07126

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৳000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 and also u/s 5 (1) of the W. B. L. R. Act. 1955 duty Stamped Exempt. from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act. 1989. Schedule I.A. No .... Fees Paid .... in C.F.S.

E. Fee ....

Additional District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

18/09/06

- ঃ ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ -

ক্রেতা ঃ -

শ্রী তপন চৌধুরী, পিতা - হরি প্রসন্ন চৌধুরী,

সাং - ১/৫৫/১৪ যতীন দাস নগর, বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৫৬, জাতি - হিন্দু,

পেশা - ব্যবসা।

নং ২৪৩ তাং ০১/৮/০৬

ক্রেতার নাম.... .... শ্রী এস.কে সুকরুদ্দিন

সাং .... — — ৭৫/২৪ মতীলাল বসু লেন,

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ... . — টাকা মাত্র কলি-৫

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর 4000

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি)

এ. ডি. এস. আর. অফিস

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং .... — —

এই চালান নং-এ মোট কত টাকার

ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে —

ট্রেজারীর নাম— ব্যারাকপুর

ভেন্ডার— মিতা দত্ত

31 JUL 2006

400000

10/40

Presented for Registration at .. A.M/P.M
on the 23rd day of Aug 2006
of the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Office
by Narayan Sarkar
... Executant/Claimants

নারায়ণ সরকার

11900

নারায়ণ সরকার

11901

Gouri Sarkar.

11902

Abhizit Sarkar

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 AUG 2006

① – Narayan Sarkar s/o Late Mahendra kr. Sarkar of Reckjuani P.s Rajarhat
② – Gouri Sarkar w/o Late Dulal ch. Sarkar ③ Abhijit Sarkar s/o Late Dulal Sarkar ④ Sibasankar Sarkar s/o Late Mahendra kr Sarkar of Kajial para P.s. Rajarhat Hindu Business House hold

S/O/W/O/D/O...
of ...
P.S. ...
Dist 24 Parganas North by Caste
Hindu / Muslim by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator

SK. Sukrudden
S/O/W/O/D/O... Late Sam Sudden
of ... Rajarhat station
P.S. ... Rajarhat
Dist. 24 Parganas North. by Caste ...
Hindu / Muslim by Profession Service
Business / H/wife, Cultivatar

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 AUG 2006

বিক্রেতা ঃ -

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র সরকার, পিতা - মৃত মহেন্দ্র কুমার সরকার, সাং - রেকজুয়ানী, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কনফার্মিং পার্টি ঃ -

১। শ্রী শিব শঙ্কর সরকার, পিতা - মৃত মহেন্দ্র কুমার সরকার, পেশা - ব্যবসা।

২। শ্রী অভিজিৎ সরকার, পিতা - মৃত দুলাল সরকার, পেশা - ব্যবসা।

৩। শ্রীমতী গৌরী রাণী সরকার, স্বামী - মৃত দুলাল সরকার, পেশা - গৃহস্থালী,

সর্ব্বসাং - কাঁজিয়াল পাড়া, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রী মোং এ. ডি. এস. আর. বিধান নগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগণার মৌজা রেকজুয়ানী গ্রামে ১৫০৭ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৭১০ নং খতিয়ানে বার্ষিক ২ টাকা জমার অন্তর্গত সাবেক ১২৬০ নং দাগে বাস্তু ৫১ শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি যাহা পূর্ব্বাধিকারী হরেন্দ্র কুমার দাসের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। হরেন্দ্র কুমার দাস উক্ত জমি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী ৬/৭/১৯৬২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৯ নং ভল্যুমের ৩৪ নং হইতে ৩৭ নং পাতায় লিখিত ৫৯৩৫ নং এককেতা সাফ কোবালায় আমি অত্র বিক্রেতা আমার পিতা অধুনা মৃত মহেন্দ্র

11903

Siba Sankar Sarkar

Sk. Sufiuddin
S/o Late Samsuddin
Rajarhat station
Business

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 AUG 2006

কুমার সরকারের নিকট হইতে নগদ অর্থ গ্রহণে মহেন্দ্র কুমার সরকারের স্বার্থে জনৈক মধুসুদন দত্তর নামে সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া ঐ জমির উপর মহেন্দ্র কুমার সরকারকে খাস দখল প্রদানে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। মহেন্দ্র কুমার সরকার উক্ত জমির দখল গ্রহণে উহাতে বাড়ীঘর নির্ম্মানে বসবাস পূর্ব্বক মালিক থাকেন এবং পরবর্তীকালে বেনামী জমি স্বনাম করনার্থে ইংরাজী ৩/৩/১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩ নং ভল্যুমের ২৮৪ নং হইতে ২৮৫ নং পাতায় লিখিত ১২২৯ নং এককেতা নাদাবী দলিল মধুসুদন দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে নিজ নামে সম্পাদন করাইয়া লইয়া একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক নিযুক্ত থাকেন ও ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তিন পুত্র আমি অত্র বিক্রেতা ও আমার জৈষ্ঠ ভ্রাতা শিব শঙ্কর সরকার এবং কনিষ্ঠ ভ্রাতা অধুনা মৃত ৺নন্দ দুলাল সরকার ত্রয়কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা তিন ভ্রাতা উক্ত জমির মালিক নিযুক্ত হই ও আছি এবং থাকি। এবং মৌখিক আপোষ বন্টন মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া আমার অংশের ১/৩ ভাগ জমির আমি অত্র বিক্রেতা চিহ্নিত মতে ভোগ দখল করিতেছি। উক্ত জমি মধ্যে তপশীলে বর্ণিত ২ কাঠা জমি আমার বিক্রয় করিবার স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারন বসতঃ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বসতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত রাস্তা সহ কমবেশী ২ - ০ - ০' দুই কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমি আপনার নিকট হইতে ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা পনে নিম্ন তপশীলে জায় মত এককালীন নগদ গ্রহন করিয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাস দখলে থাকাকালীন অদ্যকার তারিখে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি ও খোলসা খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নাম খারিজে আপনার

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 AUG 2006

নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেন না। করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল, তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে আপনাতে বর্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। উহাতে কোন চার্জ নাই বা উহা কোন আদালতের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন অদ্যকার তারীখে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে উপরি উল্লিখিত উক্ত সমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমার স্বত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয়, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আপনি বেদখল হন, তাহা হইলে আইনানুসারে যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পনের সম্পূর্ণ টাকা ফেরৎ দিতে আমি ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যদি কোন মামলা - মোকর্দ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবান বন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে যদি ভ্রম থাকা প্রকাশ পায় ও তাহা সংশোধনার্থে যদি কোন প্রকার দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার আবশ্যক হয় তাহা আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 AUG 2006

আমরা অত্র কনফার্মিং পার্টি ত্রয় অত্র দলিলে পক্ষ ভুক্ত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে মৌখিক বন্টন মতে বিক্রেতার প্রাপ্ত ১/৩ ভাগ সম্পত্তি হইতে ২ কাঠা জমি বিক্রয় হইল উহাতে আমাদের স্বত্ব বা দাবী বা দখল নাই। আমরা কনফার্মিং পার্টি আমাদের ২/৩ ভাগ জমি আমরা যে যাহার পজিশানে আছি।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বজ্ঞানে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া লিখিত পণের টাকা নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি সন - বাংলা ১৪১৩ সালের ৬ ই জ্যৈষ্ঠ। ইংরাজী ২০০৬ সালের ২০ শে মে - অবধারণা।—

- ঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট মৌজা রেকজুয়ানী গ্রামে জে. এল. ১৩, রেঃ সাঃ ১৯৮, তৌজি ১৫০৭ নং জমিদার খতিয়ান ৭০৯/৭০৮ অধিন সাবেক খতিয়ান নং ৭১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ২ টাকা জমাজমির মধ্যে সাবেক ১২৬০ বার শত ষাট নং দাগের আর. এস. হাল ১৩৩১ নং দাগে বাস্তু জমি ৫১ শতক মধ্যে ১/৩ ভাগ সম্পত্তি হইতে চৌহদ্দি ভুক্ত ও নক্সায় চিহ্নিত ও দর্শিত মাপসুরাত কমবেশী ২-০-০ দুই কাঠা জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের অধিকার ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব ও অধিকার, জল নিকাশের অধিকার, কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইল। বিক্রীত জমি পঞ্চায়েত এলাকাস্থিত। যাহার হারাহারী খাজনা .২০ পয়সা মাত্র বার্ষিক সরকারে আদায় দিতে হইবে। বিক্রীত জমি নক্সায় দর্শিত আছে। নক্সা দলিলের অংশ হিসাবে গণ্য হইবে। ১০০' ত্র' ফু' ৮' ৮৮৮//=

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 AUG 2006

- ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ -

উত্তরে ঃ ৩' কমন প্যাসেজ

দক্ষিণে ঃ ৪' কমন প্যাসেজ

পূর্ব্বে ঃ আর. এস. দাগ নং - ১৩৩১.

পশ্চিমে ঃ আর. এস. দাগ নং - ১৩৩২

- ঃ টাকার জায় ঃ -

রিঃ ব্যাঃ নোট ১০০০ হিসাবে ২০০ কেতায় ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মাত্র।

ইসাদী ঃ -

১/ Sk. Sufiuddin
Rajarhat Station,
24 Parganas (North).

২/

মুসাবিদাকারক ঃ -

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মাদ,
সাং- ধাড়সা, রাজারহাট
লাইসেন্স নং - XIV | 10 |

টাইপ কারক ঃ -

তপময় ঘোষ
রাজারহাট, কলকাতা - ১৩৫

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 AUG 2006

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Sibe Sankar Saha	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Sibe Sankar Saha

Tapan Chowdhury.	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Tapan Chowdhury.

Abhizit Sarkar	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Abhizit Sarkar

Additional District Sub-Regr.
Bidhannagar (Salt Lake Cy.)

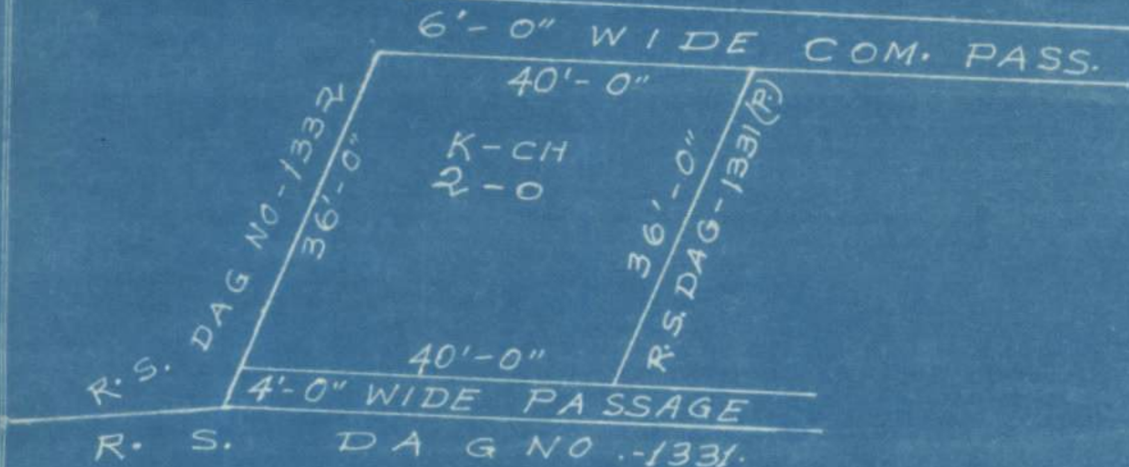
23 AUG 2006

38

SITE PLAN OF C.S. DAG NO.-1260 (PART.), R.S. DAG NO-1331 (PART.), AT MOUZA-RECKJOANI, J.L. NO-13, R.S. NO.-198, P.S.-RAJARHAT, DIST. 24 PARGANAS (NORTH) SCALE-1"(IN.) = 20'-0"

VENDEE:- Tapan Chowdhury

AREA IN RED BOUND 2-K.-0-CH. (More or less)



Abhizit Sarkar
Gouri Sarkar.
Siba Sankar Sarkar

Copied by
N. Islam
(Surveyor)
18/08/06

Addl. District Sub-Regis.
Bidhannagar (Salt Lake City)
Registered in..................
Book No..................
Volume No..................
Pages.................. to ....
Being No..................
For the Year..................

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
23 AUG 2006

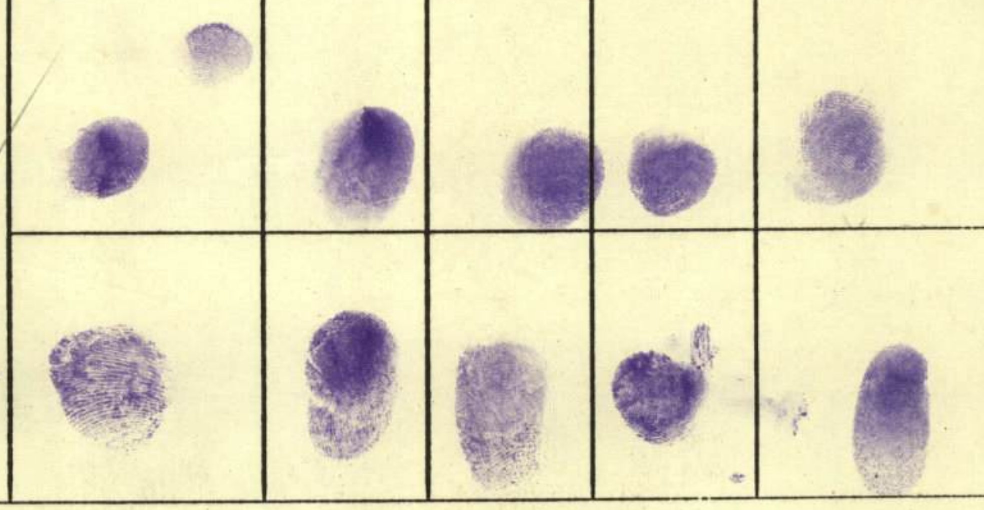
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible]	LH. RH.	

ATTESTED :- [illegible]

Gouri Sarkar.	LH. RH.	

ATTESTED :- Gouri Sarkar.

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 AUG 2006

Addl District Sub-Regis
Bidhannagar (Salt Lake City)
Registered in Book I
Volume No. 514
Pages 288 to 299
Being No 8566
For the Year 06

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
1.12.2006