

4 10



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 272618

B 272618

certified that the Document
 is admitted to registration the
 sign and Great and the Encl-
 osements attached with the
 Document are the part of the
 Document

A.D.S.R. *[Signature]*
 Registrar

স্বাক্ষর কর্তৃক পাঠ

2 FEB 2015

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার ওখীন, বিক্রয় ধোয় কোবানা,
 খানা নিউ টাউনশিপ, যোজা কালীপুঞ্জ, পরিমাণ - ৬.০০ শতক,
 গৃহীন ঘূন্য ও বাজার ঘূন্য - ৬, ৬৬,০০০.০০ টাকা।

[Handwritten mark]

শ্রীমত রুইদাস দাস

: ২ :

কোবানা গ্রহিণী :

শ্রীমতী দুর্গা মন্ডল স্বামী শ্রী শিবু মন্ডল, জাতি হিন্দু ভারতীয়
নাগরিক, পেশা বৃহস্পতি, সাক্ষ্য এ-৪১১ জোড়রা কানৌনগর, দুর্গাপুর-১২,
খানা কঁকড়া, মাঝ-ডিভিশন ও মাঝ-রেজিস্ট্রি অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান ।
PAN-ALNPM5391A.

কোবানা দাতা :

শ্রী মুন রুইদাস পিতা ধর্ম রুইদাস, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক,
পেশা চাকুরী, সাক্ষ্য কনৌনগর, দুর্গাপুর - ১২, খানা নিউ টাউনশিপ,
মাঝ-ডিভিশন ও মাঝ-রেজিস্ট্রি অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান ।

কম্য বিঃএমঃ খোষ কোবানা পএ যিদং কার্য্যক্রমে । নীচের উপলোভ
সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর মাঝ-রেজিস্ট্রি অফিসের ১৯৯০ খ্রীঃাব্দে রেজিস্ট্রিকৃত
৩০৯৫ ও ৩১০৫ নং খোষ কোবানা পএ দলিলমূলে ধরিদা নিজ স্ত্রীয়া দ্বলীয়া খাষ
দ্বলীয়া সম্পত্তি হইতেছে এবং হাল স্টেটেমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে খাষ
রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া অদ্যতক সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যর বিনাপ্রত্য
নির্বিব্বাদে ভোগ দ্বল করিতেছি এবং স্ত্রীবান ও দ্বলীকার আছি । এমনে আমার
টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের উপলোভ সম্পত্তি বিঃএমঃ খোষনা দিলে আপনি

স্বাক্ষরিত

: ০ :

তাহা ধরিত করিতে সম্মত হওয়া নীচের উপলোভ্য সম্পত্তির মূল্য কোং
৬, ৬৬, ০২০.০০ টাকা হয় নতুও ছয়টি হাজার নতুও টাকা স্থিরতরে ও
মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তিকারে নীচের উপলোভ্য সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়
করিয়া আমি চির নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইনাম এবং বিক্রীত নীচের উপলোভ্য
সম্পত্তিতে উদ্যতক আমার যে পুরানের সৃত্ত মূল্যিত লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু
ছিল ও আছে তদু সমস্ত সৃত্তাদি এখন আমাকে চিরতরে নোপ ও রহিত হইয়া সম্যক
সৃত্তাদি আপনার প্রতি অর্শিত ও বর্জিত। আপনি কোবালা প্রহিতী উদ্য হইতে আমার
বিক্রীত নীচের উপলোভ্য সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত সৃত্তের ঘাণিক
ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোনরূপে যে কোন কার্যে
ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি মন মান আপনার নিজ
নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার
হস্তার ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিক্রান্তনে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও
স্থলাভিযুক্ত পনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে
আমি যায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোনপ্রকার ওজরপণ্য বা দাবীদায়ী
করিতে পারিবেনা বা করিবনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর
হইবে। বিক্রীত নীচের উপলোভ্য সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নিন্দায় ও মূর্ত্তাবস্থায়
বিক্রয় করিলাম। তাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি খালা প্রকাশ পাইলে আমি যায়
ওয়ারিশান স্ত্রী খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথা সম্যক ফাউর দায়ী হইব।

এতদর্থে স্মৃতিতেও সরলমনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা কদ গ্রহনে
উদ্য ওঃ খোয় কোবালা পঃ দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি মন ১৪২১ মান ২৪
তাং ১৮ই যায় ইং তাং ০২.০২.২০১৫.



: 8 :

উ প শী ল

স্বাক্ষরিত দাপ

জেলা - বর্ধমান, থানা নিউ টাউনশিপ, সাব-ডিভিসন ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস
দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামিল ৮৩ নং জে.এন.ভূ-৩
যোজা কালীপঞ্জি মধ্যে খতিয়ান নং ৩৫৬ ছয় শত ছাপ্পান্ন। রায়ত দখলী সূত্রে
কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

- ১। দাপ নং ১০০০ তের শত ঐশ বাস্তু পরিমাণ ৫.৭৫ শতক পাঁচ দশমিক সাত পাঁচ
শতক। যাহার হাল দাপ নং ১৭৫১।১৬৫৬ হইতেছে।
- ২। দাপ নং ১৪৭৩ চৌদ্দ শত তিয়াত্তর বাস্তু পরিমাণ ০.৭৫ শতক শূন্য দশমিক সাত
পাঁচ শতক। যাহার হাল দাপ নং ১৭৫১।১৬৪৪ হইতেছে।

দুইটি দাপের মোট পরিমাণ ৬.৫০ ছয় দশমিক পাঁচ শূন্যসত্তক
জায়গা যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের পাকা গৃহাদি যায় ইজমেন্ট সূত্রাদি সহ
বিক্রয় করিলাম। যাহা এএ দিনিলে প্রথমে রক্ষার লাল রু দ্বারা স্পষ্টিত জায়গা
হইতেছে, এএ দিনিলে প্রথমে রক্ষার মূল দিনিলের একাংশ বনিয়া পন্য হইবে। যাহা
বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

চৌহদ্দী :

উত্তরে ২০ ফুট কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে রয়েল রুই দাম ও মঞ্জুর রুইদাম,
পূর্বে শিবু মন্ডনের খরিদা জায়গা ও পশ্চিমে মুনীল রুই দাম।

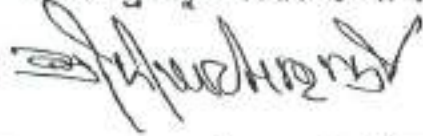
উৎসর্গ করা হয়েছে

: ৫ :

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গৃহীত ১(ক) নং ঘূণ্ডা ১টি জাতিরিঙা কাপড়ে দাতা ও প্রহিতার পুরা নাম, পানপোটে সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা ঘূন দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল. এবং এল.আর.ও দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তির ঘূনের ব্যক্তি সম্যক ৬, ৬৬, ০১০ টাকা যথো ৬, ০১, ১১০ টাকা বিধান নগর স্থিত ইউ বি আইন ব্যাঙ্কের ২৬.০১.১৫ তারিখের ০২৪৬৪২ নং চেক ঘূনে এবং ২৬, ১৬৭ টাকা বিধান নগর স্থিত ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া শাখার ০২.০২.১৫ তারিখের ০২৪৬৪০ নং চেক ঘূনে প্রাপ্ত হইলায়।

রেকর্ডমুদ্রেট দলিল খানি প্রস্তুত করিলায় ও পাঠ করিয়া মর্মে বুঝাইয়া দিলায়।
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :


L-300-36

স্বাক্ষর :

১) উৎসর্গকর্তা
সিতাংনিমিত্তকর্তা
স্বাক্ষর - জাহাঙ্গীর
পেচা - জাহাঙ্গীর
দুর্গাপুর - ২২

২) উৎসর্গকর্তা
সিতাংনিমিত্তকর্তা
স্বাক্ষর - জাহাঙ্গীর
পেচা - জাহাঙ্গীর
দুর্গাপুর - ২২

টাইপকারক :
সুজাতা এন এম
সুশোভন চক্রবর্তী,
দুর্গাপুর - ১৪।

দশ হস্তাস্থুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর স্বপ্নন রুই দাস

স্বপ্নন রুই দাস

বাম হাত					
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর দুর্গা সান্ডাল

দুর্গা সান্ডাল

বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO- 1330(P) 1473(P)

OF MOUNZA-KALIGANJ, J.L. NO-83.

P.S-FARIDPUR (MTRS) DIST. BURDWAN

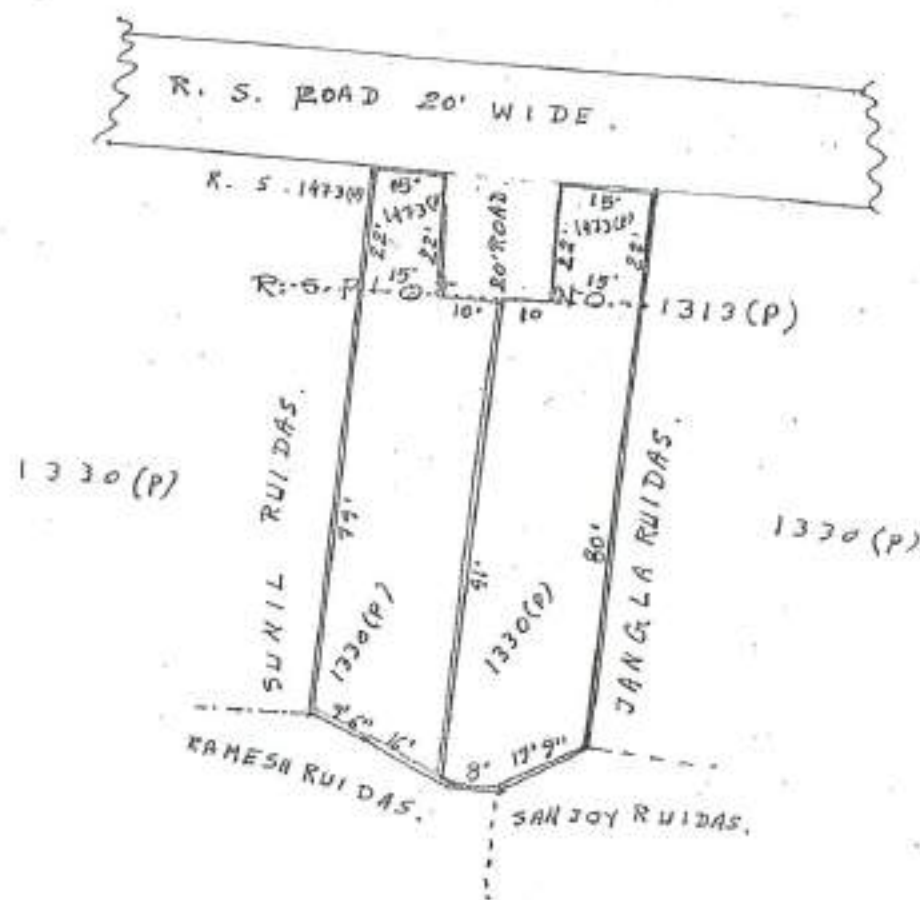
AREA. 6.50 DEC. SHOWING IN RED COLOUR MOREORLESS.

SOLD TO- DURGA MONDAL

R.S. 1330(P) 5.75 DEC.

1473(P) 0.75 DEC.

TOTAL 6.50 DEC.



Draughty
16-01-2015



श्रीमती दुर्गा मंडल

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue


Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No. 00638 / 2015, Deed No. (Book - I , 00618/2015)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Swapan Ruidas Kaliganj, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	 02/02/2015	 LTI 02/02/2015	স্বপন রুই রায় ০২/০২/২০১৫

I. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Swapan Ruidas Address -Kaliganj, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 02/02/2015	 LTI 02/02/2015	স্বপন রুই রায়

Name of Identifier of above Person(s)

Bhaben Ruidas
Village:Kaliganj, Thana:-Kanksa, P.O. :-Arrah,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date

বাবেন রুই রায়
০২/০২/২০১৫





Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00618 of 2015
(Serial No. 00638 of 2015 and Query No. 0206L000001209 of 2015)

On 02/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7326.00/-, on 02/02/2015

(Under Article : A(1) = 7326/- on 02/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,66,090/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 33304 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 28307/- is paid , by the Bankers cheque number 432225, Bankers Cheque Date 02/02/2015, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 02/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.52 hrs on :02/02/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Swapan Ruidas ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/02/2015 by

1. Swapan Ruidas, son of Dharam Ruidas , Kaliganj, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Bhaben Ruidas, son of Late Nimai Ruidas, Village:Kaliganj, Thana:-Kanksa, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR



(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR


02/02/2015 16:36:00

Endorsement Page 1 of 1

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1126 to 1136
being No 00618 for the year 2015.




(Satyajit Biswas) 02-February-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal