3829 I-4559/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 540813

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheets attached with this document/s are the part of this document.

Registrar under T(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

19 AUG 2014

শুভ দানপত্র দলিল

দানপত্রগ্রহীতা -

শ্রী শক্তিপদ বিশ্বাস,

পিতা প্রয়াত বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস, সাং নৈপুকুর, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০ ১৩৫, ধর্মে - হিন্দু, নাগরিকতায় - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা।

ক্রমশঃ পাতা নং ২

Subhajit Bose
Advocate

২৮৩
7142014
সৌম্যজিৎ বিশ্বাস
বেলেঘাটা, কোলকাতা

নং
সন ও তারিখ -
ক্রেতার নাম -
সাকিন -
ষ্ট্যাম্প মূল্য - 3000
ভেন্ডার শ্রী-

বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা

টি. ভি নং -
ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ - 28-7.2014
মোট ষ্ট্যাম্পের মূল্য - 15000/-
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহ

আমার কাছে একক্ষেত্রে 12000 টাকা
মূল্যের ষ্ট্যাম্প না থাকায় মূল্যহীন 4 ফর্দে
নিম্নভাগ মোতাবেক ষ্ট্যাম্প পূরণ করিলাম।
3000+3000+3000+3000+3000=15000

স্বাঃ

SOUMYAJIT BISWAS
S/O- SRI NAREN KUMAR BISWAS
76/14, KABI SUKANTA SARANI
DIST- KOL- 700085. P.O.+P.S- BELIAGHATA
PRIVATE SERVICE
RELIGION- HINDUISM

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat
19 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 540814

মমতা বিশ্বাস

পাতা নং ২

দানপত্র দাত্রী -

মমতা বিশ্বাস,

পিতা প্রয়াত বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস, সাং নৈপুকুর, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০ ১৩৫, ধর্মে - হিন্দু, নাগরিকতায় - ভারতীয়, পেশা - শিক্ষকতা।

ক্রমশঃ পাতা নং ৩

Subhajit Basu
Advocate

নম্বর - ৯৮২
সন ও তারিখ - ৭।৮।২০১৪
ক্রেতার নাম - মমতা বিশ্বাস
সাকিন - [illegible], রাজারহাট, [illegible]
ষ্ট্যাম্প মূল্য - ১০০
ভেন্ডার শ্রী-
বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা
টি. ভি নং -
ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ - 28.7.2014
মোট ষ্ট্যাম্পের মূল্য - 15000/-
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহ

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

19 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 540815

কস্য রায়ত দখলি স্বত্বীয় স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি হাল রাজারহাট, পরগণা কলিকাতার অর্ন্তগত, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, ১৫০৭ হাল ১০ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়তি দখলি স্বত্বীয় ১৩ নং জে. এল. অধীন

ক্রমশঃ পাতা নং ৪

নম্বর

সন ও তারিখ - ৭/৮/২০১৪

ক্রেতার নাম -

সাকিন -

ষ্ট্যাম্প মূল্য - 1000

ভেন্ডার শ্রী-

বারাসাত কোর্ট

উত্তর ২৪ পরগণা

টি. ভি নং -

ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ - 1-8-7-2014

মোট ষ্ট্যাম্পের মূল্য - 15000

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

ভেন্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহ

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

19 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

K 540816

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে সাবেক ৮২৫ হাল ৮৫৫ নং খতিয়ান অধীন সাবেক ১২১৩, ১২১৫ হাল ১২৮০, ১২৮২ নং দাগে বাগান ১৭ শতক জমি ও জমা যাহা জনৈক চুনী লাল নাথ পিতা মৃত পাঁচুনাথ নাথ ও কমল কান্ত নাথ পিতা মৃত বঙ্কু বিহারী নাথ, সুশীল কুমার নাথ পিতা মৃত হরিপদ নাথ দিগর পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ও মৃত শৈলবালা দাসীর ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৬.৬.১৯৬২ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৭ নং ভলুমের ২২৬ হইতে ২২৯

ক্রমশঃ পাতা নং ৫

২৪ ·
সন ও তারিখ -
ক্রেতার নাম -
সাকিন -
ষ্ট্যাম্প মূল্য -
ভেন্ডার শ্রী-
বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা
টি. ডি নং -
ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ - 28-7-2014
মোট ষ্ট্যাম্পের মূল্য - 150000
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহ

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

19 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA सत्यमेव जयते

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 540817

সুব্রতা বিশ্বাস

নং পাতায় নকলিকৃত ৫৫৭১ নং দলিল মূলে শ্রী বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব ও দখলদানে দখলচ্যুত হন । এবং ঐ মৌজার সাবেক ৭১৮ নং খতিয়ান হাল ৮৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১২১৪ নং দাগের হাল ১২৮১ নং দাগের ২৪ শতক মধ্যে ১২ শতক জমি যাহা শৈলেন্দ্র নাথ নাথ পিতা মৃত বিহারী লাল নাথ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে ভোগদখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৩.৩.১৯৬৮ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের

ক্রমশঃ পাতা নং ৬

Subhajit Basu
Biswas

নং ও তারিখ -
ক্রেতার নাম -
সাকিন -
ষ্ট্যাম্প মূল্য
ভেন্ডার শ্রী-

বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা

টি. ভি নং -
ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ - 28.7.2014
মোট ষ্ট্যাম্পের মূল্য - 15000
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

19 AUG 2014

সুরজিৎ বিশ্বাস

১৬০ হইতে ১৬২ নং পাতায় নকলিকৃত ২২০৮ নং দলিল মূলে শ্রী বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ত ও দখলদানে দখলচ্যুত হন ।

তৎপরে উক্ত শ্রী বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস অর্থাৎ আমার পিতা মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে মালিক ও ভোগদখলিকার বিদ্যমান ও বর্তমান থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৬.১২.১৯৯৮ তারিখে মোকাম বিধাননগর সল্টলেক সিটি রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ও ১ নং বহির, ১৩৭ নং ভল্যুমের ২৪৫ নং হইতে ২৫০ নং পাতায় নকলিকৃত ৫২৩০ নং দানপত্র দলিল মূলে উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে সাবেক ১২১৫ নং হাল ১২৮২ নং দাগে বাগান ০৬ শতক মধ্যে স্কীমের 'ই' নং প্লটে ০২ (দুই) কাঠা জমি ও জমা আমাকে (অত্র দানপত্র দাত্রী) দান করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হন ।

এবং জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি, পরগণা কলিকাতার এলাকাধীন, ১৫০৭ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়তি দখলি স্বত্ত্বীয় ১৩ নং জে. এল. অধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে সাবেক ৭১৮ নং খতিয়ান হাল ৮৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১২১৪ নং দাগের হাল ১২৮১ নং দাগের ২৪ শতক মধ্যে ১২ শতক জমি যাহা শৈলেন্দ্র নাথ নাথ পিতা মৃত বিহারী লাল নাথ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে ভোগদখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৩.৩.১৯৬৮ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ১৬০ হইতে ১৬২ নং পাতায় নকলিকৃত ২২০৮ নং দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি মধ্যে শ্রী বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব ও দখলদানে দখলচ্যুত হন ।

তৎপরে উক্ত শ্রী বিজয় কৃষ্ণ বিশ্বাস অর্থাৎ আমার পিতা মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে মালিক ও ভোগদখলিকার বিদ্যমান ও বর্তমান

ক্রমশঃ পাতা নং ৭

Surajit Das
Advocate

সুস্মিতা বিশ্বাস

থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২১.০৬.১৯৯৯ তারিখে মোকাম বিধাননগর সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১ নং বহির, ৫৯ নং ভল্যুমের ১০৯ নং হইতে ১১৪ নং পাতায় নকলিকৃত ২৩৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে সাবেক ১২১৪ নং হাল ১২৮১ নং দাগে বাগান ২৪ শতক মধ্যে ১২ শতক স্কীমের 'আই' নং প্লটে ০১(এক) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট বাগান জমি ও জমা আমাকে (অত্র দানপত্র দাত্রী) দান করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন।

এমতপ্রকারে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি উপরোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এল. আর. জরীপে ৪৮৪৪ নং এল. আর. খতিয়ানে ১২৮১ নং দাগে ১২৫০ রকমাংশে বাগান ২৪ শতক মধ্যে ০৩ শতক এবং ১২৮২ নং দাগে ৪৬৯১ রকমাংশে বাগান ০৬ শতক মধ্যে ০৩ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন করাদি আদায়ে খাসে, অন্যের নিরাংশে, নিব্যূঢ় স্বত্বে, নিরাপত্তে, অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে, ষোল আনা রকমে মালিক ও ভোগ দখলিকারিনী বিদ্যমান ও বর্তমান আছি যাহাতে আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ববিধ রকম হস্তান্তর করণের ক্ষমতা ও উত্তম স্বত্ব অক্ষুন্ন ও বর্তমান আছে।

এক্ষণে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। ভগ্নীর প্রতি ভ্রাতার যা যা কর্তব্য তুমি তাহা সকলই পালন করিয়া আসিতেছ। তোমার আচার ব্যবহারে আমি যারপরনাই প্রীত ও সন্তুষ্ট। সেকারন আমি বহুদিন যাবৎ তোমাকে কিছু দান করিব বলিয়া মনস্থির করিয়াছি কিন্তু আমার নগদ টাকা পয়সার তেমন কোন প্রতুলতা না থাকায় আমার ভোগ দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি সে দান সানন্দে গ্রহন করিতে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিলে অদ্যকার তারিখে অত্র দান পত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

দানকৃত তপশীল সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব স্বার্থ, লভ্য, অধিকার

ক্রমশঃ পাতা নং ৮

Suddhajit Basu

হক হকিয়তাদি যাহা কিছু আছে বা ছিল বা জন্মিয়াছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখ হইতে অত্র দানপত্র দলিল বলে লোপ পাইয়া তোমার অনুকূলে বর্তাইল। তুমি অদ্য তারিখ হইতে আমার দানকৃত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলিকার, হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালেকান সরকারে ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন করাদি আদায়ে বসবাসের গৃহাদি নির্মাণে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রুপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো। তাহাতে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কোথাও কোন প্রকার ভাবে ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্বদা, সর্বাদালতে, সর্বস্থানে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সর্বত্র বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা ইহা কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা ইহা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা ইহা কোন মামলা মোকর্দমা বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কতৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে, বা পার্শ্ববর্তী জমির মালিক গনের সহিত সীমানা লইয়া কোন প্রকার গোলযোগ নাই, ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে দান করিয়া দিয়া খোলসা দখল বুঝ বুঝাইয়া দিলাম। আরো প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভ্রম প্রকাশ পাইলে এক বা একাধিক ভ্রম সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। দানকৃত তপশীল সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৮,০০,০০০.০০ (আট লক্ষ) টাকা মাত্র।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র

ক্রমশঃ পাতা নং ৯

শুক্লা বিশ্বাস

দানপত্র দলিলে লিখিত বক্তব্য সমূহের মর্ম, ধর্ম সম্যক অবহিত হইয়া সজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় নিম্ন সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২১ সনের ২রা ভাদ্র ইংরাজী ২০১৪ সালের ১৯শে আগস্ট।

দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি হাল রাজার হাট, পরগণা কলিকাতার অর্ন্তগত, ১৫০৭ হাল ১০ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়তি দখলি স্বত্ত্বীয় জমি ও জমা যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইনমতে ধার্য্য হইবে।

তৌজি নং ১৫০৭ হাল ১০, রে. সা. নং ১৯৮,

১৩ নং জে. এল. অধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে,

সাবেক ৭১৮ নং খতিয়ান হাল ৮৩৬ নং এল. আর. জরীপের ৪৮৪৪ নং (আমার নিজ নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১২১৪ নং দাগের আর. এস. ও এল. আর. ১২৮১ নং দাগের ২৪ শতক মধ্যে ১২ শতক তন্মধ্যে স্কীমের 'আই' চিহ্নিত প্লটে ০১ (এক) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট এবং সাবেক ৮২৫ নং হাল ৮৫৫ নং খতিয়ান, এল. আর. জরীপের ৪৮৪৪ নং (আমার নিজ নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১২১৫ নং আর. এস. ও এল. আর. ১২৮২ নং দাগে বাগান ০৬ শতক মধ্যে স্কীমের 'ই' নং প্লটে ০২ (দুই) কাঠা একুনে দুইটি দাগে ০৩ (তিন) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট বাগান জমি ও জমা মায় দরবস্তু হক হকুক, মায় কমন প্যাসেজ এর গমনাগমনের যাবতীয় স্বত্ব ও ইজমেন্ট রাইট, আকর আওলতাদি সহ অত্র দানকৃত তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ স্থিয়ত নক্শায়

ক্রমশঃ পাতা নং ১০

Subhajit Bera
Advocate

প্রভাত বিশ্বাস

'ই' এবং 'আই' নং প্লটে লাল রেখা দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও বেষ্টিত যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

:: 'ই' নং প্লটের চৌহদ্দী ::

উত্তরে : প্লট নং 'এফ' এবং ৭ ফুট চওড়া রাস্তা।

দক্ষিণে : আর. এস. দাগ নং ১২৮৩ ও ১২৮৪।

পুর্বে : প্লট নং 'ডি' ও ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে : আর. এস. দাগ নং ১২৮১।

:: 'আই' নং প্লটের চৌহদ্দী ::

উত্তরে : আর. এস. দাগ নং ১২৮১।

দক্ষিণে : প্লট নং 'এফ' ও 'জি' এবং ৭ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পুর্বে : আর. এস. দাগ নং ১২৮১ ও 'বি' এবং 'সি' প্লট।

পশ্চিমে : আর. এস. দাগ নং ১২৮১।

অত্র দান আমি সানন্দে ও সন্তুষ্ট চিত্তে গ্রহন করিলাম :-

শুভেন্দু বিশ্বাস

ইসাদী :-

১) সৌমিত্র বিশ্বাস
৭৬/১৩, কবি সুকান্ত সরণী
কোলকাতা - ৭০০ ০৮০

মুসাবিদাকারক,

Subhajit Bose
Advocate

শুভজিৎ বোস

অ্যাডভোকেট

বারাসাত জজ কোর্ট

ডব্লিউ. বি. ২৩৪/২০০০

২) Churamani Shah
Santoshpur, 24 Pgs. (N)

টাইপকারক,

বিশ্বনাথ বিষ্ণু

বিশ্বনাথ বিষ্ণু

উদয়রাজপুর, কোলকাতা - ১২৯

[ ]ER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

[ ]ame..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

বাম হাত

স্নমতা বিশ্বাস

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

স্নমতা বিশ্বাস

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

বাম হাত

[illegible] বিশ্বাস

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

[illegible] বিশ্বাস

Signature of the Presentant

(3) Name..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

বাম হাত

PHOTO PEST

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

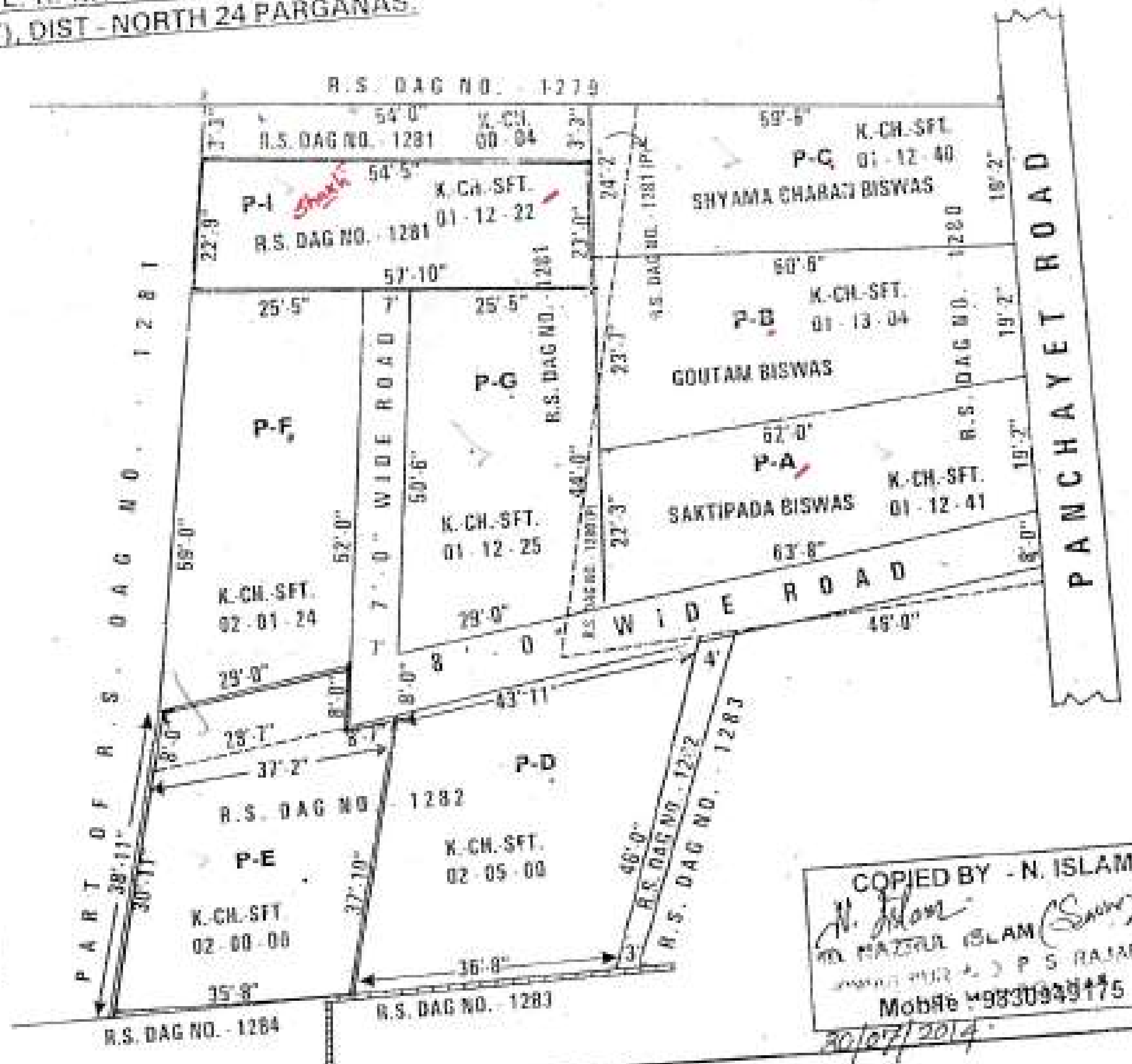
SITE PLAN OF LAND OF OF R. S. & L. R. DAG NOS. - 1281 (P), 1282 (P), AT MOUZA -RECKJOANI, J.L. NO. - 13, R.S. NO. - 198, R. S. KHATIAN NO. - 855, 836, L. R. KHATIAN NO. - 4844, TOUZI NO. - 10, P.S. - RAJARHAT (UNDER RAJARHAT-BISHNUPUR 1NO. GRAM PANCHAYET), DIST - NORTH 24 PARGANAS.

SCALE 1" = N.T.S.

DONOR - MAMATA BISWAS

DONEE - SAKTIPADA BISWAS

মমতা বিশ্বাস



		REFERENCE	A R E A			
PLOT & COL.		R.S.& L.R. DAG NOS.	ACRE	K.	CH.	SFT.
E		1282 (P)	.0330	02	00	00
		1281 (P)	.0294	01	12	22
AREA (M&L)			.0624	03	12	22

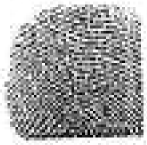
...ORDED AREA

COPIED BY - N. ISLAM
N. Islam
NAZRUL ISLAM (Surveyor)
... P.S. RAJARHAT
Mobile - 9830949175
30/07/2014

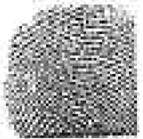
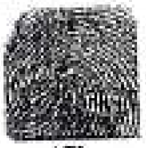
ক্রমশঃ পাতা নং ৭

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03829 / 2014, Deed No. (Book - I , 04559/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Mamata Biswas Noipukur, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	19/08/2014	 LTI 19/08/2014	মমতা বিশ্বাস 19/08/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mamata Biswas Address -Noipukur, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	19/08/2014	 LTI 19/08/2014	মমতা বিশ্বাস 19/08/2014
2	Saktipada Biswas Address -Noipukur, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	19/08/2014	 LTI 19/08/2014	শক্তিপদ বিশ্বাস 19.8.2014

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Soumyajit Biswas 76/14, Kabi Sukanta Sarani, , Thana:-Beliaghata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	সৌম্যজিৎ বিশ্বাস 19.08.2014

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04559 of 2014
(Serial No. 03829 of 2014 and Query No. 1502L000008550 of 2014)

On 19/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20906.00/-, on 19/08/2014

(Under Article : A(1) = 20867/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 19/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-18,97,512/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9498 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 4510/- is paid , by the Bankers cheque number 695251, Bankers Cheque Date 08/08/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 19/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.34 hrs on :19/08/2014, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Mamata Biswas ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/08/2014 by

1. Mamata Biswas, daughter of Lt Bijay Krishna Biswas , Noipukur, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Saktipada Biswas, son of Lt Bijay Krishna Biswas , Noipukur, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Soumyajit Biswas, son of Naren Kumar Biswas, 76/14, Kabi Sukanta Sarani, , Thana:-Beliaghata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II