05919

I-06923

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

748370

Certified that the document is admitted to registration The signature sheet sheet's and the endorsement sheet sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

27 OCT 2010

বর্তমান সরকারী মূল্য- ৩,২৬,৭০০.০০ (তিন লক্ষ ছাব্বিশ হাজার সাতশত) টাকা।
৮৩,০০০.০০ তিরাশি হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ—

শ্রী দিব্যেন্দু সাহা, পিতা - শ্রী বিনোদ বিহারী সাহা, সাং- বি.ডি.-১৬০, রবীন্দ্রপল্লী, 'বীনাপানি এ্যাপার্টমেন্ট', কমল পার্ক, ফোর্থ ফ্লোর, ব্লক - সি, থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১০১, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - শিক্ষকতা।

বিক্রেতা ঃ—

শ্রী অশোক কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোষ্ট - কাজীপাড়া, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কনফার্মিং পার্টীঃ—

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এবং রেজিষ্ট্রার কার্য্যালয়, সাং - পি- ৫৯৪, পূর্ন দাস রোড, থানা - লেক, কোলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস- পি/৮৫, লেক রোড, কোলকাতা - ৭০০০২৯। **এর পক্ষে ডিরেক্টার ঃ— শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ,** পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, মিউনিসিপ্যালিটি ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে **মৌজা- সিতি** গ্রামে (জে. এল. নং - ১০১) নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত আর. এস. খতিয়ান ৭৭৫ নং অধীন বর্তমান এল. আর. খতিয়ান - ১২ নং ভুক্ত, সি. এস. বা আর. এস. ৬৬১ নং দাগে ডাঙ্গা মোট জমির মধ্যে ২৬ শতক জমি যাহা উক্ত দাগ ও

অন্যান্য দাগের পরিবর্তে বর্তমান এল. আর. জরিপে ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমার ০.১৭৪৬ অংশে ০২ একর ৫২ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত "৮২" নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০৩ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৯৬ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশী ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক লাইন সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্ত হকুক। যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ১৫/১২/১৯৮৩ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১০১৯৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা সিতি গ্রাম নিবাসী শুকুর আলি মন্ডলের পুত্র আব্দুল মুজিদ মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত সি. এস. বা আর. এস. ৬৬১ নং দাগে ডাঙ্গা মোট জমির মধ্যে ২৬ শতক জমি ও অন্যান্য দলিল মূলে উক্ত দাগের জমি ও অন্যান্য দাগের জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে এল. আর. জরিপে নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ্ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় জমির মধ্যে উক্ত বাংলা মাপে ০৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৯৬ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রস্তাব

করিলে আপনি লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত ৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এক কালীন চিরতরের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক হকিয়াত আদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ন রূপে বর্তাইল। আপনি আমার স্বত্বে সম্পুর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান বিক্রয় আদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালেকান সরকারে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক করাদি ও দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদেচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে কাহারো নিকট হইতে বায়না ও বিক্রয় আদি করিয়া রাখি

৪৪ ৫ ৪৪

নাই বা অগ্রিম গ্রহণ করি নাই বা তাহাতে আমার অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা উহা কোন দেবত্ব ও পীরত্ব সম্পত্তি নহে বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ রাখি নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, উহা সম্পুর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় রেজিষ্ট্রীকৃত সংশোধনী দলিলের দ্বারা সংশোধন করিয়া দিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মান করিয়া বিভিন্ন ব্যাক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ন মূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

কনফার্মিং পার্টী

এই কারণে আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী ভুক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং -এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে **"উত্তরায়ণ"**।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তঃকরণে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায়, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা **১৪১৭ সালের ২৭শে ভাদ্র, ইংরাজী ২০১০ সালের ১৩ই সেপ্টেম্বর।**

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, মিউনিসিপ্যালিটি ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে **মৌজা - সিতি** গ্রামে হাল রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল. আর. জরিপে ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত মতে "৮২" নং প্লট ভুক্ত বাংলা মাপে ০৩ **(তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৪.৯৬ শতক** জমি।

মৌজা- সিতি, জে. এল. নং- ১০১, রেঃ সাঃ নং- ৫০, আর. এস. খতিয়ান ৭৭৫ নং অধীন **বর্তমান এল. আর. খতিয়ান- ১২ নং ভুক্ত,** (যাহা আমার নামে রেকর্ড ভুক্ত) ঃ—

সি. এস. বা আর. এস. ৬৬১ (ছয় শত একষট্টি) নং দাগে ডাঙ্গা মোট জমির মধ্যে ২৬ শতক জমি ও উক্ত দাগের বক্রী জমি ও অন্যান্য দাগের জমির পরিবর্তে বর্তমান এল. আর. জরিপে **৫৩৯**

(পাঁচ শত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার ০.১৭৪৬ অংশে ০২ একর ৫২ শতক জমি প্রাপ্ত তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত "৮২" নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৯৬ (চার দশমিক নয় ছয়) শতক জমি।

****

উক্ত ০৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৯৬ (চার দশমিক নয় ছয়) শতক জমি মায় প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার পুরাতন ১১ নং ওয়ার্ডের অধীন ৪৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃ বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দী ঃ—

উত্তরে	ঃ	সি.এস. ও আর.এস ৬৬১ নং দাগ ভুক্ত বর্তমান এল. আর. ৫৩৯ নং দাগে "৮১" নং স্কীম প্লটে শ্রীমতী তপতী চৌধুরীর খরিদা জমি।
দক্ষিণে	ঃ	২২´-০০´´ ফুট চওড়া রাস্তা।
পূর্বে	ঃ	২২´-০০´´ ফুট চওড়া রাস্তা।
পশ্চিমে	ঃ	"৮০" নং স্কীম প্লটের জমি।

Asoke Kr Paul
কনফার্মিং পার্টি
Sanjay

—ঃ বিক্রীত জমির চারি বাহুর মাপ ঃ—

উত্তর বাহু ঃ— ৬০ ফুট ০" ইঞ্চি।

দক্ষিণ বাহু ঃ— ৬০ ফুট ০" ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু ঃ— ৩৬ ফুট ০" ইঞ্চি।

পশ্চিম বাহু ঃ— ৩৬ ফুট ০" ইঞ্চি।

টাকার জায়

নগদে ৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Asoke Kr Paul

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ—

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, লাইসেন্স নং- ।।-৩৮,
এ.ডি.এস.আর.ও. বারাসাত।

ইসাদি ঃ—

১। শ্রী [illegible] ।
সাং- [illegible]।

২। [illegible] ঘোষ।
সাং- বারাসাত।

বর্নসংস্থাপনে

Dipankar Dutta

দীপঙ্কর দত্ত
বারাসাত কোর্ট।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARASAT, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 05919 / 2010, Deed No. (Book - I , 06923/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Asoke Kumar Paul	Asoke Kr Paul 27.10.2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Asoke Kumar Paul Address -Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kajipara	Self	27/10/2010	LTI 27/10/2010	Asoke Kr Paul 27.10.2010
2	Sanjay Kumar Shaw Address -P-23 Dabson Lane, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-711101.	Confirming Party	27/10/2010	LTI 27/10/2010	Sanjay Kr Shaw 27.10.2010

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Sankar Nath Ghosh 23/1 K. K. Mitra Road, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Sankar nath Ghosh 27.10.2010

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06923 of 2010
(Serial No. 05919 of 2010)

On 27/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3586/- ,E = 14/- on 27/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-326700/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19622 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14622/- is paid, by the draft number 716443, Draft Date 17/06/2010, Bank Name State Bank of India, DUTTA PUKUR, received on 27/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.45 hrs on :27/10/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Asoke Kumar Paul , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/10/2010 by

1. Asoke Kumar Paul, son of Late Nitya Nanda Paul , Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kajipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sanjay Kumar Shaw
   Director, M/s Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd. & Register Karjalaya, P-594 Purna Das Road, Thana:-Lake, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 .
   , By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Late Ajit Kumar Ghosh, 23/1 K. K. Mitra Road, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS
OFFICE OF THE
Photo of the presentant should be pasted
in the front page of the docament

(1)
Name : ......Asoke Kumar Paul......Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprint are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Asoke Kumar Paul
SIGNATURE of the Presentant

(2)
Name :...
Staus : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

LEFT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

....
SIGNATURE of the Presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (Tick the appropriate status)

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger

Left hand Little finger

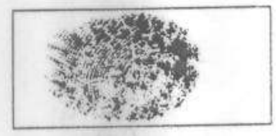
ATTESTED THE FINGER PRINTS

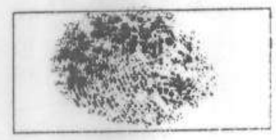
Sanjay Shaw

SIGNATURE

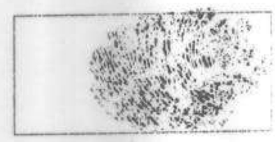
Right hand Little finger

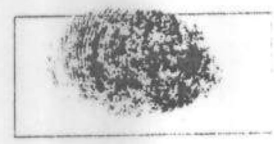
Right hand Ring finger


Right hand Middle finger

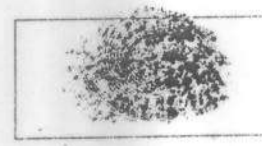

Right hand Fore finger

Right hand Thumb


Left hand Thumb


Left hand Fore finger

Left hand Middle finger


Left hand Ring finger

Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

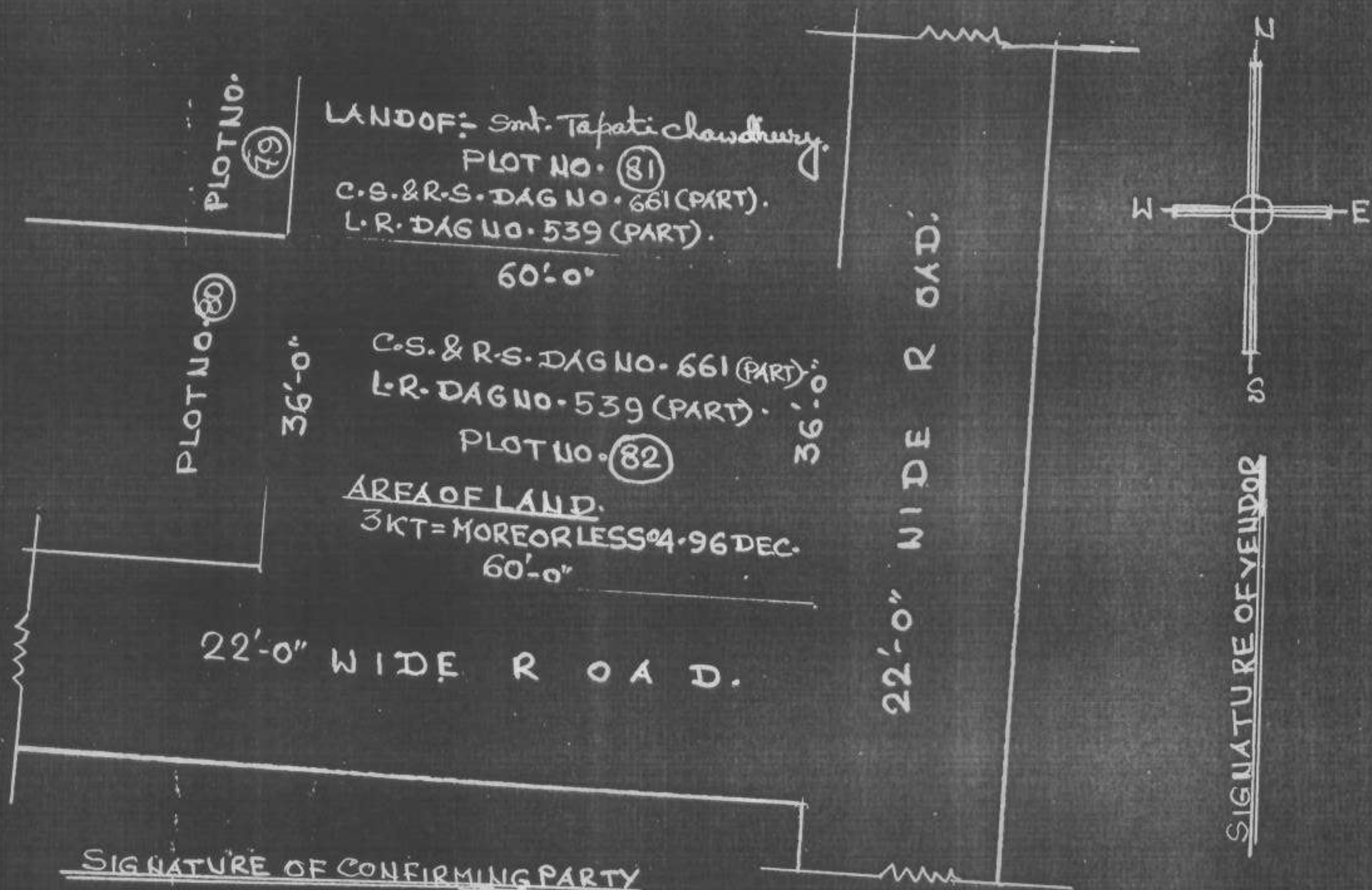
Dibyendu Saha

SIGNATURE

REFERENCE:-(UTTARAYAN)·LAND LAY OUT SITE PLAN OF C.S. & R.S. DAG NO· 661(PART)· L·R· DAG NO·539(P)· KHATIAN NO·775· L·R· KHATIAN NO:- 12· AT MOUZA:- SITI· J·L· NO· 101· R·S· NO· 50· P·S· & MUNICIPALITY:- BARASAT· DIST:-(N)· 24 PARGANAS · WARD NO:- 11· HOLDING NO· 49·

SOLD AREA OF LAND:- 3KT· PLOT NO· 82 (SHOWN IN RED BORDER

SCALE:- 20'FT = 1" INCH·



SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY

SCHEDULE OF LAND (SHOWN IN RED BORDER).

P. NO.	C·S&R·S· DAG NO·	L·R· DAG NO·	KT·	CH·	SFT	W/L DEC.	NAME OF PUCHASER·
82	661	539	3	0	0	4·96	Sree Dibyendu Saha

DRAWN BY-
Sankar Nath Ghosh.
23/1, K.K. Mitra Road
Barasat
Regd no. 66381 Date ..-..-10

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 4622 to 4636
being No 06923 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barasat, District North 24-Parganas

(Supriya Chattopadhyay) 28-October-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal