Serial No. .... Deed No. ....

শুভ সাফ কোবালা দলিল

04187/12

F-04154

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 431015

8940/12
15/6
Rs. 330000/-

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.
15-6-12

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ—শ্রী নির্মল কুমার রায়, পিতা-প্রয়াত অনাথ বন্ধু রায়, সাং-উত্তরায়ন, ব্লক-'ডি', পোঃ ও থানা-বারাসাত, কলকাতা-৭০০১২৪ জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-(চাকুরী) অবসরপ্রাপ্ত।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 431016

-২-

বিক্রেতা ঃ— শ্রী রাধেশ্যাম ঘড়াই, পিতা-স্বর্গীয় অনিল চন্দ্র ঘড়াই, সাং বানীকণ্ঠ নগর, ব্লক-সি, (তরুন সংঘ ক্লাব), পোঃ ও থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৭০০১২৪, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা।

কস্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস এবং

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 431017

-৩-

পৌরসভা বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা-সিতি গ্রামে ২২৫ নং খতিয়ানের অধীন এল আর ৩৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত সি এস ও আর এস ৬২৫ নং দাগ, বর্তমান এল আর ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ৩৯ শতক জমি সহ অন্যান্য দাগের জমিজমা যাহা সিতি, থানা-বারাসাত নিবাসী স্বর্গীয় কৃষ্ণলাল পাল মহাশয়ের পুত্র শ্রী কৃপানন্দ পাল মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৪/০৪/১৯৬০ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৪৩ নং

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL F 506004

ভল্যুমের ১৬২ হইতে ১৬৩ নং পাতায় নকলীকৃত ৩৬০৩ নং রেজীষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সিতি গ্রাম নিবাসী নূর আলি কয়াল দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া হাল এল আর জরীপে উক্ত জমি সহ অন্যান্য জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইং ০২/০৮/২০০৭ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম বারাসাত এ ডি এস আর অফিসের ১নং বহির সিডি ২নং ভল্যুমের ৫৪৭৫ হইতে ৫৪৮৮

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 506005

নং পাতায় নকলিকৃত ০২৮০১ নং সাফ কোবালা দলিলমূলে উক্ত কৃপানন্দ পাল মহাশয়ের নিকট হইতে ৩৫ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার আছি এবং উহাতে আমার সর্বপ্রকারের হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সংগত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাসদখলীয় নিম্ন তপশীল

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 506006

বর্ণিত ০২ কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া মং ৩,৩০,০০০.০০ তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমি বাজার যাচাই মতে আপনাকেই সর্বোচ্চ মূল্যের ক্রেতা বিবেচনা করিয়া উক্ত মূল্যে আপনাকে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের দ্বারা সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরতরে চিরদিনের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি অদ্য হইতে আপনার খাসদখলে ছাড়িয়া দিলাম।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 506007

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, দখলে দখলিকার হকে হকদার এবং দান বিক্রয়াদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আমার নাম স্থলে আপনার নিজ নামপত্তন পূর্বক ধার্য্য করাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে যদৃচ্ছাক্রমে ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার

কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোনরূপ দাবীদাওয়া ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থানে সর্ব উচ্চ নিম্ন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট কোনপ্রকার হস্তান্তর দায় সংযোগ বন্ধক বায়না বা লীজ দিয়া রাখি নাই বা ঐ প্রকার কোন দলিলপত্রাদিতে সহি সম্পাদন করি নাই বা কোন ঋণের দায়ে আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাসদখলিয় উক্ত জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত দলিলে ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা আপনি আমাকে জানাইলে আমি বিনা পণে বেওজরে আপনার খরচায় সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিল।

এতদার্থে অত্র কোবালার লিখিত পণের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ্ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃকরণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৯ সালের ৩২শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০১২ সালের ১৫ই জুন।

"তপশীল জমির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা, এ ডি এস আর

অফিস এবং পৌরসভা বারাসাতের অন্তর্গত, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে অত্র জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে **মৌজা সিতি গ্রামে** রায়ত দখলি স্বত্বীয় জমি।

মৌজা-সিতি, জে এল নং ১০১, রে সা নং-৫০,

খতিয়ান ২২৫ নং বর্তমান এল আর খতিয়ান ৩৯১ নং ভুক্ত (যাহা কৃপানন্দ পাল, পিতা-কৃষ্ণলাল পাল নাম বরাবর রেকর্ডভূক্ত)।

সি এস ও আর এস ৬২৫ (ছয়শত পঁচিশ) নং দাগভুক্ত বর্তমান এল আর জরীপে ৫৩৯ (পাঁচশত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১.০০০০ অংশে ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার ০.১৮৬৫ অংশে প্রাপ্ত ০২ একর ৬৯ শতক জমি তন্মধ্যে আমার খরিদা অত্রসাথ দাখিলী নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও প্রদর্শিত স্কীমের '৩৫' নং প্লটভুক্ত বাংলা মাপে কমবেশি **০২ দুই** কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকহকুক অত্র কোবালা ভুক্ত হইল। ইহা বারাসাত পৌরসভার ১১ নং হাল ১নং ওয়ার্ডের অধীন ৪৯ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

সঙ্গীয় নক্সা এবং ক্রেতা বিক্রেতার ছবি ও হাতের দশ আঙুলের ছাপ অত্র কোবালার একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BARASAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04187 / 2012, Deed No. (Book - I , 04154/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Radheshyam Gharai Banikantha Nagar(Tarun Sangha Club), Block - C, Kolkata, Thana:-Barasat, P.O. :-Barasat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700124	15/06/2012	LTI 15/06/2012	[illegible] 15-06-12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Radheshyam Gharai Address -Banikantha Nagar(Tarun Sangha Club), Block - C, Kolkata, Thana:-Barasat, P.O. :-Barasat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700124	Self	15/06/2012	LTI 15/06/2012	[illegible]

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Utpal Ghosh Bijaynagar, Thana:-Barasat, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Utpal Ghosh 15-06-12

(Gautam Ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A.D.S.R. BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04154 of 2012
(Serial No. 04187 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 15/06/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3626.00/-, on 15/06/2012

(Under Article : A(1) = 3619/- ,E = 7/- on 15/06/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,30,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19810 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14820/- is paid, by the Bankers cheque number 186953, Bankers Cheque Date 14/06/2012, Bank Name State Bank of India, BARASAT, received on 15/06/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.15 hrs on :15/06/2012, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Radheshyam Gharai ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/06/2012 by

1. Radheshyam Gharai, son of Late Anil Chandra Gharai , Banikantha Nagar(Tarun Sangha Club), Block - C, Kolkata, Thana:-Barasat, P.O. :-Barasat District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700124, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Utpal Ghosh, son of Late Anil Ghosh, Bijaynagar, Thana:-Barasat, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Gautam Ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Gautam Ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

UNDER RULE 44A OF THE I. R. ACT 1908

(1) Name..

Status - Presentant/Excutant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name..

Status - Presentant/Excutant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

Nirmal Kumar Roy.

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Nirmal Kumar Roy.

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name..

Status - Presentant/Excutant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

PHOTO

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

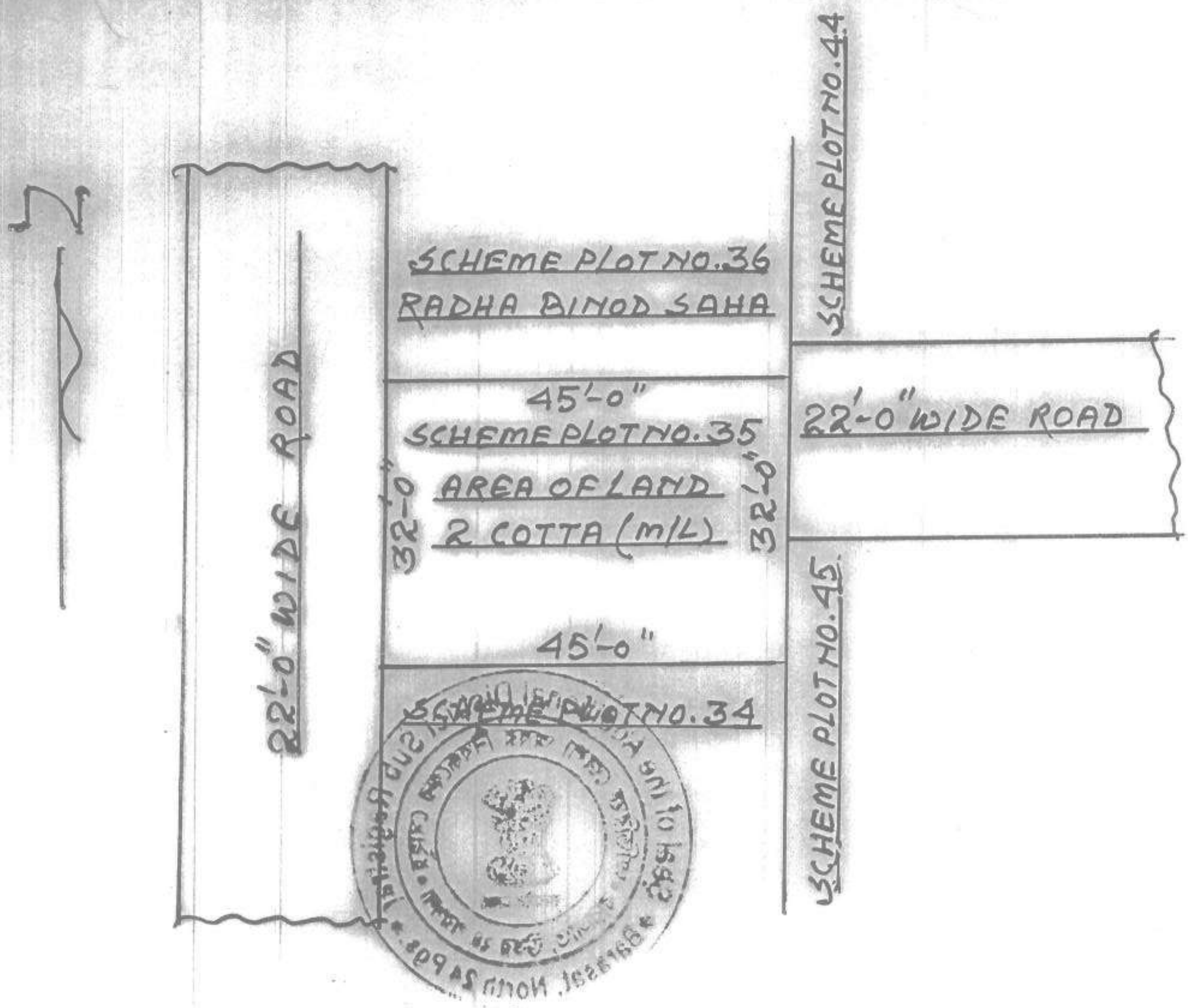
All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

SITE PLAN ON R.S. PLOT NO. 625(PART) R.S. KH. NO. 225, CORRESPONDING L.R. PLOT NO. 539(PART) L.R. KHATIAN NO. 391 AT MOUZA-SITI, J.L. NO. 101, R.S. NO. 50, P.S. & MUNICIPALITY - BARASAT, SCHEME PLOT NO. 35, WARD NO. 11, HOLDING NO. 49 JESSORE ROAD ( ) DIST. NORTH 24 PARGANAS. SCALE :- 1" = 20'-0"

AREA OF LAND = 2 COTTA (MORE OR LESS)



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

12-6-12

VENDORS SIGNATURE

ONLY DRAWN BY

ANIL KUMAR DAS GUPTA
Land Surveyor & Planner
Reg No.—11178
BST. MUNI. T. L No. 46/12/12-13
Kalikapore, Barasat, North 24 Pgs.
06-06-12

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে : ৩৬ নং স্কীম প্লটের রাধা বিনোদ সাহার খরিদা জমি।

দক্ষিনে : ৩৪ নং স্কীম প্লটের জমি।

পূর্বে : ৪৫ নং স্কীম প্লটের জমি ও ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে : ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

বিক্রীত জমির চারি বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু : ৪৫ ফুট ০০ ইঞ্চি।

দক্ষিন বাহু : ৪৫ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পূর্ব্ব বাহু : ৩২ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পশ্চিম বাহু : ৩২ ফুট ০০ ইঞ্চি।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

মোসাবিদাকারক :—

Sri Sukhendu Ghosh
Advocate
Dist. Judge's Court, Barasat
EN. No.- F/548/545/77

লেজার কম্পোজড় বাই :—
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী :—

১।

২।

৩। Utpal Ghosh
of- Bijoynagar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 1306 to 1327
being No 04154 for the year 2012.

(Gautam Ghosh) 18-June-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A.D.S.R. BARASAT
West Bengal

JV-12
53

BA/AR/JV-12/53