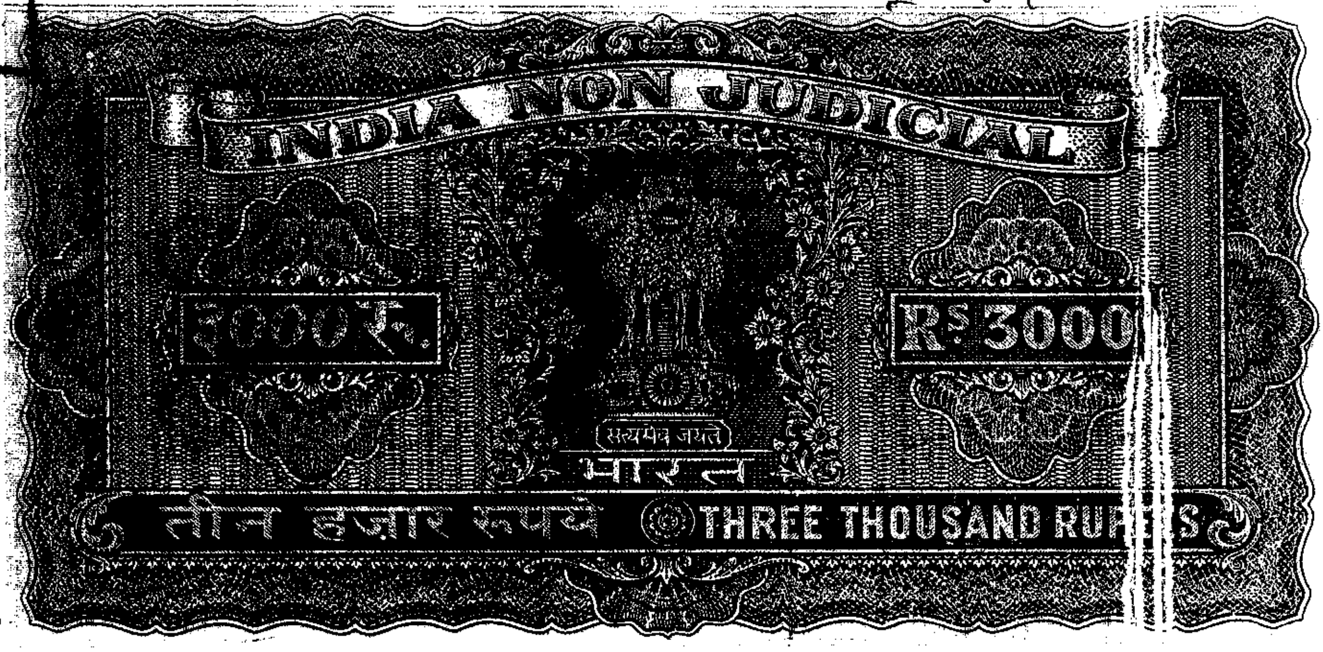
5907

T-6453 3000Rs.



16/09/08

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা, থানা কাঁকসা, মৌজা আড়রা, পরিমান-২৯ শতক,

মূল্য -৩,০০,০০০,টাকা ।

****

Kh - 2742
Ah
21/10/11
Area - 0.29

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsements attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

16 SEP 2008

কোবালা গ্রহিত্রী :

শ্রীমতী চামেলী চ্যাটার্জী স্বামী শ্রী সমীর চ্যাটার্জী, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা ,সাং ও পো: -আড়রা ,দুর্গাপুর -১২ ,থানা কাঁকসা ,মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান ।

15000/-

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

: ২ :

কোবালা দাতাগন :

১।শ্রী রুদ্র দেব মুখার্জ্জী পিতা সুনীয় চন্দ্র ভূষন মুখার্জ্জী ২। শ্রীমতী মায়া মুখার্জ্জী স্বামী শ্রী রুদ্র দেব মুখার্জ্জী। জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা ও গৃহকর্ম, সাং ও পো: আড়রা , দুর্গাপুর -১২, থানা কাঁকসা , মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্দ্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদংকার্য্যাঞ্চ আগে নীচের তফসীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের দুর্গাপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং-২০০৩ খৃষ্টাব্দে সম্পাদিত ও ইং-২০০৪ খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত -১২৭৭ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে আড়রা নিবাসী - সুনীল কুমার চট্টোপাধ্যায়ের নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিস্ খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা স্বত্ববান , স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী হইয়া অদ্যাবধি - সর্বসাধারনেরজ্ঞাতসারে নির্বিবাদে সর্বস্বত্বপরিচালনে অন্যের বিনাপত্তে ভোগদখল করিতেছি ।

এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য ৩,০০,০০০, টাকা তিন লক্ষ ------ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সমুদয় টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের - তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্সমস্ত স্বত্বাদি আমাদিগকে মায় ওয়ারিশনদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমুদয় স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনি তপশীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যেকোনরূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব।

: ৪ :

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন -১৪১৫ সাল তাং-৩০ শে ভাদ্র ইংতাং ১৬।৯।২০০৮।

: ত প শী ল :

****

জেলা বর্ধমান, ঘহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর থানা কাঁকসা, সার্কিল -৯১ নং জে.এল.ভুক্ত মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা আড়রা মধ্যে খাতিয়ান নং- ৫৯৪ পাঁচ শত চুরানব্বই, ৬৫৫ ছয় শত পঞ্চান্ন ও ৪১৮ চার শত আঠার। রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যাধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস কাঁকসাকে আদায় দিবেন।

দাগ নং -১১১২।১৯৯৯ এগার শত বার এর বাটা উনিশ শত নিরানব্বই হাল দাগ নং- ১১৪৬ এগার শত ছেচল্লিশ বাইদ পরিমান -২৯ শতক উনত্রিশ শতক বিক্রয় করিলাম, যাহা শিল্প কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

চৌহদ্দিদ : উত্তরে রবিলোচন ব্যানার্জী, দক্ষিনে মিহির ঘোষ, পূর্বে ও পশ্চিমে মানিক চট্টোরাজের জমি।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতাগন ও গ্রহিত্রীর পুরানাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও -

Rudrodeb Mukherjee
Maya Mukherjee

দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশরূপে গন্য হইবে ।

দলিল দাতাগনের নির্দেশ মত ও দলিলদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাগনকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম ।

শ্রীশিবপ্রসাদ আচার্য্য
L. No. D.S.R - 37
দুর্গাপুর A.D.S.R অফিস

দলিল টাইপ কারক :
শেলী নাথ।
শেলী নাথ। সাং-গোপালমাঠ।

পোঃ-দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস ।
****

সাক্ষী :

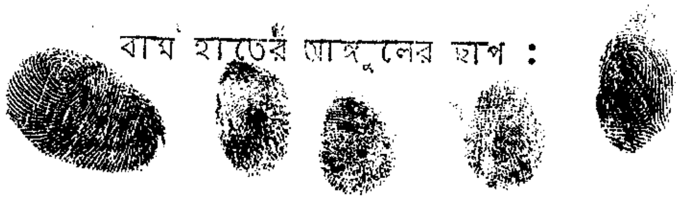
① Deepak Mahanta
Bravah

② Shyamal Mukherjee
S/o Sri Bhakti Mukherjee
Vill+P.O. Kulitha
P.S- Kanksa
Durgapur 12

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

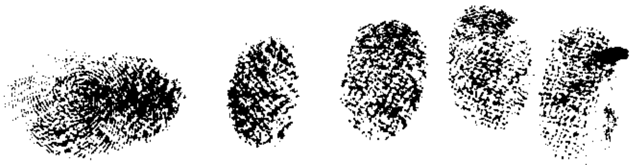
ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

Rudradeb Mukherjee

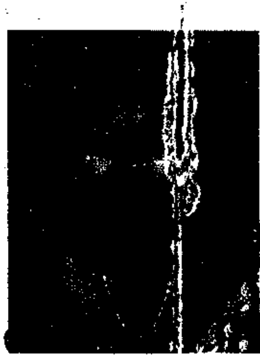
আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যায়িত করা হইল।

Rudradeb Mukherjee

Maya M

আমারদুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যায়িত করা হইল ।

Maya Mukherjee



আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল ।

Chameli Chatterjee

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05907 / 2008, Deed No. (Book - I , 06453/2008)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Rudradeb Mukherjee			Rudradeb Mukherjee 16/09/08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rudradeb Mukherjee Address -Vill+post- Arrah, Dist- Burdwan	Self	 16/09/2008	 LTI 16/09/2008	Rudradeb Mukherjee
2	Maya Mukherjee Address -Vill+post- Arrah, Dist- Burdwan	Self	 16/09/2008	 LTI 16/09/2008	Maya Mukherjee

Name of Identifier of above Person(s)
Shyamal Mukherjee
PS-Kanksa,Vill+post- Kuldiha, Durgapur, Dist-Burdwan

Signature of Identifier with Date
Shyamal Mukherjee
16/9/08

(Malay Chakraborty) 16 SEP 2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-06453 of :2008
(Serial No. 05907, 2008)

On 16/09/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3289/- on:16/09/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 300000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 15000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 10000/- is paid, by the Bankers cheque number 820171, Bankers Cheque Date 16/09/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :16/09/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.49 hrs on :16/09/2008,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Rudradeb Mukherjee,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 16/09/2008 by

1. Rudradeb Mukherjee, son of Late Chandra Bhusan Mukherjee ,Vill+post- Arrah, Dist- Burdwan ,Thana Kanksa,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Maya Mukherjee, wife of Rudradeb Mukherjee ,Vill+post- Arrah, Dist- Burdwan ,Thana Kanksa,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Shyamal Mukherjee, son of Bhakti Mukherjee Vill+post- Kuldiha, Durgapur, Dist- Burdwan 713212 Thana: Kanksa, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR Govt. of West Bengal

16 SEP 2008

..ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 1616 to 1626
being No 06453 for the year 2008.

(Malay Chakraborty) 16-September-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal