

34

4402

13146

2-5659



1-3  
5000

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

4982/10

176428

409474

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document's are the part of this document.

District Sub-Registrar - II  
North 24 Parganas  
Barasat District Sub-Registrar - II  
North 24 Pgs. Barasat

Abodee K. Das

Handwritten signatures in Bengali script.

Sale  
23

83000

৳৩,০০০.০০ (তিরিশি হাজার) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

1 902  
E 4  
H 28  
M 1  
94

ক্রোতা :

শ্রী সুযশ বিশ্বাস, পিতা - শ্রী মধুসূদন বিশ্বাস, সাং - প্রযত্নে : আনন্দময়ী,  
২৭/৭০, কে. এন. সি. রোড, বারাসাত, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা  
- উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে -  
হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

MV 176428  
A 10310  
W 175  
1209

Handwritten notes at the bottom left.



Asow Paul

( ২ )

Asow Paul

কনফার্মিং পার্টি

Sanjay Kumar

বিক্রেতা :

শ্রী অশোক কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি,

পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, জাতিয়তায়

- ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কনফার্মিং পার্টি :

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড

এবং রেজিস্ট্রার কার্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণ দাস রোড, থানা - লেক,

কলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস পি/৮৫, লেক রোড, কলকাতা - ২৯

এর পক্ষে ডিরেক্টর : শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল

সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতিয়তায় -

ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংগাগে :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং

এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের

মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে (জে.এল. নং - ১০১) নিম্নের তপশীলে

বিশেষরূপে বর্ণিত আর.এস. খতিয়ান ৭৭৫ নং অধীন বর্তমান



( ৩ )

Assoc. advised


সংক্রান্ত পত্র

Sending in return

এল.আর. খতিয়ান ১২ নং ভুক্ত সি.এস. বা আর.এস. ৬৬১ নং দাগে ডাঙ্গা ২৬ শতক জমি যাহা উক্ত দাগ ও অন্যান্য দাগের পরিবর্তে বর্তমান এল.আর. জরিপে ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমার ০.১৭৪৬ অংশে ২ একর ৫২ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ৯০ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশী ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক লাইন সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় দরবস্ত হকুক।

যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইং ১৫।১২।৮৩ তারিখে বারাসাত সার্বরেজিষ্ট্রী অফিসের ১০১৯৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সিতি গ্রাম নিবাসী শুকুর আলি মণ্ডলের পুত্র আব্দুল মুজিদ মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত সি.এস. বা আর.এস. ৬৬১ নং দাগে ডাঙ্গা ২৬ শতক জমি ও অন্যান্য দলিল মূলে অন্যান্য দাগের জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বহে এল.আর. জরিপে

Ascar Paul


  
 Ascar Paul

নিজ খাসে, অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিদার্য  
ও নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ  
আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি  
সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে  
আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্বখরিদার অপেক্ষা সর্বোচ্চ  
মূল্য ৮৩,০০০.০০ (তিরিশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ  
করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত  
বিবেচনা করিয়া উক্ত ৮৩,০০০.০০ (তিরিশ হাজার) টাকা পণে  
আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য  
চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলিত্যাগি হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া  
দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে  
কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ  
ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমার  
স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা

( ৫ )

Assoc. W. Law

স্বাক্ষরিত  
Sajjan Misra

ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বদালতে বাতিল ও নামাজুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইত্যাগ্রে অপরাধী কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্পণ করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমি বিক্রোতা ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভুক্ত নাই বা তদমাস আমি অদ্যবধি কোনরূপ

( ৬ )

Boce ur Paul

স্বাক্ষরিত

Sanjay m. s. s.

নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমার সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়নমূলক কার্যের প্রয়োজন তাহা

( ৭ )

Asad ur Rahman

—  
স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর

আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টি ভুক্ত হইলাম  
এবং উক্ত প্লটিং-এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে উত্তরায়ণ।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন  
ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তরকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা  
দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৬ সনের ৫ই  
পৌষ, ইংরাজী ২০০৯ সালের ২১শে ডিসেম্বর।

### তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,  
থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এই এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের  
অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিত্তি গ্রামে হাল  
রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার  
অধীনে এল.আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে  
খাজনা ধার্য হইবে। জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত মতে ৯০ নং স্কীম  
প্লটে ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি।

( ৮ )

Abacir uloud

কমবেশী

Sanjay Kumar

মৌজা - সিত্তি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০,

আর. এস. খতিয়ান ৭৭৫ নং ভুক্ত বর্তমান এল. আর.

খতিয়ান ১২ নং ভুক্ত :- যাহা আমার নামে রেকর্ড ভুক্ত :

সি.এস. ২ - আর.এস. ৬৬১ (ছয়শত একষট্টি) নং দাগে

ডাঙ্গা ২৬ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের পরিবর্তে বর্তমান এল.

আর. ৫৩৯ (পাঁচশত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪

একর ৩৪ শতক জমি মধ্যে আমার ০.১৭৪৬ অংশে ২ একর

৫২ শতক জমি প্রাপ্ত তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত

ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা বেষ্টিত ৯০ নং স্কীম প্লটে

বাংলা মাপে ২ (দুই) কাঠা সম্মান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০

(তিন দশমিক তিন শূন্য) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি

সহ অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের অংশরূপে

গণ্য হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং

হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।



( ৯ )

Assoc. Gen. Paul

সুজয় মিস্ত্রী  
Surjoy misra

### বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে : ৮৯ নং স্কীম প্লটে শিপ্রা বিশ্বাদের খরিদা জমি।

দক্ষিণে : ৯১ নং স্কীম প্লটের জমি।

পূর্বে : অন্যের পুকুর।

পশ্চিমে : ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

### বিক্রীত জমির চারি বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু : ৪৮ ফুট ০০'' ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহু : ৪৮ ফুট ০০'' ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু : ৩০ ফুট ০'' ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু : ৩০ ফুট ০'' ইঞ্চি।

### টাকার জায়

নগদে ৮৩,০০০.০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া মর্মান্বিতা ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক :

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,

সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,

বারাসাত, Linc. No. II-38

A.D.S.R.O. Barasat.

বর্ণসংস্থাপনে :

রাহুল ঘোষাল।

Sankar3/AB/C:

ইসাদি :

শ্রী বিজয় চন্দ্র  
সং. তেজস্বিনী

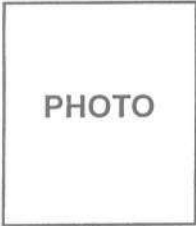
২। Bilover San  
Titagarh

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name .....

Status - Presentant



## LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

## RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person*

Sanjay m s h  
Signature of the presentant

(2)

Name .....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (  )



## LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

## RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person*

\_\_\_\_\_  
Signature of the Presentant / Executant /  
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

PASS PORT  
PHOTO  
WITH  
SIGNATURE



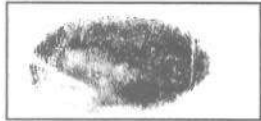
Right hand  
Little finger



Right hand  
Little finger



Right hand  
Ring finger



Right hand  
Ring finger



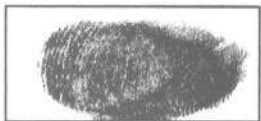
Right hand  
Middle finger



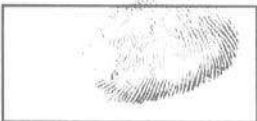
Right hand  
Middle finger



Right hand  
Fore finger



Right hand  
Fore finger



Right hand  
Thumb



Right hand  
Thumb



Left hand  
Thumb



Left hand  
Thumb



Left hand  
Fore finger



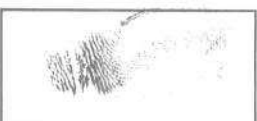
Left hand  
Fore finger



Left hand  
Middle finger



Left hand  
Middle finger



Left hand  
Ring finger



Left hand  
Ring finger



Left hand  
Little finger



Left hand  
Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

*Aswini K. Paul*

SIGNATURE

ATTESTED THE FINGER PRINTS

*Subash Biswas*

SIGNATURE

REFERENCE:- (UTTARAYAN). LAND LAYOUT SITE PLAN OF C.S. &

R.S. DAG NO. 661 (P). L.R. DAG NO. 539 (P). R.S. KHATIAN NO. 775.

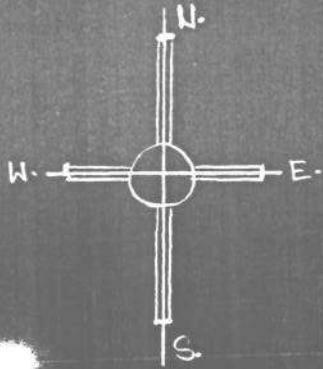
L.R. KHATIAN NO. 12. ATMOLZA: SITI. T.L. NO. 101. R.S. NO. 50.

P.S. & MUNICIPALITY: BARASAT. DIST: (N). 24 PARGANAS. PLOT NO.

90. SOLD AREA OF LAND: 2 KT = MORE OR LESS 3.30 DEC.

WARD NO. 11. HOLDING NO. 49.

SCALE: 20' FT = 1" INCH.



22'-0" WIDE ROAD.

C.S. & R.S. DAG NO. 661 (P).  
L.R. DAG NO. 539 (PART).  
LAND OF: SHIPRA BISWAS.  
PLOT NO. 89

48'-0"

C.S. & R.S. DAG NO. 661 (P).  
L.R. DAG NO. 539 (P).  
PLOT NO. 90 -  
AREA OF LAND.  
2 KT. = MORE OR LESS 03.30 DEC.

48'-0"

C.S. & R.S. DAG NO. 661 (P).  
L.R. DAG NO. 539 (P).  
PLOT NO. 91

POND OF OTHERS.

SIGNATURE OF VENDOR

SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY

SCHEDULE OF LAND. (SHOWN IN RED BORDER).

PLOT NO.	C.S. & R.S. DAG NO.	L.R. DAG NO.	KT.	CH.	SFT.	M/L DEC.	NAME OF PURCHASER.
90	661 (P)	539 (P)	2	0	0	3.30	Shri Sujosh Biswas S/o. Shri Madhusudan Biswas. CF: 27/70. K.N.C. Road Barasat Dist. (N). 24 Pgs. KOL-700124.

DRAWN BY:  
Sankar Nath Ghosh  
23/1, K. K. Mitra Road  
Barasat.  
Reg no. 66381 date 21-12-09



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS**  
**District:-North 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 05459 of 2010**  
**(Serial No. 13146 of 2009)**

**On 23/12/2009**

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 902/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 23/12/2009

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.00 hrs on :23/12/2009, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Ashok Kumar Paul , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 23/12/2009 by

1. Ashok Kumar Paul, son of Lt Nitynanda Paul , Kazipara, Village:., Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Barasat , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sanjay Kumar Shaw  
Director, M/s.digar Agro Resorce Development Pvt Ltd, P-594, Purna Das Rd, City Office - P-85, Lake Rd, Thana:-North Port, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Lake Pin :-700029 .  
, By Profession : Business  
Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Lt A.k. Ghosh, Barasat, Village:., Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Barasat , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

( Dinabandhu Roy )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

**On 13/04/2010**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-176418/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10585 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

( Dinabandhu Roy )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

**On 02/06/2010**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Deficit stamp duty**

( Dinabandhu Roy )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS**  
**District:-North 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 05459 of 2010**  
**(Serial No. 13146 of 2009)**

Deficit stamp duty Rs. 5595/- is paid, by the draft number 669077, Draft Date 27/05/2010, Bank Name State Bank of India, COLONY MORE BARASAT, received on 02/06/2010

**Deficit Fees paid**

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 1034/- on 02/06/2010.

( Dinabandhu Roy )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

  
( Dinabandhu Roy )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 19  
Page from 3484 to 3499  
being No 05459 for the year 2010.



*m*

(Dinabandhu Roy) 07-June-2010  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II  
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS  
West Bengal

BA/RR/JV-7/31

JV-7

3