

7

05912

I-06920



पश्चिमबंग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

507764

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet, sheet's and the endorsement sheet sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat North 24 Parganas.

27 OCT 2011

স্বাক্ষরিত পাল ২৭ অক্টোবর ২০১১

উপস্থিত পক্ষ-

আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং :-

৩। Bebe urbae

৪। Arupkanti

কনফার্মিং পার্টি

Sanyal - 5000

বর্তমান সরকারী মূল্য- ৩,৪৮,৭২৭.০০ (তিন লক্ষ
আটচল্লিশ হাজার সাতশত সাতাশ) টাকা।
৬৬,২৫০.০০ ছেষটি হাজার দুইশত পঞ্চাশ টাকা পণে
সাক্ষরিত কোবালা

ক্রেতা :-

ডাঃ আশরাফ আলি, পিতা- আবুল হোসেন মোল্লা,

সাং- ১৬/২২, টাকী রোড, কালিকাপুর, পোস্ট ও থানা - বারাসাত,

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১২৪, জাতীয়তায় -

ভারতীয়, ধর্মে - মুসলিম, পেশা - চাকুরী ।

০০ ২

০০গঅপর্না পাল ২। অশোক কুমার পাল

উভয়ের পক্ষে

আমমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। Asoke K Paul

৪। Asut Paul

কনফার্মিং পার্টি

Sujit Kumar

বিক্রেতা :-

১। শ্রীমত্যা অপর্না পাল, স্বামী - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,

২। শ্রী অলোক কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,

উভয়ের পক্ষে আমরা আমমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। শ্রী অশোক কুমার পাল, ৪। শ্রী অরূপ কুমার পাল,

উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সর্ব সাং - সিত্তি, পোস্ট-

কাজীপাড়া, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায়-

ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১নং গৃহকার্য, ২নং চাকুরী, ৩ ও

৪ নং ব্যবসা।

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা আমমোক্তারদয় গত ইংরাজী

১৩/০২/২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর. - ১১ অফিসের ৪

নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৬৩ হইতে ৭৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০০৭০

নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা উক্ত

অপর্না পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত।)

(এবং আমরা আমমোক্তারদয় গত ইংরাজী ১৩/০২/২০০৩

তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর. - ১১ অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং

ভল্যুমে ৭৪ হইতে ৮৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০০৭১ নং রেজিস্ট্রীকৃত

আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত আলোক

কুমার পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত।)

ॐ ३ ॐ

আপনার পাল ২। অমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-
উৎসব পক্ষ -

আমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। *Abanavert*

৪। *Abanavert*

কনফার্মিং পার্টি

Singh

কনফার্মিং পার্টিঃ—

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট
লিমিটেড এবং রেজিস্ট্রার কার্যালয়, সাং - পি- ৫৯৪, পূর্ণ দাস
রোড, থানা - লেক, কোলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস- পি/৮৫,
লেক রোড, কোলকাতা - ৭০০০২৯। এর পক্ষে ডিরেক্টর ঃ—
শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং-
পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতীয়তায় - ভারতীয়,
ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং
কার্য্যাক্ষাগেঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং
এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের
মধ্যে মৌজা- সিত্তি গ্রামে (জে. এল. নং - ১০১) নিম্নের তপশীলে
বিশেষ রূপে বর্ণিত আর. এস. ৯৮৪ নং খতিয়ানের অধীন সি. এস.
বা আর. এস. ৬২২ নং দাগে ডাঙ্গা ১২ শতক জমি ও অন্যান্য
দাগের পরিবর্তে যাহা বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং অধীন
এল. আর. ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক
জমির মধ্যে ০.০৪০৪৬ অংশে ০৫ একর ৮১ শতক জমি তন্মধ্যে
চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত “৩৩”
নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০১ কাঠা ০৩ ছটাক ১৮ বর্গফুট সমান

১) অপর্ণা পাল ২) অক্ষয়কুমার পাল
উভয়ের পক্ষ -

আমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং :-

৬। Aban K Paul

৪। Arup Paul

কনফার্মিং পার্টি

Sanjay Kumar

ইংরাজী মাপে কমবেশী ০২ শতক জমি এবং আর. এস. ৭৪৪ নং খতিয়ানের অধীন সি. এস. বা আর. এস. ৬২৩ নং দাগে ডাঙ্গা ১৮ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের জমির পরিবর্তে এল. আর. ৬৯২ নং খতিয়ানের অধীন উক্ত এল. আর. ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইঁটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৪০৪৬ অংশে ০৫ একর ৮১ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত বু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত “৩৩” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০২ কাঠা ০১ ছটাক ২৭ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৩.৪৭ শতক জমি, একুনে উক্ত সি. এস. বা আর. এস. ৬২২ ও ৬২৩ নং দাগের অধীন ৫৩৯ নং দাগের মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত বু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত “৩৩” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৫.৪৭ শতক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক, যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণের পূর্বাধিকারী উক্ত নিত্যানন্দ পাল মহাশয় গত ইংরাজী ২২/০৩/১৯৭২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বইয়ের ৩৩ নং ভল্যুমে ১৩৮ নং হইতে ১৩৯ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২২৭৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা সিতি গ্রাম নিবাসী মৃত শুকুর মন্ডলের পুত্র আব্দুল গফুর মন্ডলের নিকট হইতে আর. এস. ৯৮৪ নং খতিয়ানের অধীন সি. এস. বা আর. এস. ৬২২ নং দাগে ডাঙ্গা ১২

১ অর্পণ পাল ১। অর্পণক পক্ষের পক্ষ -

উপস্থিত পক্ষ -

আমমোক্তার দ্বয় ও স্বয়ং :-

৩। *Bole w. Bole*

৪। *Arupaul*

কনফার্মিং পার্টি

Singh w. S. S.

শতক জমি খরিদ করেন। এবং উক্ত নিত্যানন্দ পাল মহাশয় গত ইংরাজী ১৭/০৪/১৯৭২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বইয়ের ৪৮ নং ভল্যুমে ১ নং হইতে ৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩১১৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা সিতি গ্রাম নিবাসী আব্দুল আজিজ দীংয়ের নিকট হইতে আর. এস. ৭৪৪ নং খতিয়ানের অধীন সি. এস. বা আর. এস. ৬২৩ নং দাগে ডাঙ্গা ১৮ শতক জমি খরিদ করেন। এক্ষণে উক্ত নিত্যানন্দ পাল মহাশয় উপরিলিখিত দুইকেতা দলিল মূলে উক্ত দাগ ও অন্যান্য দলিল মূলে অন্যান্য দাগের জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে নিজ খাসে এল. আর. জরিপে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া অন্যের নিরাংশে নিব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্বে নির্দায় নির্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় স্ত্রী ও তিন পুত্র অর্থাৎ চারজনকে ওয়ারেশ রাখিয়া ইংরাজী ১৫/০৫/২০০০ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ১/৪ রকমাংশে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আমরা অত্র দলিলের ২, ৩ ও ৪ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৪ অংশে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ একযোগে উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নিব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্বে নির্দায় নির্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও দখলে দখলিকার এবং দখলিকারিণী আছি।

০০১১ অপরূপা পাল ২১ অপেক্ষক কুমার পায়
উৎসের পক্ষ -

আমোক্তার দয় ও স্বয়ং :-

৩১ Borewell

৪১ Borewell

কনফার্মিং পার্টি

Singh

এক্ষণে আমরা বিক্রোতাগণ আমাদের খাস দখলীয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে “৩৩” নং স্কীম প্লটে ০৩ (তিন) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৫.৪৭ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্ত হকুক।

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উক্ত বাংলা মাপে ০৩ (তিন) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৫.৪৭ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রস্তাব করিলে আপনি লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া সর্বখরিদদার অপেক্ষা সর্বোচ্চ মূল্য ৬৬,২৫০.০০ (ছেষটি হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা তাহাতে সন্মত হইয়া উক্ত ৬৬,২৫০.০০ (ছেষটি হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমরা এক কালীন চিরতরের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক হকিয়াত আদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণ রূপে বর্তাইল। আপনি আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান বিক্রয় আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালেকান সরকারে আমাদের নামের স্থলে আপনার

গাভূপনা পাল ২। অমোক্তোরদয় ও স্বয়ং ০-
উজের পক্ষে-

আমোক্তোরদয় ও স্বয়ং ০-

৩। Bole-ur Teal

৪। Arubstant

কনফার্মিং পার্টি

Spring in Stone

নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদি ও দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদেচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতি পূর্বে কাহারো নিকট হইতে বায়না বা অগ্রিম গ্রহণ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা উহা কোন দেবত্ব ও পীরত্ব সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি কোন মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ রাখি নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তথ্যকতা থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে পণের লিখিত টাকায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় রেজিস্ট্রীকৃত দলিলের দ্বারায় সংশোধনী দলিলের দ্বারা সংশোধন করিয়া দিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

০০ ৮

০০১। অপর্ণা পাল ২। ত্রেপাথক কুমারপাথক
ঊওমর পাঠক

আমনোজ্ঞারধর ও স্বয়ংঃ-

৬। Assoc. ces of Cered

৪। Akubertland

কনফার্মিং পার্টি

Shijing m...

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মান করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ন মূলক কার্যের প্রয়োজন তাহা আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টি ভুক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং -এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে “উত্তরায়ণ”।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন আপন ইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে সরল অন্তঃকরণে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায়, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৭ সালের ২৭শে ভাদ্র, ইংরাজী ২০১০ সালের ১৩ই সেপ্টেম্বর।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা- সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল. আর.

১৯১১: অপরূপা পাল মাওমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-
উক্তের পক্ষ -

আমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। Bolee K. Paul

৪। Arup Paul

কনফার্মিং পার্টি

Singh & Co.

জরিপে ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য হইবে।
জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত মতে “৩৩” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০৩
কাঠা ০৫ ছটাক সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৫.৪৭ শতক জমি।
মৌজা- সিত্তি, জে. এল. নং- ১০১, রেঃ সাঃ নং - ৫০,
আর. এস. খতিয়ান - ৯৮৪ নং অধীন বর্তমান এল. আর. খতিয়ান-
৬৯২ নং (যাহা নিত্যানন্দ পাল, পিতা- কৃষ্ণলাল পাল নাম বরাবর
রেকর্ড ভুক্ত) :-

১। সি. এস. বা আর. এস. ৬২২ (ছয় শত বাইশ) নং দাগে
ডাঙ্গা ১২ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের পরিবর্তে বর্তমান এল.
আর. ৫৩৯ (পাঁচ শত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪
একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৪০৪৬ অংশে ০৫ একর ৮১
শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায়
প্রদর্শিত “৩৩” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০১ কাঠা ০৩ ছটাক
১৮ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০২ শতক জমি।

আর. এস. খতিয়ান - ৭৪৪ নং অধীন বর্তমান এল. আর. খতিয়ান-
৬৯২ নং (যাহা উক্ত নিত্যানন্দ পাল নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত) :-

২। সি. এস. বা আর. এস. ৬২৩ (ছয় শত তেইশ) নং দাগে
ডাঙ্গা ১৮ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের জমির পরিবর্তে বর্তমান
এল. আর. ৫৩৯ (পাঁচ শত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা

১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৪০৪৬ অংশে ০৫ একর ৮১ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত “৩৩” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০২ কাঠা ০১ ছটাক ২৭ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৩.৪৭ শতক জমি।

একুনে উপরিলিখিত সি. এস. বা আর. এস. ৬২২ ও ৬২৩ নং দাগের পরিবের্ত এল. আর. ৫৩৯ নং দাগের মধ্যে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত “৩৩” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৫.৪৭ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার পুরাতন ১১ নং ওয়ার্ডের অধীন ৪৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃ বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দী ঃ—

- উত্তরে ঃ উক্ত দাগে “৩২” নং স্কীম প্লটের জমি।
দক্ষিণে ঃ উক্ত দাগে অন্যের জমি।
পূর্বে ঃ ২২-০০ ফুট চওড়া রাস্তা।
পশ্চিমে ঃ সি. এস. বা আর. এস. ৬২২ ও ৬২৩ এল. আর. ৫৩৯ নং দাগে অন্যের জমি।

গাজপাল পাল ২। অফিসে বসিয়ে পাস-
উত্তর পক্ষ -

আমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। Bole in Paul

৪। Arup Paul

কনফার্মিং পার্টি

Soumya Paul

—ঃ বিক্রীত জমির চারি বাহুর মাপ :—

উত্তর বাহুর মাপ : ৬২-১' ফুট।

দক্ষিণ বাহুর মাপ : ৫৯-০' ফুট।

পূর্ব বাহুর মাপ : ৩৭-৭' ফুট।

পশ্চিম বাহুর মাপ : ৪১-৯' ফুট।

টাকার জায়

নগদে ৬৬,২৫০.০০ (ছেষটি হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা বুঝিয়া

পাইলাম। ১) Assoc in Paul ২) Arup Paul

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক :- ইসাদি :-

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,

২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,

বারাসাত, লাইসেন্স নং- ১১-৩৮,

এ.ডি.এস.আর.ও. বারাসাত।

১। শ্রী কিশোর চন্দ্র

সং- চৌহানিয়া।

২। গিরীন্দ্র ঘোষ

সং- বারাসাত।

বর্নসংস্থাপনে

Dipankar Datta

দীপঙ্কর দত্ত

বারাসাত কোর্ট।

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document



(1) Name : Dr. ASRAF ALI Status - Presentant

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Dr. Asraf Ali

Signature of the Presentant

(2)

Name : SANJAY KUMAR SHAW

Stature : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)



বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Sanjay Kumar Shaw

Signature of the Presentant

Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the appropriate status)

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name Asoke kr. paul

Status - Presentant



LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Asoke Kr Paul
Signature of the presentant

(2)

Name Arup kr paul

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)



LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS


THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

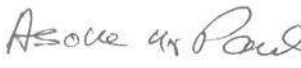



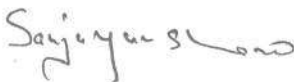
Arup Kr Paul
Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARASAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05912 / 2010, Deed No. (Book - I , 06920/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ashoke Kumar Paul	 27.10.2010

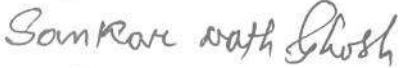
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashoke Kumar Paul Address -Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara	Self and as Attorney	 27/10/2010	 LTI 27/10/2010	 27.10.2010
2	Arup Kumar Paul Address -Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara	Self and as Attorney	 27/10/2010	 LTI 27/10/2010	 27.10.2010
3	Sanjay Kumar Shaw Address -P-23 Dobson Lane., District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-711101	Confirming Party	 27/10/2010	 LTI 27/10/2010	 27.10.2010

Name of Identifier of above Person(s)

Sankar Nath Ghosh
 23/1, K. K. Mitra Road., Thana:-Barasat,
 District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
 P.O. :-

Signature of Identifier with Date


 27.10.2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06920 of 2010
(Serial No. 05912 of 2010)

On 27/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3828/- ,E = 14/- on 27/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-348727/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20944 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit-stamp duty Rs. 15944/- is paid, by the draft number 875152, Draft Date 28/06/2010, Bank Name State Bank of India, COLONY MORE BARASAT, received on 27/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.10 hrs on :27/10/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Ashoke Kumar Paul , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/10/2010 by

1. Ashoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Sanjay Kumar Shaw
Director, M/s. Desire Agro Resorts Development Private Limited. And Register Karjyalay, P-594, Purna Das Road,, , Thana:-Lake, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 .
, By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Late. Ajit Kumar Ghosh, 23/1, K. K. Mitra Road., Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

Executed by Attorney

Execution by

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

27/10/2010 13:58:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06920 of 2010

(Serial No. 05912 of 2010)

1. Ashoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Alope Kumar Paul is admitted by him.
2. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Alope Kumar Paul is admitted by him.

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Late. Ajit Kumar Ghosh, 23/1, K. K. Mitra Road., Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

REFERENCE:- (UTTARAYAN) - C.S. & R.S. DAG NO. 622 (P). R.S. KHATI AN NO.

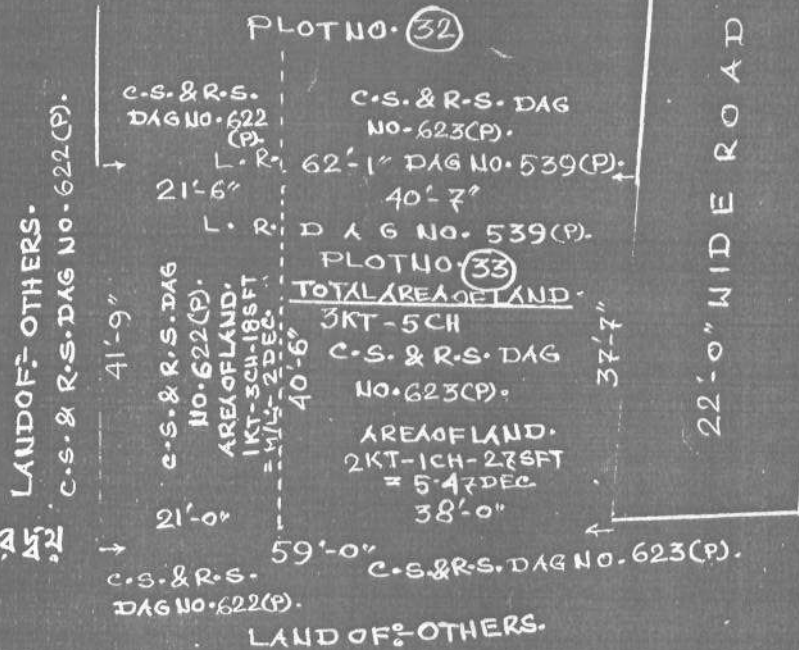
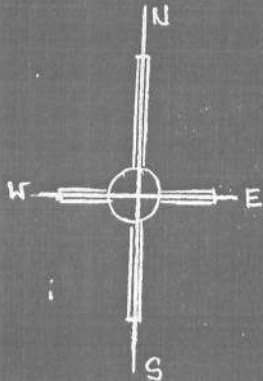
984. C.S. & R.S. DAG NO. 623 (P). R.S. KHATI AN NO. 744. L.R. DAG NO. 539 (PART).

L.R. KHATI AN NO. 692. PLOT NO. (33). SOLD AREA OF LAND. 3KT-5CH. ATMOUZA:

SITI. T.L. NO. 101. R.S. NO. 50. P.S. & MUNICIPALITY:- BARASAT.

DIST-(N). 24 PARGANAS. WARD NO. 11. HOLDING NO. 49.

SCALE:- 20' FT = 1" INCH.



১। উপস্থিত প্লট ৩
 ২। উপস্থিত ভূখণ্ড প্লট
 ৩। উপস্থিত প্লটের আয়তন
 ৪।

৪।

SIGNATURE OF VENDOR.

SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY.

SCHEDULE OF LAND. (SHOWN IN AS RED BORDER).

PLOT NO.	C.S. & R.S. DAG NO.	L.R. DAG NO.	KT.	CH.	SFT.	M/L DEC.	NAME OF PURCHASER.
(33)	622 (P)	539 (P)	1	3	18	02	Mr. Asrat Ali. 9/0 - Abdul Hossain Hotta. 16/22, Taki Road Kalikapur P. P.S. Barasat. Kol- 124.
(33)	623 (P)	539 (P)	2	1	27	03.47	
TOTAL (33)	622 & 623 (P)	539 (P)	3	5	0	5.47	

DRAWN BY: Sanjoy Nath Ghosh.
 23/1, K.K. Mitra Road
 Barasat.
 Reg. No. 66381 Date

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 4573 to 4591
being No 06920 for the year 2010.



(Signature)

(Supriya Chattopadhyay) 28-October-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal