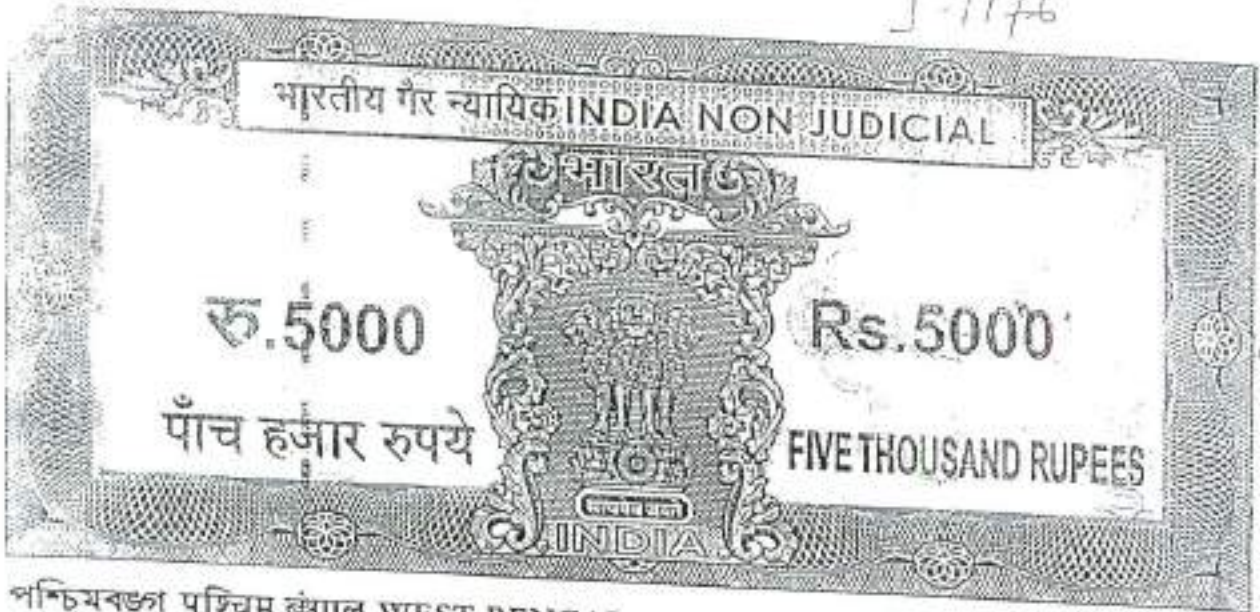


27

1176



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 720943

certified that the Document
is a true and correct copy
of the original and the Enar-
gements are the Part of this
Document.

A.D.S.R. Durgapur
Bardhaman

18 FEB 2014

Durgapur

.....
 পশ্চিমবঙ্গ এনাকাউন্ট - , বিত্ত-মু কোথানা, খানা নিউটোউনশিপ, পোঁজা
 বানৌঞ্জ , অক্ষিয়ান -৪.১১২৫ রুটা , পূরিচ মুনা-১১, ০০, ০০০, টোহা,
 বাজার মুনা -১১, ৬০, ০২৫, টোহা ।

[Handwritten mark]

Handwritten signature or name at the top of the page.

: ৩ :

আপনাকে বিক্রয় করিয়া এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অন্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া
দিয়া চিরদিন সুস্থ ও দখলদার হইল এবং নীচের উপনীতোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অন্যজ্ঞ -
আমার যে প্রকারের সুত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে শুধু দখল -
সুত্বাদি আপাকে দায়ু ওয়ারিগনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমস্ত সুত্বাদি আপনার -
প্রতি অর্পিত ও বর্জিত। আপনি উপনীতোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অন্য হইতে আঘাত ন্যায় -
সর্বপ্রকার নিষ্পৃহ সুত্বের ব্যক্তি ও দখলদার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা যত যে কোন -
রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় ঋজুনাতি প্রতি সম্মান
আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতা -
পরিচালন সুত্র পৌত্রাদি দায়ু ওয়ারিগন ও স্থনাধিকারী পন্থাযে যদেহা জাবে পরম সুখে
ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি দায়ু ওয়ারিগন কেহ কখনো কাম্বিন্ধানে কোন -
প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবনা করিলে তাহা সর্বস্থানে
বাতিল ও নাস্তুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়ু ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম।
দাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকি প্রকাশ পাইলে আমি দায়ু -
ওয়ারিগন তাহা শূন্য ধরায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মুনোর ব্যবদ সমস্ত টাকা ঋদ প্রথমে ঐ বিক্রয়
খোদ কোদালী পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন-১৪১০ মান জাং-৫ই ফাল্গুন ইংটাং
১৮.১.১০১৪.

Handwritten signature or initials at the bottom left of the page.

: 8 :
: ৩ প শী ন :
.....

Handwritten signature

জেনা বর্ষমান, যজ্ঞকুমা ও রেজিস্ট্রার অফিস দুর্গাপুর, থানা নিউটাউনশিপ, মাগুরা - ১১০ নং-
জে.এন.ডু. জেয়ুয়া প্রায় পঞ্চাশেও এলাকার অধীন ঘোঁড়া হানীপাড়া মধ্যে খতিয়ান নং -
৫৫২ ছয় শত বাহানু হান খতিয়ান নং-১২৫০ তার শত পঞ্চাশ । রায়ত দখলী সুত্ব । খাজনা
ধার্য্য মত চূম্বাধিকারী পক্ষে বি.এন.এবং এন.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন ।

১। দাগ নং-১৭৫১/১৬৪৪ মতের শত একানু বাই আঠার শত চূম্বাক্সি বাস্ত ফর পরিক্রমান -
১.০৬৪৭২ কাঠা ।

২। দাগ নং-১৭৫১/১৬৫৬ মতের শত একানু বাই আঠার শত ছাপানু বাস্ত ফর পরিক্রমান -
৩.৮২৭৭৮ কাঠা ।

.....
ঘোট দুইটি দাগের পরিক্রমান -৪.১১২৫ কাঠা চার দশমিক নয় এক দুই পাঁচ কাঠা বা সে:
দাগে কয়বেশী ৮.২০৫৬০ শত্বে ষাট দশমিক এক দুই পাঁচ ছয় তিন শত্বে জাফলা মায তদুপরিস্থি
(তদুপরিস্থিত) ১০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত পূঁহাদি মহ বিক্রয় করিয়ায়, যাহা কসবামের -
উপযোগী পূঁহাদি হইতেছে । বিক্রীত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগৃহিত নহে । যাহা ওে দলিলে
ব্রখিত নম্বার নাল রংদ্বারা বেঞ্জিত অংশ হইতেছে, ওে নম্বা দলিলের প্রকাশ রূপে পন্য
হইবে ।

হচৌহলি : উজবে ২০ ফুট রাস্তা, দক্ষিনে ১০০১ নং দাগ, পূর্বে ১০০০ ও ১৪৭০ নং দাগ ও
পশ্চিমে ১০০০ ও ১৪৭০ নং দাগ ।

Handwritten mark

K. S. S. S. S.

: ৫ :

এই মন্বির উচিতিক কাগজে দাডা ও প্রহিতার সুরানাথ, বাসপোর্ট মাইজ হাটো ও দুই -
হাটের দম জাহুরের ছাপ প্রত্যাখিত করা হইবে, যায়া এই মন্বির একারণ বুরেণ বনা
হইবে ।

মন্বির দাডার নির্মল ঘট ও রেকর্ডমুশ্টে মন্বিরখানি
প্রস্তুত করিনাথ ও দাডারে মন্বিরটি পড়িয়া সুরায়েনাথ ।

স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর ও প্রস্তুত কারক:

L. S. D. D. - ৩৬

১। Shanti CoP
Menthi CoP
Arrah

২। Mithil Hasan
Tchinkhola
P. S. - Arrah
Durgapur - ১২

মন্বির টাইপ কারক:


হেলনী নাথ । মার হেনানালাঘাট ।
হোমঃ দুর্গাপুর রেলস্টেশনী অফিস ।
.....

দশ হস্তাসুনার চিহ্ন ছাপ ও ফটো

বাম হাত						
ডান হাত						

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর Joydeep Ghosh Joydeep Ghosh

বাম হাত						
ডান হাত						

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর - শ্রীমেন্দ্র নাথ গাঙ্গুলী - শ্রীমেন্দ্র নাথ গাঙ্গুলী

বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

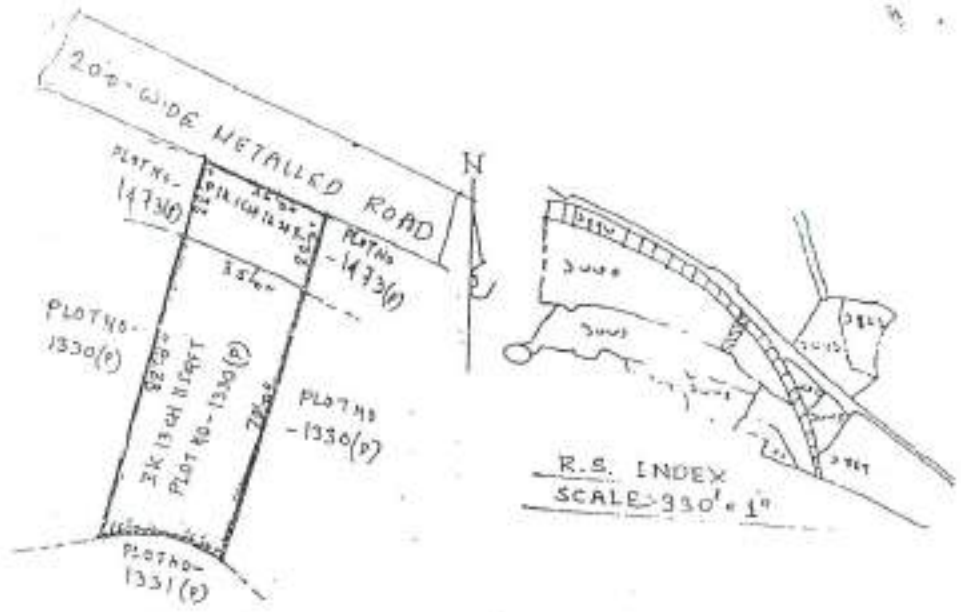
স্বাক্ষর _____

বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

DEED PLAN SHOWING THE LAND OVER PART OF R.S.
 PLOT NOS - 1330 AND 1473 OF MOUZA - KALIGANJ ;
 J.L. NO - 83 ; P.S. - NEWTOWNHIP ; DIST. - BURDWAN.
 L.R. PLOT NO - 1751/1856 ; 1751/1844 ; SUB PLOT - 05
 IN R.S. PLOT NO - 1330 (P) AREA MORE OR LESS 3K 13CH 11 SQFT
 IN R.S. PLOT NO - 1473 (P) AREA MORE OR LESS 1K 1CH 16 SQFT
 TOTAL AREA - MORE OR LESS 4K 14CH 27 SQFT
 SOLD TO - WRIPENDRA NATH GANGOLY
 DEED PLAN TO DEED PLAN.
 NOT TO SCALE.






TRACED BY -
Debdas Gope
 Surveyor
DEBDAS GOPE
 AT - Kuldha, DGP-12
 Reg. No. - WB/K-527/2006 of
 Govt. of West Bengal, Burdwan

Supdus ysh

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 01271 / 2014, Deed No. (Book - I , 01176/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Joydip Ghosh Anindita, Sasanka Pally, J P Ave., Durgapur, Thana: Coke Oven, District: Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin 713211	 18/02/2014	 LTI 18/02/2014	 18.02.2014

ii. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Joydip Ghosh Address -Anindita, Sasanka Pally, J P Ave., Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211	Self	 18/02/2014	 LTI 18/02/2014	

Signature of Identifier with Date




Shanti Gop
18.02.2014

Name of Identifier of above Person(s)
 Shanti Gope
 Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India.



Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 01271 / 2014, Deed No. (Book - I , 01176/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Joydip Ghosh Annindita, Sasanka Pally, J P Ave., Durgapur, Thana: -Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211	 18/02/2014	 LTI 18/02/2014	 18.02.2014

ii. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Joydip Ghosh Address -Annindita, Sasanka Pally, J P Ave., Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211	Self	 18/02/2014	 LTI 18/02/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
 Name: Gope
 Address: Thana: -Kanksa, District: -Burdwan, WEST BENGAL, India.

Signature of Identifier with Date

Shanku aop
 18.02.2014





Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01176 of 2014
(Serial No. 01271 of 2014 and Query No. 0206L000000691 of 2014)

On 18/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12987 00/- on 18/02/2014

(Under Article : A(1) = 12980/- ,E = 7/- on 18/02/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,80,325/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 59026 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 4186/- is paid , by the draft number 459737, Draft Date 12/02/2014, Bank : State Bank of India, C- Zone, Durgapur, received on 18/02/2014

2. Rs. 49840/- is paid , by the draft number 459736, Draft Date 12/02/2014, Bank : State Bank of India, C- Zone, Durgapur, received on 18/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.54 hrs on :18/02/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Joydip Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/02/2014 by

1. Joydip Ghosh, son of Nirod Kumar Ghosh , Annindita, Sasanka Pally, J P Ave., Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211, By Caste Hindu, By Profession:-Business
- Identified By: Shanti Gope, son of Montu Gope, Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.



(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18/02/2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 78 to 88
being No 01176 for the year 2014.



(Satvjit Biswas) 16-February-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal