8/12383 I. 11557

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 268402

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

29 SEP 2011

N 5/50

॥ স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালাপত্র গ্রহীতা/ক্রেতা ঃ—

(১) শ্রী অভিজিৎ সরকার, পিতা - মৃত নন্দদুলাল সরকার, (২) শ্রী দীপঙ্কর সরকার, পিতা - শ্রী শিব শঙ্কর সরকার, উভয়ের সাং - রেকজোয়ানী ঘোষপাড়া (হাসপাতালের নিকট), পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা ৭০০১৩৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

V. Case No- 04207/2011

কোবালাপত্র দাতা ২

নম্বর : 5411
সন ও তারিখ : 26.09.11
ক্রেতার নাম : Dipankar Sarkar
ঠিকানা : Rechjoani Ghoshpara, Rajarhat, Kol-135.
মূল্য : Rs1000 (Rupees One Thousand Only)
ভেন্ডার : [signature]
বারাসাত কোর্ট
জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা
খরিদ তাং : 14 SEP 2011
মোট স্ট্যাম্প খরিদ : RS.180000
ট্রেজারী বারাসাত
ভেন্ডার : শ্রী সম্রাট ঘোষ

[illegible]
8002
[illegible]
8003
Dipankar Sarkar.
8004
Abhizit Sarkar

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর বিধাননগর উত্তর ২৪ পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2 8 SEP 2011

শ্রী অলোক কুমার দাস
পিতা – সুকুমার দাস
গ্রাম – জগন্নাথপুর
পোঃ নতুন হাট
জেলা – উঃ ২৪ পরগণা
পেশা – ব্যবসা

<u>কোবালাপত্র দাতা/বিক্রেতা</u> ঃ—

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র সরকার, পিতা - মৃত মহেন্দ্র কুমার সরকার, সাং - রেকজোয়ানী ঘোষপাড়া (হাসপাতালের নিকট), পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা ৭০০১৩৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসর প্রাপ্ত ব্যবসায়ী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধীন , কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অর্ন্তগত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে, জে. এল. নং - ১৩, তৌজি নং ১৫০৭ হাল ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে জমিদার খতিয়ান ৭০৯/৭০৮ অধিন সাবেক (সি.এস) ৭১০ নং কোর্ফা দখলীয় বার্ষিক ২ টাকার জমাজমি হালে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ঠ সাবেক (সি.এস.) ১২৬০ নং দাগের হাল (আর.এস.) ১৩৩১ নং দাগে বাস্তু ৫১ শতক জমি যাহা রাজারহাট থানার অধিন রেকজোয়ানী নিবাসী রাসবিহারী দত্ত মহাশয়ের পুত্র মধুসূদন দত্ত মহাশয় তৎ বায়া জনৈক হরেন্দ্র কুমার দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ০৬।০৭।১৯৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী

অফিসের ৩

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2 8 SEP 2011

অফিসের ১ নং বহির ৮৯ নং ভল্যুমের ৩৪ হইতে ৩৭ নং পাতায় নকলকৃত ৫৯৩৫ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান থাকেন।

অতঃপর খরিদ সূত্রে উক্ত সাবেক (সি.এস.) ১২৬০ নং দাগের হাল (আর.এস.) ১৩৩১ নং দাগে বাস্তু ৫১ শতক জমি উল্লেখিত শ্রী মধুসূদন দত্ত মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া খাসে মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার পিতা অধুনা মৃত শ্রী মহেন্দ্র কুমার সরকার, পিতা - কৈলাশ চন্দ্র সরকার গত ইংরাজী ০৩।০৩।১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৬ নং ভল্যুমের ২৮৪ হইতে ২৮৫ নং পাতায় নকলকৃত ১২২৯ নং এককেতা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকেন।

অতঃপর খরিদ সূত্রে উক্ত শ্রী মহেন্দ্র কুমার সরকার মহাশয় উক্ত জমিতে ঘর গৃহাদী নির্মাণ করিয়া বসবাসের দ্বারা খাসে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৪।০৩।১৯৭১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যাক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ও আমার অপর দুই ভ্রাতা ও অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয়ের পিতাদ্বয় যথাক্রমে শ্রী শিব শঙ্কর সরকার ও নন্দদুলাল সরকার তাহার পুত্র বিধায় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে সমাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখলিকার থাকি ও থাকেন।

সেমতে ৪

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2 8 SEP 2011

সেমতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত সাবেক (সি.এস.) ১২৬০ নং দাগের হাল (আর.এস.) ১৩৩১ নং দাগে বাস্তু ৫১ শতক জমির মধ্যে ১/৩ বা ৩৩৩৩ রকমাংশে ১৭ শতক জমি মায় গৃহাদীর অংশ পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর ২০৮৬ নং খতিয়ানে যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত দাগের জমি হইতে ইতিপূর্ব্বে ০৩.৩০ শতক জমি যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ০২ - ০০ - ০০´ দুই কাঠা জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ১৩.৭০ তের শতক সত্তর শতাংশ অবিভক্ত জমি মায় গৃহাদী মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া খাসে মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিদার খতিয়ান ৭০৯/৭০৮ অধিন সাবেক (সি.এস) ৭১০ নং ভুক্ত ও বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবর ২০৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি.এস.) ১২৬০ নং দাগের হাল (আর.এস.) ১৩৩১ নং দাগে বাস্তু ৫১ শতক জমির মধ্যে ১/৩ অংশে কমবেশী ১৭ শতক অবিভক্ত জমি মায় ঘর গৃহাদীর মধ্যে হইতে ইতি পূর্ব্বে ০৩.৩০ শতক জমি যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ০২ - ০০ - ০০´ দুই কাঠা জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ১৩.৭০ শতক অবিভক্ত জমি উহার মধ্যে অত্র সঙ্গীয় নকসায় সবুজ রং দ্বারা

দর্শিত ৫

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর উত্তর ২৪পরগনা •

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

28 SEP 2011

দর্শিত সীমাংকৃত চৌহদ্দি ভুক্ত ১০.৮৯ দশ শতক উননব্বই শতাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় (অভিজিৎ সরকার ও দীপঙ্কর সরকার) তাহা লোক মুখে অবগত হইয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান বাজার মূল্য মং - ১৩,৯০,০০০্ তের লক্ষ নব্বই হাজার টাকা পণে ও উক্ত টাকার নিম্ন জায় মোতাবেক প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূলে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাদ্বয়কে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তর রুপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশাণ স্থলবর্ত্তী গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশাণ স্থলবর্ত্তি গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও

অগ্রাহ্য ৬

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

28 SEP 2011

অগ্রাহ্য হইবে।

কোবালা ভূক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালা বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাদ্বয়েতে বর্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই, বন্দকাদী দিই নাই, কাহারও জামিনের চার্জ্জ স্বরূপ অর্পন করি নাই, মৌখিক বা লিখিত কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। দেবত্তোর বা পীরত্তোর সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিচারাধীনে নাই বা কোন আদালতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যাপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পনের লিখিত সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত ও আদায় দিতে মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলে কোন লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ পাইলে আপনাদের খরচায় আপনাদের নাম বরাবর বিনা পনে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে ৭

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয় বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2 8 SEP 2011

এতদর্থে আপন খুশিতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি — সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১০ই আশ্বিন।

ইংরাজী ২০১১ সালের ২৮শে সেপ্টেম্বর।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধীন , কলিকাতা পরগণাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা - রেকজোয়ানী গ্রামে, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বের খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - রেকজোয়ানী ।

জে.এল. নং - ১৩, রে.সা. নং - ১৯৮, তৌজি নং ১৫০৭, হালে ১০ নং ভুক্ত।

জমিদার খতিয়ান ৭০৯/৭০৮ অধিন সাবেক (সি.এস) ৭১০ নং ভুক্ত ও বর্তমান

এল.আর. ৮

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

2 8 SEP 2011

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

এল.আর. জরীপে আমি অত্র বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবর ২০৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত জমাজমির মধ্যে —

সাবেক (সি.এস.) ১২৬০ নং দাগের হাল (আর.এস.) ১৩৩১ তের শত একুত্রিশ নং দাগে বাস্তু ৫১ শতক জমির মধ্যে ১/৩ অংশে আমার পৈত্রিক প্রাপ্ত কমবেশী ১৭ শতক অবিভক্ত জমি মায় ঘর গৃহাদীর মধ্যে হইতে ইতি পূর্ব্বে ০৩.৩০ শতক জমি যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ০২ - ০০ - ০০´ দুই কাঠা ফাঁকা জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ১৩.৭০ শতক অবিভক্ত জমি মায় গৃহাদীর মধ্যে অত্র সঙ্গীয় নকসায় সবুজ রং দ্বারা দর্শিত সীমাংকৃত চৌহদ্দি ভুক্ত ১০.৮৯ দশ শতক উননব্বই শতাংশ জমি বা ০.১০৮৯ একর গৃহ সংলগ্ন অবিভক্ত ফাঁকা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংলগ্ন নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

<u>-ঃ আর.এস. ১৩৩১ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তরে ☞ হাল (আর.এস.) ১৩৩২ ও ১৩৩৪ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ☞ ১৬ ফুট পঁঞ্চায়েত পাকা রাস্তা।

পূর্ব্বে ☞ হাল (আর.এস.) ১৩৪১ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ☞ হাল (আর.এস.) ১৩২৫, ১৩২৯ ও ১৩৩০ নং দাগের জমি।

প্রাপ্ত টাকার ৯

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর বিধাননগর, উত্তর ২৪ পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2 8 SEP 2011

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO. 1331, C.S. DAG NO.- 1260 (P), AT MOUZA - RECKJOANI, J.L. NO. -13, R.S. NO. 198, L.R. KHATIAN. NO.- 2086 P.S.- RAJARHAT, DIST.- NORTH 24 PARGANAS. UNDER RAJARHAT BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET

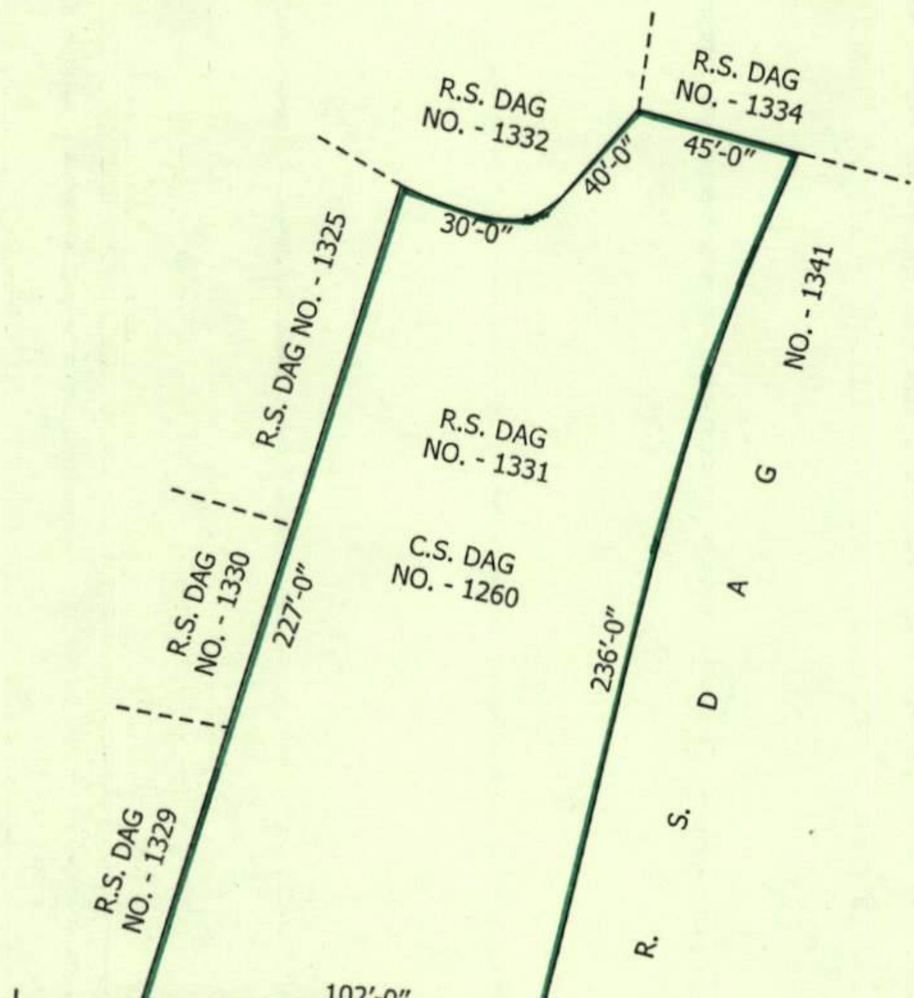
PURCHASE PLOT OF AREA = 0.1089 ACRE OUT OF 0.5100 ACRE (M/L)

PURCHASE PLOT SHOWN IN GREEN BORDER

SCALE : 50'-0" = 1"

VENDEES : **1. ABHIJIT SARKAR**
S/O- LATE NANDA DULAL SARKAR
2. DIPANKAR SARKAR
S/O - SHIB SANKAR SARKAR

VENDOR: NARAYAN CHANDRA SARKAR



VENDOR'S SIGNATURE

PLOT COL	REFERENCE	AREA IN			
		ACRE	KH	CH	SFT
	R. S. DAG NO. 1331 (P)	0.1089	06	09	19

MORE OR LESS

COPIED BY
SK. R. ALI
REGD. NO. 16522
RAJARHAT

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্য্যালয় • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা •

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2 8 SEP 2011

(৯)

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

গত ইং ২৫/০৮/২০১১ তারিখে ১০০০ টাকার ভারতীয় নোট ৭০০ কেতায় মং ৭,০০,০০০্ সাত লক্ষ টাকা।

অদ্য ইং- ২৮/০৯/২০১১ তারিখে ১০০০ টাকার ভারতীয় নোট ৬৯০ কেতায় মং- ৬,৯০,০০০্ ছয় লক্ষ নব্বই হাজার টাকা।

সর্ব্বমোট ১৩,৯০,০০০্ তের লক্ষ নব্বই হাজার টাকা ক্রেতাদ্বয়ের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Abhijit Sarkar
Dipankar Sarkar

ক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

✍ মুসাবিদাকারক ✍

Bhola nath Saha
Advocate, WB/303/1977

-ঃ টাইপকারক ঃ-

উপানন্দ বিশ্বাস

আশা কম্পিউটার। রাজারহাট।
কোলকাতা - ১৩৫।

ইসাদী

(১) শ্রী ...

(২) কাকলী সরকার ...

(৩) Md ...

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2 8 SEP 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11557 of 2011
(Serial No. 12383 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 28/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.25 hrs on :28/09/2011, at the Private residence by Narayan Chandra Sarkar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/09/2011 by

1. Narayan Chandra Sarkar, son of Late Mahendra Kumar Sarkar , Reckjoani Ghoshpara (Near Hospital), Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700135 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Abhijit Sarkar, son of Late Nandadulal Sarkar , Reckjoani Ghoshpara (Near Hospital), Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700135 , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Dipankar Sarkar, son of Shib Sankar Sarkar , Reckjoani Ghoshpara (Near Hospital), Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700135 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Saila Kumar Pal, son of Pushpa Chandra Pal, Jagdishpur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 29/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 17779/-, on 29/09/2011

(Under Article : A(1) = 17765/- ,E = 14/- on 29/09/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1615681/-

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

29 SEP 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11557 of 2011

(Serial No. 12383 of 2011)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 80804 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid, by the draft number 023647, Draft Date 28/09/2011, Bank Name State Bank of India, Sector- I I Salt Lake, received on 29/09/2011
2. Rs. 39810/- is paid, by the draft number 023465, Draft Date 28/09/2011, Bank Name State Bank of India, Sector- I I Salt Lake, received on 29/09/2011

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

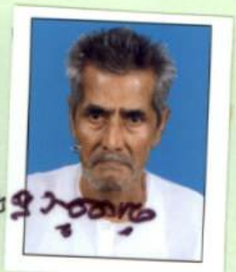
2 9 SEP 2011

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ....[illegible]....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)



	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ....অভিজিৎ সরকার....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Abhizit Sarkar

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Abhizit Sarkar

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ....দীপঙ্কর সরকার....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Dipankar Sarkar

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Dipankar Sarkar

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
2 8 SEP 2011

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 12842 to 12856
being No 11557 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhan Nagar, District North 24-Parganas

(Debasish Dhar) 30-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal