भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

28AB 887939

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী [illegible]পাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপলা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে

M/S S.G.INFRA-CON
Proprietor

মালিকানাভিত্তিক ফ্ল্যাট বিক্রয়ের শুভ বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্র

প্রথমপক্ষ/বায়নাপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রীমতী গীতা ঘোষ, স্বামী - স্বর্গীয় মদনমোহন ঘোষ, সাং - কোর্ট রোড, পোঃ ও থানা - বনগাঁ, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য।

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে

<u>দ্বিতীয়/জমির মালিক</u> ঃ

১। শ্রী সুপ্রতীম রায় (PAN-AHFPR3020H), পিতা - শ্রী পুলক কুমার রায়, সাং - ৪, আশুতোষ ঘোষ রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

২। **শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য** (PAN-BLGPB8584E), পিতা - স্বর্গীয় বিনোদ ভট্টাচার্য্য,

৩। **শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য** (PAN-DFOPB3679N), স্বামী - শ্রী গোপাল ভট্টাচার্য্য, ২ ও ৩ নং-এর সাং - ৩, আশুতোষ ঘোষ রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ২ নং ব্যবসা, ৩ নং গৃহকার্য্য।

৪। **শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী**, পিতা - স্বর্গীয় দিপ্তী বিকাশ রায়, স্বামী - শ্রী তুষার চক্রবর্ত্তী, ৫। **শ্রীমতী জয়তী রায়,** স্বামী - স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ রায়, ৬। **ঐশ্বর্য্য রায়,** পিতা - স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ রায়, ৪, ৫ ও ৬ নং-এর সাং - ৬, আশুতোষ ঘোষ রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ৪ ও ৫ নং গৃহকার্য্য, ৬ নং অধ্যায়ন।

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

৭। **শ্রী নিখিল চন্দ্র রায় ওরফে নিখিল রায়** (PAN-ANFPR1572A), পিতা - স্বর্গীয় শিবেশ্বর রায়, সাং - মধ্য দূর্গানগর, যদুভট্ট সরণী, কোলকাতা-৭০০০৬৫, হাল সাং - আশুতোষ ঘোষ রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

৮। **শ্রী পরিতোষ রায়** (PAN-AFIPR4106D), পিতা - স্বর্গীয় শিবেশ্বর রায়, সাং - মধ্য দূর্গানগর, যদুভট্ট সরণী, কোলকাতা-৭০০০৬৫, হাল সাং - আশুতোষ ঘোষ রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

৯। **শ্রীমতী সাগরিকা সাহা** (PAN-EGXPS9211L), স্বামী - শ্রী স্বপন সাহা, সাং - গোবিন্দ বারাক, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য।

উক্ত ১ নং বিক্রেতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ০৮।০৬।২০১৭ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫০৩-২০১৭ নং ভল্যুমের ১৩২৩৭৬ হইতে ১৩২৩৯৭ নং পাতায় নকলিকৃত ৫১২৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা মূলে, উক্ত ২ ও ৩ নং বিক্রেতাদ্বয়ের

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

পক্ষে বিগত ইংরাজী ০৯।০২।২০১৮ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫০৩-২০১৮ নং ভল্যুমের ২৫৬৭৪ হইতে ২৫৬৯৭ নং পাতায় নকলিকৃত ৮৩৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা মূলে, উক্ত ৪, ৫ ও ৬ নং বিক্রেতাগণের পক্ষে বিগত ইংরাজী ০৮।০৮।২০১৭ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫০৩-২০১৮ নং ভল্যুমের ৯৩০৬৩ হইতে ৯৩০৯০ নং পাতায় নকলিকৃত ৩০৩৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা মূলে, উক্ত ৭ নং বিক্রেতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ২২।১১।২০১৮ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫০৩-২০১৮ নং ভল্যুমের .... হইতে .... নং পাতায় নকলিকৃত ৭৬১৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা মূলে ও উক্ত ৮ ও ৯ নং বিক্রেতাদ্বয়ের পক্ষে বিগত ইংরাজী ২২।১১।২০১৮ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫০৩-২০১৮ নং ভল্যুমের .... হইতে .... নং পাতায় নকলিকৃত ৭৬১৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ **শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী** (PAN-AGSPG8701E), পিতা - শ্রী সলিল কুমার গাঙ্গুলী, সাং - 'শ্বাস্বত এ্যাপার্টমেন্ট', ৩ নং আর-বি-সি রোড, প্রসাদপুর, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-

M/S S.G.INFRA-CON

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, হাল সাং - ২৫/এ, কে.বি. বসু রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

<u>তৃতীয়পক্ষ/ডেভেলপার/উন্নয়নকারী/কনফার্মিং পার্টির পক্ষে আমমোক্তার ঃ</u>

শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী (PAN-AGSPG8701E), পিতা - শ্রী সলিল কুমার গাঙ্গুলী, সাং - 'শ্বাশ্বত এ্যাপার্টমেন্ট', ৩ নং আর-বি-সি রোড, প্রসাদপুর, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, হাল সাং - ২৫/এ, কে.বি. বসু রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের ৪ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিংভূক্ত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪-পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে হাল রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বীয় জে.এল. নং ৩৯, রে.সা. নং ২২৯, মৌজা - প্রসাদপুর গ্রামে আর.এস. ২৪৫ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. দাগ ২১১/৩৫৯ নং দাগে

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
তরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

বাস্তু ১০ শতক জমি যাহা বারাসাত নিবাসী বিনোদ বিহারী রায় মহাশয়ের স্ত্রী তরুলতা দেবী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০২।০৫।১৯৯২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ৩০ নং পাতায় নকলিকৃত ১৭৪৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ্ কোবালা দলিল দ্বারা বিহারী লাল সাধুখাঁ দিগর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় ভুলবশতঃ উক্ত সম্পত্তি তরুলতা দেবীর নামের পরিবর্তে তাহার স্বামী বিনোদ বিহারী রায় মহাশয়ের নাম বরাবর ক্যাডেস্ট্রাল সেটেলমেন্টে রেকর্ড হয়। পরবর্তীকালে উক্ত ভুলটি সংশোধিত হইয়া রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জীরপে ২৪৫ নং খতিয়ানে আর.এস. ২১১/৩৫৯ নং দাগে বাস্তু ১০ শতক জমি উক্ত তরুলতা দেবীর নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়।

অতঃপর উক্ত তরুলতা দেবী উক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও ভোগদখলকারিণী রূপে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯।১২।১৯৬৩ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে - শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবণ্য কুমার রায় ও শ্রী দীপ্তি বিকাশ রায় এবং সাত কন্যা যথাক্রমে- বীনাপানি, রাখীরানী, সুধারানী, ছবিরানী, দেবীরাণী, প্রীতিরানি, তৃপ্তিরানী মহাশয়াগণ মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহারা উক্ত সম্পত্তিতে এজমালে

Scanned by CamScanner

মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত তরুলতা দেবীর উক্ত সাত কন্যা তাহাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি তাহাদের উক্ত ভ্রাতাগণের অনুকূলে এককেতা দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত তরুলতা দেবীর স্বামী বিনোদ বিহারী রায় মহাশয় তাহার স্ত্রীর মৃত্যুর পূর্বে গত ইংরাজী ২১।০৪।১৯৩৫ তারিখে পরলোকগমন করেন।

অতঃপর উক্ত শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবণ্য কুমার রায় ও শ্রী দীপ্তি বিকাশ রায় মহাশয়গণ তাহাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও উপরিউক্ত দানপত্র দলিল মূলে ভগিনীগণের নিকট হইতে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় যৌথভাগে ভোগদখলের অসুবিধা হেতু উক্ত সুধাংশু কুমার রায় বিগত ইংরাজী ১১।১০।১৯৬৩ তারিখে বারাসাত ১ম মুন্সেফী আদালতে ৩১৮ নং টাইটেল সুট দাখিল করেন। পরবর্তীকালে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখলের অসুবিধার বিরোধীয় বিষয়গুলি পঞ্চজন ভদ্র মহোদয়গণের মধ্যস্থায় আপোষে নিজেদের মধ্যে নিষ্পত্তি হইলে পর তদানুযায়ী উক্ত মোকর্দ্দমা নিষ্পত্তিকল্পে সকলপক্ষের স্বার্থের দিকে লক্ষপাত করিয়া সকলে মিলিয়া বিগত ইংরাজী ১৪।১০।১৯৬৩ তারিখে এক সোলেনামা দাখিল করেন।

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুব্রতীম রায়
২। শ্রী ভুপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়ন্তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
তরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

দাখিলকৃত সোলেনামার মর্ম্মানুসারে প্রার্থীত মতে বিজ্ঞ আদালত রায় প্রদান করেন। বিজ্ঞ আদালত প্রদত্ত রায় অনুসারে সোলেনামা ডিক্রীর একাংশ ডিক্রী সিদ্ধ হয়। কথিত সোলেনামার ডিক্রী বলে উল্লেখিত শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় ও শ্রী দীপ্তি বিকাশ রায় নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাগে বুঝিয়া পাইয়া বিদ্যমান থাকেন।

