01370/2014

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 927359

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 FEB 2014

১

-ঃ দানপত্র দলিল ঃ-

দানপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী শ্যামা চরণ বিশ্বাস, পিতা মৃত বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস, সাং নৈপুকুর, পোঃ ও থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা ব্যবসা।

ষ্টাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর.................

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর ....

মোট ষ্টাম্প ক্রয় তাং ....

চালান নং.............মোট কত টাকা খরিদ........................

ট্রেজারী ব্যারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

১৬ DEC 2013

লাইসেন্স নম্বর ৪০২০/1985 780000

[illegible]

২২১০ - ২২.১৩

[illegible] ৪০২০ [illegible]

কোমার লাল দাস

৺নরোত্তম দাস

[illegible]

জমি [illegible] - ১১৬

[illegible] — ব্যারাকপুর

Additional District Sub-Registrar

[illegible], North 24 Parganas

10 FEB 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 927360

২

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রীমতি সুমিতা দাস, স্বামী শ্রী কেদার লাল দাস (দাতার পিতা মৃত বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস), সাং খড়দহ, পুরাতন রাসখোলা, পোঃ বি. ডি. সোপান, থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ ডি এস আর
মোট স্টাম্প ক্রয় তাং
চালান নং ....মোট কত টাকা খরিদ
ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিত্তা দত্ত

16 DEC 2013

780000

Additional District Sub-Registrar
New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
New Town, North 24 Parganas

10 FEB 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

F 927361

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে, তৌজি হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সি. এস. খতিয়ান নং ৮২৫ ও আর. এস. খতিয়ান ৮৫৫ নং ভুক্ত সি. এস. ১২১৩ নং দাগের আর. এস. ১২৮০ নং দাগে ১১ শতক মধ্যে ০ - ১ - ১৩ শূণ্য

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর..........

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস আর

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং..........

চালান নং..........মোট কত টাকা খরিদ..........

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

16 DEC 2013

780000

Additional District Sub-Registrar

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

New Toun, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar

New Town, North 24 Parganas

10 FEB 2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 769766

৪

কাঠা এক ছটাক তের বর্গফুট জমি। এবং উক্ত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে সি. এস. খতিয়ান নং ৭১৮ ও আর. এস. খতিয়ান ৮৩৬ নং ভুক্ত সি. এস. ১২১৪ নং দাগের আর. এস. ১২৮১ নং দাগে ২৪ শতক মধ্যে ১২ শতক তন্মধ্যে ১ - ১১ - ১২ এক কাঠা এগার ছটাক বার বর্গফুট জমি যাহা আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাতা আমার উক্ত পিতা বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস মহাশয় ইংরাজী ২৬/৬/১৯৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে

স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস আর অ

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

16 DEC 2013

780000

Seal of the Additional District Sub-Registrar, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 FEB 2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 769767

৫

রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৭ নং ভল্যুমের ২২৬ হইতে ২২৯ নং পাতায় লিখিত ৫৫৫১ নং সাফ কোবালায় চুনী লাল নাথ দিগরের নিকট হইতে, ও ইংরাজী ১৩/৩/১৯৬৮ তারিখে ঐ কাশীপুর দমদম অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ১৬০ নং হইতে ১৬২ নং পাতায় লিখিত ২২০৮ নং সাফ কোবালায় শৈলেন্দ্র নাথ নাথ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায়

ক্রেতার নাম
সাং
ষ্টাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর
বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর
মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং
চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ
ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

16 DEC 2013

780000

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 FEB 2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 73AA 596856

আমি অত্র দলিলের দাতা আমার নিকট ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯৮ তারিখে এ.ডি. এস. আর. বিধান নগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩৭ নং ভল্যুমের ২৩৯ হইতে ২৪৪ নং পাতায় লিখিত ৫২২৯ নং দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন।

অতএব উপরি উল্লিখিত ভাবে আমি অত্র দাতা উক্ত দুইটি দাগস্থিত জমি দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এল. আর. জরীপে আমার নাম বরাবর ৪৮৪৫

তং

ক্রেতার নাম... ২ ১০/-

সাং...

স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর...

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং...

চালান নং.....................মোট কত টাকা বাকি.........................

2 9 NOV 2013

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

560000

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 FEB 2014

নং খতিয়ানে আমার নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালেকান সরকারে খাজনাদি ট্যাক্সাদি আদায়ে অন্যের নিরাংশে মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার আছি। যাহা আমার সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম অধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার সহদর ভ্রাতা হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট পরিমানে ভালোবাসো ও নানাভাবে সহযোগীতা করিতেছ, আমিও তোমাকে বিশেষ ভাবে ভালোবাসি। আমার প্রতি তোমার এইরূপ ব্যবহারে আমি প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া ভালোবাসার কৃতজ্ঞতা ও নিদর্শন স্বরূপ ও যাহাতে তোমার ভবিষ্যৎ জীবন সুখের ও শান্তির হয় ইত্যাদি কারনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ০৩.০৬ (তিন দশমিক শূণ্য ছয়) শতক জমি তোমার নাম বরাবর দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি (গ্রহীতা) আমার দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিতে চাহিলে আমি তোমার নাম বরাবর উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম! এবং খাস দখল প্রদান করিলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকিয়ত দাবি দাওয়া সংশ্রব লভ্য ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমার নিকট হইতে রদ বা রহিত হইয়া তোমাতে বর্তিল।

অদ্য হইতে তুমি আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক ও দখলীকার হইয়া মালেকান সরকারে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকারের

ক্ষমতা যুক্তে পুত্রপৌত্রাদি মায় ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি মায় আমার অপরাপর ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোনপ্রকার দাবিদাওয়া বা ওজরাপত্তি করিব না বা করিবে না যদি করি বা করে তবে তাহা সর্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল বলে দান করিয়া দিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন জায়গায় ভূল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র দানপত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২০ সালের ২৭ শে মাঘ। ইংরাজী ২০১৪ সালের ১০ ই ফেব্রুয়ারী।

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে, জে. এল. নং ১৩, রেঃ সাঃ নং ১৯৮,

তৌজি ১৫০৭ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সি. এস. খতিয়ান নং ৮২৫ ও আর. এস. ৮৫৫ নং খতিয়ান ও এল. আর. জরীপে আমি অত্র দাতা আমার নাম বরাবর ৪৮৪৫ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যীয় খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে —

১। সি. এস. ১২১৩ (এক হাজার দুই শত তের) নং দাগের আর. এস. ১২৮০ (এক হাজার দুই শত আশি) নং দাগে ডাঙ্গা ১১ শতক মধ্যে ০.০০৫৭ রকমাংশে ০.০৬ শতক জমি।

২। ঐ অধিকারে ঐ এলাকাধীন উক্ত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে সি. এস. খতিয়ান নং ৭১৮ ও আর. এস. খতিয়ান ৮৩৬ নং ও এল. আর. জরীপে আমি অত্র দাতা আমার নাম বরাবর ৪৮৪৫ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যীয় খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে —

সি. এস. ১২১৪ (এক হাজার দুই শত চৌদ্দ) নং দাগের আর. এস. ১২৮১ (এক হাজার দুই শত একাশী) নং দাগে বাগান ২৪ শতক মধ্যে ০.১২৫০ রকমাংশে ০৩.০০ শতক জমি।

মোট দুটি দাগে 'জি' নং প্লট ভুক্ত ০৩.০৬ (তিন দশমিক শূণ্য ছয়) শতক জমি মায় কমন প্যাসেজ দিয়া চলাচলের স্বত্ব সহ ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	আর. এস. দাগ নং ১২৮১।
দক্ষিণে	ঃ	৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।
পূর্ব্বে	ঃ	আর. এস. দাগ নং ১২৮১ ও প্লট নং 'এ' ও 'বি'।
পশ্চিমে	ঃ	৭ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

তোমার দিয়ত স্নেহের দানকৃত সম্পত্তি

আমি অত্র গ্রহীতা স্বানন্দে গ্রহণ করিলাম।

শ্যামা চরণ বিশ্বাস

ইসাদী ঃ-

১। কেদার লাল দাস
পুরাতন রাজারহাট ...
কলিকাতা ৭০০১৩৬

২। ...
...রাজারহাট
কলিকাতা ১৩৫

৩।

মুসাবিদাকারক :: -

সেখ আনসার আলি
গলাসিয়া,
লাইসেন্স নং - **DW-XVI-36**
বিধান নগর, কোলকাতা - ৯১

টাইপ্ কারক :: -

তাপস ঘোষ
রাজারহাট, কলকাতা - ১৩৫

Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 01514 / 2014, Deed No. (Book - I , 01370/2014)

ture of the Presentant

ne of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
nita Das ardah, Puratan Raskhola, hana:-Khardaha, P.O. :-B Sopan, District:-North 24-Parganas, WEST NGAL, India,	 10/02/2014	 LTI 10/02/2014	

. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

l No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sumita Das Address -Khardah, Puratan Raskhola, Thana:-Khardaha, P.O. :-B D Sopan, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 10/02/2014	 LTI 10/02/2014	
2	Shyama Charan Biswas Address -Naipukur, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	 10/02/2014	 LTI 10/02/2014	

ame of Identifier of above Person(s)

dar Lal Das

ratan Raskhola Khardah, Kolkata, District:-North

Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700116

Signature of Identifier with Date

Additional District Sub-Registrar

Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

(Debasish Dhar)

Additional District Sub-Registrar

Office of the A.D.S.R. RAJARHAT

10 FEB 2014

 10/02/2014

(প্রথম পৃষ্ঠা)

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01370 of 2014

(Serial No. 01514 of 2014 and Query No. 1523L000002942 of 2014)

On 10/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 8770/- is paid , by the draft number 516187, Draft Date 29/01/2014, Bank Name State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 10/02/2014

(Under Article : A(1) = 8756/- ,E = 14/- on 10/02/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-7,96,217/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4001 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 4010/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.06 hrs on :10/02/2014, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Sumita Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/02/2014 by

1. Sumita Das, wife of Kedar Lal Das , Khardah, Puratan Raskhola, Thana:-Khardaha, P.O. :-B D Sopan, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Shyama Charan Biswas, son of Late Bijay Krishna Biswas , Naipukur, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Kedar Lal Das, son of Late Nara Narayan Das, Puratan Raskhola Khardah, Kolkata, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700116, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 FEB 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

10/02/2014 14:15:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

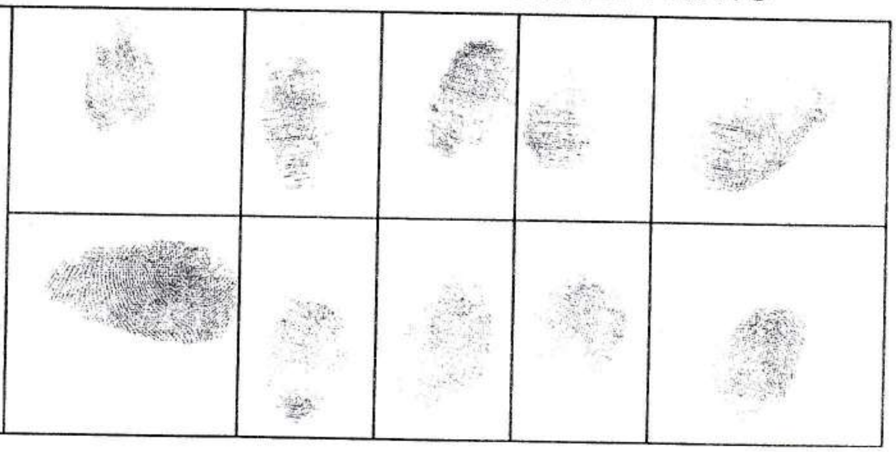
Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 12985 to 13004
being No 01370 for the year 2014.

(Debasish Dhar) 10-February-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

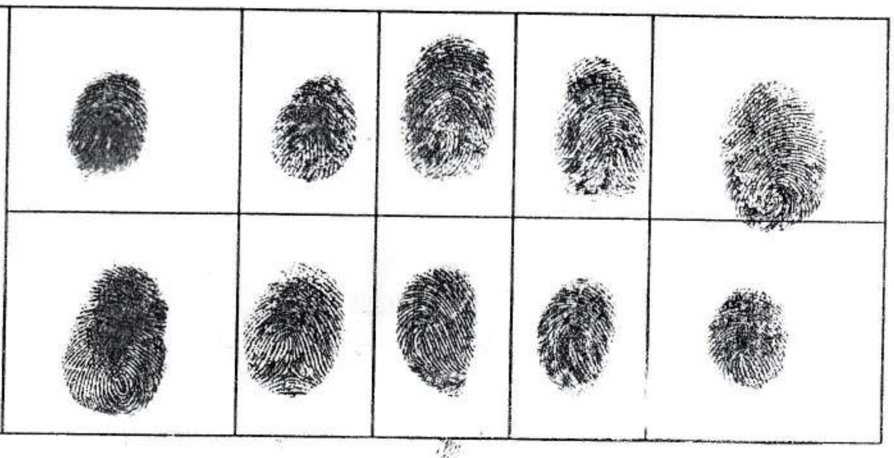
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

সুস্মিতা দাস	LH RH.	

ATTESTED :- সুস্মিতা দাস

শ্যামা চরণ বিশ্বাস	LH RH.	

ATTESTED :- শ্যামা চরণ বিশ্বাস

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-