5435/17 (I-3038/18). I-3038/18. ~~5127/17~~

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

X 532820

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet / Sheets and the Endorsement Sheet / Sheets Attached with this Document are the part of this Document.

1:35 ... Q-2808792/18

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

8 AUG 2017

Lovely Chakraborty
Joyati Roy
Aishwarya Roy

- ঃঃ ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্টে রেজিস্ট্রীকৃত হইবারপর জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তার নামা দলিল ঃঃ-

Lovely Chakraborty.
Jayati Roy
Aishwarya Roy.

লিখিতং ঃঃ-

১। **শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী,** স্বামী - শ্রী তুষার চক্রবর্ত্তী, পিতা - স্বর্গীয় দিপ্তী বিকাশ রায়, ২। **শ্রীমতী জয়তী রায়,** স্বামী - স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ রায়, ৩। **ঐশ্বর্য্য রায়,** পিতা - স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ রায়, সকলের সাং - ৬, আশুতোষ ঘোষ রোড, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, উভয় জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), পেশা - ১ নং ও ২ নং - গৃহকার্য্য, ৩ নং - পড়াশুনা।

বরাবর ঃঃ-

শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী, পিতা - শ্রী সলিল কুমার গাঙ্গুলী, সাং - 'শ্বাস্বত এ্যাপার্টমেন্ট', ৩ নং আর. বি. সি. রোড, প্রসাদপুর, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, বর্তমান সাং - ২৫/১, কে. বি. বসু রোড, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), জাতীয়তায় - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা।

-ঃঃ কস্য শুভ আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট, মহকুমা, পৌরসভা ও থানা - বারাসাত, এ্যডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনওয়ারপুরের অধীন জেঃ এলঃ নং - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং, **মৌজা - প্রসাদপুর** গ্রামে নিম্নের তপশীল বর্নিত ১৪৬ নং তৌজির অন্তর্গত জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬ নং আশুতোষ ঘোষ

২০২৪/১৪.

Lovely Chakraborty
Jayanti Roy
Aishwarya Roy.

রোড হোল্ডিং ভুক্ত আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. ৯৬৭ নং (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. **১৩১৩ নং** (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ১০ শতক জমি তন্মধ্যে কমন এরিয়া ও কমন চলাচলের পথ বাদে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও পরিচিত এবং নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ০.৬৯৪০ রকম অংশে ৬.৯৪ শতক জমি তন্মধ্যে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী **২.৬৭** (দুই দশমিক ছয় সাত) **শতক** জমি মায় তদুপরিস্থিত **৬০০ বর্গফুট** সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা বাসগৃহ মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্।

যাহা স্থানীয় বারাসাত সাকিমের বিনোদ বিহারি রায় মহাশয়ের স্ত্রী তরুলতা দেবী বিগত ইংরাজী ০২/০৫/১৯২২ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রারীকৃত মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসের ১ নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ২৪ নং হইতে ২৬ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ১৭৪৬ নং এককেতা দলিল মুলে উল্লিখীত নিম্ন তপশিল বর্নিত সম্পত্তি বিহারী লাল সাধুখাঁ দিগর হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগ দখলিকারিনী থাকাবস্থায় ক্যাডেস্ট্রাম সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ভ্রমাত্মক ভাবে তাঁহার স্বামী বিনোদ বিহারি রায়ের নামে লিপিবদ্ধ হয় পরবর্তীকালে প্রোক্ত ভূসম্পত্তি বিগত রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্ট জরীপের রেকর্ডে তাঁহার নিজ নাম ২৪৫ নং খতিয়ানে আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং দাগে বাস্তু ১০ শতক জমি যথাযথভাবে স্বত্বলিপি প্রস্তুত হইয়া চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইলে তিনি তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগ দখলিকারিনী রূপে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯/১২/৬৩ তারিখে পরলোকগমন করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিনোদ বিহারি রায় মহাশয় বিগত ইংরাজী ২১/০৪/১৯৩৫ তারিখে পরলোকগমন করেন। উক্ত

Lovey Chakraborty.
Jayati Roy
Aishwarya Roy.

শ্রী সুধাংশু কুমার রায় এবং তরুলতা দেবী পরলোকগমন করিলেপর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহাদের ৩ (তিন) পুত্র যথাক্রমে শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় মহাশয়গন ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় এবং ৭ (সাত) কন্যা যথাক্রমে বীনাপানি, রাখীরানী, সুধারানী, ছবিরানী, দেবীরানী, প্রিতীরানী, তৃপ্তিরানী মহাশয়াগন - সকলে উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন উক্ত কন্যাগন তাহাদের প্রাপ্ত স্বত্বাংশ এককেতা দানপত্র মূলে তাহাদের ভ্রাতাগনকে সমতুল্যাংশে দান করিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চীর নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

এবমপ্রকারে উল্লেখিত শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় তাহাদের মাতা উল্লেখিত তরুলতা দেবীর ওয়ারেশ সূত্রে ও তাহাদের ভগ্নীগনদের হইতে দান সূত্রে উক্ত সম্পত্তি যৌথ ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এজমালিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায়, উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধার কারনে, ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার জন্যে শ্রী সুধাংশু কুমার রায় বিগত ইংরাজী ১১/১০/১৯৬৩ তারিখে বারাসাত ১ম মুন্সেফী আদালতে ৩১৮ নং টাইটেল সুট দাখীল করেন । পরবর্তীকালে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধার বিরোধীয় বিষয়গুলি পঞ্চজন ভদ্র মহোদয়গনের মধ্যস্থতায় আপোষে নিজেদের মধ্যে নিষ্পত্তি হইলেপর তদানুযায়ী উক্ত মোকর্দ্দমা নিষ্পত্তিকল্পে সকলপক্ষের স্বার্থের দিকে লক্ষ্যপাত করিয়া সকলে মিলিয়া বিগত ইংরাজী ১৪/১০/১৯৬৩ তারিখে এক সোলেনামা দাখিল করেন । দাখিলকৃত সোলেনামার মর্মানুসারে প্রার্থীত মতে বিজ্ঞ আদালত রায় প্রদান করেন । বিজ্ঞ আদালত প্রদত্ত রায় অনুসারে সোলেনামা ডিক্রীর একাংশ গণ্যে ডিক্রী সিদ্ধ হয় । কথিত সোলেনামার ডিক্রী বলে উল্লেখীত শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে বুঝিয়া পাইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান

Lovely Chakraborty.
Jayati Roy
Aishwarya Roy.

ও দখলিকার বিদ্যমান ছিলেন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

এবমপ্রকারে শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় তাহার অনুকলে চিহ্নীত **১১৬৩ বর্গফুট** সমান কমবেশী **২.৬৭ (দুই দশমিক ছয় সাত) শতক** সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববান ও মালিক ভোগ দখলিকারি থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী কল্পনা রায়, একমাত্র কন্যা শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী মহাশয়াকে একমাত্র পুত্র শ্রী গৌরাঙ্গ রায় মহাশয়কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগন উত্তরাধীকার ওয়ারেশ সূত্রে এজমালিতে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলিকার দখলিকারিনী থাকাবস্থায় উল্লেখিত শ্রী গৌরাঙ্গ রায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী জয়তী রায় এবং একমাত্র কন্যা ঐশ্বর্য্য রায় মহাশায়াদ্বয়কে তাহার ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগন উত্তরাধীকার ওয়ারেশ সূত্রে এজমালিতে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী ছিলেন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

এবমপ্রকারে শ্রীমতী কল্পনা রায় তাহার স্বামীর ওয়ারেশ সুত্রে ও শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী তাহার পিতার ওয়ারেশ সুত্রে এবং শ্রীমতী জয়তী রায় তাহার স্বামীর ওয়ারেশ সুত্রে ও ঐশ্বর্য্য রায় তাহার পিতার ওয়ারিশ সুত্রে উক্ত সমগ্র ১১৬৩ বর্গফুট সমান ২.৬৭ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া সমগ্র সম্পত্তিতে ৬০০ বর্গফুট বাসগৃহ নির্মাণ করিয়া তাহাতে ভোগ দখলীকারিনী থাকাবস্থায় স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার এ্যাসেসমেন্ট রেজিস্টারে নিজেদের নাম ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত করাইয়া করাদি আদায় দিয়া ও পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ধার্য্য খাজনা আদায় দিয়া উক্ত কমবেশী **২.৬৭ (দুই দশমিক ছয় সাত) শতক** জমিতে বিদ্যমান

Lovely Chakraborty.
Jayati Roy
Aishwarya Roy.

থাকীয়া তাহাতে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে নিব্যুঢ় স্বত্বে খাসে এজমালে তাহাতে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী ছিলেন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

পরবর্তীতে শ্রীমতী কল্পনা রায় তাহার এজমালি দখলীয় বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভুক্ত প্রসাদপুর মৌজায় বর্তমান এল. আর. ৯৬৭ নং (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. **১৩১৩ নং** (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমির মধ্যে ৬.৯৪ শতক জমি তন্মধ্যে ২.৬৭ শতক সম্পত্তির অন্দরে নিজাংশে **০.৮৯ শতক** সম্পত্তি এবং তাহার পুত্রের প্রাপ্ত অংশ **হইতে** তাহার প্রাপ্ত **০.২৯৭ শতক** সম্পত্তি সর্ব্বমোট ইংরাজী মাপে কমবেশী **১.১৮৯** (এক দশমিক এক আট নয়) **শতক** সম্পত্তি ও অবিভক্ত ২৬৭ বর্গফুট বাসগৃহ মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিগত ইংরাজী ০৮/০৮/২০১৭ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেজিষ্ট্রারীকৃত ১ নং বহির ......৫১১৮...... নং রেজিষ্ট্রারীকৃত দানপত্র দলিল মুলে তাহার কন্যা শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী এবং তাহার পুত্র বধু শ্রীমতী জয়তী রায় মহাশয়াদ্বয়কে উক্ত কমবেশী **১.১৮৯** (এক দশমিক এক আট নয়) **শতক** সম্পত্তি ও অবিভক্ত ২৬৭ বর্গফুট বাসগৃহ দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চীর নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত্য হয়েন । যাহাতে তাহার দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

এবমপ্রকারে আমরা অত্র লিখিতং শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী এবং শ্রীমতী জয়তী রায় মহাশয়াদ্বয় উক্ত বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত প্রসাদপুর মৌজায় বর্তমান এল. আর. **৯৬৭ নং** (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. **১৩১৩ নং** (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক

জমির মধ্যে ৬.৯৪ শতক জমি তন্মদ্ধে ওয়ারিশান সুত্রে ১.৪৮১ (এক দশমিক চার আট এক) শতক জমি এবং দান সুত্রে ১.১৮৯ (এক দশমিক এক আট নয়) শতক জমি একুনে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ২.৬৭ (দুই দশমিক ছয় সাত) শতক সম্পত্তি ও অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট বাসগৃহ মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে এজমালিতে ভোগদখলে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগ দখলিকারিনী রূপে বিদ্যমান আছি । যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের লিখিতং উল্লিখীত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল অট্টালিকা নির্মান করিবার পরিকল্পনা গ্রহন করিয়া বহুতল অট্টালিকা নির্মানের প্রয়োজনীয় আর্থিক সঙ্গতীর অভাবে উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মানের কার্য্য তরান্বিত তথা সমাধা করিবার জন্যে অভিজ্ঞ ডেভলপার তথা প্রমোটারের সন্ধানে দ্বিতীয়পক্ষের সহিত আলাপচারিতায়, দ্বিতীয়পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের লিখিতং এর উক্ত পরিকল্পনা ও ইচ্ছার কথা অবগত হইয়া, দ্বিতীয়পক্ষ বহুতল অট্টালিকা নিজ অর্থে ও নিজ দায়িত্বে নির্মাণ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা অত্র লিখিতং উক্ত প্রস্তাবে অবগত ও সম্মত হইয়া, বিচার-বিবেচনা, আলোচনা করিয়া সম্পূর্ণ সন্তুষ্ট হইয়া উক্ত আমাদের এজমালিতে খাস দখলিয় জমিতে বহুতল অট্টালিকা নির্মানের জন্যে বিগত ইংরাজী ০৮/০৮/২০১৭ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেজিষ্ট্রারীকৃত ১ নং বহির ৫৯২৪ নং রেজিষ্ট্রারীকৃত ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা স্থাবর সম্পত্তি উন্নয়নের যৌথ চুক্তিপত্রের মাধ্যমে কতিপয় শর্তাবলী সাপেক্ষে উভয়পক্ষ উক্ত চুক্তিপত্রে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি ।

Lovely Chakraborty.
Jayati Roy
Aishwarya Roy.

এক্ষনে আমাদের এজমালি খাস দখলিয় ও নামিয় উল্লিখিত ও বিশেষ ভাবে নিম্ন তপশীল বর্নিত **প্রসাদপুর** মৌজায় রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভূক্ত বর্তমান এল. আর. **৯৬৭ নং** (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. **১৩১৩ নং** (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমির মধ্যে ৬.৯৪ শতক জমি তন্মদ্ধে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী **২.৬৭ (দুই দশমিক ছয় সাত) শতক** জমিস্থিত যে বহুতল অট্টালিকা নবনির্মিত হইবে তৎসংক্রান্ত মামলা মোকর্দ্দমা ইত্যাদি সমস্ত কার্য্য করিবার জন্য উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সংক্রান্ত ব্যাপারে জেলা মহাকুমা, চৌকি পুলিশ, প্রকারন্তে স্থাপিত ও স্থায়ী বা অস্থায়ী নিয়মিত বা অতিরিক্ত সর্ব প্রকারের সর্ব শ্রেনীর দেওয়ানী, ফৌজদারি মামলা মোকর্দ্দমা আদালতে ও সর্ব শ্রেনীর রেজিষ্ট্রী অফিস, ডিষ্ট্রীক্ট বোর্ড, অঞ্চল অফিস, সেটেলমেন্ট অফিস, বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিস ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস, ইনকাম ট্যাক্স অফিস, ল্যান্ড এ্যকুইজিশান কালেক্টার অফিস, কোলকাতা হাইকোর্টের আদিম বিভাগ ও আপিল বিভাগ ও যাবতীয় অফিস হয়ে আমাদের নামে কেহ কখনো কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা উপস্থিত করে কিম্বা দায়ের আছে ঐ সকল মোকর্দ্দমা চালাইবার ও যোগাড় তদ্বির সমস্ত কার্য্য করিবার জন্য ও আমাদের নামীয় উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি রক্ষনার্থে প্রয়জন বশতঃ হস্তান্তর যোগ্য বা সাফ বিক্রয় কোবালা, যে কোন প্রকারের এগ্রিমেন্ট, বায়না পত্র বা চুক্তি পত্র যে কোন প্রকারের দলিল লিখিত পঠিত করতঃ তাহা সর্ব্ব প্রকারের রেজিষ্ট্রি অফিসে ও সাব্ রেজিষ্ট্রি অফিসে ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া উপরোক্ত উল্লিখিত দলিলের শিরোভাগে আপনি আমাদের নাম বকলমে দস্তখত করতঃ তাহা সর্বপ্রকারের সর্বশ্রেনীর রেজিষ্ট্রি অফিসে দলিল দাখিল করিয়া ও তাহা স্বীকারে রীতিমত রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন ও দলিলের রসিদের পিঠে আমাদের নাম বকলমে রীতিমত সহি করিয়া গ্রহীতাকে দিবেন । আমাদের পক্ষ

Lovely Chakraborty.
Jayati Roy
Aishwarya Roy

থেকে এই সমস্ত কার্য্য করিবার জন্য **শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী,** পিতা - শ্রী সলিল কুমার গাঙ্গুলী, সাং - 'শ্বাস্বত এ্যাপার্টমেন্ট', ৩ নং আর. বি. সি. রোড, প্রসাদপুর, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, বর্তমান সাং - ২৫/১, কে. বি. বসু রোড, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), জাতীয়তায় - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা মহাশয়কে আমাদের পক্ষ হইতে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম ।

এক্ষনে উক্ত সম্পত্তি উন্নয়নের স্বার্থে ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা স্থাবর সম্পত্তি উন্নয়নের যৌথ চুক্তিপত্র স্বাক্ষর করিবার জন্য আমাদের নামীয় উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দেখাশুনা ও রক্ষনা বক্ষনের উপযুক্ত মনে করিয়া উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির দায় দায়িত্ব ভার আপনাকে দিলাম ও আমাদের পক্ষ থেকে আপনাকে আমমোক্তর নিযুক্ত করিলাম । আমাদের পক্ষে সকল সময় অফিস ও আদালতে আমমোক্তার মহাশয় আমাদের সম্পাদিত অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের সাহায্যে সকল প্রকারের অফিস আদালতে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের বর্ননা অনুযায়ী সকল প্রকারের কার্য্যাদি করিবেন তৎসমুদয় কার্য্য আমাদের স্বীয় কৃত কার্য্যের ন্যায় কবুল ও মঞ্জুর হইবে ।

আমমোক্তার মহাশয় আমাদের মালিকাধীন নিম্ন 'ক' তপশিল বর্নিত সম্পত্তিতে নিজ ব্যয়ে ও নিজের পছন্দ মতো ইঞ্জিনিয়ার, মিস্ত্রী, লেবার দিয়ে ও যাবতীয় ইমারতি দ্রব্যাদি সংগ্রহে ব্যবসা ও বসবাসের জন্য উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মান করিবেন ।

আমমোক্তার মহাশয় নিম্ন 'ক' তপশিল বর্নিত জমিতে তাহার নিজ ব্যয়ে ও নিজ মনোনিত ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মানের নক্সা আমার অনুমোদনে প্রস্তুত করিয়া স্থানীয় বারাসাত পৌরসভা হইতে মঞ্জুর করাইয়া এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী উক্ত সম্পত্তির উপর ব্যবসা ও বসবাসের জন্য প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মান করিবেন এবং

Lovely Chakraborty.
Joyati Roy
Aishwarya Roy.

প্রয়োজনমত পুরাতন ঘর নিজ খরচায় সম্পূর্ন ভাঙ্গীয়া ফেলিবেন এবং উক্ত বহুতল অট্টালিকার অন্দরে বসবাস যোগ্য ফ্ল্যাট / দোকান ঘর / গ্যারেজ ঘর নির্মান করিবেন ।

আমমোক্তার মহাশয় নিম্ন 'ক' তপশিল বর্নিত জমি মায় তদুপরিস্থিত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকার অন্দরে নিম্ন 'খ' তপশিলে বর্নিত আমাদের চিহ্নীত ও নির্দিষ্ট এ্যরিয়া বাদে অবশিষ্ট সমুদয় সম্পত্তি, ফ্ল্যাট / গ্যরেজ ঘর / দোকান ঘর যাহা নির্মিত হইবে তাহা তাহার মনোনিত ক্রেতা / ক্রেতাগনের সহিত বায়না পত্র বা সাফ কোবালা দলিল অত্র আমমোক্তার নামা দলিল মুলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিতে পারিবেন ।

আমমোক্তার মহাশয় নিম্ন 'ক' তপশিল বর্নিত জমি মায় তদুপরিস্থিত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকার অন্দরে নিম্ন 'খ' তপশিলে বর্নিত আমাদের চিহ্নীত ও নির্দিষ্ট এ্যরিয়া বাদে অবশিষ্ট সমুদয় সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন ভাগে নিজের নির্বাচিত ক্রেতা / ক্রেতাগন বা কোন সংস্থার নিকট বিক্রয় বা হস্তান্তর করিতে পারিবেন ও পন মুল্যের টাকা নিজ এ্যকাউন্টে গ্রহন করিয়া দলিল সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিতে পারিবেন ।

আমমোক্তার মহাশয় উক্ত বহুতল অট্টালিকায় বিদ্যূৎ আনয়নের জন্য ডব্লু.বি.এস.ই.ডি.সি.এল. বা অন্য কোন দপ্তরের প্রয়জনীয় দরখাস্ত জমা দিতে বা অন্য কোন ব্যবস্থা গ্রহন করিতে পারিবেন তাহাতে আমরা সহি সম্পাদন করিয়া সমস্ত রকমের সাহায্য করিতে বাধ্য থাকিবেন ।

আমমোক্তার মহাশয় নিজ অর্থে ও পরিশ্রমের দ্বারা উল্লিখিত বহুতল অট্টালিকায় পানীয় জলের ব্যবস্থা ও বৈদ্যুতিক সংযোগ ব্যবস্থা করিতে পারিবেন এবং পৌরসভা ও ডব্লু.বি.এস.ই.ডি.সি.এল. অফিসে আমাদের পক্ষ হইতে হাজির হইতে পারিবেন ।

Lovely Chakraborty.
Joyati Roy
Aishwarya Roy.

আমমোক্তার মহাশয় উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকায় একাধিক ফ্ল্যাট ও দোকানঘর নির্মান করিবার সময় বা নির্মান কার্য্য সমাপ্তির পর একাধিক খরিদ্দার ঠিক করিতে পারিবেন এবং তাহার মনোনীত যেকোন ব্যাক্তির বা ব্যাক্তিবর্গের অনুকূলে ওনার্স এ্যালোকেশান (Owners' Allocation) ব্যতীত উক্ত ফ্ল্যাট ও দোকানঘর বিক্রয়, হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং অগ্রিম বায়নার টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন ।

আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজনে অন্যান্য নির্মান কার্য্যের অনুমোদিত পৌরসভায় গৃহনির্মান নক্সা পরিবর্তন, পরিমার্জন বা পরিবর্দ্ধন আমাদের সম্মতিতে করিতে পারিবেন ।

উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়জনে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির নিমিত্ত দেওয়ানী বা ফৌজদারী যে কোন প্রকারের মামলা মোকর্দ্দমা কারন উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে অপসারন করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আর্জি, জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি ইত্যাদিতে আমাদের নাম ব-কলমে সহি করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন । প্রয়জনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধ্যে উচ্চ আদালতে আপীল বা রিভিশন করিতে পারিবেন । এতদ উদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালত নামায় আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন ।

প্রকাশ থাকা আবশ্যক যে, উক্ত আমমোক্তার মহাশয় একজন ডেভলপার বা প্রমোটার । আমাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত সম্পত্তির উপর আপনি যেকোন প্রকার উন্নয়ন মূলক কার্য্য বা কন্সট্রাকশন আদি করিতে পারিবেন । জমির শ্রেনী পরিবর্তন বা কোন প্রমোটার নিযুক্ত করিতে পারিবেন বা যে কোন চুক্তি করিতে পারিবেন ।

এতদার্থে অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের লিখিত সমুদয় মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া আপন আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় সুস্থ শরিরে সরল চিত্তে নিম্ন ইসাদিগণের সম্মুখে

Lovely Chakraborty.
Jayati Roy
Aishwarya Roy.

অত্র আমমোক্তার নামা পত্রে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন - ১৪২৪ সালের ২২শে শ্রাবণ, ইংরাজি - ৮ আগষ্ট, ২০১৭ সাল ।

-ঃঃ 'ক' তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট, মহকুমা, পৌরসভা ও থানা - বারাসাত, এ্যডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনওয়ারপুরের অধীন জেঃ এলঃ নং - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং, **মৌজা - প্রসাদপুর** গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির অন্তর্গত জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভূক্ত বর্তমান এল. আর. **৯৬৭ নং** (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. **১৩১৩ নং** (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমি তন্মদ্ধে ৬.৯৪ শতক জমি তন্মদ্ধে নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত কমন এরিয়া ও কমন পথ বাদে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী **২.৬৭** (দুই দশমিক ছয় সাত) **শতক** জমি ও অবিভক্ত **৬০০ বর্গফুট** বাসগৃহ মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্ ।

মৌজা- প্রসাদপুর,

জেঃ এলঃ - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং,

আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভূক্ত বর্তমান এল. আর. **৯৬৭ নং** (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত -

Lovely Chakraborty
Jayati Roy
Aishwarya Roy.

আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ১০ শতক জমি তন্মদ্ধে ৬.৯৪ শতক জমি তন্মদ্ধে নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত কমন এরিয়া ও কমন পথ বাদে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ২.৬৭ (দুই দশমিক ছয় সাত) **শতক** জমি ও অবিভক্ত ৬০০ **বর্গফুট** বাসগৃহ মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্ অত্র আমমোক্তার নামা ভুক্ত হইল । উক্ত সম্পত্তি বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের অধীন ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত সম্পত্তি **হইতেছে** ।

-ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তর ঃ- ভূপাল ভট্টাচার্য্য ।

দক্ষিন ঃ- ৩০’ ফুট প্রশস্থ আশুতোষ ঘোষ রোড ।

পূর্ব্ব ঃ- সাধারনের ব্যবহার্য্য পথ ।

পশ্চিম ঃ- শ্রী পুলক কুমার রায় ।

-ঃঃ ‘খ’ তপশীল / ওনার্স এ্যালোকেশন ঃঃ-

উপরি উল্লিখীত **‘ক’** তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্নিত সম্পত্তির উপরিস্থিত বহুতল অট্টালিকার অন্দরে শ্রীমতী জয়তী রায় ও ঐশ্বর্য্য রায়ের প্রাপ্ত **নীচতলে** (Ground Floor) পূর্ব দিকে ১ (এক) টি ১০০ বর্গফুট পরিমিত দোকানঘর এবং শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী মহাশয়ার প্রাপ্ত **চতুর্থতলে** (Third Floor) উত্তর-পূর্ব কোনে কমবেশি ৭০০ (সাতশত) বর্গফুট সুপারবিল্ট আপ এ্যরিয়া যুক্ত বসবাস যোগ্য স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট এবং শ্রীমতী জয়তী রায় ও ঐশ্বর্য্য রায়ের প্রাপ্ত **তৃতীয়তলে** (Second Floor) পূর্ব - দক্ষিন কোনে কমবেশি ১০০০ (এক হাজার)

Lovely Chakraborty.
JayatiRoy
Aishwarya Roy

বর্গফুট সুপারবিল্ট আপ এরিয়া যুক্ত বসবাস যোগ্য স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট যাহা ওনার্স এ্যালোকেশন (Owners' Allocation) হিসাবে গন্য হইল এবং যাহা অত্র আমমোক্তার নামা ভুক্ত হইল না ।

Lovely Chakraborty.
JayatiRoy
Aishwarya Roy.

লিখীতং এর স্বাক্ষর /

১ । শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী

২ । শ্রীমতী জয়তী রায়

৩ । ঐশ্বর্য্য রায়

Shantanu Gangully

বরাবর এর স্বাক্ষর / শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী

মুসাবিদাকারক ঃ-

Kalyan Chakraborty.
Advocate.
Barasat Judges' Court
Enrolment No.
F - 1555/2003.

ইসাদি ঃ-

১। Dost Mohammad
Barasat. Kol-700124

২। [illegible]

DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name : Smt. Lavli Chakraborty

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Lovely Chakraborty
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Smt. Jayati Roy

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

JayatiRoy
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

...DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name : ~~Ashwariya Roy~~ Aishwarya Roy.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	

বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

ডান হাত

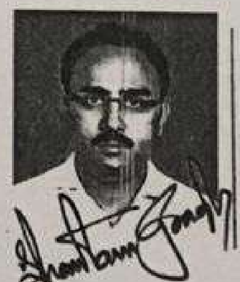
Aishwarya Roy.
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Shantanu Ganguly

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	

বাম হাত



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

ডান হাত

Shantanu Ganguly
Signature of the Presentant

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-03038/2018	Date of Registration	07/05/2018
Query No / Year	1503-1000280872/2017	Office where deed is registered	
Query Date	08/08/2017 1:53:40 PM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	LAVLI CHAKRABORTY Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830621759, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 25,86,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 150305124/2017 Received Rs. 0/- (only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Ashutosh Ghosh Road, Mouza: Prasadpur, Ward No: 25, Holding No:6

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1313	LR-967	Bastu	Bastu	2.67 Dec	1/-	21,36,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				2.67Dec	1 /-	21,36,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	600 Sq Ft.	1/-	4,50,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 600 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	600 sq ft	1 /-	4,50,000 /-	

l Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**SMT LAVLI CHAKRABORTY (Presentant)** Daugther of Late Dipti Bikash Roy Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office	08/08/2017	LTI 08/08/2017	Lovely Chakraborty 08/08/2017
	6, Asutosh Ghosh Road, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AQVPC6232Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office			
2	**SMT JAYATI ROY** Wife of Late Gouranga Roy Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office	08/08/2017	LTI 08/08/2017	Jayati Roy 08/08/2017
	6, Asutosh Ghosh Road, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CFTPR1550N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office			
3	**ASWARIA ROY** Daugther of Late Gouranga Roy Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office	08/08/2017	LTI 08/08/2017	Aishwarya Roy 08/08/2017
	6, Asutosh Ghosh Road, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: CFTPR5683Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office			

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
M/S S.G. INFRACON 25/A K. B. Basu Road, Barasat, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 , PAN No.:: AGSPG8701E, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**SRI SHANTANU GANGULY** Son of Shri Salil Kumar Ganguly Date of Execution - 08/08/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 8 2017 2:26PM	 LTI 08/08/2017	08/08/2017
	25/A K. B. Basu Road, Barasat, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGSPG8701E Status : Representative, Representative of : M/S S.G. INFRACON (as Proprietor)			

Identifier Details :

Name & address	
DOST MOHAMMAD Son of Md A TALEB BARASAT, P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of SMT LAVLI CHAKRABORTY, SMT JAYATI ROY, ASWARIA ROY, SRI SHANTANU GANGULY	
	08/08/2017

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SMT LAVLI CHAKRABORTY	M/S S.G. INFRACON-1.335 Dec
2	SMT JAYATI ROY	M/S S.G. INFRACON-0.89 Dec
3	ASWARIA ROY	M/S S.G. INFRACON-0.445 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SMT LAVLI CHAKRABORTY	M/S S.G. INFRACON-300.00000000 Sq Ft
2	SMT JAYATI ROY	M/S S.G. INFRACON-200.00000000 Sq Ft
3	ASWARIA ROY	M/S S.G. INFRACON-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Ashutosh Ghosh Road, Mouza: Prasadpur, Ward No: 25, Holding No:6

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1313(Corresponding RS Plot No:- 359), LR Khatian No:- 967	Owner:তরুলতা দেবী, Gurdian:বিনোদ বিহারী রায়, Address:বারাসাত, Classification:বাস্ত, Area:0.06940000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 150303038 / 2018

On 08-08-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:35 hrs on 08-08-2017, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by SMT LAVLI CHAKRABORTY , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,86,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/08/2017 by 1. SMT LAVLI CHAKRABORTY, Daughter of Late Dipti Bikash Roy, 6, Asutosh Ghosh Road, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. SMT JAYATI ROY, Wife of Late Gouranga Roy, 6, Asutosh Ghosh Road, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. ASWARIA ROY, Daughter of Late Gouranga Roy, 6, Asutosh Ghosh Road, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by DOST MOHAMMAD, , , Son of Md A TALEB, BARASAT, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Muslim, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 08-08-2017 by SRI SHANTANU GANGULY, Proprietor, M/S S.G. INFRACON, 25/A K. B. Basu Road, Barasat, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124

Indetified by DOST MOHAMMAD, , , Son of Md A TALEB, BARASAT, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Muslim, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21/-

Major Information of the Deed :- I-1503-03038/2018-07/05/2018

of Stamp Duty

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
ion of Stamp
amp: Type: Impressed, Serial no 2016, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 08/08/2017, Vendor name: T K SAHA

Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 07-05-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2018, Page from 93063 to 93090

being No 150303038 for the year 2018.

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2018.05.10 13:17:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 10/05/2018 13:16:44

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)