অতঃপর উক্ত শ্রী সুধাংশু কুমার রায় উক্ত সোলেনামা মূলে তাহার অংশে প্রাপ্ত ১৩৩৭ বর্গফুট সমান ৩.০৬ শতক জমিতে নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২১।০৫।১৯৭৭ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শ্রীমতী গীতা রায় স্বামীর উত্তরাধিকারিণী সূত্রে, তিন কন্যা যথা- শ্রীমতী তপতী ব্যানার্জী, শ্রীমতী আরতী চক্রবর্তী ও শ্রীমতী স্বাশ্বতী চ্যাটার্জী ও ছয় পুত্র যথা- শ্রী পুলক কুমার রায়, শ্রী মানব কুমার রায়, শ্রী স্বপন কুমার রায়, শ্রী তাপস কুমার রায়, শ্রী প্রণব কুমার রায় ও শ্রী অলোক কুমার রায় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে মালিক ও ভোগদখলিকার-দখলকারিণী রূপে বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত মানস কুমার রায় মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নন্দিতা রায় স্বামীর উত্তরাধিকারিণী সূত্রে ও একমাত্র

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুব্রতীন রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার :

পুত্র শ্রী ভাস্কর রায় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যান্য শরীকগণের সহিত এজমালে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকেন।

পরবর্তীকালে উক্ত শ্রীমতী গীতা রায়, শ্রীমতী তপতী ব্যানার্জী, শ্রীমতী আরতী চক্রবর্তী, শ্রীমতী স্বাশ্বতী চ্যাটার্জী, শ্রী স্বপন কুমার রায়, শ্রী তাপস কুমার রায়, শ্রী প্রনব কুমার রায়, শ্রী অলোক কুমার রায় এবং উক্ত মৃত মানস কুমার রায়ের স্ত্রী শ্রীমতী নন্দিতা রায় ও পুত্র শ্রী ভাস্কর রায় তাহাদের ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩১।০৮।১৯৯৬ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৫।০৩।১৯৯৭ তারিখে মোকাম কোলকাতা রেজিষ্ট্রার অফ্ এ্যাসুরেন্স অফিসের ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমের ৩১০ হইতে ৩২০ নং পাতায় নকলিকৃত ৬৬৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে উপরিউক্ত শ্রী পুলক কুমার রায় মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী পুলক রায় মহাশয় তাহার পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও উপরিউক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের ৪ নং আশুতোষ ঘোষ হোল্ডিংয়ে নিজনাম বরাবর পত্তন করিয়া ও স্থানীয় বি-এল-আর অফিসে এল.আর. ৬৫৫ নং খতিয়ানে এল.আর. ১৩১৩ নং দাগে ০.৩০৬০ রকমাংশে

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার :

ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.০৬ শতক জমি তাহার নিজনাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনা ও করাদি নিয়মিত আদায় দিয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৮।০৮।২০১৭ তারিখে মোকাম বারাসাত এ-ডি-এস-আর অফিসের ১ নং বহির ৫১১৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র শ্রী সুপ্রতিম রায় মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত ১৪।১০।১৯৬৩ তারিখের সোলেনামার নির্দেশ মোতাবেক উক্ত লাবণ্য কুমার রায় তাহার অংশে প্রাপ্ত ১৫৫৭ বর্গফুট বা ৩.৫৭ শতক জমি স্থানীয় বি-এল-আর অফিসে এল.আর. ৯৬৭ নং খতিয়ানে এল.আর. ১৩১৩ নং দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমির মধ্যে ০.৬৯৪০ রকমাংশে ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৫৭ শতক সমান ১৫৫৭ বর্গফুট সমান ০২ কাঠা জমি তাহার নিজনাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনা ও করাদি নিয়মিত আদায় দিয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৬।০৯।২০০৫ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০১।০২।২০০৬ তারিখে মোকাম বারাসাত এ-ডি-এস-আর অফিসের ১ নং বহির ২৯ নং ভল্যুমের ৭৮ হইতে ৯৫ নং পাতায় নকলিকৃত ০০৭৯৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

দ্বারা বিনোদ বিহারী রায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী গোপাল ভট্টাচার্য্য ও শ্রী গোপাল ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়-মহাশয়দ্বয়ের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত ১৪।১০।১৯৬৩ তারিখের সোলেনামার নির্দেশ মোতাবেক উক্ত শ্রী দীপ্তি বিকাশ রায় তাহার অংশে প্রাপ্ত ১১৬৩ বর্গফুট বা ২.৬৭ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শ্রীমতী কল্পনা রায় স্বামীর উত্তরাধিকারিণী সূত্রে ও একমাত্র কন্যা শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী ও একমাত্র পুত্র শ্রী গৌরাঙ্গ রায় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত গৌরাঙ্গ রায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী জয়তী রায় স্বামীর উত্তরাধিকারিণী সূত্রে ও একমাত্র কন্যা ঐশ্বর্য্য রায় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী কল্পনা রায় ও শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী তাহাদের যথাক্রমে স্বামীর উত্তরাধিকারিণী সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ও শ্রীমতী জয়তী রায় ও ঐশ্বর্য্য রায় যথাক্রমে তাহাদের যথাক্রমে স্বামীর উত্তরাধিকারিণী সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে মোট ১১৬৩

Scanned by CamScanner

বর্গফুট বা ২.৬৭ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিংয়ে তাহাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া উক্ত জমির উপর ৬০০ বর্গফুট পরিমিত বাসগৃহাদি নির্মাণ করিয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থয় উক্ত কল্পনা রায় মহাশয় উক্ত এল.আর. ৯৬৭ নং খতিয়ানভূক্ত এল.আর. ১৩১৩ নং দাগে ১০ শতক জমির মধ্যে ৬.৯৪ শতক জমি তন্মধ্যে ২.৬৭ শতক জমির অন্দরে নিজাংশে ০.৮৯ শতক জমি ও অবিভক্ত ২০০ বর্গফুট পরিমিত বাসগৃহাদি এবং তাহার পুত্রের প্রাপ্ত অংশ হইতে তাহার প্রাপ্ত ১.১৮৯ শতক জমি ও অবিভক্ত ২৬৭ বর্গফুট বাসগৃহাদি মায় যাবতীয় আকর-আওলাতাদি সহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ০৮।০৮।২০১৭ তারিখে মোকাম বারাসাত এ-ডি-এস-আর অফিসের ১ নং বহির ৫১১৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল দ্বারা তাহার কন্যা শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী ও পুত্রবধূ শ্রীমতী জয়তী রায় মহাশয়াদ্বয়কে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এবং ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ এ-ডি-এস-আর অফিসের অন্তর্গত বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের ১৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিংভূক্ত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - প্রসাদপুর গ্রামে

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

আর.এস. ৩৯৩ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. ২১১/৩৫৮ নং দাগে ০৯ শতক জমি যাহা বারাসাত সাকিনের স্বর্গীয় লাবণ্য কুমার রায় মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী ডলি রায় মহাশয়া গত ইংরাজী ২১।০১।১৯৫০ তারিখে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৬৬ হইতে ১৬৮ নং পাতায় নকলিকৃত ০১০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ্ কোবালা দলিল দ্বারা বারাসাত সাকিনের শৈলেন্দ্র নাথ পাল, নৃপেন্দ্র নাথ পাল, রমেন্দ্র নাথ পাল, দ্বীজেন্দ্র নাথ পাল, ভূদেব চন্দ্র পাল ও সহদেব পাল দীগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে মালিক ও ভোগদখলকারিণী রূপে বিদ্যমান থাকাবস্থায় তিনি গত ইংরাজী ০১।০৬।১৯৯৪ তারিখে মোকাম বারাসাত এ-ডি-এস-আর অফিসের ১ নং বহির ২৯ নং ভল্যুমের ১২১ হইতে ১২৬ নং পাতায় নকলিকৃত ১৭৬৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ্ কোবালা দলিল দ্বারা তাহার পুত্র শ্রী অনুপম রায় মহাশয়ের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী অনুপম রায় মহাশয় তাহার মাতার নিকট হইতে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় তিনি গত ইংরাজী ০৮।০২।২০০৬ তারিখে

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৮।০৯।২০০৬ তারিখে মোকাম বারাসাত এ-ডি-এস-আর অফিসের ৭১৫৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ্ কোবালা দলিল দ্বারা আর.এস. ৩৯৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২১১/৩৫৮ নং দাগে বাংলা মাপে ০২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.২৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৮৫২ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি শ্রী নিখিল চন্দ্র রায় ওরফে নিখিল রায় ও তাহার অপর দুই সহোদর ভ্রাতা শ্রী পরিতোষ রায় ও শ্রী গোবিন্দ রায় মহাশয়গনের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী নিখিল চন্দ্র রায় ওরফে নিখিল রায় উক্ত বাংলা মাপে ০২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.২৫ শতক জমি মায় গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১/৩ রকম অংশে ১.০৮৩ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৮৪ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি প্রাপ্ত হয়েন।

এবং উক্ত গোবিন্দ রায় মহাশয় উক্ত বাংলা মাপে ০২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.২৫ শতক জমি মায় গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১/৩ রকম অংশে ১.০৮৩ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৮৪ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি নিজাংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় তিনি গত ইংরাজী ০৫।১০।২০১৮ তারিখে মোকাম ডি-এস-আর-৩ বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫২৫-২০১৮ নং

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী তুপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপলা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়ন্তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

ভল্যুমের ২৪৫২৬৯ হইতে ২৪৫২৯২ নং পাতায় নকলিকৃত ৮৭৪৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত ১.০৮৩ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৮৪ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি তাহার ভগিনী শ্রীমতী সাগরিকা সাহা (স্বামী-শ্রী স্বপন সাহা) মহাশয়ার অনুকূলে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী পরিতোষ রায় ও শ্রীমতী সাগরিক সাহা মোট ৩.২৫ শতক জমি মায় গৃহাদির মধ্যে ২/৩ রকম অংশে ২.১৬৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫৬৮ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদিতে যৌথভাবে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকেন।

এবম্‌বিধ প্রকারে আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষগণ আর.এস. খতিয়ান নং ২৪৫ ও ৩৯৩ তথা এল.আর. ৬৫৫, ৯৬৭ ও ৯৪১ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. দাগ নং ২১১/৩৫৮ ও ২১১/৩৫৯ তথা এল.আর. ১৩১৩ নং দাগে বাস্তু বাংলা মাপে ০৭ কাঠা ০৯ ছটাক ৩৯.১২ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্যে আমাদের নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের ১ নং শ্রী সুপ্রতিম রায় আমার প্রাপ্ত এল.আর. ৬৫৫ নং খতিয়ানভূক্ত এল.আর. ১৩১৩ নং দাগে ইংরাজী মাপে ৩.০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
তরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

ভাঙ্গিয়া নতুন করিয়া বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবার জন্য নির্দিষ্ট কিছু শর্ত সাপেক্ষে গত ইংরাজী ০৮।০৮।২০১৭ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫০৩-২০১৭ নং ভল্যুমের ১৩২৪৬৬ হইতে ১৩২৪৯৫ নং পাতায় নকলিকৃত ৫১২৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ডেভালপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্রের দ্বারা অত্র তৃতীয়পক্ষ/ডেভালপারের সহিত একটি চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই।

আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের ২ ও ৩ নং শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য ও শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য আমাদের প্রাপ্ত এল.আর. ৯৬৭ নং খতিয়ানভূক্ত এল.আর. ১৩১৩ নং দাগে ইংরাজী মাপে ৩.৫৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি ভাঙ্গিয়া নতুন করিয়া বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবার জন্য নির্দিষ্ট কিছু শর্ত সাপেক্ষে গত ইংরাজী ০৯।০২।২০১৮ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫০৩-২০১৮ নং ভল্যুমের ২৫৫৭৮ হইতে ২৫৬০৮ নং পাতায় নকলিকৃত ০৮৩৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ডেভালপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্রের দ্বারা অত্র তৃতীয়পক্ষ/ডেভালপারের সহিত একটি চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই।

আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের ৪, ৫ ও ৬ নং শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী, শ্রীমতী জয়তী রায় ও ঐশ্বর্য্য আমাদের প্রাপ্ত এল.আর.

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী নাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

৯৬৭ নং খতিয়ানভূক্ত এল.আর. ১৩১৩ নং দাগে ইংরাজী মাপে ২.৬৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি ভাঙ্গিয়া নতুন করিয়া বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবার জন্য নির্দিষ্ট কিছু শর্ত সাপেক্ষে গত ইংরাজী ০৮।০৮।২০১৭ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ১৫০৩-২০১৭ নং ভল্যুমের ১৩৮১২১ হইতে ১৩৮১৫৪ নং পাতায় নকলিকৃত ৫১২৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ডেভালপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্রের দ্বারা অত্র তৃতীয়পক্ষ/ডেভালপারের সহিত একটি চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই।

আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের ৭ নং শ্রী নিখিল চন্দ্র রায় ওরফে নিখিল রায় আমার প্রাপ্ত এল.আর. ৯৪১ নং খতিয়ানভূক্ত এল.আর. ১৩১১ নং দাগে ইংরাজী মাপে ১.০৮৩ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৮৪ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি ভাঙ্গিয়া নতুন করিয়া বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবার জন্য নির্দিষ্ট কিছু শর্ত সাপেক্ষে গত ইংরাজী ২২।১১।২০১৮ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির .... নং ভল্যুমের .... হইতে .... নং পাতায় নকলিকৃত ৭৬১০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ডেভালপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্রের দ্বারা অত্র তৃতীয়পক্ষ/ডেভালপারের সহিত একটি চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই।

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুব্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপলা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

এবং আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের ৮ ও ৯ নং শ্রী পরিতোষ রায় ও শ্রীমতী সাগরিকা সাহা আমাদের প্রাপ্ত এল.আর. ৯৪১ নং খতিয়ানভূক্ত এল.আর. ১৩১১ নং দাগে ইংরাজী মাপে ২.১৬৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫৬৮ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি ভাঙ্গিয়া নতুন করিয়া বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবার জন্য নির্দিষ্ট কিছু শর্ত সাপেক্ষে গত ইংরাজী ২২।১১।২০১৮ তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ১ নং বহির .... নং ভল্যুমের .... হইতে .... নং পাতায় নকলিকৃত ৭৬১৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ডেভালপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্রের দ্বারা অত্র তৃতীয়পক্ষ/ডেভালপারের সহিত একটি চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই।

এবম্বিধ প্রকারে আমরা অত্র প্রথমপক্ষগণ ভিন্ন ভিন্ন পাঁচটি ডেভালপমেন্ট বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই এবং উক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবার সুবিধার্থে আমরা প্রথমপক্ষগণ বিভিন্ন তারিখে মোকাম এ-ডি-এস-আর বারাসাত অফিসের ৫১২৬/২০১৭, ৮৩৬/২০১৮, ৩০৩৮/১৮, ৭৬১৬/১৮ ও ৭৬১৫/১৮ পাঁচকেতা ভিন্ন ভিন্ন আমমোক্তারনামা সম্পাদন করিয়া শ্রী শান্তনু গাঙ্গুল মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করি।

এক্ষণে অত্র বায়নাপত্র/চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ নিম্ন 'ক' তপশীল

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
তরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবার উদ্দেশ্যে একজন অভিজ্ঞ প্রকৌশলীর দ্বারা নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা স্থানীয় বারাসাত পৌরসভা হইতে অনুমোদন প্রাপ্ত হইয়া উক্ত অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নীচতলে দোকানঘর ও গ্যারেজ ঘর ও উপরিতলগুলিতে বসবাসযোগ্য ফ্ল্যাট সহ প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদির নির্মাণ কার্য্য শুরু করেন। যাহা 'তরুলতা এপার্টমেন্ট' নামীয় পরিচিত।

এক্ষণে অত্র জমির মালিকগণ/দ্বিতীয়পক্ষ ও অত্র ডেভালপার/তৃতীয়পক্ষ প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদির মধ্যে দ্বিতীয়তল বা ফার্স্ট ফ্লোরে দক্ষিণ-পূর্ব দিকে কমবেশী ১২০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট-আপ এরিয়াযুক্ত একখানি স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট (কভার্ড এরিয়া ৯২৮ বর্গফুট) প্রতি বর্গফুট ৩৫০০.০০ (তিন হাজার পাঁচশত) টাকা দরে বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪২,০০,০০০.০০ (বিয়াল্লিশ লক্ষ) টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে, আপনি অত্র বায়নাপত্র/চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ তাহা অবগত হইয়া এবং নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির জমির টাইটেল, নক্সা ও অন্যান্য বিষয়বস্তু সম্বন্ধে সন্তুষ্ট হইয়া উক্ত ফ্ল্যাটখানি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, আমরা দ্বিতীয়পক্ষ ও তৃতীয়পক্ষ আপনার প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত হইয়া নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে আপনি বায়নাপত্র গ্রহীতা আপনার

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী স্বপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্যা রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
তরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

সহিত অত্র বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলাম।

শর্তাবলী

১। আমরা অত্র বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ও তৃতীয়পক্ষ নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপর অবস্থিত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদির মধ্যে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত দ্বিতল (ফার্ষ্ট ফ্লোরে) দক্ষিণ-পূর্ব দিকে সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ কমবেশী ১২০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া ৯২৮ বর্গফুট পরিমিত একটি স্বয়ং সম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট মায় তৎসহ তলস্থ জমির আনুপাতিক স্বত্বাংশ মায় উক্ত বহুতল গৃহাদির যাবতীয় কমন ইজমেন্ট রাইট সহ বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪২,০০,০০০.০০ (বিয়াল্লিশ লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিতে রাজী হইলে আপনি প্রথমপক্ষ উক্ত পণ মূল্যে উক্ত ফ্ল্যাটখানি খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলে, আমরা দ্বিতীয়পক্ষ ও তৃতীয়পক্ষ, আপনি প্রথমপক্ষ আপনার নিকট হইতে অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের দিন অগ্রীম বাবদ ১৫,০০,০০০.০০ (পনের লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আগামী ৩১।৩।২০২০ তারিখের মধ্যে আপনি অত্র প্রথমপক্ষ উক্ত ফ্ল্যাটের বক্রী টাকা আমরা দ্বিতীয়পক্ষ ও তৃতীয়পক্ষ আমাদের অনুকূলে প্রদান করিলে, আমরা উক্ত ও নির্দিষ্ট মেয়াদ মধ্যে 'খ' তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাটখানি আপনি প্রথমপক্ষ/ক্রেতা আপনার অনুকূলে

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপলা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

প্রদান করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। প্রাকৃতিক দূর্যোগের কারণে বা অপ্রতিরোধ্য প্রতি বন্ধকতার কারণে উক্ত সময়সীমা বর্দ্ধিত হইতে পারে।

২। উপরোক্ত সময় সীমা মোতাবেক প্রথমপক্ষ পণ মূল্যের বক্রী টাকা অত্র ডেভলপারকে প্রদান করিতে আপারগ বা ব্যর্থ হইলে অত্র বায়নাপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং সেক্ষেত্রে অত্র ডেভলপার অপর যে কোন ব্যক্তির নিকট নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত আবাসিক ফ্ল্যাটটি বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং উক্ত বিক্রয় কার্য্য সুসম্পন্ন হইবার পর অত্র প্রথমপক্ষ তাহার বায়নাকৃত টাকা বিনা সুদে ফেরৎ পাইবেন। ইহাতে প্রথমপক্ষের কোন প্রকার ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না।

৩। আপনি অত্র প্রথমপক্ষ উপরোক্ত সময়সীমা মোতাবেক পণ মূল্যের বক্রী টাকা অত্র ডেভলপারকে প্রদান করিলে আমরা বিক্রেতাগণ ও ডেভলপার পক্ষ আপনি প্রথমপক্ষ বা আপনার মনোনীত যে কোন ব্যক্তির নাম বরাবর নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত আবাসিক ফ্ল্যাটটি উপযুক্ত কোবালা দলিল মূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

৪। যদি আমি অত্র দ্বিতীয়পক্ষ বিক্রয় মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা উপরোক্ত নির্দ্দিষ্ট সময়ের মধ্যে প্রথমপক্ষের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইবার পরও আপনি প্রথমপক্ষ আপনার অনুকূলে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাটটি রেজিষ্ট্রী করিয়া না দিই বা টালবাহানা করি, সেক্ষেত্রে আপনি প্রথমপক্ষ

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

পণের বক্রী টাকা উপযুক্ত আদালতে আমানত করিয়া স্পেসিফিক পারফরমেন্স অফ্ কনট্যাক্ট-এর আইন আমলে আসিয়া উক্ত ফ্ল্যাটখানি আপনার অনুকূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমি ডেভালপার বা জমির মালিকগণ কোনোরূপ ওজর-আপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্র বলে সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

৫। আপনি অত্র বায়নাপত্র গ্রহীতা অত্র ফ্ল্যাটখানি কেবলমাত্র বসবাসের উদ্দেশ্যে ব্যবহার করিতে পারিবেন। উক্ত উদ্দেশ্য ব্যতিরেকে অন্য কোন উদ্দেশ্যে বা বে-আইনী কার্য্যকলাপ করিতে পারিবেন না এবং অন্যান্য ফ্ল্যাট মালিকগণের শান্তি বিঘ্নিত হয়, এরূপ কোনো কার্য্য করিতে পারিবেন না।

৬। আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত আবাসিক ফ্ল্যাটের দখল আমি অত্র ডেভলপার সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনি বায়নাপত্র গ্রহীতা/ক্রেতাকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

৭। আপনি বায়নাপত্র গ্রহীতা অত্র বায়নাপত্র সম্পাদনের পর যদি 'ক' তপশীল ভূক্ত সম্পত্তির স্বত্ব সংক্রান্ত কাগজপত্র নিজ সন্তুষ্টী বিধানের জন্য চাহেন তাহা হইলে আমি ডেভালপার উক্ত জমির টাইটেল বা স্বত্ব সংক্রান্ত কাগজের ফটো কপি আপনি গ্রহীতাকে প্রদান করিতে

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

M/S S.G.INFRA-CON

বাধ্য রহিলাম।

৮। চুক্তি বহির্ভূত অতিরিক্ত কার্য্যের জন্য ১মপক্ষকে অতিরিক্ত খরচ বহন করিতে হইবে, যাহা ২য়পক্ষের ইঞ্জিনিয়ারের মতানুযায়ী হইবে।

১০। বায়নাপত্রে বিশেষভাবে উল্লেখ থাকিল যে, প্রথমপক্ষের নিজস্ব ইলেকট্রিক মিটার না আসা পর্যন্ত প্রথমপক্ষ, তৃতীয়পক্ষের কমার্শিয়াল মিটার থেকে বিদ্যুৎ সংযোগ লইতে পারিবেন এবং প্রথমপক্ষকে উক্ত কমার্শিয়াল ইলিকট্রিক মিটারের রিডিং অনুযায়ী আনুপাতিক হারে বিদ্যুৎ খরচ বহন করিতে হইবে।

১১। প্রকাশ থাকে যে, আপনি প্রথমপক্ষ প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদির মূল ট্রান্সফর্মার-এর জন্য ফ্ল্যাটের মূল্য ব্যতিরেকে অতিরিক্ত .... টাকা অত্র ডেভালপার বা তৃতীয়পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলেন।

১২। আপনি বায়নাপত্র গ্রহীতা যতদিন পর্যন্ত আপনর ফ্ল্যাটে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে আপনার নিজনাম বরাবর বৈদ্যুতিক মিটারের সংযোগ না পাইবেন, ততদিন পর্যন্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদির মূল মিটার হইতে আপনার ফ্ল্যাটের বৈদ্যুতিক সংযোগ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপলা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

১৩। আপনি বায়নাপত্র গ্রহীতা 'খ' তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাটটিতে আপনার খরচে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে আপনার নাম বরাবর বৈদ্যুতিক মিটার লইতে পারিবেন। তাহাতে আমি ডেভালপার বা জমির মালিকগণের কোনো সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে, তাহা আমরা দ্বিতীয়পক্ষ ও তৃতীয়পক্ষ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র জমির মালিকগণ ও অত্র ডেভালপার নিম্ন 'খ' ফ্ল্যাটখানি বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে অন্য কাহারো সহিত কোনো চুক্তিপত্র বা বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইয়া অগ্রীম বাবদ কোনো অর্থ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকা অবস্থায় আমি অত্র ডেভালপার আপনি বায়নাপত্র গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে অগ্রীম বাবদ অর্থ গ্রহণ করিলাম।

'ক' তপশীল

নির্ম্মিয়মান এ্যাপার্টমেন্টের সম্পুর্ণ সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, পৌরসভা ও এ,ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে.এল. নং ৩৯, মৌজা - প্রসাদপুর গ্রামে ১৪৬ নং হাল ১২ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে হাল রায় দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি ও জমার মধ্যে ঃ-

Scanned by CamScanner

১। শ্রী সুপ্রতীম রায়
২। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রীমতী রূপলা ভট্টাচার্য্য
৪। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্তী,
৫। শ্রীমতী জয়তী রায়,
৬। ঐশ্বর্য্য রায়,
৭। শ্রী নিখিল চন্দ্র রায়
ওরফে নিখিল রায়
৮। শ্রী পরিতোষ রায়
৯। শ্রীমতী সাগরিকা সাহা
উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ

মৌজা - প্রসাদপুর,

জে.এল. নং ৩৯, রে.সা. নং ২২৯,

সাবেক খতিয়ান নং ২৪৫ ও ৩৯৩,

বর্তমান এল.আর. ৬৫৫, ৯৬৭ ও ৯৪১ নং খতিয়ানভূক্ত ঃ-

আর.এস. দাগ নং ২১১/৩৫৮ (দুইশত এগারো-র বাটা তিনশত আটান্ন) ও ২১১/৩৫৯ (দুইশত এগারর বাটা তিনশত উনষাট) তথা এল.আর. ১৩১১ (এক হাজার তিনশত এগার) ও ১৩১১ (এক হাজার তিনশত তের) নং দাগে বাস্তু ০৭ (সাত) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ৩৯.১২ (উনচল্লিশ দশমিক এক দুই) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত 'তরুলতা এ্যাপার্টমেন্ট' নামীয় বহুতল গৃহাদি সম্পত্তি অত্র বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্রের সমগ্র সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের ৪ নং হোল্ডিংভূক্ত আশুতোষ ঘোষ রোড এলাকাধীন সম্পত্তি হইতেছে।

<u>সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি</u>

উত্তরে ঃ তমাল রায়ের জমি।

দক্ষিণে ঃ আশুতোষ ঘোষ রোড।

পূর্বে ঃ ১৪ ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ নির্মল আচারিয়া।

Scanned by CamScanner