

637

1636



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

272616

B 272616

certified that the Document
 is a true and correct copy of the
 original and that the
 Document is a true and correct
 copy of the original.

A. K. Das
 District

03 FEB 2015

স্বাক্ষর করে
 দাস

জেয়রা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার জমীন, বিক্রয় ধোয় কোবানা,
 থানা নিউ টাউনশিপ, ঘোড়া কালীগঞ্জ, পরিমাণ ৬.৫০ একর, পূর্বে
 মূল্য ও বাজার মূল্য - ৬,৫৬,০০০.০০ টাকা।

স্বাক্ষরিত

: ১ :

কোবানা প্রমিতা :

শ্রী শিবু যশ্জন পিতা মুনীয়ে প্রফুল্ল যশ্জন জাতি হিন্দু ভারতীয়
নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, মাকিয় এ-৪১৬ জাড়া কানৌজ, দুর্গাপুর-১২,
খানা - কাঁকড়া, মাব-ডিভিসন ও মাব-রেজিস্ট্রি অফিস দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান।
PAN-AIKPM2950P.

কোবানা দাতা :

শ্রী মুন রুইদাস পিতা ধর্ম রুইদাস, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক,
পেশা চাকুরী, মাকিয় কানৌজ, দুর্গাপুর - ১২, খানা নিউ টাউনশিপ,
মাব-ডিভিসন ও মাব-রেজিস্ট্রি অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবানা পত্র যিদং কার্য্যক্রমে নীচের
উপশীলোক্ত সম্পত্তি আয়ার দুর্গাপুর মাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ১৯৯০ খ্রিষ্টাব্দে
রেজিস্ট্রিকৃত ৩০৯৫ এবং ৩১০৫ নং খোষ কোবানা পত্র দলিল ঘূনে খরিদা নিজ
স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং হাল মেটেলসেন্ট রেকর্ডে আয়ার
নাম ফাযথ: রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া নইয়া সর্বসাধারণের জ্ঞাতপারে জনের
বিনাপ্রত্যেক নিষিদ্ধবাদের ভোগ দখল করিতেছি এবং সুত্বান ও দখলীকার জাতি ।
একমে আয়ার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের চেষ্টা

স্বাক্ষর
তারিখ

: ৩ :

দিনে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের উপলোভ্য সম্পত্তির
মূল্য কোং ৬,৪৬,০১০.০০ টাকা হয় লক্ষ ছেত্তি হাজার দুই টাকা
স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ অম্যক টাকা প্রাপ্তিসূচীকাবে নীচের উপলোভ্য সম্পত্তি
আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃ সৃত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত
নীচের উপলোভ্য সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে পুরাকরের সৃত্ত স্মাধিত্ত লভ্য
দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত সৃত্তাদি এখন আমাকে
চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া অম্যক সৃত্তাদি আপনার পুতি অর্ধিত ও বর্ধিত ।
আপনি কোবালা পুহিতা উদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের উপলোভ্য সম্পত্তিতে
আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত সৃত্তের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার
নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও
সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি পুতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক
দাখিনাদি পুহনকরিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর
করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থনাডিফিকেশন পনক্রমে
যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশান
কেহ কখনো কিস্মিনকালে কোনপ্রকার ওজরাপত্ত বা দাবীদায়ী করিবনা ও করিতে
পারিবনা, করিনেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত
নীচের উপলোভ্য সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নিদর্শ্য ও যুগাবস্থায় বিক্রয়
করিলাম । ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি যায়
ওয়ারিশান স্ত্রী স্ত্রী খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় অম্যক ক্ষতির দায়ী
হইব । প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ অম্যক ৬,৪৬,০১০ টাকা
যথ্যে ৬,৩৯,১২০ টাকা রাজবীধ স্থিত পশ্চিম বর্ষ প্রাথমিক ব্যাঙ্ক এর ২৬.০১.১৫
তারিখের ২১০২০৭ নং চেক মূলে এবং ২৬,১৬৭ টাকা রাজবীধ স্থিত পশ্চিম বর্ষ
প্রাথমিক ব্যাঙ্ক শাখার ২৬.০২.১৫ তারিখের ২১০২০৮ নং চেক মূলে
মোট ৬,৪৬,০১০ টাকা প্রাপ্ত সূচীকাবে বিক্রয় করিলাম।

স্বাক্ষর করাই মাস

: ৪ :

এতদর্থে সূস্থচিহ্নে সরলমনে স্বেচ্ছায় মূল্যের ব্যবদ সম্যক টাকা কাদ গ্রহনে উদ্যোগবিণ্ডয় খোয় কোবালা এএ দিনে সম্পাদন করিনাম । ইতি সন ১৪২১ মাল তাং ১৮ই ঘাঘ ইং তাং ০২.০২.২০১৫.

উ প শী ল

ডেনা বর্ধমান, থানা মিউ টাউনশিপ, মার-রেজিষ্ট্রি অফিস ও মার-ডিভিশন দুপাইপুর, জেয়ুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মাফীল ৮৩ নং জে.এন.ভূঞা মৌজা কানীগঞ্জ মধ্যে খচিয়ান নং ৫৫৫ ছয় গড ছাপ্পানু । রাখত দখলী স্তু কাচ জমা বার্ষিক খার্য্যমত ।

১। দাগ নং ১০০০ ডের গড ঙ্রিল বাস্তু পরিমান ৫.৭৫ শতক পাঁচ দশমিক মাত পাঁচ শতক । যাহার হাল দাগ নং ১৭৫১।১৮৫৬ হইতেছে।

২। দাগ নং ১৪৭৩ চৌহদ্দশত তিয়াওর বাস্তু পরিমান ০.৭৫ শতক শূন্য দশমিক মাত পাঁচ শতক । যাহার হাল দাগ নং ১৭৫১।১৮৪৪ হইতেছে।

দুইটি দাগের মোট পরিমান ৬.৫০ শতক ছয় দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জায়গা যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের পাকা গৃহাদি যায় ইজমেন্ট সহ বিণ্ডয় করিনাম । যাহা এএ দিনে প্রথিত লাল রংের নক্সার বেষ্টিতে জায়গা হইতেছে , যাহা এএ দিনে প্রথিত নক্সা মূল দিনেের একাংশ বনিয়া বন্য হইবে যাহা বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে, ইহা সরকারের ঙ্টে অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে ।

চৌহদ্দনী :

উওরে ২০ ছুট কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে রমেশ রুইদাগ ও সঞ্জয় ঘুখাজুরী,

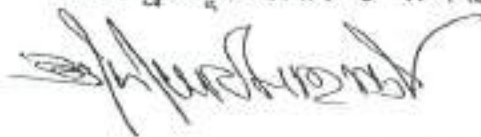
১৫
১৫/১১/১৯৮৫

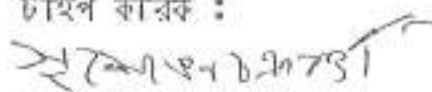
: ৫ :

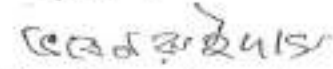
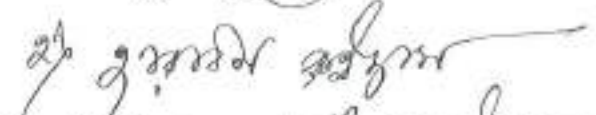
প্রকাশ থাকে যে, ওএ দলিলে প্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি আতিরিক্ত কাগজে দাতা ও প্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রুটিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা যুক্ত দলিলের একাংশ বনিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এন. এবং এন.আর.ও দুর্গাপুর।

রেকর্ডস্টেট দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া মর্ম বঝাইয়া দিলাম।
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

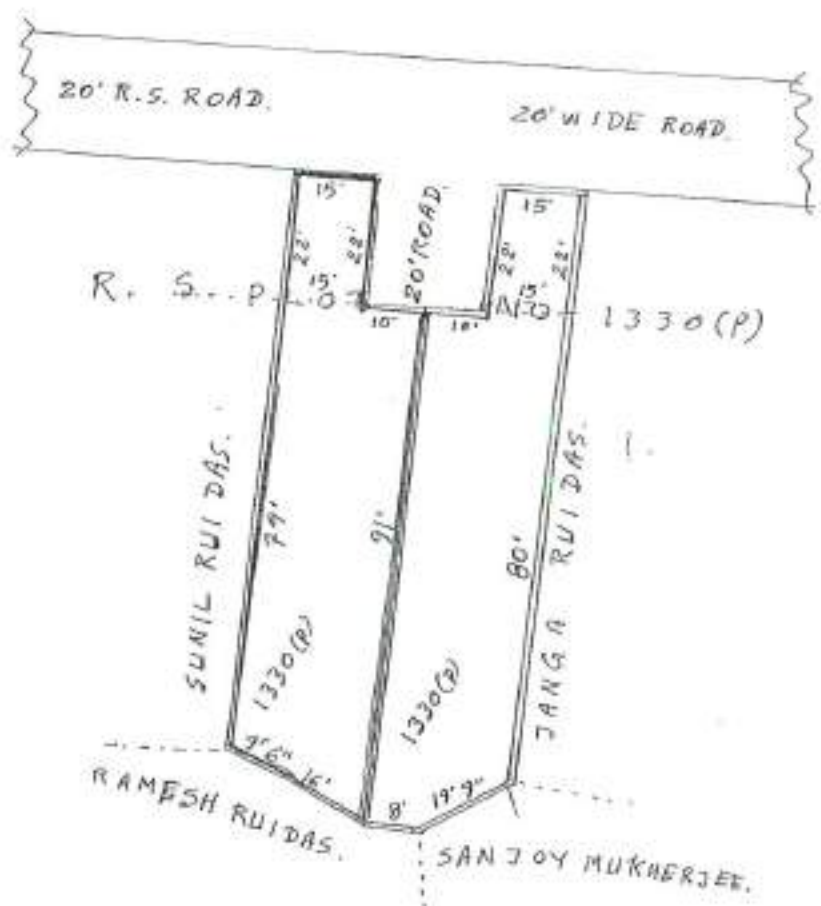

L: DP 36

টাইপ কারক :

সুশোভন চক্রবর্তী,
দুর্গাপুর - ১৫।

স্বাক্ষর :
১) 
মিতালিমাছ রুইয়াস
ফোন - কান্দী/১৫৫
ফোন - কান্দী/১৫৫
ক্যালিগ্রাফি - ৪২.
২) 
মিতালিমাছ রুইয়াস
ফোন - কান্দী/১৫৫
ফোন - কান্দী/১৫৫
ক্যালিগ্রাফি - ৪২.

DEED PLAN OF R.S. PLOTNO-1330(P)1473(P)
 OF MOUZA-KALIGANJ. J.LNO- 83
 P.S-FARIDPUR (N.P.S)-DIST-BURDWAN
 AREA- 6.5 DEC.
 SOLD TO- SIBU MONDAL

R.S. 1330(P) 5.75 DEC.
 1473(P) 0.75 DEC.
 TOTAL 6.50 DEC.



Drawn by
 S. K. Das 16.01.015

MAA LOT
 KALIGANJ
 BURDWAN

স্বপ্রদত্ত কাজ

দশ হস্তাস্থলীর চিহ্ন ছাপ ও ফটো

| | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|
| বাম হাত | | | | | | |
| ডান হাত | | | | | | |

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর Subir Kumar Das

Subir Kumar Das

| | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|
| বাম হাত | | | | | | |
| ডান হাত | | | | | | |

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর Shikhar Mishra

Shikhar Mishra

| | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|-----|
| বাম হাত | | | | | | ফটো |
| ডান হাত | | | | | | |

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

| | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|-----|
| বাম হাত | | | | | | ফটো |
| ডান হাত | | | | | | |



উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 00637 / 2015

7-636/2015

Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|--|---|---|--------------------------------|
| Swapan Ruidas Kaliganj, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212 |  02/02/2015 |  LTI 02/02/2015 | स्वपान रुइडे दास 02/02/2015 |

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|--------|---|--------|--|--|------------------|
| 1 | Swapan Ruidas Address -Kaliganj, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212 | Self |  02/02/2015 |  LTI 02/02/2015 | स्वपान रुइडे दास |

Name of Identifier of above Person(s)

Shaben Ruidas
Kaliganj, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date

शबन रुइडे दास
21/2/15



(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
 Office of the A.D.S.R. DURGAPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00636 of 2015
(Serial No. 00637 of 2015 and Query No. 0206L000001208 of 2015)

On 02/02/2015

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7333.00/-, on 02/02/2015

(Under Article : A(1) = 7326/- ,E = 7/- on 02/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,66,090/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 33314 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 28307/- is paid , by the Bankers cheque number 432226, Bankers Cheque Date 02/02/2015, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 02/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.51 hrs on :02/02/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Swapn Ruidas ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/02/2015 by

1. Swapn Ruidas, son of Dharam Ruidas , Kaliganj, Durgapur, Thana:-New Township, District-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Bhaben Ruidas, son of Late Nimai Ruidas, Kaliganj, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

On 03/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number: 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty



(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00636 of 2015
(Serial No. 00637 of 2015 and Query No. 0206L000001208 of 2015)

Deficit stamp duty Rs. 10/- is paid , by the Bankers cheque number 432170, Bankers Cheque Date 03/01/2015, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 03/02/2015

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR




(Satyajit Biswas)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1928 to 1939
being No 00636 for the year 2015.




(Satyajit Biswas) 03-February-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal