51

D.S.R. - II Book-1, Page-2656 + 2678, Vol-27, Deed-07753, 2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

44AA 670516

NO - 7753/2010

Fe(i) + Fi(ii) = 4.00
G(a) = 172.50
G(b) = 13.50
Rs. 190.00

6290 / 1486 dt. 10.08.11

FEE PAID

F (i) + F (ii)	Rs. 4.00
G (a) + G (b)	Rs. 172.50
	13.50
Stamp	Rs.
Kerox	Rs. 10/-
Plan Fee	Rs.
C. Paper	Rs. 10/-
C. F. S.	Rs.
Total	Rs. 210/- Rs. Two hundred & ten only

Copy prepaired Sealed, Signed & delivered to the applicant as per Memo No. 6290 dt. 10/8/11

District Sub-Registrar - II
North 24-Parganas, Barasat
10/8/11

Seal of the District Registrar, জেলা নিবন্ধক মোহর, বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা, Barasat, North 24 Parganas

13725 P-7753

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M/V 509000/- B 230571

Admissible under Rule 21 of the W. B. L. R. Act 1958 duly stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently amended Schedule I.A. No.

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

13 JUL 2010

৫০,০০০.০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

শ্রী সঞ্জীব কুমার সাহা, পিতা - শ্রী শচীন্দ্র নাথ সাহা, সাং - পঞ্চতন্ত্র হাউসিং কমপ্লেক্স, রাজা রামমোহন পল্লী, টাকী রোড, বারাসাত, ব্লক-এ, তৃতীয় ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং ৩, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

M/V 509000

2008

21 - 11 461

Sanjib Kumar Saha

Panchatantra Housing Complex, Raja Ram Mohan Pally

10001 One Barasat Taki Road, Block-A

3rd Floor, Flat 403

Kolkata 700124

12 NOV 2008

20000/-

Seal of the District Registrar, Baarasat, North 24 Parganas

District — North 24-Parganas

Caste - Hindu / Muslim / Christian

Arup Kr Paul

District Sub-Registrar-II

North 24-Pgs. Barasat

10 DEC 2008

6365

6364 — Arup Kr Paul

6365

Sankar nath Ghosh

S/o Late Ajit Kumar Ghosh

23/1, K.K. Mitra Road Barasat

P.O. ...

District — North 24-Parganas

Caste - Hindu / Muslim / Christian

District Sub-Registrar-II

North 24-Pgs. Barasat

10 DEC 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 230572

(২)

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

বিক্রেতা ঃ

১। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল, স্বামী - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,

২। শ্রী অলোক কুমার পাল,.পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, উভয়ের পক্ষে আমরা আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ ৩। শ্রী অশোক কুমার পাল, ৪। শ্রী অরূপ কুমার পাল, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07753 of 2010

(Serial No. 13725 of 2008)

(Girija Shankar Pandit)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 13/07/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 1970/- is paid, by the draft number 716544, Draft Date 13/07/2010, Bank Name State Bank of India, DUTTA PUKUR, received on 13/07/2010

2. Rs. 25560/- is paid, by the draft number 716467, Draft Date 25/06/2010, Bank Name State Bank of India, DUTTA PUKUR, received on 13/07/2010

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 5049/- on 13/07/2010.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

2008

21-11 ... 462

Sanjit Kumar Saha

panchaTantra housing Complex, Raja Ram mohan pally

1000/- One thousand - Taki Road, Block-A

3rd Floor, Flat no-3

Kolkata 700124

12 NOV 2008

20000/-

অফিস

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

শ্রীমতী স্বপ্না ঘোষ

Seal of the District Registrar, Barasat North 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

10 DEC 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 588032

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং

কলকাসিং পাটি

(৩)

জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১ নং গৃহকার্য্য, ২ নং চাকুরী, ৩ ও ৪ নং ব্যবসা।

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৬৩ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা উক্ত অপর্ণা পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

2008
21-11 463
Sanjib Kumar Saha
Pancha Tantra housing Complex Raja Rammohanpally, Taki Road Barasat
5000/- Five thousand - Block-1, 3rd Floor, Flat no-5
Kolkata 700124

12 NOV 2008
20000/-

District Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

10 DEC 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 588033

(৪)

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

এবং আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ঐ ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভলুমের ৭৪ হইতে ৮৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত অলোক কুমার পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

2008

21-11 নং 464

Sanjib Kumar Saha.

Pancha Tantra Housing Complex Raja Ram mohan pally Taki Road Barasat Block-A, 3rd Floor, Flat 403, Kolkata 700124

500/- Five hundred

[illegible]

12 NOV [illegible]

এ.ডি.এস.আর. অফিস — 20000/—

উত্তর ২৪ পরগণা

ভেন্ডার নাম শ্রীমতী স্বপ্না ঘোষ

District Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

10 DEC 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পश्चिम बंगाल WEST BENGAL

23AA 975245

(৫)

অপর্ণা পাল ও অলোক কুমার পাল পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং :

কনফার্মিং পার্টি

কনফার্মিং পার্টী ঃ

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এবং রেজিষ্ট্রার কার্য্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণ দাস রোড, থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস পি/৮৫, লেক রোড, কলকাতা - ২৯ এর পক্ষে ডিরেক্টার ঃ শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

2008

21-11 নং 465

Sanjit Kumar Saha

Pancha Tantra Housing Complex, Raja Ram mohan pally, Taki Road, Barasat
থানা Block-A, 3rd Floor, Flat No 3, Kolkata 700124

10/-

- 3 NOV 2008

35000/-

...এস.আর. অফিস

...২৪ পরগণা

ভেন্ডার নাম শ্রীমতী স্বপ্না ঘোষ

উক্ত ভেন্ডার ট্রেজারী ও ভেন্ডার এর কাছে নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প না থাকার দরুন ভেন্ডার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প বিক্রয় করিয়া দিলাম।

ভেন্ডার
শ্রীমতী স্বপ্না ঘোষ
...এস.আর. অফিস

461 — 1000/-
462 — 1000/-
463 — 500/-
464 — 500/-
465 — 10/-

3010/-

21-11-08

District Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

10 DEC 2008

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বঃ ঃ

কনফার্মিং পার্টি

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে জে. এল. নং - ১০১ নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত সাবেক ৩৩৭ নং খতিয়ানের অধীন ৩৪১ নং ভুক্ত, আর. এস. খতিয়ান ৮০৯ নং ভুক্ত। বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভুক্ত। সি.এস. ও আর.এস. ৫৪৩ নং দাগভুক্ত। বর্তমান এল.আর. জরিপে ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.৪০৪৬ অংশে ৫ একর ৮১ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত বাউন্ডারী পাঁচিল সহ বাংলামাপে ২ কাঠা ৯ ছটাক সমান কমবেশী ৪.২৪ শতক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক।

যাহাতে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা, আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা অত্র দলিলের ২, ৩, ৪ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা নিত্যানন্দ পাল গত ইং ১১।৬।১৯৫৮ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৩ নং ভল্যুমের ২১৭ হইতে ২১৯ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ৬১১৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সিতি নিবাসী এব্রাহিম মণ্ডলের নিকট হইতে সি. এস. ও আর. এস.

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনকসিং পাটি

৫৪৩ নং দাগে ডাঙ্গা ১৮ শতক জমি ও অন্য দলিল মূলে অন্য দাগের জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে এল. আর. জরীপে উক্ত খতিয়ানে উক্ত দাগে ও অন্যান্য দাগের জমি নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করিয়া নিজখাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালীন স্ত্রী ও তিন পুত্র অর্থাৎ চারজনকে ওয়ারিশান রাখিয়া ইংরাজী ১৫।৫।২০০০ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ১/৪ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আমরা ২, ৩ ও ৪ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৪ অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ একযোগে উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি নিজ নিজ খাসে নির্দায, নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও দখলে দখিলকার-দখলিকারিণী আছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ আমাদের খাসদখলীয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে বাউন্ডারী পাঁচিল সহ বাংলা মাপে ২ কাঠা ৯ ছটাক সমান ইংরাজী মাপে ৪.২৪ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, টেলিফোন লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক।

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ
Aparna Pal
Alok Kr Paul

কনফার্মিং পার্টি

আবশ্যক হওয়ায় উক্ত বাউন্ডারী পাঁচিল সহ ২ কাঠা ৯ ছটাক সমান ইংরাজী মাপে ৪.২৪ জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০.০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত ৫০,০০০.০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত্যাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারিণী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কল্যাণসিং পাতি

কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইত্যাগ্রে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্জন করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগণ ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভূক্ত নাই বা তদ্মাস আমরা অদ্যবধি কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

অর্পণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ণমূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমরা নিজ নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমরা অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী ভূক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং-এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে উত্তরায়ণ।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন আপন ইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে সরল অন্তকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবাল্য দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৫ সনের ১২ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০০৮ সালের ২৮শে নভেম্বর।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল.আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারনামা ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

হইবে। জমিজমার মধ্যে জমার কাত চিহ্নিত মতে ২ কাঠা ৯ ছটাক সমান ইংরাজী মাপে ৪.২৪ শতক জমি।

মৌজা - সিতি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০, সাবেক খতিয়ান ৩৩৭ নং অধীন ৪৪১ নং ভূক্ত, আর. এস. খতিয়ান ৮০৯ নং ভূক্ত, এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্ত (যাহা নিত্যানন্দ পাল, পিতা - কৃষ্ণ লাল পাল নাম বরাবর রেকর্ডভূক্ত)।

সি. এস. ও আর. এস. ৫৪৩ (পাঁচশত তেতাল্লিশ) নং দাগভূক্ত বর্তমান এল. আর. জরীপে ৫৩৯ (পাঁচশত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে .০৪০৪৬ অংশে ৫ একর ৮১ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত বাউন্ডারী পাঁচিল সহ ২ (দুই) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক সমান ইংরাজী মাপে ৪.২৪ (চার দশমিক দুই চার) শতক জমি।

উক্ত ২ (দুই) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক সমান ইংরাজী মাপে ৪.২৪ (চার দশমিক দুই চার) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভূক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। যাহা জমি বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদার ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ফরচুন সিটি প্রাইভেট লিমিটেডের জমি।

দক্ষিণে ঃ ৩০ ফুট চওড়া রাস্তা।

পূর্বে ঃ ৪ নং স্কীম প্লটে অন্যের খরিদা জমি।

পশ্চিমে ঃ ড্রেন তৎপর যশোহর রোড।

টাকার জায়

১০০ টাকার ভারতীয় নোটে ৫০০ কেতায় মোট ৫০,০০০.০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, Linc. No. II-38
A.D.S.R.O. Barasat.

ইসাদি ঃ

১।

২। Uttam Chakraborty —
P-85, Lake Road
Kol-27

বর্ণসংস্থাপনে ঃ

অমিতাভ বোস।
Sankar33/AB

PASS PORT PHOTO WITH SIGNATURE

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

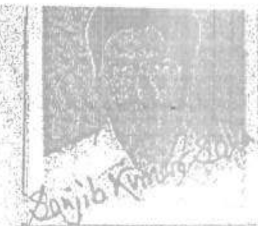
Left hand Ring finger

Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

Asok kr Paul

SIGNATURE



Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger

Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

Sanjib Kumar Saha

SIGNATURE

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo

(1)

Name ..... Ashoke Kr Paul. ..... Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Arup Kr Paul

Signature of the presentant

(2)

Name ..... Sanjoy Kr Ghosh. .....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

Photo

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sanjoy Kr Ghosh

Signature of the presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07753 of 2010
(Serial No. 13725 of 2008)

On 10/12/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.00 hrs on :10/12/2008, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Ashoke Kumar Paul , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/12/2008 by

1. Ashoke Kumar Paul, son of Lt Nitya Nanda Paul , Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kajipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Arup Kr Paul, son of Lt Nitya Nanda Paul , Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kajipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Sanjoy Kr Show
   Partner, M/s Digar Agro Resorce Development Pvt Ltd, P-85, Lake Rd, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 .
   By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Lt A K Ghosh, 23/1, K K Mitra Rd, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

Executed by Attorney

Execution by

1. Ashoke Kumar Paul, son of Lt Nitya Nanda Paul , Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kajipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Aloke Kr Paul is admitted by him.

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Lt A K Ghosh, 23/1, K K Mitra Rd, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer

(Girija Shankar Pandit)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 11/12/2008

ayment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 539/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 11/12/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-509000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 30540 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 3010/-

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 2656 to 2678
being No 07753 for the year 2010.

Seal of the District Sub Registrar- II of North 24 Parganas, District-North 24 Parganas

(Dinabandhu Roy) 19-July-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

Seal of the District Registrar

Checked by
K. Kundu
19/8/11

Certified to be a True Copy

District Sub Registrar - II
North 24 Parganas, Barasat
19/8/11.