06022

02825 5000Rs.

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

Admissible under rule 21 and ... u/s 3(1) of the W. B. L. R. Act 1955 duty Stamped Exempt from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act. 1989. Schedule I.A. No.......... Fees Paid.......... Rs .... 8 MAR 2011

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

॥ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা দলিল ॥

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃঃ ক্রেতা ঃ—

১) শ্রী শ্যামল ঘোষ, পিতা - শ্রী শিবনাথ ঘোষ, সাং - ছোট চাঁদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ২) শ্রী দিলীপ ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় সুনীল ঘোষ, সাং - রেকজোয়ানী, ঘোষপাড়া, থানা - রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০১৩৫, জাতি ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কোবলাপত্র দাতা ২

8267

নম্বর
সন ও তারিখ ২৩/৬/২০০৭
ক্রেতার নাম শ্রী [illegible] ঘোষ
সাকিন [illegible]
ষ্ট্যাম্প মূল্য ৫০০০.০০ পাঁচহাজার টাকামাত্র
ভেণ্ডার শ্রী
বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা
টি, ভি, নং ১৮/৬/০৭
ক্রয়ের তাং ১৭৬০,০০০
ষ্ট্যাম্প মূল্য
ট্রেজারী অফিস বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী স্বপন কুমার বসু

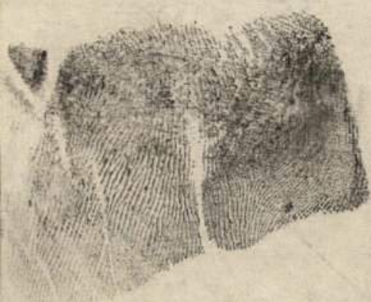
Presented for Registration at ..A.M/P.M.
on the .... day of 2006
of the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Officer
by...
...............................Executant/Claimant

[illegible seal]

আমির সরদার

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

B/O/W/C/D/O........................
of ....
P.S. ....
Dist 24 Parganas North. by Caste ......
Hindu / Muslim by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator



10151 24 JUL 2007

আমির সরদার

10152

B/O/W/C/D/O........................
of ....
P.S. ....
Dist 24 Parganas North. by Caste ......
Hindu / Muslim by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator

বাদল কুমার সর্দার

10153

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

শম্ভু সরদার

24 JUL 2007

কোবালা পত্র দাতা ঃঃ বিক্রেতা ঃ—

১) শ্রী শঙ্কর সর্দ্দার, ২) শ্রী বাদল কুমার সর্দ্দার, ৩) শ্রী শম্ভু সর্দ্দার, সকলের পিতা - স্বর্গীয় বঙ্কিম বিহারী সর্দ্দার, ৪) শ্রীমতী শিবানী সর্দ্দার, স্বামী - স্বর্গীয় বঙ্কিম বিহারী সর্দ্দার, সর্ব্ব সাং - রেকজোয়ানী সর্দ্দার পাড়া, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০ ১৩৫, ৫) শ্রীমতী মায়া সর্দ্দার, স্বামী - রবিরাম সর্দ্দার, সাং - হাতিয়াড়া, হেলা বটতলা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ৬) শ্রীমতী জোৎস্না সর্দ্দার, স্বামী - শ্রী ভিকুরাম সর্দ্দার, সাং - উত্তর নিমতা, পাইকপাড়া, থানা - নিমতা, ৭) শ্রীমতী সুনিতী সর্দ্দার, স্বামী - শ্রী শিবনাথ সর্দ্দার, সাং - কৃষ্ণপুর মাঝেরপাড়া, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,, জাতি ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - ২নং পেশা সরকারী চাকুরী, ১, ৩ নং মজুরী ও ৪ হইতে ৭ নং গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে ১৭২ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য

সরকারের ৩

10154

নীশারানী সর্দার
ব. নীহার শঙ্কর ব্যানার্জী

10155

মায়া সরদার

10156

কৈলাস চন্দ্র সর্দার

10157

সুনীতি সরদার

নীহারশঙ্কর ব্যানার্জী
পণ্ডিত [illegible] ব্যানার্জী
[illegible] ঘোষপাড়া
[illegible] -
[illegible],

Addl. District Sub-Registrar
[illegible]nagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

