INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Admissible under Rule 21 of under section 5 (1) of W.B.L.R. Act 1973 (XVI of 1908) duty stamps under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A. No. 23 Fees paid 14-6589 P. fee R.s. 10

শ্রীলাব। শ্রী-ভূপা।

শ্রী লাবণ্য কুমার রায় শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য

NOT DULY STAMPED AS PER MARKET VALUE FEES REALISED AS PER VALUE SET FORTH & KEPT PENDING. FEES Rs. 6589/-
ADSR & Collector U/S 2(9) of L.S. Act. of Barasat
- 6 OCT 2005

Additional District Sub-Registrar Barasat, North 24 Parganas
- 1 FEB 2006

# "শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

মূল্যমান মং ৬,০০,০০০.০০ ছয় লক্ষ টাকা মাত্র

ক্রেতা ঃ—১। শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য, পিতা-প্রয়াত বিনোদ ভট্টাচার্য্য, ২। শ্রীমতী রূপনা ভট্টাচার্য্য, স্বামী-শ্রী গোপাল ভট্টাচার্য্য, উভয়ের সাকিন-পশ্চিম চেংদানা, ডাকঘর ও থানা-দেগঙ্গা, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তায়-ভারতীয়, জাতি-হিন্দু, পেশা-১নং ব্যবসাদি, ২নং গৃহকার্য্যাদি।

10457
250-00
20-00
270

বিক্রেতা ঃ—শ্রী লাবণ্য কুমার রায়, পিতা-প্রয়াত বিনোদ বিহারী রায়, সাকিন-৫, আশুতোষ ঘোষ রোড, ডাকঘর ও থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০ ১২৪, জাতীয়তায়-ভারতীয়, জাতি-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত।

5-10-05

Bhupal Bhattacharya
Rupna Bhattacharya } 3
with
Shantanu Ganguly

10

356549

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

-২-

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র

মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর অফিস বারাসাতের এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং ৩৯, মৌজা প্রসাদপুর গ্রামে অবস্থিত কতিপয় ভূসম্পত্তিতে বিহারী নাথ সাধুখাঁ দিগর স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইং ০২-০৫-১৯২২ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রিকৃত মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির ২৬নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ২৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৭৪৬ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার পূর্বাধিকারী গর্ভধারিনী মাতা তরুলতা রায় মহাশয়ার অনুকূলে তাহাদের স্বত্বদখলীয় ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত কতিপয় ভূসম্পত্তি বিক্রয় হস্তান্তর করেন। পরবর্তীকালে প্রোক্ত ভূসম্পত্তি ক্যাডেষ্ট্রাল সেটেলমেন্টে ২১১/৩৫৯ দাগের ১০ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি স্বরূপে

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs. 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 315560



আসকারা হইয়া আমার মাতা মহাশয়ার নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত হইয়া চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হয় এবং তৎপরে তাহা আমার মাতা মহাশয়ার নামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্টের ২৪৫ নং খতিয়ানে যথাযথভাবে স্বত্বলিপি প্রস্তুত হইয়া চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হয়। এবমপ্রকারে প্রাপ্ত ভূসম্পত্তিতে আমার মাতা মহাশয়া এককভাবে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন লোকান্তরিত হয়েন। আমার মাতা মহাশয়ার লোকান্তরিত হইবার গতিকে প্রোক্ত ভূসম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার অপর সহোদর দুই ভ্রাতা আমরা সকলে তাহা উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন প্রোক্ত ভূসম্পত্তির বিভাগ বন্টন লইয়া আমাদিগের মধ্যে এক বিরোধের উদ্ভব হয় এবং উদ্ভাবিত বিরোধের কারণে আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা সুধাংশু কুমার রায় প্রোক্ত ভূসম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার নিমিত্ত মোকাম বারাসাতের ১ম মুন্সেফী আদালতে ১৯৬৩ সালে এক দেওয়ানী মোকর্দ্দমা আনয়ন করেন। পরবর্তীকালে বিরোধীয় বিষয় আমাদিগের মধ্যে পঞ্চজন ভদ্র মহোদয়গণের মধ্যস্থতায় আপোষে নিষ্পত্তি হয়। তদানুযায়ী প্রোক্ত মোকর্দ্দমা নিষ্পত্তি কল্পে

500 R

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু

Rs 500

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 315561



সকল পক্ষের স্বার্থের দিকে লক্ষ্যপাত করিয়া বিগত ইং ১৪-১০-১৯৬৩ তারিখে এক সোলেনামা দাখিল করা হয়। দাখিলকৃত সোলেনামার মর্মানুসারে প্রার্থীত মতে বিজ্ঞ আদালত রায় প্রদান করেন। বিজ্ঞ আদালত প্রদত্ত রায় অনুসারে সোলেনামা ডিক্রীর একাংশ গণ্যে ডিক্রী সিদ্ধ হয়। কথিত সোলেনামার শর্তানুসারে আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার অনুকূলে চিহ্নিত তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি এককভাবে বরাদ্দ হয়। এবমপ্রকারে প্রাপ্ত ভূসম্পত্তি আমি অত্র বায়নাপত্রের দাতা বারাসাত পৌরসভার ৩নং ওয়ার্ডের আশুতোষ ঘোষ রোডস্থিত ৫ নং হোল্ডিং স্বরূপে নিজ নামে নামপত্তন পূর্বক তথায় এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে একক দখল পরিচালনায় নিয়ত আছি এবং উহা হস্তান্তরের নিমিত্ত আমার সর্বপ্রকারের চুক্তিবদ্ধ হইবার অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত বাংলা মাপে কমবেশি ০২ কাঠা

500h

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 315951



পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ভগ্নদশাগ্রস্থ ২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া উপস্থিত গ্রাহকগণের মধ্যে বর্তমান বাজারের উচিত **মূল্য মং ৬,০০,০০০.০০ ছয় লক্ষ** টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার পণ বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের অনুকূলে অদ্যকার তারিখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব দখল লভ্যাধিকার ও হক হকিয়াতাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তদ্‌সমুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলে দখলকার দখলকারিনী ও হকে হকদার হকদারিনী হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌর সেরেস্তায় আপনাদের নিজ নিজ নামপত্তন করতঃ সন সন

500R.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

পাঁচ শো রুপয়ে FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 315952



মালেকের করাদি ও পৌর ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনাপূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবীদাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা হইলে উহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর হইয়া অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল বলে আমা কর্তৃক আপনাদের অনুকুলে দত্তাস্বত্ব প্রবল ও কার্য্যকরী থাকিবেক।

বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বন্ধকাদি দিই নাই, কাহারও নিকট হইতে অগ্রিম বায়না গ্রহণ করি নাই, ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান আইনানুসারে সরকার বাহাদুর স্বয়ং কর্তৃক ইহা অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার অপর কোন শরীক নাই। ইহা কোন

আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাসদখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় হস্তান্তর করিয়া উহার খাসদখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র কোবালা দলিলে পরবর্তীতে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে তজ্জন্য আপনাদের খরচে আপনাদের অনুকূলে আমি আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্ব্যতীত আপনাদের খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখল সুদৃঢ় ও কায়েম করিবার নিমিত্ত আপনাদিগকে আমি সর্বতোভাবে সর্বপ্রকারের সহায়তা ও সহযোগিতা করিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইসাদীগণ সমক্ষে অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১২ সালের ৯ই আশ্বিন, ইংরাজী ২০০৫ সালের ২৬শে সেপ্টেম্বর।

<u>তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর অফিস বারাসাতের এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং ৩৯, মৌজা প্রসাদপুর গ্রামে রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ২৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ—

২১১/৩৫৯ দুইশত এগার বাটা তিনশত উনষাট দাগে বাস্তু ১০ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি, তন্মধ্যে চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত ও সঙ্গীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত 'বি' নং প্লটে ৩.৩ শতক বাংলা মাপে কমবেশি ০২ দুই কাঠা পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ভগ্নদশাগ্রস্থ ২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও আকরআওলাতাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভুক্ত হইল। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা বারাসাত পৌরসভার ৩নং

# DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A. D. S. R- Barasat

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name ...Sri Labanya Kumar Roy Status - Presentent

**LEFT HAND FINGER PRINTS**

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**RIGHT HAND FINGER PRINTS**

| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.*

শ্রী লাবণ্য কুমার রায়

*Signature of the presentant*

(2)

Name ..Sri Bhupal Bhattacharyay

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

**LEFT HAND FINGER PRINTS**

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**RIGHT HAND FINGER PRINTS**

| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.*

শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য-

*Signature of the Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).*

# DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

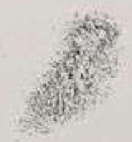
OFFICE OF THE A. D. S. R. - Barasat

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name Smt. Rupna Bhattacharyay Status - Presentent

| LEFT HAND FINGER PRINTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
| | | | | |

| RIGHT HAND FINGER PRINTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
| | |  | | |

*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.*

রূপনা ভট্টাচার্য

*Signature of the presentant*

(2)

Name ..........................................................................

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

| LEFT HAND FINGER PRINTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
| | | | | |

| RIGHT HAND FINGER PRINTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
| | | | | |

*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.*

*Signature of the Presentant/Executant/*
*Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).*

ওয়ার্ডের আশুতোষ ঘোষ রোডস্থিত ৫ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

সঙ্গীয় নক্সা এবং ক্রেতা বিক্রেতার দশ আঙুলের হস্তছাপ ও ছবি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ অনুপম রায়ের গৃহাদি

দক্ষিণে ঃ কল্পনা রায় ও পুলক রায় দিগরের গৃহাদি

পূর্বে ঃ ১০ ফুট কমন রাস্তা

পশ্চিমে ঃ ৩ ফুট ~~৬ ইঞ্চি~~ কমন পথ

মোসাবিদাকারক ঃ—

শ্রী পরিমল চন্দ্র বোস
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগনা
এনরোলমেন্ট নং এফ-৬৫৩/৬৫০/৯১

ইসাদী ঃ—

১। অনুপম রায়
আশুতোষ ঘোষ রোড
বারাসাত, উঃ ২৪পঃ -

২। প্রবীর মুখার্জী
আশুতোষ ঘোষ রোড
বারাসাত — উঃ ২৪পঃ

লেজার কম্পোজড্ বাই ঃ—

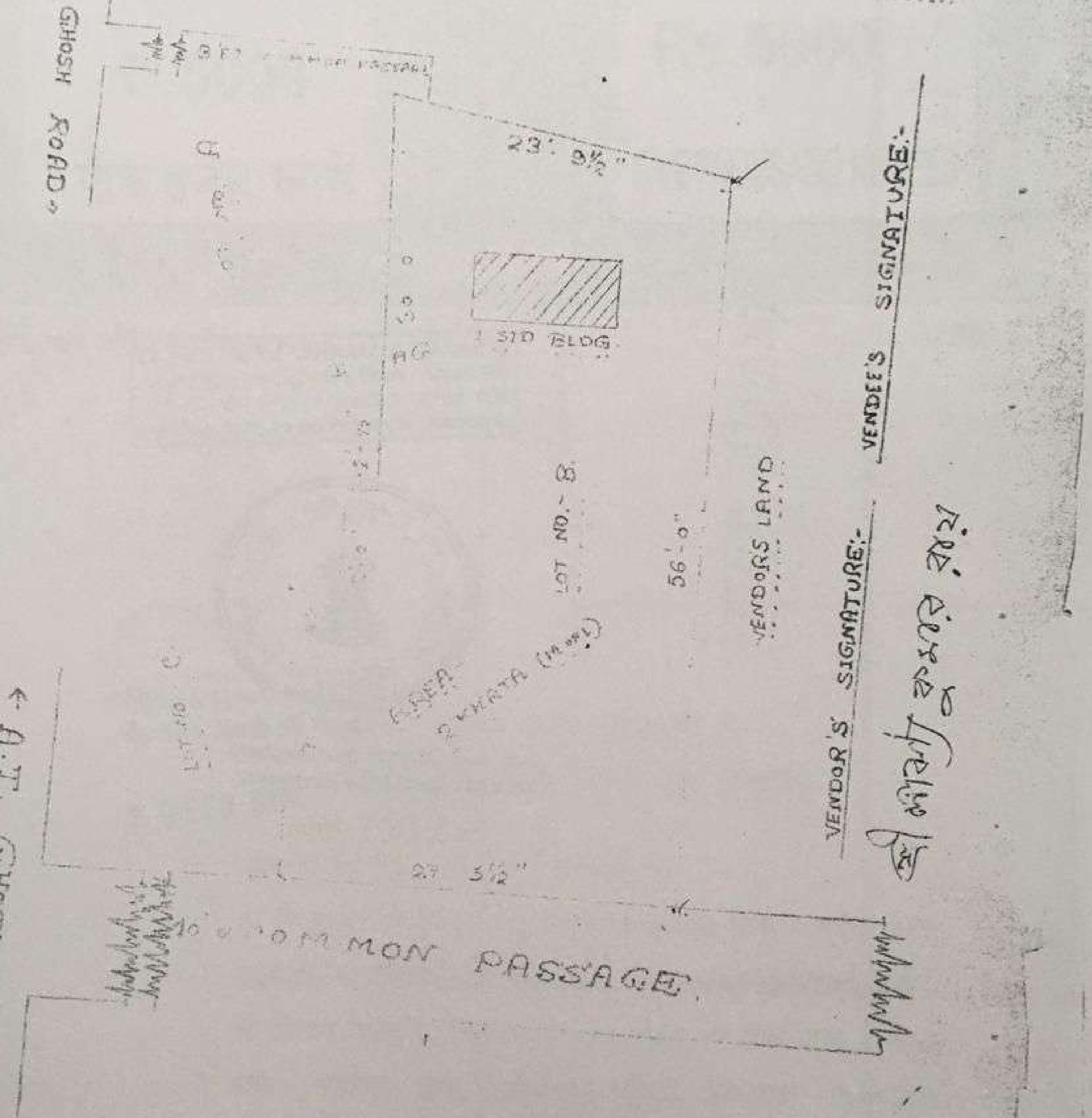
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

[illegible] C.L NO. 33 R.S NO.= 229. DAG NO [illegible] KHATIAN NO [illegible] P.S AND MUNICIPALITY = BARASAT.

NO. [illegible] A.T GHOSH ROAD [illegible] . DISTRICT = 24 PG'S (NORTH).

SCALE [illegible] = 1" INCH.

LOT NO. B. AREA = 2 KHATA (MORL)
INCLUDING 200 SFT BLDG.




Drawn By:-
[illegible] Bhattacharya [illegible]
Barasat.
24 Pgs (N).