02904 I-04280

শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

02904 I-04280

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 512677

Admissible under Rule 21 & also u/s 3 (1) of W. B. L. R. Act. 1955 duly Stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently amended Schedule I.A. Nos. Fees Paid.

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)
29/4/2003

Notification 2044 F.T. Dated 6.12.96
No 1450 F.T. Dated 27.5.99

Krishna Pada Mandal

A - 8789
28
4
8821

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"
মূল্যমান মং ৮,০০,০০০.০০ আট লক্ষ টাকা মাত্র।

Registrar u/s
North 24-Parg
(D. S. R. - I

25 APR 2003

Sale 23 800000/-

ক্রেতা ঃ— শ্রী হরিদাস মণ্ডল, পিতা-প্রয়াত যোগেশ চন্দ্র মণ্ডল, সাকিন ও ডাকঘর-গৌরাঙ্গনগর, থানা-রাজারহাট, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০ ০৫৯, জাতি-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত।

বিক্রেতা ঃ— শ্রী কৃষ্ণপদ মণ্ডল, পিতা-প্রয়াত নবীন চন্দ্র মণ্ডল, সাকিন-হেঁতালবাড়ি, গোবিন্দপুর, ডাকঘর-কালিদাসপুর, থানা-সন্দেশখালি, হাল গোসাবা, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি-হিন্দু, পেশা-কৃষিকার্য্য।

A 8789
H 28
4
8821

B. Poddar
Adv.

308

Sl. No. 1685/-
Sold to Harri das Mondal
of Vill + P.O. - Gouranga Nagar
P.S. - Rajarhat.
....
Calcutta Collectorate,
Treasury,
Date 21/4/2003

Treasurer

Presented for Registration at 2 hrs A.M./P.M. 40,000/-
on the 25th day of April 2003
at D.S.R.-II of the Sadar Registration
Office at Barasat by Krishna pada Mondal
one of the Executant / Claimant.

Krishna Pada Mandal

Srii Krishna pada Mondal
S/o. W/o. Lt. Nabin chandra Mondal
of Hantalbari, Gobindapur, P.O. Kaladaspur
P.S. Sandeshkhali at present - Gonaba
District - (North) 24-Parganas
by Caste - Hindu / Christian
by Profession Cultivator

7462

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D.S.R. - II)

Krishna Pada Mandal

25 APR 2003

Siddhartha Mondal
S/o. W/o. Srii Krishna pada Mondal
of Gobindapur P.O. Kaladaspur
P.S. ....
District - (South) 24-Parganas
by Caste - Hindu / Christian
by Profession Cultivator

১. সিদ্ধার্থ মণ্ডল
কৃষ্ণ পদ মণ্ডল
গ্রা: গোবিন্দপুর (দঃ) [illegible]
পেশা: কৃষিকাজ

Registrar
North 24-Parganas
(D.S.R. - II)

25 APR 2003

309

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

02CC 512678

(২)

Krishna pada Mandal

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা রাজারহাট, সাবরেজিস্ট্রি অফিস কাশিপুর দমদম, হাল বিধাননগর সল্টলেক সিটির এলাকাধীন, পরগনা কলিকাতার সামিল, জে. এল. নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২৩২, **মৌজা ঘুনী গ্রামে** ক্যাডেস্ট্রাল সেটেলমেন্টের ৫০৯নং খতিয়ানভুক্ত ২৫০৯ দাগে শালি ১ একর ৪৩ শতক ভূসম্পত্তি ও ২৫১০ দাগে শালি ১ একর ৩০ শতক ভূসম্পত্তি সহ অপরাপর ভূসম্পত্তিতে থানা মগরাহাট, গ্রাম শিরাকোল নিবাসী জনাব জমির আহমেদ মালিক ও স্বত্বাধিকারী থাকাবস্থায় উক্ত ভূসম্পত্তি সংক্রান্তে বাকী খাজনার দায়ে মালেক জমিদার বাহাদুর মোকাম শিবাদহ

B.K. Poddar
Adv.

310

S. No. 1685

Sold to Harridas Mondal

of vill + P.O.- Gouranga Nagar

P.S. Rajarhat

Calcutta Collectorate,

Treasury,

Date 21/4 2003 Treasurer

2 C — 40,000/-

Registrar u/s 7 (2)

North 24-Parganas

(D. S. R. - II)

25 APR 2003

Krishna Pada Mandal

১ম মুন্সেফী আদালতে বিগত ইংরাজী ১৯৪০ সালে ৭৬০নং এক মোকর্দ্দমা আনয়ন করতঃ উক্ত সম্পত্তি আদালত কর্তৃক ১৯৪০ সালের ১০ই এপ্রিল তারিখে নিলাম বিক্রয় হইলে ঘুনী নিবাসী জনৈক অমর আলী মণ্ডল উক্ত নিলাম খরিদ করতঃ বয়নামা প্রাপ্তে বয়নামা জারি দ্বারা উক্ত সম্পত্তির দখল গ্রহণ করতঃ স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২১-০৭-১৯৪১ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম কাশিপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ১৯০০নং এককেতা সাফ কোবালা মূলে জনৈক শেখ হাবিব উল্লার অনুকুলে উক্ত দাগদ্বয়ের ভূসম্পত্তি সহ অপরাপর দাগের মোট ১২.১৬ একর ভূসম্পত্তি বিক্রয় হস্তান্তর করেন।

উক্ত রূপে প্রাপ্ত প্রোক্ত ভূসম্পত্তিতে হাবিব উল্লা সাহেব স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮-০৬-১৯৫৪ তারিখে সম্পাদিত ১৩-০৯-১৯৫৪ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম কাশিপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ১নং বহির ৭০নং ভল্যুমের ১৭৮ হইতে ১৮৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫১১০নং এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে আমি অত্র কোবালার বিক্রেতা ও আমার সহোদর ভ্রাতা সতিন্দ্র নাথ মণ্ডল একযোগে খরিদ করিয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্টের ৭৭৮নং খতিয়ান হইতে আমাদের নামে ১২৫২নং খণ্ড খতিয়ানে ২৫০৯ স্থলে ২৭০৯ দাগে ১ একর ৪৩ শতকের মধ্যে ১ একর ১৩ শতক ও ২৫১০ স্থলে ২৭১০ দাগে ১ একর ৩০ শতকের মধ্যে ১ একর ৬ শতক, ২টি দাগে একুনে ২ একর ১৯ শতক ভূসম্পত্তিতে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ এজমালে দখল পরিচালনায় নিয়ত আছি।

আরও প্রকাশ থাকা আবশ্যক যে, উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্তে হাল এল আর জরিপে

B.K. Poddar, Adv.

Seal of Office of the District Registrar ... North 24-Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

25 APR 2003

(৪)

Krishna Pada Mandal

আমার নামে সঠিক স্বত্বলিপি প্রকাশ না হইয়া গ্রহীতার নামে ২০৯৫নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ হওয়ায় আমি বিগত ইংরাজী ১০-০৭-২০০২ তারিখে মোকাম বারাসাত ১ম মুন্সেফী আদালতে টি এস ৩১৮নং এক মোকর্দ্দমা আনয়ন করিয়া পরবর্তীতে বিবাদীগণের সহিত আমি বাদী অত্র কোবালার বিক্রেতা আপোষে মীমাংসা করিয়া পূর্বে উক্ত বর্ণনা মতে নিজ প্রাপ্তাংশে এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে দখল পরিচালনায় নিয়ত আছি এবং উহাতে আমার সর্বপ্রকারেব হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্বদখলীয় আর এস ২৭০৯ দাগে শালি ১ একর ৬ শতক ও ২৭১০ দাগে শালি ১ একর ১৩ শতক, একুনে ২টি দাগে ২ একর ১৯ শতকের মধ্যে আমার প্রাপ্ত ৮ আনা অংশে চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত ও সঙ্গীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত ১ একর ৯১/২ শতক ভূসম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া উপস্থিত ক্রেতাগণের মধ্যে বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ৮,০০,০০০.০০ আট লক্ষ টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার পণ বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অদ্যকার তারিখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রিত ভূসম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রিত ভূসম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব দখল লভ্যাধিকার ও হক হকিয়াতাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে

Biswadeb Adv.

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D.S.R.-II)

25 APR 2003

Krishna Pada Mondal

বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার বিক্রিত ভূসম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলকার ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েত সেরেস্তায় আপনার নিজ নামপত্তন করতঃ সন সন মালেকের করাদি ও পঞ্চায়েত ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনাপূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে, থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবীদাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা হইলে উহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর হইয়া অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল বলে আমা কর্তৃক আপনার অনুকুলে দত্তাস্বত্ব প্রবল ও কার্য্যকরী থাকিবেক।

বিক্রিত ভূসম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বন্ধকাদি দিই নাই, কাহারও জামিনের চার্জস্বরূপ অর্পণ করি নাই, কাহারও নিকট হইতে অগ্রিম বায়না গ্রহণ করি নাই, আপনি ব্যতীত অপর কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান আইনানুসারে সরকার বাহাদুর স্বয়ং কর্তৃক কিম্বা কোন সমবায় সমিতি কর্তৃক বা কোন সংঘবদ্ধ প্রতিষ্ঠানের নিমিত্তে ইহা অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার অপর কোন শরীক নাই। ইহা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই। ইহা কোন পীরোত্তর বা দেবোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহার সীমানা সহরদ্দ লইয়া কাহারও সহিত বিরোধ নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাসদখলে থাকাকালীন

B.K. Poddar
Adv.

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

25 APR 2003

314

Krishna Pada Mandal

আপনার অনুকূলে বিক্রয় হস্তান্তর করিয়া উহার খাসদখল আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম।

পরিণামে কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আইনতঃ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। যদ্যপি আমা কর্তