10154 1-09524

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 129956

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

17 AUG 2011

-ঃ মং ১,৮০,০০০ এক লক্ষ আশি হাজার টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃ ক্রেতা ঃ-

(১) শ্রী বরুন ঘোষ, (২) শ্রী অপু ঘোষ, উভয়ের পিতা মৃত বিশ্বনাথ ঘোষ, সাং রেকজোয়ানী ঘোষপাড়া, পোঃ ও থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, উভয়ে জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, উভয়ের পেশা ব্যবসা।

নং 2930 তং ২৬-৮-১১ মূ. ৫০০০/-
ক্রেতার নাম [illegible]
সাং [illegible]
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর
বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ ডি. এস. আর. এ
মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং
চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ
ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

29 JUL 2011

800000

শম্ভু সরদার
পিতা ৺ বঙ্কু সরদার
সাং: [illegible]
পোঃ ও থানা - বাগুইহাটি
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা
কোলকাতা - ১৫৯
পেশা - ব্যবসা।

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কোর্ট
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
সত্যমেব জয়তে

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
17 AUG 2011

কোবালা পত্র দাতা ঃ বিক্রেতা ঃ-

শ্রী রথীন্দ্র নাথ মিত্র, পিতা ঁরতন মিত্র, সাং রেকজোয়ানী, পোঃ ও থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট অন্তর্গত এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধান নগর, সল্টলেক সিটী, সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে তৌজি ১৭২ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে সি. এস. ২১১, আর. এস. ১৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ১২৫৯ নং দাগের আর. এস. ১৩২৯ নং দাগে বাস্তু ২৬ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ২ টাকা ৪ আনা জমিজমির মধ্যে কমবেশী ১ - ০ - ০ এক কাঠা জমি যাহা নিমাই চরণ সর্দ্দার মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ইংরাজী ১৩/৫/১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমের ১৩ হইতে ১৫ নং পাতায় লিখিত ৪৬৪৫ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে রেকজোয়ানী নিবাসী বঙ্কিম বিহারী সর্দ্দার মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন।

অতঃপর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ইংরাজী ১৮/১০/১৯৯৩ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিধান নগর, অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১৯৫ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ১ - ০ - ০ এক কাঠা জমি মায় টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী উক্ত বঙ্কিম বিহারী সর্দ্দার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তৎপরে এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

07 AUG 2017

আমার নামে ২০২৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গঁত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ১ - ০ - ০ এক কাঠা জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার দর মং ১,৮০,০০০ এক লক্ষ আশি হাজার টাকা পণে আপনাদের নিকট অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম ও আমার স্থলে আপনাদের খাস দখল দিয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের স্থলে আপনাদের নাম পত্তণ করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের অনুকুলে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তিল।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য বায়না বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা •

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

17 AUG 201[illegible]

অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালিন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনাদের নাম সর্বত্র জারী করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ৩১ শে শ্রাবণ ইংরাজী ২০১১ সালের ১৭ ই আগষ্ট।

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট অন্তর্গত এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধান নগর, সল্টলেক সিটী, সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে, জে. এল. নং ১৩, রেঃ সাঃ নং ১৯৮, তৌজি ১৭২ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সি. এস. ২১১, আর. এস. ১৪৩ নং খতিয়ান ও এল. আর. জরীপে আমার নিজ নামে ২০২৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যকৃত খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে–

সি. এস. ১২৫৯ নং দাগের আর. এস. ১৩২৯ তের শত উনত্রিশ নং দাগে বাস্তু ২৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৬৩৫ রকমাংশে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমাঙ্কৃত কমবেশী ১ - ০ - ০ এক কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

17 AUG 2017

টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী ও যাতায়াতের রাস্তার বর্ত্ম স্বত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	আর. এস. দাগ নং ১৩৩০।
দক্ষিণে	ঃ	১০ ফুট চওড়া পঞ্চায়েত রাস্তা।
পূর্ব্বে	ঃ	অত্র আর. এস. দাগ নং ১৩২৯।
পশ্চিমে	ঃ	অত্র আর. এস. দাগ নং ১৩২৯।

-ঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ-

মং ১,৮০,০০০ এক লক্ষ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :: -

সেখ আনসার আলি
গলাসিয়া,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-36
বিধান নগর, কোলকাতা - ৯১

টাইপ কারক :: -

তাপস ঘোষ
রাজারহাট, কলকাতা - ১৩৫

ইসাদী ঃ-

১। শম্ভু সরদার
সাং: রেকজোয়ানী
পো: ও থানা - রাজারহাট

2/ Bulbi Roy
of Rekjoani
P.S. Rajarhat
Kol-135

* Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

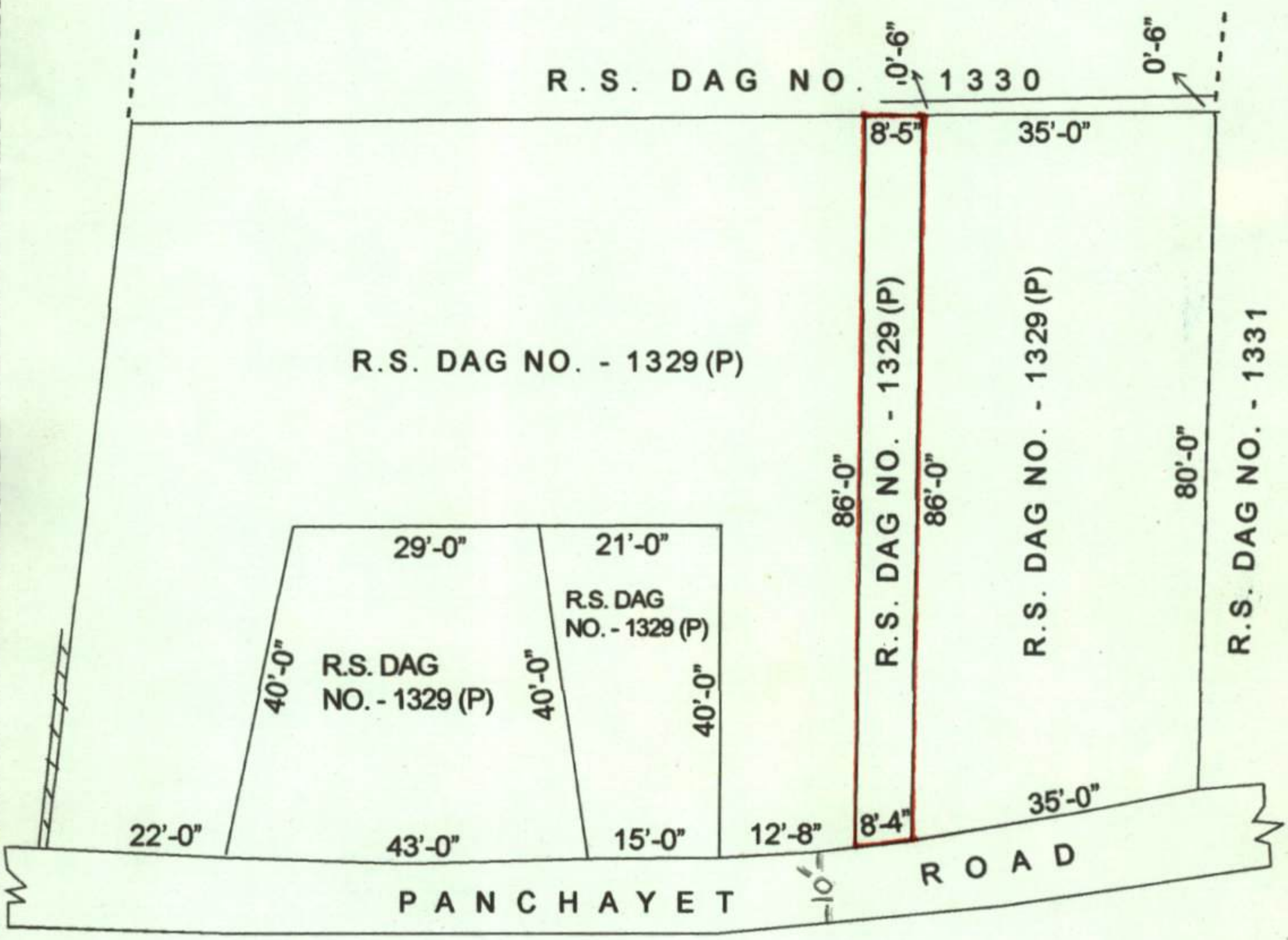
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা •

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
17 AUG 2011

SITE PLAN OF PART OF R. S. DAG NO. - 1329, AT MOUZA - REKJUANI, J. L. NO. -13, R.S. NO. - 198, R.S. KHATIAN NO.- L.R. KHATIAN NO. - , P.S.- RAJARHAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS. UNDER RAJARHAT - BISHNUPUR 1 NO.- GRAM PANCHAYET.

SCALE - 1" = 20'-0".

VENDEE : - 1. BARUN GHOSH,
2. APU GHOSH.



COLOUR	REFERENCE	AREA			
		ACRE	K.	C.H	S.F.T
	R. S. DAG NO. - 1329 (P)	0.0165	01	00	00

COPIED BY :
M. BISWAS.
SURVEYER
RAJARHAT.

VENDOR'S SIGNATURE -

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

17 AUG 201[illegible]

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09524 of 2011

(Serial No. 10154 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 17/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2445/-, on 17/08/2011

(Under Article : A(1) = 2431/- ,E = 14/- on 17/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-222000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11120 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6120/- is paid, by the draft number 117794, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, CF BLOCK,SALT LAKE, received on 17/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.48 hrs on :17/08/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Rathindra Nath Mitra ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/08/2011 by

1. Rathindra Nath Mitra, son of Late Ratan Mitra , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700135 , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Sambhu Sardar, son of Late Banku Sardar, Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700137 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

17 AUG 2011

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible]

LH.
RH.

ATTESTED :- [illegible]

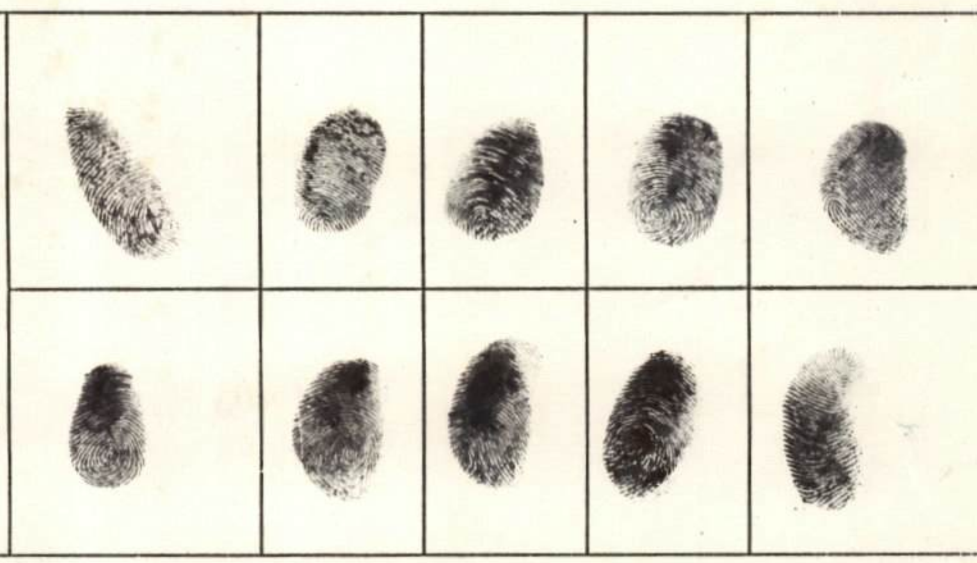
Borun Ghosh

LH.
RH.

ATTESTED :- Borun Ghosh

Apu Ghosh

LH.
RH.



ATTESTED :- (~~Apurba~~) Apu Ghosh

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

17 AUG 201

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10154 / 2011, Deed No. (Book - I , 09524/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Rathindra Nath Mitra	[signature] ১৭/০৮/১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rathindra Nath Mitra Address -Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700135	Self	 17/08/2011	 LTI 17/08/2011	[signature]

Name of Identifier of above Person(s)
Sambhu Sardar
Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajarhat Pin :-700137

Signature of Identifier with Date
[signature]

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

17 AUG 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 3960 to 3970
being No 09524 for the year 2011.

(Debasish Dhar) 17-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal