

13910/11

2-16580



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 195476

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and the endorsement / End Sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar (JS 712)
District Sub Registrar II
24 Fgs (N) Barasat

16 DEC 2011

০,৫৯,০৭০।০০ তিন লক্ষ উনষাট হাজার তিন শত মাত্র

॥ টাকা গুলি সাফ বিক্রয় কোবানো ॥

কোবানো গুহীতা

নারায়ণ খাতুন, স্বামী সওকাত আলি, পুত্র- মালিয়াকুদ্দ, পো : বামনগাছি,

থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা জাতিয়তায়- ভারতীয়

খর্চ- ইসনাম, পেশা- গৃহকার্য কোলকাতা- ৭০০১২৪ ॥

আইডেনটি কার্ড নং- সি কে ডবলু ৪৫২১৯৭৭ ॥

16/12/11
100
21590
359310
394
28
4
7
3988
4
5115
5163/8

(Signature)
(Ashraf Buda)

As W/O Kula

11211

কোবালা দাতা ::

শ্রী অশোক গুহ, পিতা সুনয়ি পরেশ চন্দ্র গুহ, সাং-বুক নং ডি. এল.
প্লট নং ১৬১, সেক্টর II, মন্টলেফ সিটি, কোলকাতা- ৭০০০১১,
জাতিয়তায়- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা ।

কস্য শুভ সাক্ষ বিক্রয় কোবালা পত্র সিদং কার্য্যক্রমঃ :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ. ডি. এস. তার অফিস বারাসাতের
অনর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মোজা সিটি গ্রামে জে. এল. নং ১০১ নিম্নের উপশীল
বিশেষরূপে বর্ণিত ৪৬৫ নং খতিয়ানের অধীন সি. এস. ও আর. এস ৬০৫ নং দাগভুক্ত
বর্তমান এল. তার জরিপে ৬০০ নং খতিয়ানের অধীন এল. তার ৫০৯ নং দাগ ডাঙা।
ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমি তন্মধ্যে ০৮৬৫ অংশে ১ একর ২৬ শতক জমি তন্মধ্যে
চিহ্নিত ঘটে অত্র দলিলে সংযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নকশায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত
২৪ নং স্কীম পুটে বাংলা মাসে ৩০ বছর সময় হইরাজী মাসে কমবেশী ৪.২৬ শতক
জমি সহ যাবতীয় হুজুরেন্ট সুতাদিগহ দরবন্দু হবুক । যাহাতে আমার পূর্বাধিকারী
হুগলী জেলার উত্তরপাড়া থানাধীন কোচরাং জি. টি রোড নিবাসী শ্রী জীবানন্দ পাল
সহায় গত হইরাজী ১৭।০।১৯৬০ তারিখে বারাসাত সাবে রেজিস্ট্রার অফিসের ১ নং বহির
৩৫ নং ডকুমেন্ট ১৪ হইতে ১৬ নং পাতায় নকলকৃত হইয়াছে । ২৬৮৮ নং রেজিস্ট্রারকৃত
সাক্ষ কোবালা দলিলের দ্বারা সিটি গ্রাম নিবাসী দিদার বক্স ক্যাল ও জিয়ার জালি ক্যাল
দিদের নিকট হইতে উপশীল বর্ণিত দাগের জমি ও অন্যান্য দাগের জমি খরিদ করিয়া খরিদ
সুত্রে এল. তার জরিপে উক্ত ৬০০ নং খতিয়ানে উপশীল বর্ণিত দাগের জমি লোকভুক্ত করিয়া

Konrad

11011

নিজ খামে, অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে বিনা মৃত্ত সংশ্লে নিদর্শ্য নির্দেশ ও পরিষ্কার
অবস্থায় মৃত্তবান ও দখলিকার থাকেন। উদবস্থায় উক্ত জীবানন্দ পাল মহাশয়ের খাম
দখলিয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে ২৪ নং স্বীয় প্লট বাংলায়্যাপে ৩ কাঠা সমান
কমবেশী ৪.৯৬ শতক জমি মায় নকশায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের
পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট মৃত্তাদিসহ সম্পত্তি জোগদখল করিতে
থাকিবস্থায় তাহার নিকট হইতে অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ২৬ মে জুলাই ২০০৭
সালে দাখিলকৃত ও গত ইংরাজী ২০ মে আগস্ট ২০১০ সালে মোকাম বারাসাত
গ্র্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিকট মাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির সিডি ২০ নং উল্লুমে
১৫১৬ হইতে ১৫৩৬ নং পাতায় নকলিকৃত ২০১০ সালে ০৫৮২২ নং এককোতা সাক কোবা
দলিলমূলে সাবেক ৪৬৫ এল আর ৬০০ নং খতিয়ানভুক্ত সি. এস. ও আর. এস ৬৩৫
নং দাগ বিশিষ্ট ৩ কাঠা সমান কমবেশী ৪.৯৬ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা
মৃত্তে উহাতে অত্র কোবালা দাতা অন্যের নিরাংশে নিবৃত্ত মৃত্তে জোগবান ও মালিক
দখলিকার থাকি ও আছে। যাহা আয়ার দান, বিক্রয় সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের
বৈধ মৃত্তাধিকার থাকে ও আছে।

এফনে অত্র কোবালা দাতা আয়ার নানা সর্জত ও বৈধ কারণে নগদ
টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল ও চৌহদ্দিস্থিত ৩ কাঠা সমান
কমবেশী ৪.৯৬ শতক জমি বিক্রয়ের আেষণা করায় অত্র কোবালা গৃহীতা আপনি উহা
মত ৩, ৫১, ৩৭০ ০০ টিন লক্ষ উনষাট্ট হাজার টিন শত সত্তর টাকায় খরিদের প্রস্তাব
করায় আপনার প্রস্তাবিত পণ মূল্য বাজারোচিত সর্বোচ্চ পণ বিবেচনায় নিম্ন তপশীল বা

✓

Approved

11811

সম্পত্তি উক্ত পক্ষ মূল্যে অদ্য অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া আপনাকে উহাতে খোলসা খাস দখল কুয়াইয়া দিলাম এবং উহা হইতে অত্র কোবালা দাতা আমি চিরতরে নিঃসৃত ও দখলহীন হইলাম ।

অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত ও নিম্ন তপশীল ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তিতে আপনি আমার যাবতীয় স্ত্রুত্রে স্ত্রুত্ববর্তী, হকে হকদারিনী দখলে দখলকারিনী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় ক্ষমতামুখে ইজমেন্ট স্ত্রুত্বাদিগহ উহাতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পণ্ডন পূর্বক খাম খাজেরা ও স্কাদি মন মন সরকারী বাহাদুর জেলেস্তায় আদায় দিয়া তাহার দাখিলা ও রসিদাদি গৃহনে পরম সুখে যদিচ্ছা যতে ভোগদখল করিতে থাকুন । কশিয়ানকলেও আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া রহিল না বা থাকিবে না এবং করিলেও তাহা মক্কাদালতে মক্কাস্থানে বাতিল, অগ্ৰাহ্য ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি হাঁতপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় বন্ধকাদি বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা ইহার উপরে কোন চার্জ সিকিউরিটি বা লিয়েন নাই । ইহা কোন দেবদেবায় বা ধর্ম্যকার্যে অর্পিত নহে বা ইহার উপরে কোন মামলা মোকদ্দমা পেন্ডিং নাই বা সরকার কর্তৃক এককুইজিশান রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন ব্যাংক কর্তৃক লোন গৃহন করি নাই । সম্পূর্ণ নিদাম্য নির্দোষ ও যুক্তাবস্থায় আমার খা দখলে থাকাকালিন ইহা আপনাকে বিক্রয় করিয়া ইহার দখল অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ।

Amal Kumar

11511

যদি ভবিষ্যতে আমার উক্ত উক্ত সময়ের মধ্যে কোন কিছু মিথ্যা শঠতা বা
উৎসাহপূর্ণ প্রকাশ পাইলে বা জেব্বারনে উহাকত আপনার সূত্র দখলে কোন কিছু বিঘ্ন সৃষ্টি
হইলে তৎক্ষণাত্ আমার সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় থাকিব এবং আপনার নিকট হইতে গৃহীত
পত্রের টাকা এককালীন নগদে ফ্রি খরচাদিসহ জ্যারিশানগণের ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলম
ও রহিল। অত্র কোবালার দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার
খরচায় অত্র কোবালার সংশোধনী বা ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন ও রোজিস্ট্রী করিয়া দি
বাধ্য ও প্রতিশ্রুতি রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, স্মরণ যনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা
অনুরোধে অত্র কোবালার দলিল পড়িয়া বুঝিয়া অত্র কোবালার দাতা আমি আপনার নিকট হইতে
পত্রের সম্যক টাকা এককালীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালার দলিল যথারীতি সহ
সম্পাদন পূর্বক রোজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। হীত তারিখ বাংলা ১৪১৬ সালের ২৬ শ্রাবণ
অগ্ন্যহায়ন ঐতিহাসিক ইংল্যান্ড ১৬ ১১ ২০১১ সাল।

।। তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

স্মারক ১৪৬ নং চৌজির মধ্যে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও পৌরসভা এবং এ. ডি. ব্র.
আর অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ঐতিহাসিক স্থানে হাল
রায়ত দখলি সূত্র বিদিশিট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল. আর জরিপে
ল্যান্ড হোল্ডিং রেজিস্ট্রি আইন যতে খাজনা ধার্য হইবে। জমিজমার মধ্যে জমার কাট টি
যতে ৩ কাঠা সময় কয়বেশী ৪.১৬ শতক জমি।

৪

Hydro K. Luber

11611

মোজা- সিটি, জে. এল. নং ১০১, রে সা নং ৩,

খতিয়ান ৪৬৫ নং বর্তমান এল আর খতিয়ান ৬০০ নং ভূক্ত

(যাহা জামার পূর্বাধিকারী জীবানন্দ পাল মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত)

সি. এস. ও আর. এস ৬০৫ (ছয় শত পঁয়ত্রিশ) নং দাগভুক্ত - বর্তমান এল. আর

জরিপে ৫০৯ (পাঁচ শত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা। ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক

জমাজমির মধ্যে ৩০৮ ৬৫ অংশে প্রায় ১ একর ২৬ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র

দলিলের সম্বন্ধে ব্লুপ্রিন্ট নকশায় প্রদর্শিত ২৪ নং স্বীয় পুটে বাংলা মাপে ৩ (তিন) কাঠা

সমান কয়বেশী ৪.৯৬ (চার দশমিক নয় ছয়) শতক জমি অত্র কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি

হইতেছে ।

উক্ত ৩ (তিন) কাঠা সমান কয়বেশী ৪.৯৬ (চার দশমিক নয় ছয়) শতক জমি মায়

যাবতীয় রাইট ইজেন্সি সূত্রাদিসহ অত্র কোবালা দলিলভুক্ত হইল উক্ত নকশা দলিলের

অংশ রূপে গণ্য হইবে । যাহা বারাদাত পৌরসভার পুরাতন ১১ নতুন ৮ নং

ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

।। বিক্রীত জমি চারি চৌহদ্দি ।।

উত্তরে - স্বীয় পুট নং ২৩ ।

দক্ষিণে - ৩০' ফুট চওড়া রাস্তা ।

পূর্বে - জনমগ্ন জমি ।

পশ্চিমে - অন্যের জমি ।

3

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name Ashok Babu

Status - Presentant



Ashok Babu

Sponty card no: DKN-5095310

LEFT HAND FINGER PRINTS

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|--------|------|--------|------|-------|
| | | | | |

RIGHT HAND FINGER PRINTS

| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|-------|------|--------|------|--------|
| | | | | |

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Ashok Babu
Signature of the presentant

(2)

Name نارجیس خاتون

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

Sponty card no: CKW4521977



Nargis

LEFT HAND FINGER PRINTS

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|--------|------|--------|------|-------|
| | | | | |

RIGHT HAND FINGER PRINTS

| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|-------|------|--------|------|--------|
| | | | | |

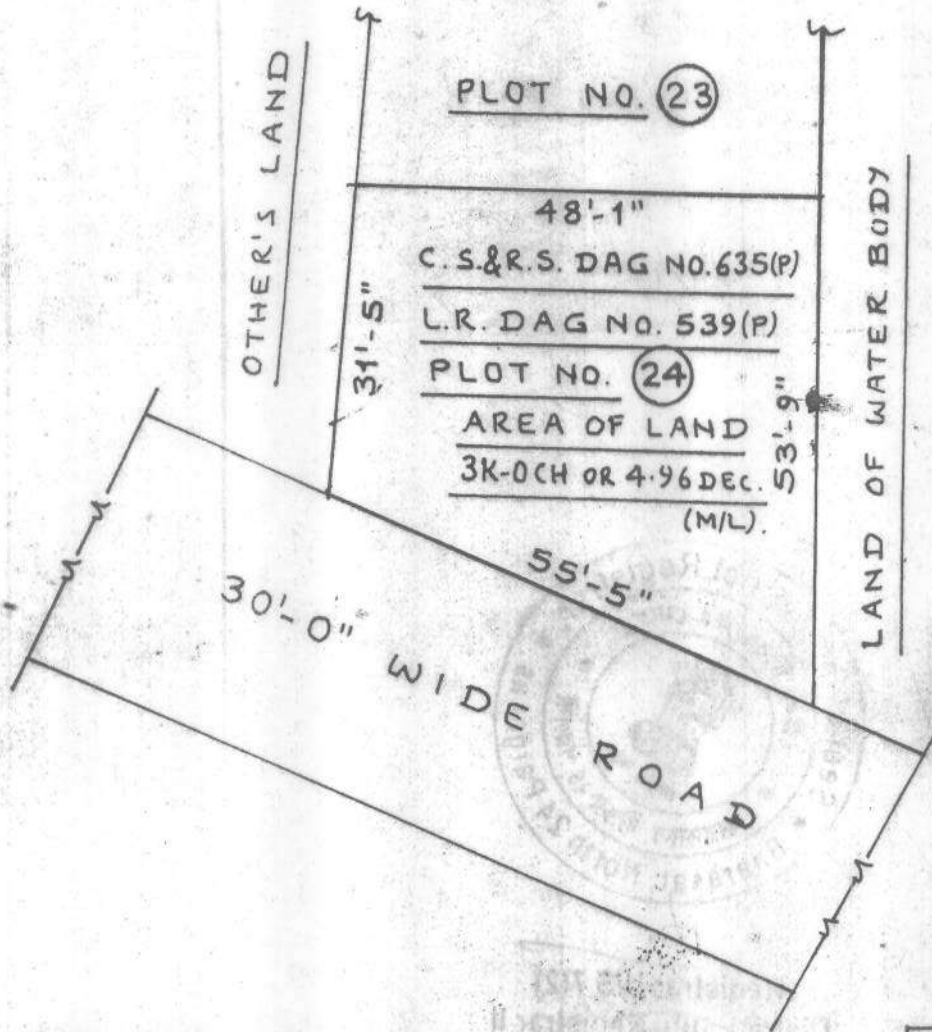
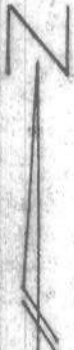
All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Nargis Khatun

Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

LAND LAYOUT PLAN OF C.S.&R.S. DAG NO. 635(PART), L.R. DAG-
 NO. 539(PART), R.S. KHATIAN NO. 465, L.R. KHATIAN NO. 600, PLOT NO. 24,
 AT MOUZA - SITI, J.L. NO. 101, R.S. NO. 50, WARD NO. 11(OLD), 1(NEW),
 HOLDING NO. 49, P.S. & MUNICIPALITY - BARASAT, DIST. 24-PGS.(N).

SCALE : 1" = 20' 0"



Aswini Kumar

SIGN. OF THE VENDOR

SIGN. OF THE CONFIRMING PARTY.

SCHEDULE OF LAND :-

| PLOT NO | C.S.&R.S. DAG NO. | L.R. DAG NO. | AREA OF LAND | | NAME OF PURCHASER |
|---------|-------------------|--------------|--------------|------|-------------------|
| | | | K-CH-SET. | DEC. | |
| 24 | 635(P) | 539(P) | 3-0-0. | 4.96 | |


DRAWN FROM PARTY'S PLAN
 By:-

Partish Mallick
 PARTISH MALLICK
 Arch. Engg.




Ph. No. RVSD / 03788
 E. N. C. Road: Barasat

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 13910 / 2011, Deed No. (Book - I , 16580/2011)

1. Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Signature with date |
|------------------------|--|
| Ashok Guha |  |

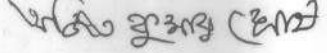
Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|--------|--|--------|---|---|---|
| 1 | Ashok Guha Address -DI/pln-161, Sec-ii. Salt Lake City, Thana:-Saltlake, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700091 | Self |  |  LTI |  |
| | | | 16/12/2011 | 16/12/2011 | |

Name of Identifier of above Person(s)

Ajit Kumar Ghosh
 Nilishpur, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas,
 WEST BENGAL, India, P.O. :-Nimdaria

Signature of Identifier with Date



16/12/2011





(Sushil Kumar Roy)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 16580 of 2011
(Serial No. 13910 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 16/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3988/-, on 16/12/2011

(Under Article : A(1) = 3949/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 16/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-359370/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 21572 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 21490/- is paid, by the draft number 924903, Draft Date 13/12/2011, Bank Name State Bank of India, KADAMBAGACHI, received on 16/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.52 hrs on :16/12/2011, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Ashok Guha ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/12/2011 by

1. Ashok Guha, son of Lt Paresh Ch Guha , DI/pln-161, Sec-ii. Salt Lake City, Thana:-Saltlake, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700091 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Ajit Kumar Ghosh, son of Sarat Ch Ghosh, Kilishpur, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Nimdaria , By Caste: Hindu, By Profession: Others.



(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 50 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 56
Page from 949 to 961
being No 16580 for the year 2011.



Asay

(Sushil Kumar Roy) 19-December-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal