भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 338492

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet / Sheets the Endorsement Sheet / Sheets Attached with this Document are the part of this Document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 8 AUG 2017

Pulak kumar Roy

-ঃঃ শুভ দানপত্র দলিল ঃঃ-

আনুমানিক মূল্য ₹- ৮,০০,০০০/- (আট লক্ষ) টাকা ।

Supratim Roy - 1
with
Shantanu Ganguly

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 17AB 115106

NOTARY Barasat North 24 Pgs. Govt. of W.B. Reg-No-8/2002 TAPAN KUMAR DE

Before the Notary Public, North 24 Parganas at Barasat

AFFIDAVIT

I, **SRI SUPRATIM RAY,** aged about 37 years, Sri Pulak Kumar Ray, by occupation – Service, resident of 4, A.T. Ghosh Road, Sethpukur, Barasat, Kolkata – 700124, District : North 24 Parganas, do hereby solemnly affirm and state as follows:-

1. That my real name is **SUPRATIM RAY** (son of Pulak Kumar Ray)
2. That in some important legal documents, my name has been inadvertently written as **SUPRATIM ROY** instead of **SUPRATIM RAY.**
3. That **SUPRATIM RAY** and **SUPRATIM ROY** are one and the same identical person.

That the foregoing statements are true to the best of my knowledge and I have not suppressed any material facts.

Dated : -

Solemnly affirmed before me this 8th day of Dec 2017 duly identified by .... Advocate

S. K. DE
NOTARY
Govt. of (W.B.)
Barasat, North 24 Parganas

Signature of Deponent

Identified by me

Advocate

CHECKED BY ADV CLERK

08 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये — TEN RUPEES

रु.10 — Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 17AB 115105

NOTARY Barasat North 24 Pgs Govt. of W.B. Reg-No-6/2002 SWAPAN KUMAR DE

Before the Notary Public, North 24 Parganas at Barasat

AFFIDAVIT

I, **SRI PULAK KUMAR RAY,** aged about 76 years, S/o. Late Sudhansu Kumar Ray, by occupation – Retired, resident of 4, A.T. Ghosh Road, Sethpukur, Barasat, Kolkata – 700124, District : North 24 Parganas, do hereby solemnly affirm and state as follows:-

1. That my real name is **PULAK KUMAR RAY** (son of Late Sudhansu Kumar Ray)
2. That in some important legal documents, my name has been inadvertently written as **PULAK KUMAR ROY** instead of **PULAK KUMAR RAY.**
3. That **PULAK KUMAR RAY** and **PULAK KUMAR ROY** are one and the same identical person.

That the foregoing statements are true to the best of my knowledge and I have not suppressed any material facts.

Solemnly affirmed before me this ... day of ... duly identified by ... Advocate

Dated :

Signature of Deponent

Identified by me

Advocate

S. K. DE
NOTARY

CHECKED

08 DEC 2017

Pulak Kumar Ray

দানপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী সুপ্রতিম রায় (PAN - AHFPR3020H), পিতা - শ্রী পুলক কুমার রায়, সাং - ৪, আশুতোষ ঘোষ রোড, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), পেশা - চাকুরী ।

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রী পুলক কুমার রায় (PAN - ADOPR9671D), পিতা - স্বর্গীয় সুধাংশু কুমার রায়, সাং - ৪, আশুতোষ ঘোষ রোড, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), পেশা - অবসর প্রাপ্ত ।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ শুভ স্বত্বত্যাগী দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট, মহকুমা, পৌরসভা ও থানা - বারাসাত, এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনওয়ারপুরের অধীন জেঃ এলঃ নং - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং, **মৌজা - প্রসাদপুর** গ্রামে নিম্নের তপশীল বর্নিত ১৪৬ নং তৌজির অন্তর্গত জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের ৪ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোডিং ভুক্ত আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. ৬৫৫ নং (যাহা পুলক কুমার রায় নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই

Pulak Kumar Roy

শত এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমি তন্মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও পরিচিত এবং নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ০.৩০৬০ রকম অংশে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.০৬ (তিন দশমিক শূণ্য ছয়) শতক জমিস্থিত কমবেশি ৫০০ (পাঁচশত) বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হকুক্ ।

যাহা স্থানীয় বারাসাত সাকিমের বিনোদ বিহারি রায় মহাশয়ের স্ত্রী তরুলতা দেবী বিগত ইংরাজী ০২/০৫/১৯২২ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রারীকৃত মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসের ১ নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ২৪ নং হইতে ২৬ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ১৭৪৬ নং এককেতা দলিল মুলে উল্লিখীত নিম্ন তপশিল বর্নিত সম্পত্তি বিহারী লাল সাধুখাঁ দিগর হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগ দখলিকারিনী থাকাবস্থায় ক্যাডেস্ট্রাম সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ভ্রমাত্বক ভাবে তাঁহার স্বামী বিনোদ বিহারি রায়ের নামে লিপিবদ্ধ হয় পরবর্তীকালে প্রোক্ত ভূসম্পত্তি বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরীপের রেকর্ডে তাঁহার নিজ নাম ২৪৫ নং খতিয়ানে আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং দাগে বাস্তু ১০ শতক জমি যথাযথভাবে স্বত্বলিপি প্রস্তুত হইয়া চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইলে তিনি তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগ দখলিকারিনী রূপে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯/১২/৬৩ তারিখে পরলোকগমন করেন । প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিনোদ বিহারি রায় মহাশয় বিগত ইংরাজী ২১/০৪/১৯৩৫ তারিখে পরলোকগমন করেন । উক্ত শ্রী সুধাংশু কুমার রায় এবং তরুলতা দেবী পরলোকগমন করিলেপর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহাদের ৩ (তিন) পুত্র যথাক্রমে শ্রী

সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় মহাশয়গন ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় এবং ৭ (সাত) কন্যা যথাক্রমে বীনাপানি, রাখীরানী, সুধারানী, ছবিরানী, দেবীরানী, প্রিতীরানী, তৃপ্তিরানী মহাশয়াগন - সকলে উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন উক্ত কন্যাগন তাহাদের প্রাপ্ত স্বত্বাংশ এককেতা দানপত্র মূলে তাহাদের ভ্রাতাগনকে সমতুল্যাংশে দান করিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চীর নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

এবমপ্রকারে উল্লেখিত শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় তাহাদের মাতা উল্লেখিত তরুলতা দেবীর ওয়ারেশ সূত্রে ও তাহাদের ভগ্নীগনদের হইতে দান সূত্রে উক্ত সম্পত্তি যৌথ ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এজমালিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায়, উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধার কারনে, ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার জন্যে শ্রী সুধাংশু কুমার রায় বিগত ইংরাজী ১১/১০/১৯৬৩ তারিখে বারাসাত ১ম মুন্সেফী আদালতে ৩১৮ নং টাইটেল সুট দাখীল করেন । পরবর্তীকালে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধার বিরোধীয় বিষয়গুলি পঞ্চজন ভদ্র মহোদয়গনের মধ্যস্থতায় আপোষে নিজেদের মধ্যে নিষ্পত্তি হইলেপর তদানুযায়ী উক্ত মোকর্দ্দমা নিষ্পত্তিকল্পে সকলপক্ষের স্বার্থের দিকে লক্ষ্যপাত করিয়া সকলে মিলিয়া বিগত ইংরাজী ১৪/১০/১৯৬৩ তারিখে এক সোলেনামা দাখিল করেন । দাখিলকৃত সোলেনামার মর্মানুসারে প্রার্থীত মতে বিজ্ঞ আদালত রায় প্রদান করেন । বিজ্ঞ আদালত প্রদত্ত রায় অনুসারে সোলেনামা ডিক্রীর একাংশ গণ্যে ডিক্রী সিদ্ধ হয় । কথিত সোলেনামার ডিক্রী বলে উল্লেখীত শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে বুঝিয়া পাইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার বিদ্যমান ছিলেন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

Pulak Kumar

এবমপ্রকারে শ্রী সুধাংশু কুমার রায় তাহার অনুকূলে চিহ্নীত ১৩৩৭ বর্গফুট সমান ৩.০৬ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববান ও মালিক ভোগ দখলিকারি থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী গীতা রায়, ৩ (তিন) কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী তপতি ব্যানার্জ্জী, শ্রীমতী আরতী চক্রবর্ত্তী ও শ্রীমতী স্বাশ্বতী চ্যাটার্জ্জী মহাশয়াগন এবং ৬ (ছয়) পুত্র যথাক্রমে শ্রী পুলক কুমার রায়, শ্রী মানস কুমার রায়, শ্রী স্বপন কুমার রায়, শ্রী তাপস কুমার রায়, শ্রী প্রনব কুমার রায়, শ্রী অলোক কুমার রায় মহাশয়গনকে ওয়ারেশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২১/০৫/১৯৭৭ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগন উত্তরাধীকার ওয়ারেশ সূত্রে এজমালিতে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলিকার দখলিকারিনী থাকাবস্থায় উল্লেখিত শ্রী মানস কুমার রায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নন্দীতা রায় মহাশায়াকে এবং তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী ভাস্কর রায় মহাশয়কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগন উত্তরাধীকার ওয়ারেশ সূত্রে এজমালিতে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলিকার দখলিকারিনী ছিলেন। যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল।

আমি অত্র দলিলের দাতা বিগত ইংরাজী ৩১/০৮/১৯৯৬ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৫/০৩/১৯৯৭ তারিখে মোকাম কোলকাতা রেজিস্ট্রারার অফ এ্যাসুরেন্স অফিসে রেজিষ্ট্রারীকৃত ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমের ৩১০ নং হইতে ৩২০ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ৬৬৪ নং রেজিষ্ট্রারীকৃত দানপত্র দলিল মুলে আমার মাতা শ্রীমতী গীতা রায় ও সহদর ভগ্নীগন যথাক্রমে শ্রীমতী তপতি ব্যানার্জ্জী, শ্রীমতী আরতী চক্রবর্ত্তী ও শ্রীমতী স্বাশ্বতী চ্যাটার্জ্জী ও সহদর ভ্রাতাগন যথাক্রমে শ্রী স্বপন কুমার রায়, শ্রী তাপস কুমার রায়, শ্রী প্রনব কুমার রায়, শ্রী অলোক কুমার রায় এবং ভাতৃবধু শ্রীমতী নন্দীতা রায় এবং ভাতুষপুত্র শ্রী

Pulak Kumar Ray

ভাস্কর রায় মহাশয়ের নিকট হইতে তাহাদের প্রাপ্ত অংশ প্রাপ্ত হইয়া সমগ্র সম্পত্তি ভোগ দখলীকারী থাকাবস্থায় স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার এ্যাসেসমেন্ট রেজিস্টারে নিজ নাম ৪ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভুক্ত করাইয়া করাদি আদায় দিয়া ও পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় এল. আর. জরিপে নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ নিজ নামে যথাযথভাবে নামপত্তন সহকারে ৬৫৫ নং খতিয়ানে এল. আর. ১৩১৩ নং দাগে ১০ শতক জমির মধ্যে ০.৩০৬০ রকম অংশে ৩.০৬ শতক বাস্তু শ্রেণিভুক্ত জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ধার্য্য খাজনা আদায় দিয়া উক্ত কমবেশী ৩.০৬ শতক জমিতে নিজ অর্থে কমবেশি ৫০০ বর্গফুট বসবাসের গৃহাদি নির্মান করিয়া বসবাসে বিদ্যমান থাকীয়া তাহাতে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে তাহাতে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান আছে।

তুমি অত্র দান গ্রহীতা আমার ঔরশজাত পুত্র হইতেছ এবং তুমি আমাকে খুব ভালোবাস, ভক্তি, শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন করিয়া থাক, আমি তোমার ভালবাসায় অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট, আমি অত্র দান দাতা তোমাকে আমার ঔরশজাত পুত্র হিসাবে যথেষ্ঠ ভালোবাসি। তুমি অত্র দান গ্রহীতা, তোমার প্রতি আমার সে রকম কিছু করা হয় নাই, তাই আমি ধীর ও স্থীর মস্তৃস্কে চিন্তা ভাবনা করিয়া দেখিয়াছি যে, তোমার ও আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরুপ কিছু একটা করা দরকার নচেৎ আমার মৃত্যুর পর আমার আত্মার সন্তুষ্টি হইবে না, আমি অত্র দান দাতা বৃদ্ধ হইয়াছি, আমার বয়স হইয়াছে, জীবন ক্ষনস্থায়ী কখন কী হয় বলা যায় না, তাই অদ্য তোমার ও আমার ভালবাসার নিদর্শন স্বরুপ আমার খাস দখলীয় বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের ৪ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভুক্ত প্রসাদপুর মৌজায় বর্তমান এল. আর. ৬৫৫ নং (যাহা পুলক কুমার রায় নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমি তন্মদ্ধে

মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.০৬ (তিন দশমিক শূণ্য ছয়) শতক জমিস্থিত কমবেশি ৫০০ (পাঁচশত) বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্ অদ্য তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া তোমার খাস দখলে দিলাম । তুমিও আমার দান সানন্দে গ্রহন করিলে, উক্ত সম্পত্তিতে আমার যেকোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব্য ও লভ্য অধিকার ও হক হকিয়াত আদি আছে বা জন্মিয়াছে তাহা মায় ইত্যাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্ আমার প্রস্তুত করা অত্র দান পত্র দলিলের বলে সর্বত্র ধংশ ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাতে বর্তাইল । দানকৃত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ₹ ৮,০০,০০০/- (আট লক্ষ) টাকা হইবে, তাহা অদ্য তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া তোমার খাস দখলে দিলাম । তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারের সেরেস্তায় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমার নাম খারিজ করিয়া তদস্থলে তোমার নিজ নাম পত্তনে নির্ধারিত করাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহনে যদৃচ্ছা মত ব্যাবহারে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারি হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে ।

কস্মিন কালে দান কৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপরাপর কোন ওয়ারিশানগন কেহ কখনো কোন প্রকারের দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে বা ভবিষ্যতে তোমার ভোগ দখলের উপরে কেহ কখনো কোন প্রকারের বাধা বিঘ্ন ঘটে কিম্বা ঘটায় তাহা হইলে তাহা আমার প্রস্তুত করা অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বিবরন অনুযায়ী সর্বত্র সর্বাদালতে ও সর্ব বিচার স্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

দান কৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করিনাই বা বন্ধকাদি দিই নাই, বিক্রয়ের নিমিত্ত কাহারো সহিত কোনপ্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া

Pulak Kumar Roy

Pulak Kumar Roy

বায়নাবাবদ অগ্রীম টাকা গ্রহণ করি নাই । ইহা কোন পিরোত্তর বা দেবোত্তর সম্পত্তি নহে । ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা ইহা কোন জমানতে আবদ্ধ নাই । ইহা কোন ভেষ্টেড ল্যান্ড নহে বা সরকার বহাদুর কর্তৃক একুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা তৎসংক্রান্ত কোন নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই । ইহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভূক্ত সম্পত্তি নহে । তপশিল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালীন অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া তোমার নিকট দান করিয়া দিয়া তাহার খাস খোলসা দখল অদ্য হইতে চিরদিনের জন্য তোমার অনুকুলে পরিত্যাগ করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র দলিলের পোষকার্থে ভবিষ্যতে অপর কোনরকম দলিল দস্তাবেজ করিবার আবশ্যকতা দেখা দিলে তাহাও আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বেওজরে বিনা আপত্তিতে আবশ্যকীয় দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদ্বার্থে অত্র দানপত্র দলিলে লিখিত সমুদয় মর্ম, ধর্ম, ফলাফল ও পরিণতি সম্যক রূপে অবগত হইয়াত আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল চিত্তে স্বেচ্ছায়, নিম্ন সাক্ষরকারী ইসাদীগর্নের সম্মুখে ও উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম এবং তুমিও অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলে । ইতি সন - বাংলা ১৪২৪ সালের ২২ শ্রাবণ, ইংরাজি - ৮ আগষ্ট ২০১৭ সাল ।

-ঃঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট, মহকুমা, পৌরসভা ও থানা - বারাসাত, এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনওয়ারপুরের অধীন জেঃ এলঃ - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং, মৌজা - প্রসাদপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির

Pulak kumar Roy

এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের ৪ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভূক্ত বর্তমান এল. আর. ৬৫৫ নং (যাহা পুলক কুমার রায় নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমি তন্মদ্ধে কমন এরিয়া ও কমন চলাচলের পথ বাদে নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.০৬ (তিন দশমিক শূণ্য ছয়) শতক জমিস্থিত কমবেশি ৫০০ (পাঁচশত) বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্ । পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন অনুযায়ী নূতন খাজনা ধার্য্য হইবে ।

মৌজা- প্রসাদপুর,

জেঃ এলঃ - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং,

আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভূক্ত বর্তমান এল. আর. ৬৫৫ নং (যাহা পুলক কুমার রায় নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত -

আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমি তন্মদ্ধে কমন এরিয়া ও কমন চলাচলের পথ বাদে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.০৬ (তিন দশমিক শূণ্য ছয়) শতক জমিস্থিত কমবেশি ৫০০ (পাঁচশত) বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক, অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত হইল । দানকৃত সম্পত্তি বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের অধীন ৪ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

-ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ- Pulak kumar Ray

উত্তর	ঃ-	মৃণাল ভট্টাচার্য্য ।
দক্ষিন	ঃ-	৩০' ফুট প্রশস্থ আশুতোষ ঘোষ রোড ।
পুর্ব্ব	ঃ-	শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় ।
পশ্চিম	ঃ-	শ্রী নির্ম্মল আচার্য্য ।

Pulak kumar Ray

অত্র পৃথক পৃষ্ঠায় সংযুক্ত দান গ্রহীতা ও দান দাতার হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও রঙ্গিন ফটো অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত সমুদয় মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইলাম ঃঃ-

Pulak kumar Ray

দান দাতার স্বাক্ষর / শ্রী পুলক কুমার রায়

Supratim Ray

অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম

দান গ্রহীতার স্বাক্ষর / শ্রী সুপ্রতিম রায়

মুসাবিদাকারক ঃ-

Kalyan Chakraborty. Advocate. Barasat Judges' Court. Enrolment No. F – 1555/2003.

ইসাদিঃ-

১। Dost Mohammad Barasat, Kol- 700124

২। Shantanu Ganguly. Barasat. Kol. 700124

(UN)DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name : Sri pulak kumar Roy

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

Pulak kumar Roy

Pulak kumar Ray
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Sri Supratim Roy

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হা

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said p

Supratim Roy
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Major Information of the Deed

...d No :	I-1503-05117/2017	Date of Registration	08/08/2017
Query No / Year	1503-0001122357/2017	Office where deed is registered	
Query Date	03/08/2017 11:58:47 AM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Supratim Roy 4, Asutosh Ghosh Road,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830621759, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 28,23,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 14,135/- (Article:33(i))		Rs. 28,244/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 0/- (only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

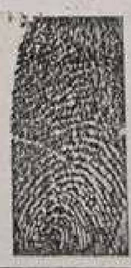
District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Ashutosh Ghosh Road, Mouza: Prasadpur, Ward No: 26, Holding No:4

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1313	LR-655	Bastu	Bastu	3.06 Dec	7,00,000/-	24,48,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.06Dec	7,00,000 /-	24,48,000 /-	

Structure Details :

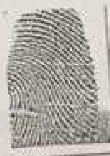
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	1,00,000/-	3,75,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	1,00,000 /-	3,75,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	SRI PULAK KUMAR ROY (Presentant) Son of Late Sudhangshu Kumar Roy Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office	 08/08/2017	 LTI 08/08/2017	Pulak Kumar Roy 08/08/2017

..osh Ghosh Road, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, ..., PIN - 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN ...:: ADOPR9671Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 ...mitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	SRI SUPRATIM ROY Son of Shri Pulak Kumar Roy Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office	 08/08/2017	 LTI 08/08/2017	[signature] 08/08/2017
	Son of Shri Pulak Kumar Roy Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AHFPR3020H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
DOST MOHAMMAD Son of Md A Taleb Barasat, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of SRI PULAK KUMAR ROY, SRI SUPRATIM ROY	
[signature]	08/08/2017

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Ma... Value (In ...
L1	SRI PULAK KUMAR ROY	SRI SUPRATIM ROY	Y	3.06 Dec	24,48,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in ... Value (I...
S1	SRI PULAK KUMAR ROY	SRI SUPRATIM ROY	Y	500 Sq Ft	3,75,000/-

...etails as per Land Record

...orth 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Ashutosh Ghosh Road, Mouza: Prasadpur, ... 26, Holding No:4

...h No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1313(Corresponding RS Plot No:- 359), LR Khatian No:- 655	Owner:পুলক কুমার রায়, Gurdian:সুধাংশু, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.03060000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 150305117 / 2017

On 07-08-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 28,23,000/-, Family Members amount Rs 28,23,000/-

Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 08-08-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:10 hrs on 08-08-2017, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by SRI PULAK KUMAR ROY ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/08/2017 by 1. SRI PULAK KUMAR ROY, Son of Late Sudhangshu Kumar Roy, 4, Asutosh Ghosh Road, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. SRI SUPRATIM ROY, Son of Shri Pulak Kumar Roy, 4, Asutosh Ghosh Road, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by DOST MOHAMMAD, , , Son of Md A Taleb, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Muslim, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 28,244/- (A(1) = Rs 28,230/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 28,244/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2017 11:48PM with Govt. Ref. No: 192017180053030741 on 07-08-2017, Amount Rs: 28,244/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 357187252 on 07-08-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Stamp Duty

...hat required Stamp Duty payable for this document is Rs. 14,135/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,

- ...e = Rs 9,135/-

...tion of Stamp

Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1903, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/08/2017, Vendor name: T KR SAHA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2017 11:48PM with Govt. Ref. No: 192017180053030741 on 07-08-2017, Amount Rs: 9,135/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 357187252 on 07-08-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2017, Page from 132398 to 132419

being No 150305117 for the year 2017.

Digitally signed by SUMIT KUMAR SINHA
Date: 2017.08.09 16:15:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumit Kumar Sinha) 09/08/2017 16:15:43
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)