1" INCH.



LAND OF: OTHERS.

32'-0"

PLOT NO: 27.

45'-0"

C.S. & R.S. DAGNO-624 (PART)  
L.R. DAGNO: 539 (PART)  
PLOT NO. 28.  
AREA OF LAND:  
2KT = MORE OR LESS 3.30 DECIMALS.

32'-0"

PLOT NO: 29.

22'-0" WIDE ROAD.

1. Smt. Aparna Paul.  
2. Sri Alok Kumar Paul.  
Both represented by their legal & lawful Attornies & selves

- 3.
- 4.

SIGNATURE OF VENDORS.

SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY.

SCHEDULE OF LAND. (SHOWN IN RED BORDER).

PLOT NO.	KH NO.	L.R. KH. NO.	C.S. & R.S. DAGNO.	L.R. DAG NO.	KT.	CH.	SFT	MORE OR LESS DEC.	NAME OF PURCHASER.
167.	692	624 (PART)	539 (PART)	2	0	0	3.30		Sri Ashis Ghosh. 50 Sni Basanta Ghosh. at 79/140, Indraprastha. Ward No. 5.

DRAWN BY:  
Sankar Nath Ghosh.  
OF: Barasat.  
Reg no. 66381.  
Date. 19.2.2004.