भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 960762

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

RCON Partner

RCON Partner

RCON Partner

27 JUN 2018

সাফ বিক্রয় কোবালা

প্রথম পক্ষ / কোবালা গ্রহীত্রী / ক্রেতা ঃঃ-

আরকন (PAN-AAQFR6566A), একটি পার্টনারশিপ বা অংশীদারী সংস্থা যাহার সাং রেকজোয়ানী, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, কলিকাতা- ৭০০১৩৫, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, পক্ষে পার্টনার বা অংশীদার তথা —

১) **শ্রীমতি চন্দ্রাণী দত্ত (PAN-AFTPD0031J)**, স্বামী- শ্রী সব্যসাচী দত্ত, সাং- রেকজোয়ানী ঘোষপাড়া, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, কলিকাতা- ৭০০১৩৫, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা।

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

নম্বর : 1648/2018
সন ও তারিখ : Susmita Dey (Biswas)
ক্রেতার নাম : Mandal, LIG/16
ঠিকানা : ... Thairad (Cif).
মূল্য : 12090 (Rupees ...) ...
ভেন্ডার :

বারাসাত কোর্ট
জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা
লাইসেন্স নং : 21 MAY 2018
RS.400000
মোট স্ট্যাম্প বাবদ :
ট্রেজারী বারাসাত
ভেন্ডার : শ্রী [illegible] ঘোষ

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 7 JUN 2018

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201819-025311921-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	26/06/2018 16:25:22	Bank :	UCO Bank
BRN :	13720380	BRN Date:	26/06/2018 16:19:06

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230000914547/4/2018
(Query No./Query Year)

Name : UTTAM KUMAR SARKAR
Contact No. : Mobile No. : +91 9836548792
E-mail :
Address : DR NILMONI SARKAR STREET Baranagar 700090
Applicant Name : Mr UTTAM KUMAR SARKAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230000914547/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	1270
2	15230000914547/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	1264
			Total	2534

In Words : Rupees Two Thousand Five Hundred Thirty Four only

Sumita Das
RCON Partner
Chandrani Dutta

RCON Partner
Pranab Kr. Roychowdhury

RCON Partner
Bikram Das

২) **শ্রী প্রণব কুমার রায়চৌধুরী ওরফে প্রণব রায়চৌধুরী** (**PAN-APOPR3675P**), পিতা- মৃত নানু রায়চৌধুরী ওরফে মৃণাল রায়চৌধুরী, সাং- রেকজোয়ানী, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, কলিকাতা- ৭০০১৩৫, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা **এবং**

৩) **শ্রী বিক্রম দাস** (**PAN-AMPPD1706K**), পিতা- শ্রী দীনেশ দাস, সাং- নৈপুকুর, থানা- রাজারহাট, কলিকাতা- ৭০০১৩৫, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা। সকলের জাতীয়তায়-ভারতীয় ও ধর্মে-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

দ্বিতীয় পক্ষ / কোবালা দাত্রী / বিক্রেতা ঃঃ-

শ্রীমতী সুমিতা দাস (বিশ্বাস) (**PAN-AXNPD4553D**), স্বামী- শ্রী কেদার লাল দাস, পিতা- মৃত বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস, সাং- পুরানো রাসখোলা রোড, খড়দা, পোঃ- বি.ডি. সোপান, থানা- খড়দা, কোলকাতা- ৭০০১১৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য।

-ঃঃ কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট হাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. রাজারহাট এলাকাধীন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা রেকজোয়ানি গ্রামে ১৫০৭ হাল ১০

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

Samar Adv.

Susmita Das
RCON
Chandrani Dutta
Partner
Pranab Kr. Roychoudhuri
RCON
Partner
RCON
Tirtharam Das
Partner

নং তৌজির ১৩ নং জেঃএলঃ মধ্যে সাবেক ৭১৮ হাল ৮৩৬ নং খতিয়ান ভূক্ত ১২৮০ ও ১২৮২ দাগে ১৭ (সতের) শতক এবং ১২৮১ দাগে ১২ (বারো) শতক মোট তিনটি দাগস্থিত ২৯ (উনত্রিশ) শতক বাগান জমি যাহা বিজয়কৃষ্ণ বিশ্বাস (অধুনা মৃত) খরিদ করতঃ খরিদা নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিকের যাবতীয় করাদি আদায়ে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাঁর তৎ খরিদা সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন প্লটে বিভক্ত করতঃ উক্ত প্লট গুলিকে যথাক্রমেপ্লট "এ", "বি", "সি", "ডি", "ই", "এফ", "জি" ও "আই" প্লট হিসাবে চিহ্নিত করতঃ আপন পুত্র ও কন্যাগণের অনুকূলে এবং কিয়ৎ পরিমানে তৃতীয় ব্যাক্তির অনুকূলে দান / বিক্রয় করতঃ এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস (অধুনা মৃত) তাঁর আপন খরিদা স্বত্ব বিশিষ্ট ২৯ শতক স্থানীয় মাপে কমবেশী ১৭ কাঠা ০৮ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমির মধ্যে ২৬.৩৪ শতক স্থানীয় মাপে কমবেশী ১৫ কাঠা ১৫ ছটাক জমি তাঁর আপন পুত্র কন্যা তথা অপর তৃতীয় ব্যাক্তির অনুকূলে ভিন্ন ভিন্ন দলিল মূলে হস্তান্তর করিয়া বক্রী ১৭৬২ শেয়ারে ২ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ১৯৫ শেয়ারে ০.২৬ শতক (ছাব্বিশ শতাংশ) ১২৮০ নং দাগে এবং ১২৮১ দাগে ১২০১ শেয়ারে ৩ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ১৩৩.৫ শেয়ারে ০.৩২ শতক (বত্রিশ শতাংশ) শতক সেমতে দুইটি দাগে ০৫ শতক জমি আপন স্বত্বে রাখিয়া

Soumen Adi.

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

RCON Partner
RCON Partner
RCON Partner

ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ১৫-০৩-২০০১ তারিখে পরলোকগমন করিলে হিন্দু আইন বিধায় তাঁর বিধবা পত্নী মীনা রাণী বিশ্বাস ও ৩ (তিন) পুত্র যথাক্রমে শক্তিপদ বিশ্বাস, শ্যামাচরণ বিশ্বাস, শ্রী গৌতম বিশ্বাস ও ৫ (পাঁচ) কন্যা যথাক্রমে সুমীতা বিশ্বাস, কৃষ্ণা বিশ্বাস, মমতা বিশ্বাস, আরতি বিশ্বাস ও ভারতী বিশ্বাস, উক্ত জমি ওয়ারেশানসূত্রে প্রাপ্ত হইলে প্রত্যেকে ১/৯ অংশে উক্ত জমির মালিক বিধায় প্রত্যেকে নিজ নিজ ১২৮০ দাগে ১৭৬২ শেয়ারে ২ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ১৯৫ শেয়ারে ০.২৬ শতক (ছাব্বিশ শতাংশ) এবং ১২৮১ দাগে ১২০১ শেয়ারে ৩ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ১৩৩.৫ শেয়ারে ০.৩২ শতক (বত্রিশ শতাংশ) সেমতে দুইটি দাগে প্রত্যেকে ০৫ শতক মধ্যে ০.৫৮ শতক জমি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১২৮০ নং দাগে আমার নিজ কমবেশী ০.২৬ (ছাব্বিশ শতাংশ) শতক ও ১২৮১ নং দাগে নিজ কমবেশী ০.৩২ (বত্রিশ শতাংশ) শতক মোট দুইটি দাগে ০৫ (পাঁচ) শতক মধ্যে ০.৫৮ শতক (আটান্ন শতাংশ) জমি এযাবৎকাল প্রত্যেকের রকমাংশ মোতাবেক তথা আমি অত্র দাত্রী আমার নিজ রকমাংশ বিধায় যৌথ এজমালে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহাতে অপর শরিকগণের অনুমতিক্রমে আমার দান বিক্রয় বন্ধক তথা যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা ও অক্ষুন্ন বিদ্যমান আছে।

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

Slumita Das
RCON
Chandrani Dutta
Partner
RCON
[illegible]
Partner
RCON
Bikram Das
Partner

