15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 011545

॥ মং ৫,০০,০০৹ (পাঁচ লক্ষ) টাকা

পণে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃ ক্রেতা ঃ-

শ্রী সৌমেন চক্রবর্তী, পিতা - শ্রী রতন কান্ত চক্রবর্তী, সাং - রেকজোয়ানী পর্বতপাড়া, পোষ্ট ও থানা রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরীক, পেশা - অধ্যায়ণ।

কোবালা পত্র দাতা ঃ বিক্রেতা ঃ-

(১) শ্রীমতী ভারতী বিশ্বাস, স্বামী - শ্রী নরেন কুমার বিশ্বাস, **(২) শ্রী নরেন কুমার বিশ্বাস,** পিতা - মৃত জয়দেব চন্দ্র বিশ্বাস, উভয়ের সাং - ৭৬/১৪ কবি সুকান্ত সরনী, কোলকাতা -

Sl. No. 4388

Sold to Soumen Chakraborty

of Reckjoani P.S. Rajarhat

Dist North 24 Pgs

Kolkata Collectorate

Treasury.

& Treasury.

Dated 1. 6. 2006

Rs 30,000/-

(1) Sri Naren Kr Biswas

S/o Lt Jogdeb Biswas

(2) Smt Bharati Biswas

W/o Sri Naren

Kr Biswas both

of 76/14 Kabi

Sukanta Sarani Kol-85

Pranab Roy Chaudhuri

S/o Mrinal Roy

Chaudhuri of

Reckjoani

Rajarhat

24 Pgs (N)

[illegible stamp text] 7462 / dt 14 July 06

the Bidhannagar (Salt Lake City)

Addl. District Sub-Registry Office

by Sri Naren Kr Biswas

Naren kumar Biswas

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

14 JUL 2006

2404

VL

Naren kumar Biswas

2405

VL

Bharati Biswas

Pranab Roychoudhuri

S/O - Mrinal Roychoudhuri

Reckjoani, Rajarhat

24 Pgs (N).

Ocu- Business.

Addl. District Sub-Reg.

Bidhannagar (Salt Lake)

14 JUL 2006

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000
भारत INDIA
Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 011546

Bharati Biswas

Naren Kumar Biswas

- : ২ :-

৭০০০৮৫, জতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ১ নং গৃহস্থলী ও ২ নং চাকুরী।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি সামীল কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে ১৫০৭ নং হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধিকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সি. এস. ৮২৫ নং খতিয়ান ও আর. এস. ৮৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ১২১৫ নং দাগের আর. এস. ১২৮২ নং দাগে ০৬ শতক জমি যাহা আমারা অত্র দলিলের বিক্রেতা দ্বয় আমাদের বায়া

Sl. No. 4388

Sold to Soumen Chakraborty

of Reckjoani P.S. Rajarhat

Dist North 24 Pgs

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Dated 1. 6. 2006 Treasurer 20,000/-

14 JUL 2006

Bharati Biswas

Naren Kumar Biswas

বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস মহাশয় ইংরাজী ২৬/০৬/১৯৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৭ ভল্যুমের ২২৬ হইতে ২২৭ নং পাতায় লিখিত ৫৫৭১ নং সাফ কোবালায় চুনিলাল নাথ দিগেরর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় এল. আর. জরীপে তাহার নিজ নামে ১৯৬৪ নং খতিয়ানে উক্ত জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া তৎপরে উক্ত জমির মধ্যে ২ কাঠা ৫ ছটাক জমি আমাদের নিকট ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯৮ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৩৭ নং ভ্যলুমের ২২৭ হইতে ২৩২ নং পাতায় লিখিত ৫২২৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইলে আমরা খরিদ সূত্রে উক্ত জমির মালিক থাকাবস্থায় স্থানীয় পঞ্চায়েত হইতে নকসা অনুমোদন করিয়া লইয়া নকসা অনুযায়ী গৃহাদী নির্ম্মাণ পূর্বক মালিক দখলিকার ও ভোগ দখলিকার আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানা প্রকার সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী ২ - ৫ - ০ (দুই কাঠা পাঁচ ছটাক) জমি মায় তদুপরিস্থিত ৬২০ (ছয় শত কুড়ি বর্গফুট) পরিমিত পাকা গৃহাদি মায় রাস্তার স্বত্ব সহ বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাহিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত পণ মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, হক, হকিয়ত, দাবি দাওয়া ওজরআপত্তি ছিল বা আছে তৎসমুদ্বয় অদ্য আমাদের নিকট হইতে রদ বা রহিত হইয়া আপনাতে বর্তিল।

Bharati Biswas

Naren Kumar Biswas

অদ্য হইতে আপনি আমাদের নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করিব না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি হস্তান্তর করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস খোলসা দখলে থাকাকালিন সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তির ক্ষতি হইলে ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন জায়গায় ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে ও স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে, অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৩ সালের ২৭শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০০৬ সালের ১২ই জুলাই।

Bharati Biswas   Naren Kumar Biswas

॥ তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট অর্ন্তগত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং অঞ্চল পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা **রেকজোয়ানী** গ্রামে জে. এল. নং ১৩, রে. সা. নং ১৯৮, তৌজি ১৫০৭ নং হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সি. এস. ৮২৫নং খতিয়ানে আর.এস ৮৫৫ নং খতিয়ান ও এল. আর. জরীপে বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস মহাশয়ের নামে রেকর্ডীয় ১৯৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্যীয় খাজনার যোগ্য জমি জমার মধ্যে ...

সি. এস. ১২১৫ নং দাগের আর. এস. ১২৮২ (বারশত বিরাশী) নং দাগে বাগান ০৬ শতক জমির মধ্যে অত্রসহ দখিলী নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমাংকৃত ২ - ৫ - ০́́ (দুই কাঠা পাঁচ ছটাক) জমি মায় তদুপরিস্থিত ৬২০ (ছয়শত কুড়ি বর্গফুট) পরিমিত পাকা গৃহাদি মায় ও উহাতে যাতায়াতের রাস্তার স্বত্ব জল নিস্কাশন করিবার স্বত্বাদি, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি লইবার অধিকার সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র সহ দাখিলী নকসা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে	ঃঃ	৮´ (আট ফুট) চওড়া কমন প্যাসেজ।
দক্ষিণে	ঃঃ	আর. এস. দাগ নং ১২৮৩।
পূর্ব্বে	ঃঃ	আর. এস. দাগ নং ১২৮২।
পশ্চিমে	ঃঃ	আর. এস. দাগ নং ১২৮২ ও প্লান প্লট নং 'ই'।

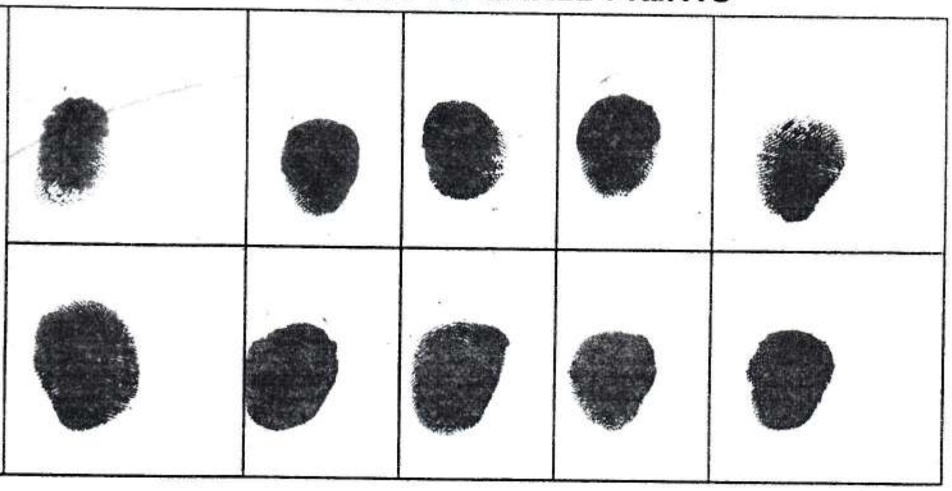
HE
/
ELLER/
IMENT
HOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Bharati Biswas

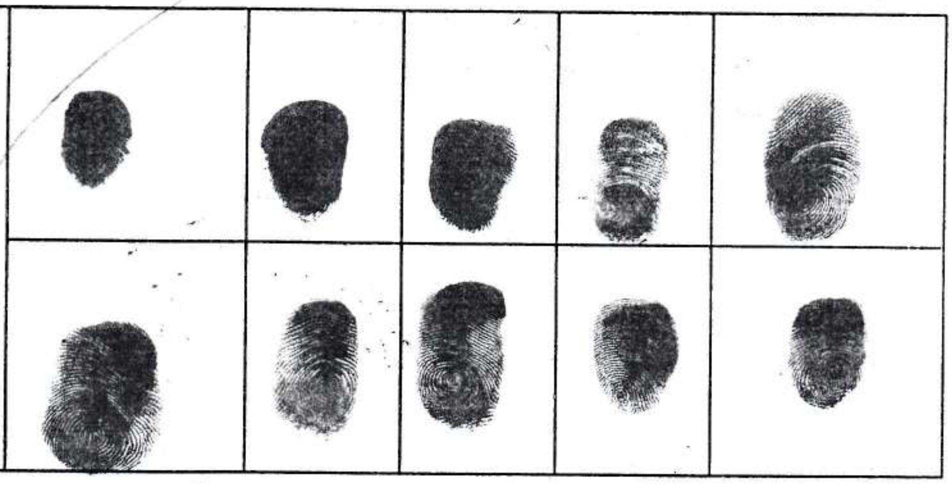
LH.
RH.



ATTESTED :- Bharati Biswas

Naren Kumar Biswas.

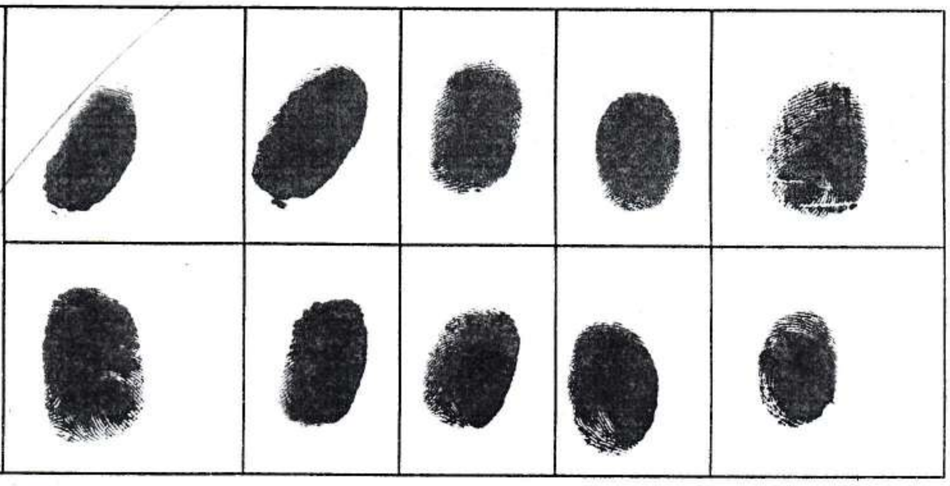
LH.
RH.



ATTESTED :- Naren Kumar Biswas.

সৌমেন চক্রবর্তী

LH.
RH.



ATTESTED :- সৌমেন চক্রবর্তী

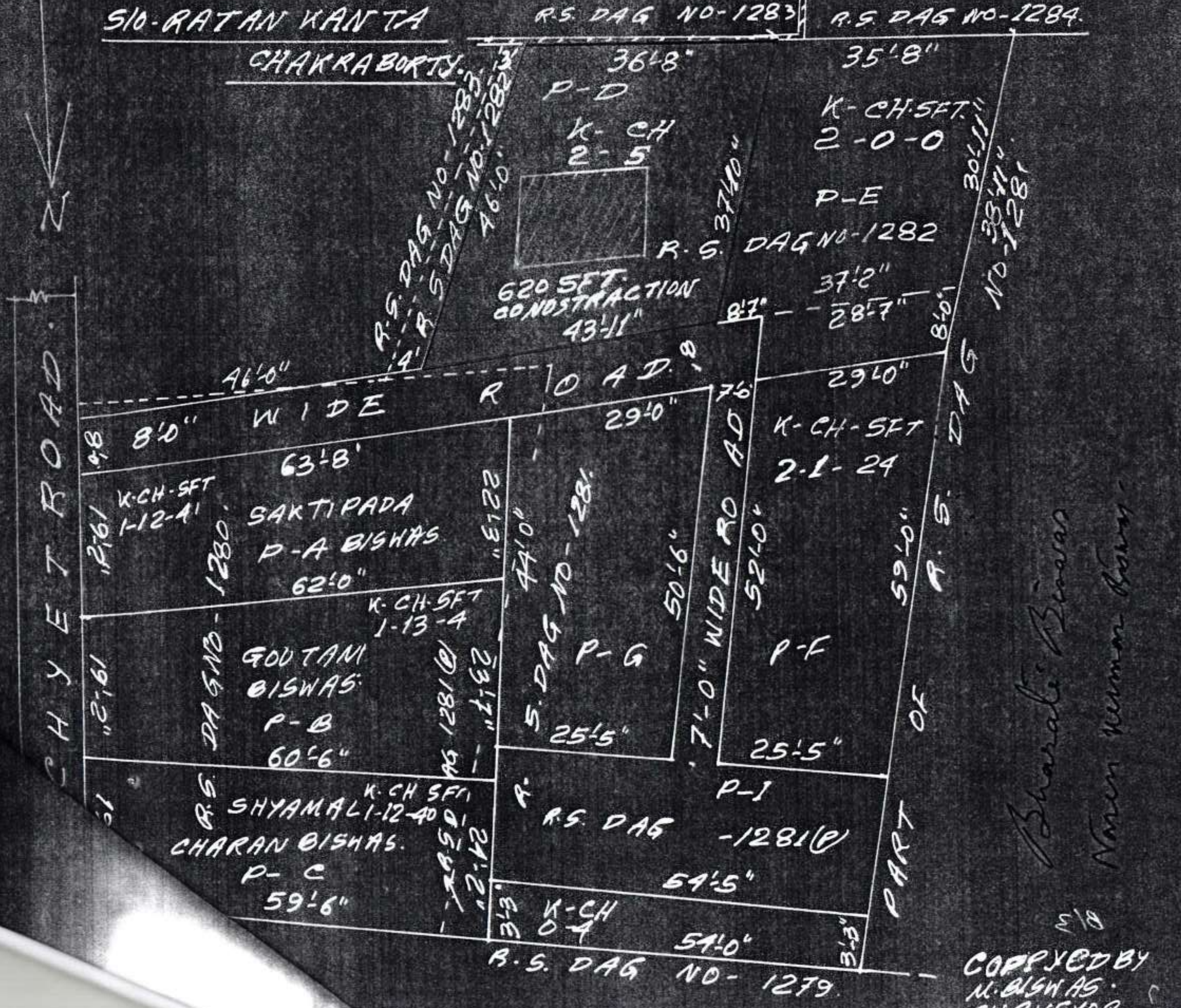
SITE PLAN OF R.S. DAG NO-1282. AT MOUZA-REKJUANI-J.L NO-13.

R.S. NO-198. P.S RAJARHAT. DIST.-24 PARGANAS.

SCALE-20'0"=1".

VENDEE- SOUMEN CHAKRABORTY.

S/O-RATAN KANTA CHAKRABORTY.



Bharati Biswas

Naren Kumar Biswas

COPPYED BY
N. BISWAS.
SURVEYOR.

COLOUR	REFERENCE	AREA K.	CH.	SFT.
P-D	R.S. DAG NO-1282.	2	5	0

Bharati Biswas

Naren Kumar Biswas

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

৫০০৲ টাকার নোট হিসাবে ১০০০ কেতায় মং ৫,০০,০০০৲ পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র।

Bharati Biswas
Naren Kumar Biswas.

মুসাবিদাকারক ঃ

[illegible signature]

ইসাদী ঃ

১। Pranab Roychaudhuri
of Reckjoani, Rajarhat.

2/ SK. Noorislam
of. Rajarhat

টাইপ কারক ঃ

আশরাফুল হাসান

আশরাফুল হাসান
নিউ-এজ কমপিউটার সেন্টার
রাইগাছি, রাজারহাট, কোল - ১৩৫

Addl. District Sub-Regr.
Bidhannagar (Salt Lake)

14 JUL 2006

Registered in Book No. I
Volume No. 493
Pages 16 to 26
Being No. 8202
for the year 06

Addl. District Sub-Regr.
Bidhannagar (Salt Lake)
17.11.2006