INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Where as Rs ........ Rupees ........ has been paid by ........ at ........ through Bank Draft No. ........ Dt ........ at ........ Branch. Certified that Proper Stamp duty has been paid in the document

Collector U/S ... of Stamp Act.

।। মং- ৮০,০০০ আশি হাজার টাকা পণে সাফ

বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

*****************************

ক্রেতা :-

******

শ্রী মানস কান্তি চক্রবর্ত্তী, পিতা- শ্রী মুকুন্দ বিকাশ চক্রবর্ত্তী, সাং- রেকজোয়ানী, ঘোষ পাড়া, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী।

বিক্রেতা :-

*******

শ্রী রনজিত কুমার ভট্টাচার্য্য, পিতা- শ্রী হীরেন্দ্র লাল ভট্টাচার্য্য, সাং- রেলওয়ে কোয়ার্টার নং- এল ৭৪ ই, আদ্রা, জেলা- পুরুলিয়া, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী।

ক্রমশ- ২ ...

নং— ১০২২ তাং— ২২-৭-৯৯

ক্রেতার নাম ...

সাং ...

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৪০০০ - টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর ...

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি)

এ, ডি, এস, আর, অফিস

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং ...

এই চালান নং-এ মোট ... টাকা

ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হয়েছে ...

ট্রেজারি ... ব্যারাকপুর

ভেণ্ডার মিতা দত্ত

07 JUL 1999

115000

আমার নিকট ৪০০০ টাকার ষ্ট্যাম্প এককেতায় না থাকায় নিম্ন জামত প্রদান করিলাম।

১০২২ - ১০২৭

Presented for registration at 1-00 on the 23rd day of July 1999 at Bidhan Nagore (Salt Lake City) Sub-Registry office Executants/claimants and attorney for Ranjit Kr. Bhattacharjee

authenticated by the ...

Registrar of ...

Ranjit Kr. Bhattacharjee

S/o Hirendra Lal Bhattacharjee

Vo. Railway Quars.

NO - L 714E Adra

P.S. ... Dist. Purulia

By Cast. Hindu/Muslim

By Proff. Service/H/Wife/Cultivation

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

23.7.99

5114

Sk. Alauddin Ahamed

S/o Sk. Abdul Bari

Gharsa

P.S. Rajarhat 24 Pgs(N)

By Cast. Hindu/Muslim

By Proff. Service/H/Wife/Cultivation

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

23 7 99

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.  Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये  TWO THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, সাবরেজিষ্ট্রী মোকাম এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগণার মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামের ২১১৮ নং তৌজির অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে মধ্য স্বত্বীয় সম্পত্তির আর.এস. হাল জরীপে খাস দখলি জমির বাবদ আর.এস. হাল-১৮১৪ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড আর.এস. হাল ৩২৫১ নং খতিয়ানভুক্ত খাস দখলি আর.এস. হাল- ১৩৩০ নং দাগ, সাবেক সি.এস. ১২৫৭/১৬৯৪ নং দাগে .২০ শতক বাগান জমির বাবদ রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ১। ৵. আনা জমাজমির পূর্ব্বাধিকারী রাহাতুল্যা মণ্ডলের মৃত্যু অন্তে তাহার ওয়ারেশগণ উক্ত সম্পত্তি

এ-পৃষ্ঠা- ৩ ...

নং— ১০৩২ তাং— ২২-৭-৯৯

ক্রেতার নাম ........ [illegible]

নাং ........ [illegible]

ষ্ট্যাম্পের মূল্য .... ১১৫০০০ টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর ........

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি)

এ, ডি, এস, আর, অফিস

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং

এই চালান নং-এ মোট ক্রয় টাকা

ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হয়েছে ....

ট্রেজারীর নাম ব্যারাকপুর

ভেণ্ডার মিতা দত্ত

07 JUL 1999

115000

23 7 99

-সহ আরও জমি ইংরাজী- ১৯৪০ সালের ২রা জুলাই তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালায় নির্ম্মলা পন্ডিতকে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন। নির্ম্মলা পন্ডিত নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্বাধিকারীণী থাকিয়া কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী- ১৯৫০ সালের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৬৭৭ নং একক্তো সাফ বিক্রয় কোবালায় রাধানাথ পন্ডিত-এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন। উক্ত রাধানাথ পন্ডিত উক্ত মধ্য স্বত্বীয় সম্পত্তির উপরস্থ মালেকান স্বত্ব মালিক মন্মথ নাথ দাসের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উভয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী থাকিয়া রেজিষ্ট্রীকৃত দুই ক্তো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অশোক কুমার সাউ এবং মধুসূদন কুন্ডুকীকে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। পরে মধুসূদন কুন্ডুকী তাহার অর্দ্ধাংশ সম্পত্তি রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালায় অশোক কুমার সাউ-এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত সম্পত্তিসহ আরও জমি কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী- ৪।৭।১৯৭৫ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১২৪ নং ভল্যুমের ৬২ নং হইতে ৬৯ নং পাতায় লিখিত ৬৫৩৩ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে খরিদা উক্ত অশোক কুমার সাউদিগর নিকট হইতে শিবপদ দত্ত ও হরিপদ দত্ত, উভয়ের পিতা- স্বর্ণ কুমার দত্ত, উভয়ের সাং- ২৬৩ নং পি.কে. গুহ রোড, কলিকাতা-২৮ মহাশয়দ্বয় নিজ অর্থে ক্রয় করেন ও খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ইংরাজী- ৫।৪।১৯৮২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টননামা মূলে বিভাগ করিয়া লইয়া বিগত ইংরাজী- ১০।৫।১৯৮২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২০৯ নং ভল্যুমের ১৯৫ নং হইতে ২০৪ নং পাতায় লিখিত ৪৩১৪ নং এককেতা সাফ কোবালায় ২ কাঠা ১৪ ছটাক ১২' বর্গফুট জমি আমার নিকট বিক্রয় করেন ও খাস দখল প্রদানে নিঃস্বত্ব হইলে পর আমি উক্ত জমির মালিক নিযুক্ত আছি। যাহার আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য ষোল আনা স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে।

ক্রমশ- ৪ ...

23 7 99

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণবশতঃ নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২ কাঠা ১৪ ছটাক ১২' বর্গফুট জমি মায় দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা- **৮০,০০০্ আশি হাজার** - - - টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলীকার হইয়া নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতা-যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তিগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবে। কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংস্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল।

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোনপ্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান করিয়া রাখি নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায়

ক্রমশঃ- ৫ ...

23 7 29

আপনার নিকট অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ত্রুটি কতা প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে বা কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলের লেখায় ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত মং-৮০,০০০, আশি হাজার - - - টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি, সন- বাংলা-১৪০৬ সালের- ৬ই শ্রাবণ, ইংরাজী-১৯৯৯ সালের- ২৩শে জুলাই।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ।।

** *******

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট ও মৌজা- রেকজোয়ানী গ্রামের জে.এল.নং- ১৩, রে.সা.নং- ১৯৮, তৌজি নং-২৯৯৮ ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ১৮৯৪ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল ৩২৫১ নং খতিয়ানে বার্ষিক ১ টাকা ৯ আনা জমার মধ্যে-

সাবেক- ১২৫৭/১৬৯৪ নং দাগের হাল ১৩৩০ তেরো শত ত্রিশ নং দাগের বাগান জমি

ক্রমশ- ৬ ...

23 7 99

॥ ৬ ॥

মধ্যে আমার খরিদা ০৪৮০ শতক স্থানীয় মাপে ২ - ১৪ - ১২' বর্গফুট দুই কাঠা চৌদ্দ ছটাক বারো বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে .৩৭ পয়সার জমাজমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের অধিকার, ইজমেণ্ট রাইট স্বত্বাদি ও জল নিকাশের অধিকার মায় ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন লইবার অধিকার -সহ কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইল। অত্রসহ নক্সায় উক্ত জমি লাল রঙে দর্শিত ও বেষ্টিত আছে। অত্রসহ নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার চৌহদ্দি:-
***************

উত্তরে :- ৬' ফুট ও ৮' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে :- সাবেক ১২৫৯ নং দাগের জমি।

পূর্ব্বে :- অত্র দাগের অংশ।

পশ্চিমে :- অত্র দাগে ~~ঘোষ~~।

টাকার আয়:-
**********

রি: ব্যা: নোট ১০০ হিসাবে ৮০০ কেতায় মং- ৮০,০০০ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রীরনজিতকুমার ভট্টাচার্য্য,

মুসাবিদাকারক:-
************

শেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ,
সাং- খাড়ুসা, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং- XV/-[illegible]
**********************

টাইপকারক:-
*********

Susanta Mitra
সুশান্ত মিত্র, রাজারহাট।।

ইসাদী:-
*****

১। [illegible]

২। Mukunda Bikash Chakraborty
Reakjoani (Ghoshpara)
Po- Rajarhat,
Dist North 24 Pargs

Book No. I
Volume No. 9
Pages 37 to 44
Being No. 312
for the year 2000

23 7 29

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
31.1.2000