এক্ষণে আমি নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের আবশ্যকহেতু আমি অত্র দাত্রী তথা বিক্রেতা উক্ত উল্লিখিত ০৫ শতক জমি মধ্যে কমবেশী ০.৫৮ শতক (আটান্ন শতাংশ) জমিতে মালিক বিধায় ভোগবতী দখলিকারিণী থাকাবস্থায় অপর শরিকগণের অনুমতিক্রমে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার সম্মিলিত ১/৯ অংশে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১২৮০ দাগে ১৭৬২ শেয়ারে ২ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ১৯৫ শেয়ারে ০.২৬ (ছাব্বিশ) শতক এবং ১২৮১ দাগে ১২০১ শেয়ারে ৩ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ১৩৩.৫ শেয়ারে ০.৩২ (বত্রিশ) শতক সেমতে দুইটি দাগে ০৫ শতক মধ্যে ০.৫৮ (আটান্ন শতাংশ) শতক প্রকৃত মাপ জমি স্থানীয় মাপে কমবেশী ০৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট বাগান জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র ক্রেতা তাহা অবগত পূর্বক খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি অত্র দাত্রী বা বিক্রেতা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট উচিৎ বাজার মূল্য বেলমোক্তা মং **১,২৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা** পণমূল্য ধার্য্য করতঃ পণের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া ঐ বিক্রীত জমি হইতে আমি মায় আমার ওয়ারেশানগণক্রমে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইয়া আপনার নাম বরাবর খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম।

Sonu[illegible]
Adv.

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

Shemita Das
RCON
Chandrani Dutta
Partner
RCON
Pranab Kr. Ray Chowdhuri
Partner
RCON
Dibakar Das
Partner

অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগবান দখলিকার হইয়া মালিকের যাবতীয় করাদি আদায়ে আমার নিজ নামের স্থলে আপনার নামপত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক তথা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পদাঙ্ক অনুসারে পরম সুখে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্বপ্রকার উপস্বত্বাদি গ্রহণে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণক্রমে কোনওপ্রকার দাবি-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না, যদি করি বা করে, তাহা অত্র সাফ কোবালা বলে সর্ব ন্যায়ালয়ে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, দখল, অধিকার, দাবিদাওয়া হক-হকিয়ৎ ইত্যাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে এই দলিল বলে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া সম্পূর্ণরূপে সর্বতভাবে আপনাতে বর্তিল।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমার বক্তব্যের কোনরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা সম্পত্তি স্বত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কোনওরূপ ক্ষয়ক্ষতি হয় সেক্ষেত্রে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বুঝিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম।

Sonam

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য...........

Sumita Das
RCON
Chandrani Dutta
Partner
RCON
Pramod Kr. Rupchandani
Partner
RCON
Dikram Das
Partner

—ঃঃ (৭) ঃঃ—

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে ওপর কোথাও কোনওপ্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই বা উহা কোনপ্রকার দেবোত্তর স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি নহে বা আমি কাহারও বেনামদার নহি বা তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি কোনওপ্রকার জামিনে আবদ্ধ নাই। ইহা সম্পূর্ণ, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার অনুকূলে অত্র দলিল বলে সাফ বিক্রয় করিলাম ও আপনাকে দখল দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল লেখায় কোথাও কোনওরূপ ত্রুটি বিচ্যুতি প্রকাশ পাইলে আমি মায় আমার ওয়ারেশানগণক্রমে আপনার খরচায় অত্র দলিলের পোশাকার্থে দলিল সুদৃঢ় করণার্থে বিনা ওজরাপত্তিতে রেজিষ্ট্রী অফিসে স্ব-শরীরে হাজির হইয়া তৎকার্য্য সম্পূর্ণরূপে করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম বা থাকিলাম।

এতদার্থে, সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে কাহারও দ্বারা কোনও ভাবে প্ররোচিত বা ভীত সন্ত্রস্থ না হইয়া আমি অত্র বিক্রেতা, পণ মূল্যের সমুদয় অর্থ নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া এবং আমি অত্র দাত্রী অত্র কোবালা পাঠ করিয়া ও তাহার মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নিজ নাম সহি স্বাক্ষর করতঃ সম্পাদন করিলাম। **ইতি বাংলা ১৪২৫ সনের** ২২শে আষাঢ়. **ইংরাজী ২০১৮ সালের** ৭ই জুলাই..।

Sanau Adv.