সরকারের পক্ষে হাল উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সাবেক (সি. এস.) ১২৫৯ নং দাগের হাল (আর. এস.) ১৩২৯ নং দাগস্থিত ২৬ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হকুক সম্পত্তি যাহা পাঁচকড়ি সর্দ্দার ওরফে পাঁচু সর্দ্দার মহাশয় বিগত ইংরাজী ২২।১২।১৯৩১ তারিখে কাশী পুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৫ নং ভ্যলুমের ৩২ হইতে ৩৪ নং পাতায় লিখিত ১৩৭৯ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত মৌরসি মোকরারী বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে বন্দোবস্ত গ্রহণে মালিকের নির্দ্ধারিত খাজনাদি আদায়ে সাবেক (সি.এস) ২১১ নং খতিয়ানে ও আর. এস. জরিপের ১৪৩ নং খতিয়ানে উক্ত পাঁচকড়ি সর্দ্দার ওরফে পাঁচু সর্দ্দার মহাশয় নিজ নাম বরাবর যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যক্ত সম্পত্তি বঙ্কিম বিহারী সর্দ্দার, নিমাই চরণ সর্দ্দার সহ অপর এক ভ্রাতা প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত বঙ্কিম বিহারী সর্দ্দার মহাশয় নিজ ওয়ারেশ সূত্রে ১/৩ অংশের সম্পত্তি এবং অপর দুই ভ্রাতার প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তি খরিদ করিয়া , উক্ত ওয়ারেশ সূত্রে এবং দুই ভ্রাতার নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি বর্তমান এল. আর. জরিপের পি - ২০২৪ নং খতিয়ানে উক্ত ১৩২৯ নং দাগস্থিত ২৬ শতক জমির মধ্যে এল. আর. ৮০৯৬

অংশে ৪

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

স্বত্ববান ভোগবান দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসের ট্যাকসাদী আদায়ে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন ও জারী পূর্ব্বক দান বিক্রয় সহ সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব, লভ্য দাবী দাওয়া, হক হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে এই দলিল বলে আমাদের হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া উহা সম্পূর্ণরূপে আপনাদ্বয়ে বর্তিল।

কস্মিন কালেও আমরা মায় ওয়ারেশ গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন রূপ দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিব না। যদি করি বা আমার ওয়ারেশগণের মধ্যে কেহ করে তাহলে এই সাফ কোবালার বলে সর্ব্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকা কালিন অত্র আপনাদের নিকট সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম।

যদ্যাপী ভবিষ্যতে আমাদের উক্ত বয়ানের কোনটির মিথ্যা ও তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কোন

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

রূপ ক্ষতি হয় তাহলে আমরা মায় ওয়ারেশ গণক্রমে দায়ী হইব। এবং যাবতীয় ক্ষয় ক্ষতি ও খরচাদী সহ মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমরা মায় ওয়ারেশগণ ক্রমে ফেরত দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কোথায়ও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই, স্বত্ব দখলের দোষ নাই, শরিক নাই, বিক্রয় চুক্তিতে অন্য কাহারও সহিত বায়না করি নাই, বেনাম করি নাই।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারেশান গণক্রমে বিনা ওজরাপত্তিতে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা যে কোন প্রকার নজির সংক্রান্ত দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্মার্থ সম্যক অবগত হইয়া এবং পনের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক যথারীতি রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি — সন বাংলা ১৪১৪ সালের ৭ই শ্রাবণ,

ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৪শে জুলাই।

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

॥ তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে জে. এল. নং ১৩, রে. সা. নং ১৯৮, ও ১৭২ নং তৌজি ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস) ২১১ নং খতিয়ানের হাল (আর. এস) ১৪৩ নং খতিয়ান হইতে আগত বর্তমান এল. আর. জরিপের পি - ২০২৪ নং খতিয়ান ভুক্ত (যাহা বঙ্কিম বিহারী সর্দ্দার নামীয় রেকর্ডীয়) জমাজমি মধ্যে —

** দাগ সাবেক (সি.এস) ১২৫৯নং দাগের হাল (আর. এস) ১৩২৯ তের শত উনত্রিশ নং দাগস্থিত বাস্তু জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা বেষ্ঠিত চিহ্নিত স্থানীয় মাপ সুরত কমবেশি ০৪ - ০০ - ০০´ চার কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত ভগ্ন কাঁচা ঘরের অংশ আয়তন ১০০´ এক শত বর্গফুট মায় রাস্তার বত্মস্বত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রিত হইতেছে। খাজনার যোগ্য জমাজমি হইতেছে। সঙ্গীয় নকশা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে। উক্ত জমা জমিরাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রামপঞ্চায়েতের অর্ন্তগত হইতেছে।

উক্ত জমাজমি পশ্চিমবঙ্গ সরকারের হাউজিং ডিপার্টমেন্ট হইতে বিগত ইংরাজী ০২।০৪।২০০৭ তারিখের 266-HI/NTP/IP-17/2006 মেমো মূলে রেজিস্ট্রী পারমিশানকৃত।

যাহার চৌহদ্দী ৮

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

(৮)

-ঃ যাহার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ☞ আর. এস. দাগ নং - ১৩৩০ ।

দক্ষিণে ☞ পঞ্চায়েত রাস্তা ।

পূর্ব্বে ☞ আর. এস. দাগ নং - ১৩৩১ ।

পশ্চিমে ☞ আর. এস. দাগ নং - ১৩২৯ (অংশ) ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

অদ্য তারিখে নগদ মং - ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

মায়া সরদার

বাদল কুমার সর্দার

সুনিতী সরদার

✍ মুসাবিদকারক ✍

অবদুল আজিত মন্ডল।

আবদুল আজিত মন্ডল,
সাং - মাঝের আটি, রাজারহাট ।
লাইসেন্স নং - DWXVI-33
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

-ঃ টাইপকারক ঃ-

উপানন্দ বিশ্বাস
আশা কম্পিউটার। রাজারহাট।
কোলকাতা - ১৩৫।

ইসাদী

১/

২/

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.

ATTESTED :-

LH.

RH.

ATTESTED :-

LH.

RH.

ATTESTED :-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

বাদল কুমার সর্দার

বাদল কুমার সর্দার

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- বাদল কুমার সর্দার

শম্ভু সরদার

শম্ভু সরদার

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- শম্ভু সরদার

[illegible] সর্দার

[illegible]

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- [illegible] সর্দার

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

মায়া সরদার

মায়া সরদার

LH.

RH.

ATTESTED :- মায়া সরদার

জোৎস্না সর্দার

জোৎস্না সর্দার

LH.

RH.

ATTESTED :- জোৎস্না সর্দার

সুনিতী সরদার

সুনিতী সরদার

LH.

RH.

ATTESTED :- সুনিতী সরদার

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02825 of 2011
(Serial No. 06022 of 2007)

On 24/07/2007

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5496/-, on 24/07/2007

(Under Article : A(1) = 5489/- ,E = 7/- on 24/07/2007)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-615000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 30760 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20010/- is paid, by the draft number 155499, Draft Date 23/07/2007, Bank Name State Bank Of India, BIKASH BHAVAN G.O.C, received on 24/07/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.28 hrs on :24/07/2007, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Sankar Sardar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/07/2007 by

1. Sankar Sardar, son of Lt Bankim Behari Sardar , Reckjoaeni Sardar Para, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Badal Kr Sardar, son of Lt Bankim Behari Sardar , Reckjoaeni Sardar Para, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Shambu Sardar, son of Lt Bankim Behari Sardar , Reckjoaeni Sardar Para, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Others
4. Sibani Sardar, wife of Lt Bankim Behari Sardar , Reckjoaeni Sardar Para, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
5. Maya Sardar, wife of Rabiram Sardar , Reckjoaeni Sardar Para, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
6. Jyotsna Sardar, wife of Bhikuram Sardar , Uttar Nimta, Thana:-Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
7. Sunita Sardar, wife of Sibnath Sardar , Krishnapur Majherpara, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

8 MAR 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02825 of 2011

(Serial No. 06022 of 2007)

Identified By Sibsankar Ranjit, son of Patit Paban Ranjit, Reckjoani Ghoshpara, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Nurul Amin Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 08/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5760/- is paid09619907/03/2011State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 08/03/2011

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1265/-, on 08/03/2011

(Under Article : A(1) = 1265/- on 08/03/2011)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

8 MAR 2011

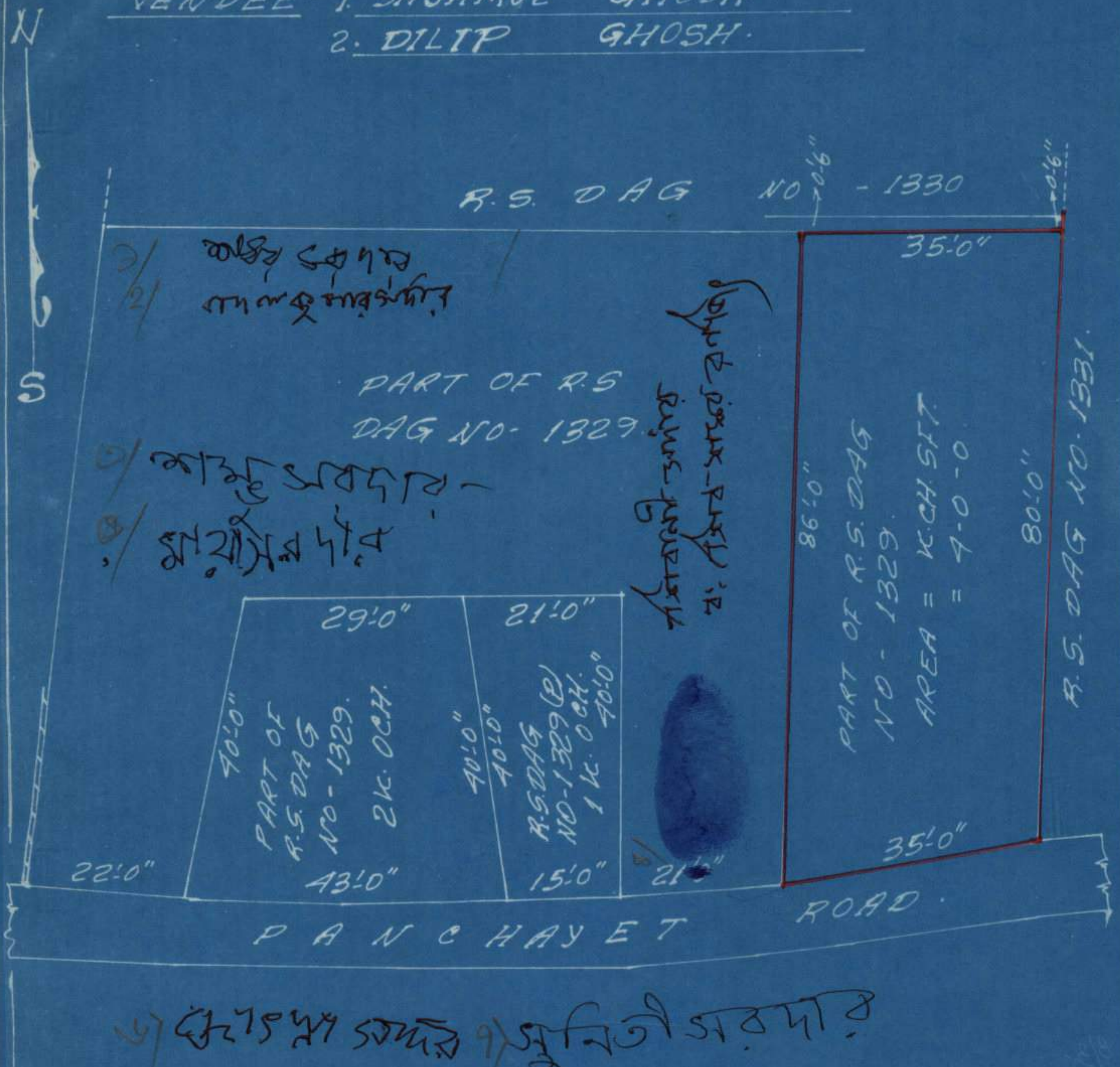
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 7804 to 7820
being No 02825 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhan Nagar, District North 24-Parganas

(Debasish Dhar) 09-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO- 1329.
AT MOUZA- REKJUANI. J.L.NO-13. R.S.NO-198.
L.R.KH.NO- ·P.S.-RAJAR HAT. DIST.-
NORTH 24 PARGANAS.
VENDEE- 1. SHYAMOL GHOSH.
2. DILIP GHOSH.



COLOUR	REFERENCE	AREA			
		ACRE	K.	CH.	SFT.
(red)	R.S. DAG NO- 1329(P)	·0661	4	0	0

(More or less.)

COPIED BY-
M. BISWAS
SURVEYOR
RAJAR HAT.
REGD-S/60055.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

24 JUL 2007