भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 609635

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet sheet's and the endorsement sheet sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

13 NOV 2009

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.

৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

শ্রীমতী চন্দনা পাল, স্বামী - শ্রী গোবিন্দ লাল পাল, সাং ১২ নং রেলগেট, পাইওনিয়ার পার্ক (কাদের বারাক), পোঃ ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, কলকাতা - ৭০০১২৫, জাতিয়তায় ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 982995

Resorts Development Pvt. Ltd

Director

(২)

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

শ্রী অশোক কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোঃ -কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 982996

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Director

(৩)

কনফার্মিং পার্টী ঃ

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এবং রেজিষ্ট্রার কার্য্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণ দাস রোড, থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস পি/৮৫, লেক রোড, কলকাতা - ২৯ এর পক্ষে *ডিরেক্টার ঃ* **শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ,** পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 247883

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Director

(৪)

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে জে. এল. নং - ১০১ নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত আর.এস. খতিয়ানের অধীন ৩৬৪ নং অধীন বর্তমান এল.আর. খতিয়ান ১২ নং ভূক্ত সি.এস. ও আর.এস. ৬৭১ নং দাগে ৭৪ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ৩৭ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বंगाल WEST BENGAL

E 247884

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Director

(৫)

মতে অত্র দলিলে সংযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ১০৩ নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক যাহাতে আমি ইং ৪।৪।১৯৭৭ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ২০৭৮ নং সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা সিতি নিবাসী মৃত ছামছদ্দিন মণ্ডলের পুত্র মাওলা বক্স মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত ৩৭ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে নিজ খাসে অন্যের

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

E 247885

Desire Agro Resorts Development Pt. Ltd.

(৬)

নিরাংশে নির্বিবাদে, বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও পরিস্কার-মুক্তাবস্তায় স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমি বিক্রেতাগণ আমার খাসদখলীয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে [illegible] সহ বাংলা মাপে ২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৩.৩০ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, টেলিফান লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 247886

(৭)

যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক।

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত বাংলা মাপে ২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৩.৩০ জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

27AA 909254

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.

Director

(৮)

করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার...

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director

যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারিণী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইত্যাগ্রে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্জন করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমি বিক্রেতা ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভূক্ত নাই বা তদ্মাস আমি অদ্যবধি কোনরূপ নোটিশ পাই নাই।

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Director

উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমার সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ণমূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী ভূক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং-এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে **উত্তরায়ণ।**

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Director

দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৬ সনের ২রা আষাঢ়, ইংরাজী ২০০৯ সালের ১৭ই জুন।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল.আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে জমার কাত চিহ্নিত মতে ২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৩.৩০ শতক জমি।

মৌজা - সিতি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০, আর.এস. খতিয়ান ৩৬৪ নং অধীন বর্তমান এল.আর. খতিয়ান ১২ নং ভূক্ত।(যাহা আমার নাম বরাবর রেকর্ডভূক্ত)ঃ

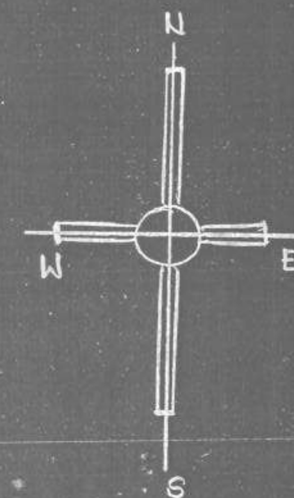
সি.এস. ও আর.এস. ৬৭১ (ছয়শত একাত্তর) নং দাগে ৭৪ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের জমির পরিবর্তে বর্তমান এল.আর. ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমার ০.১৭৪৬ অংশে ২ একর ৫২ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলে সংযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ১০৩ নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক জমি।

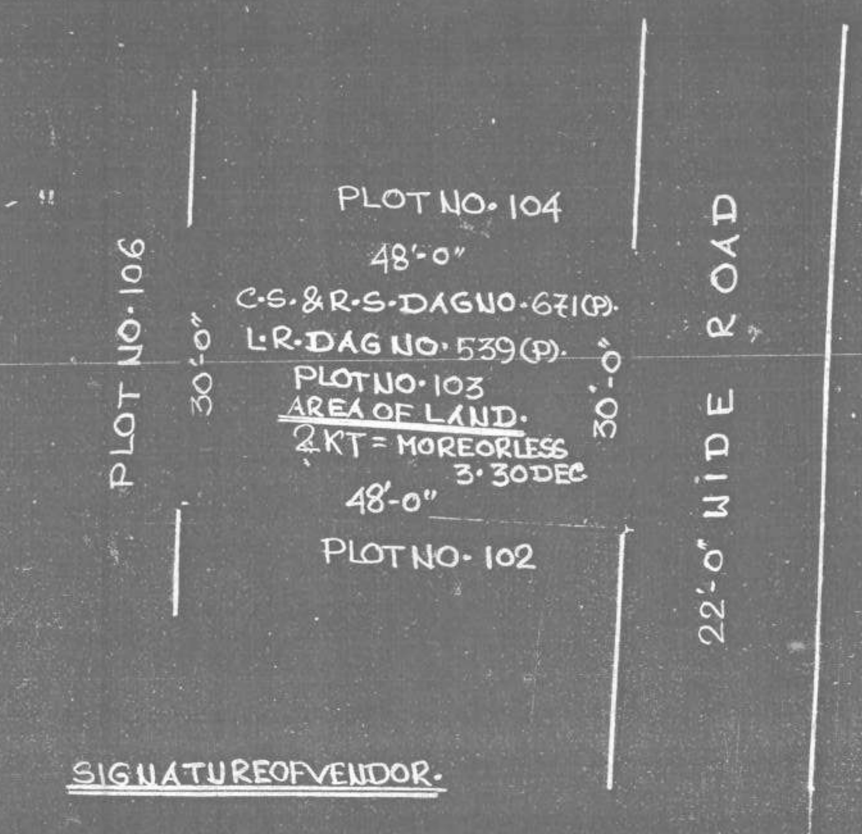
উক্ত ২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৩.৩০ (তিন দশমিক তিন শূণ্য) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভূক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। যাহা

REFFRENCE:-(UTTARAYAN)·LAND LAY OUT SITE PLAN OF C·S & R·S·DAG NO·671(P)·L·R·DAG NO·539(P)·R·S·KH·NO·364·L·R· KHATIAN NO·12·PLOT NO·103·AREA OF LAND:-2KT=MORE OR LESS 3·30 DEC·AT MOUZA:-SITI·J·L·NO·101·R·S·NO·50· P·S & MUNICIPALITY:-BARASAT·DIST:-(N)·24 PARGANAS·

WARD NO·11·HOLDING NO·49·

SCALE:-20'FT=1"INCH·





SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY·

SIGNATURE OF VENDOR·

SCHEDULE OF LAND·(SHOWN IN RED BORDER)·

PLOT NO·	C·S & R·S DAG NO·	L·R· DAG NO·	KT·	CH·	SFT·	M/L· DEC·	NAME OF PURCHASER·
(103)	671 (P)·	539 (P)·	2	0	0	3·30	Smt· Chandana paul·

DRAWN BY·
Sankar Nath Ghosh.
23/1, K·K· Mitra Road
Barasat·
date·17·6·09·

PASS PORT PHOTO WITH SIGNATURE

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

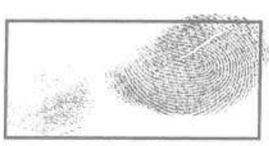
Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger



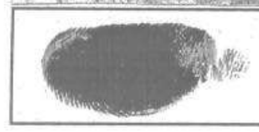
Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

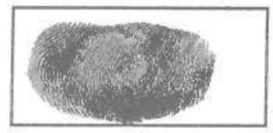
Asoke Kr Paul

SIGNATURE

Chandana Paul

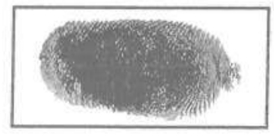


Right hand Little finger

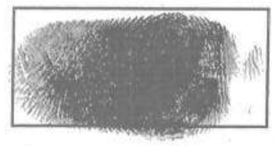


Right hand Ring finger

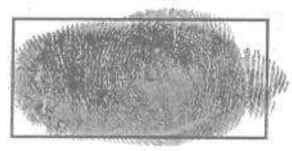
Right hand Middle finger



Right hand Fore finger

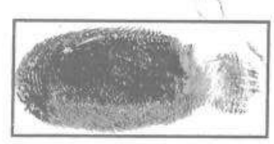


Right hand Thumb

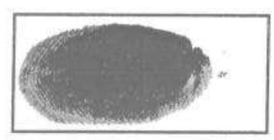


Left hand Thumb

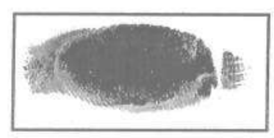
Left hand Fore finger



Left hand Middle finger



Left hand Ring finger



Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

Chandana Paul.

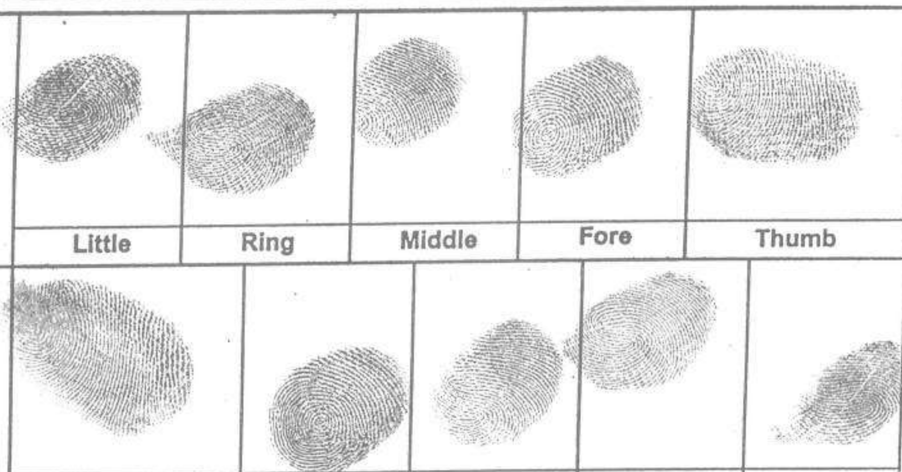
SIGNATURE

Signature of the Executants/ Presentant / Seller / Buyer with Photo

Page No.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINT

Photo



Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	**Thumb**	**Fore**	**Middle**	**Ring**	**Little**

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Signature :- Director

Photo

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	**Thumb**	**Fore**	**Middle**	**Ring**	**Little**

Signature :-

Photo

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	**Thumb**	**Fore**	**Middle**	**Ring**	**Little**

Signature :-

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05421 of 2009
(Serial No. 03429 of 2009)

On 30/06/2009

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 429/- ,E = 7/- on 30/06/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.53 hrs on :30/06/2009, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Ashoke Kr Pal, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/06/2009 by

1. Ashoke Kr Pal, son of Lt Nityananda Pal , Siti Kajipara N 24 Pgs , Thana Barasat, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sanjoy Kr Shaw, Director, M/s Dejar Resorce Dev Pvt Ltd, P594 Purna Das Rd, Kol-29, By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of - -, 23/1, K. K. Mitra Road Barasat 24 Pgs(n),Thana: Barasat, By Caste: Hindu, By Profession: ----.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

On 01/07/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-148500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8910 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2410/-

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

On 13/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6510/- is paid, by the Bankers cheque number 364818, Bankers Cheque Date 12/11/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Barasat, received on 13/11/2009

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARASAT

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05421 of 2009

(Serial No. 03429 of 2009)

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 1199/- on 13/11/2009.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director

(১২)

জমি বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ১০৪ নং প্লটের জমি।

দক্ষিণে ঃ ১০২ নং প্লটের জমি।

পূর্বে ঃ ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ ১০৬ নংপ্লটের জমি।

চারি বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু ঃ ৪৮ ফুট। দক্ষিণ বাহু ঃ ৪৮ ফুট ।

পূর্ব বাহু ঃ ৩০ ফুট । পশ্চিম বাহু ঃ ৩০ ফুট ।

টাকার জায়

১০০্ টাকার ভারতীয় নোটে ৪০০ কেতায় মোট ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, **Linc. No. II-38**
A.D.S.R.O. Barasat.

ইসাদি ঃ

১।

২।

বর্ণসংস্থাপনে ঃ
রাহুল ঘোষাল।

Snkar29/R

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 628 to 653
being No 05421 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barasat, District North 24-Parganas

(Supriya Chattopadhyay) 23-November-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

BA/AR/JV-10/44