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য...........

-ঃঃ তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট হাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. রাজারহাট এলাকাধীন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত **মৌজা রেকজোয়ানি** গ্রামের ১৫০৭ হাল ১০নং তৌজির অন্তর্গত ১৩নং জে.এল. মধ্যে সাবেক ৭১৮ হাল ৮৩৬ খতিয়ান ভূক্ত ঃ-

হাল দাগ নং নং	জমির শ্রেনী	দাগের মোট পরিমান (এ)	হাল দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ (এ)	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমান (এ)
১২৮০	বাগান	০.২৪	০.০১৯৫	০.০২৬ (ছাব্বিশ শতাংশ)
১২৮১	বাগান	২.০০	০.০১৩৩	০.০৩২ (বত্রিশ শতাংশ
মোট দাগের সংখ্যা — ২				০.০৫৮ (আটান্ন (শতাংশ)

জমি মায় ৫৮ শতাংশ বাগান জমি মায় বাংলা মাপ সুরত ০৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় কমন প্যাসেজের অধিকার জল নিকাশের

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

Sumita Das

RCON
Chandrani Dutta
Partner

RCON
Pranab Kr. Roychoudhuri
Partner

RCON
Bikram Dey
Partner

—ঃঃ (৯) ঃঃ—

অধিকার ও অধিকারাদি সহ জমি অত্র দলিলভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহার চৌহদ্দি —

—ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ—

উত্তরে	ঃ	১২৮০ ও ১২৮১ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে	ঃ	১২৮২ ও ১২৮৩ নং দাগের জমি।
পূর্বে	ঃ	০৮ প্রশস্থ ফুট পঞ্চায়েত রাস্তা।
পশ্চিমে	ঃ	১২৮১ নং দাগের জমি।

মুসাবির্দাকারক ঃঃ—

উত্তম কুমার সরকার
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা
এফ-৭৩৩/৭০০-০৩

ইসাদী ঃঃ—

১। Atanu Bhattacharjee
S/O Rathin Pranath Bhattacharjee
of. Amulia, Chndpur
Degonga- 743424

২। [illegible]

৩।

টাইপকারক ঃঃ—

অমিতি দত্ত
বারাসাত কোর্ট

—ঃঃ (১০) ঃঃ—

-ঃঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃঃ-

আমি অত্র দলিলের দাত্রী নিম্ন জায় মোতাবেক ১,২৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা নিম্ন কর্পোরেশন ব্যাঙ্ক, রাজারহাট শাখার চেক মূলে বুঝিয়া পাইলাম।

আমি অত্র দাত্রী ১৮০৪১৩ নং চেক মূলে ইংরাজী তারিখে ১,২৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sumita Das

দাত্রীর স্বাক্ষর

ইসাদী ঃঃ—

১) Atanu Bhattacharjee
S/O Rathindra Nath Bhattacharjee
Vill - Amulia, Chakpur
Deganga - 743424

২) [illegible] ঘোষ
[illegible] - রাজারহাট
কোলকাতা - ১৩৫

৩)

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name – **SRI PRANAB KUMAR RAYCHAUDHURI**

Pranab Kr. Raychaudhuri

Status – Presentant/Executant/Claimanant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( )

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Pranab Kr. Raychaudhuri

Signature of the Presentant/Executant/Claimanant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( )

Name – **SMT. SUMITA DAS (BISWAS)**

Status – Presentant/Executant/Claimanant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( )

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Sumita Das

Signature of the Presentant/Executant/Claimanant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( )

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

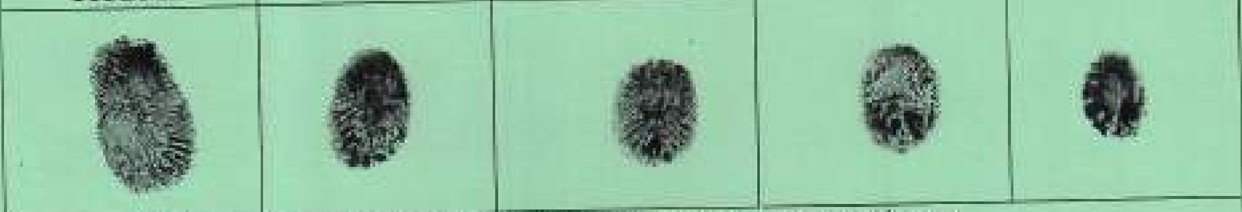
Name – **SMT. CHANDRANI DUTTA**

Chandrani Dutta

Status – Presentant/Executant/Claimanant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( )

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					



All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Chandrani Dutta

Signature of the Presentant/Executant/Claimanant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( )

Name – **SRI BIKRAM DAS**

Bikram Das

Status – Presentant/Executant/Claimanant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( )

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Bikram Das

Signature of the Presentant/Executant/Claimanant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( )

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RCON

20/01/2014

Permanent Account Number

AAQFR6566A

Signature

[illegible] PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

[illegible]

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFTPD0031J

नाम /NAME

CHANDRANI DUTTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KAMALESH ROY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-03-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Chandrani Dutta

आयकर आयुक्त, (कम्प्यू. आप.), कोल

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त (पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Unique Identification Authority of India, Government of India / ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ, ভারত সরকার

Acknowledgement/Consent for update / বিবৃতি / আপডেটের জন্য সম্মতি পত্র

Update Request No. / অনুরোধ সংখ্যা: 1278/39424/00917 ***This is not the Aadhaar Number*** Date / তারিখ: 18/04/2017 13:39:46

SPR Regd No.

AADHAAR No.

AADHAAR

Fingerprint quality

Update(s) made as per request:

Demographics update-

Gender: FEMALE

W/O: Sabyasachi Dutta

Address:

Near Peukpara More, Rajarhat, Rajarhat, North 24 Parganas, West Bengal 700135

পুরুষ/মহিলা: মহিলা

W/O:

ঠিকানা:

700135

Date Of Birth: 17/03/1978(VERIFIED) (Passport)

Mobile/মোবাইল: 9007473000

References-

Documents: Passport

Finger prints and Iris are not updated.

Biometrics Update- No

Information Sharing Disclosure/

Biometrics Captured: Face

Enrolment Agency: SREI INFRASTRUCTURE FINANCES L

Location Id: 700135

Sk Robiul Islam (Signature)

Enrolment Operator

Disclosure under section 3(2) of THE AADHAAR (TARGETED DELIVERY OF FINANCIAL AND OTHER SUBSIDIES, BENEFITS AND SERVICES) ACT, 2016.

I confirm that I have been residing in India for at least 182 days in the preceding 12 months & information (including biometrics) provided by me to the UIDAI is my own and is true, correct and accurate.I am aware that my information including biometrics will be used for updation of Aadhaar and authentication. I understand that my identity information (except core biometric) may be provided to an agency only with my consent during authentication or as per the provisions of the Aadhaar Act.I have a right to access my identity information (except core biometrics)following the procedure laid down by UIDAI.

Chandrani Dutta,

Signature/Thumbprint

* Enrolment for Aadhaar is of free of cost

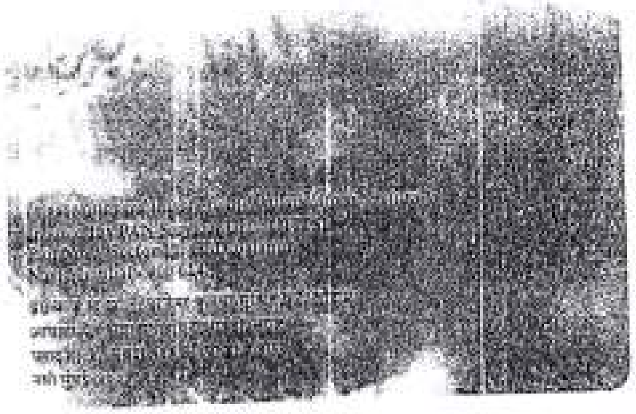
* Biometric for the children attaining age of 5/15 years is free of cost

* Status of Update & other UIDAIs services is available at https://uidai.gov.in

AadhaarUIDAI | AadhaarOfficial | AadhaarUID | UIDAI

help@uidai.gov.in | https://www.uidai.gov.in | 1947

आयकर विभाग
भारत सरकार
APOPR3675P



आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. 1111/19241/03624

To
প্রনব কুমার রায়চৌধুরী
Pranab Kumar Raychaudhuri
RAJARHAT
Reckjoani(CT)
Rajarhat
North Twenty Four Parganas
West Bengal 700135

07/08/2013

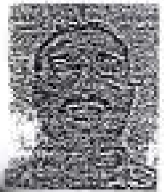
MN4390445...

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2595 9654 3228

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India



প্রনব কুমার রায়চৌধুরী
Pranab Kumar Raychaudhuri
পিতা : ননু রায়চৌধুরী
Father : NANU Raychaudhuri
জন্মতারিখ / DOB : 10/01/1958
পুরুষ / Male

2595 9654 3228

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:	Address
রাজারহাট, রেকজোয়ানী (সিটি), রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ 700135	RAJARHAT, Reckjoani(CT), Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

2595 9654 3228

आयकर विभाग　　　भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT　　　GOVT. OF INDIA

BIKRAM DAS

DINESH DAS

22/12/1987

Permanent Account Number

AMPPD1706K

Bikram Das

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

ভারত সরকার

Government of India

এনরোলমেন্ট আই ডি / Enrollment No. 1111/19028/12847

West Bengal 700135

MN247197819FT

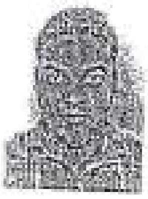
আপনার সংখ্যা / Your No.

6299 8774 7153

– সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India



6299 8774 7153

– সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।

পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

is proof of identity, not of citizenship

To establish identity, authenticate online

- সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা,
নিপুকুর, রাজারহাট, রেকজুয়ানি (সিটি), রাজারহাট, উত্তর 24 পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address
NAIPUKUR RAJARHAT
Ruckjuani(CT), Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

6299 8774 7153

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUMITA DAS

BIJOY KRISHNA BISWAS

01/01/1969

Permanent Account Number

AXNPD4553D

Sumita Das

Signature

31082010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चेम्बर्स,
बानेर टेलीफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बानेर, पुणे – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Sumita Das

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/65891/03333

20/02/2014

To
SUMITA DAS
সুমিতা দাস
15B
OLD RASHKHOLA ROAD
Khardah (m)
B.d sopan North 24 Parganas
West Bengal - 700115

KL766148187FT
76614818

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9373 9279 0588

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সুমিতা দাস
SUMITA DAS
পিতা : বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস
Father : Bijoy Krishna Biswas

জন্মতারিখ/DOB: 01/01/1969
মহিলা / Female

9373 9279 0588

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sumita das

Major Information of the Deed

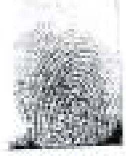
Deed No :	I-1523-07157/2018	Date of Registration	27/06/2018
Query No / Year	1523-0000914547/2018	Office where deed is registered	
Query Date	11/06/2018 10:32:40 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	UTTAM KUMAR SARKAR 7/1, DR. NILMONI SARKAR STREET,Thana : Baranagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700090, Mobile No. : 9836548792, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,25,000/-		Rs. 1,25,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 6,270/- (Article:23)		Rs. 1,264/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S.- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Rekjoyani

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1280	LR-836	Bastu	Bagan	0.026 Dec	62,500/-	62,500/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
L2	LR-1281	LR-836	Bastu	Bagan	0.032 Dec	62,500/-	62,500/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
		TOTAL :			.058Dec	1,25,000 /-	1,25,000 /-	
	Grand Total :				.058Dec	1,25,000 /-	1,25,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Smt SUMITA DAS** Wife of Shri KEDAR LAL DAS Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2018 ,Place : Office	 27/06/2018	 LTI 27/06/2018	Sumita Das 27/06/2018
	PURONO RASHKHOLA ROAD, P.O:- BD SOPAN, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700116 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AXNPD4553D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**RCON** RECKJOANI, P.O:- RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 , PAN No.:: AAQFR6566A, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri PRANAB KUMAR RAYCHAUDHURI (Presentant)** Son of Late NANU RAYCHAUDHURY Date of Execution - 27/06/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2018, Place of Admission of Execution: Office	 Jun 27 2018 12:42PM	 LTI 27/06/2018	27/06/2018
	RECKJOANI, P.O:- RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APOPR3675P Status : Representative, Representative of : RCON (as PARTNER)			
2	**Smt CHANDRANI DUTTA** Wife of Shri SABYASACHI DUTTA Date of Execution - 27/06/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2018, Place of Admission of Execution: Office	 Jun 27 2018 1:04PM	 LTI 27/06/2018	27/06/2018
	RECKJOANI GHOSH PARA, P.O:- RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFTPD0031J Status : Representative, Representative of : RCON (as PARTNER)			
3	**Shri BIKRAM DAS** Son of Shri DINESH DAS Date of Execution - 27/06/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2018, Place of Admission of Execution: Office	 Jun 27 2018 12:43PM	 LTI 27/06/2018	27/06/2018
	NAIPUKUR, P.O:- RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMPPD1706K Status : Representative, Representative of : RCON (as PARTNER)			

Major Information of the Deed :- I-1523-07157/2018-27/06/2018

...fier Details :

Name & address	
...n ATANU BHATTACHARJEE Son of Shri RATHINDRA NATH BHATTACHARJEE AMULIYA, P.O:- CHANDPUR, P.S:- Deganga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743424, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Smt SUMITA DAS, Shri PRANAB KUMAR RAYCHAUDHURI, Smt CHANDRANI DUTTA, Shri BIKRAM DAS	
	27/06/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SUMITA DAS	RCON-0.026 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SUMITA DAS	RCON-0.032 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 152307157 / 2018

On 26-06-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,25,000/-

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 27-06-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:24 hrs on 27-06-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri PRANAB KUMAR RAYCHAUDHURI ,.

Major Information of the Deed :- I-1523-07157/2018-27/06/2018

mission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

ecution is admitted on 27/06/2018 by Smt SUMITA DAS, Wife of Shri KEDAR LAL DAS, PURONO RASHKHOLA ROAD, P.O: BD SOPAN, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700116, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri ATANU BHATTACHARJEE, , , Son of Shri RATHINDRA NATH BHATTACHARJEE, AMULIYA, P.O: CHANDPUR, Thana: Deganga, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743424, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 27-06-2018 by Shri PRANAB KUMAR RAYCHAUDHURI, PARTNER, RCON (Partnership Firm), RECKJOANI, P.O:- RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135

Indetified by Shri ATANU BHATTACHARJEE, , , Son of Shri RATHINDRA NATH BHATTACHARJEE, AMULIYA, P.O: CHANDPUR, Thana: Deganga, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743424, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 27-06-2018 by Smt CHANDRANI DUTTA, PARTNER, RCON (Partnership Firm), RECKJOANI, P.O:- RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135

Indetified by Shri ATANU BHATTACHARJEE, , , Son of Shri RATHINDRA NATH BHATTACHARJEE, AMULIYA, P.O: CHANDPUR, Thana: Deganga, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743424, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 27-06-2018 by Shri BIKRAM DAS, PARTNER, RCON (Partnership Firm), RECKJOANI, P.O:- RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135

Indetified by Shri ATANU BHATTACHARJEE, , , Son of Shri RATHINDRA NATH BHATTACHARJEE, AMULIYA, P.O: CHANDPUR, Thana: Deganga, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743424, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,264/- (A(1) = Rs 1,250/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,264/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/06/2018 4:19PM with Govt. Ref. No: 192018190253119211 on 26-06-2018, Amount Rs: 1,264/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 13720380 on 26-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 6,270/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,270/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1648, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/06/2018, Vendor name: S BOSE
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/06/2018 4:19PM with Govt. Ref. No: 192018190253119211 on 26-06-2018, Amount Rs: 1,270/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 13720380 on 26-06-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

icate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I

lume number 1523-2018, Page from 242993 to 243021

eing No 152307157 for the year 2018.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2018.07.02 13:14:24 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 02-07-2018 1:13:57 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)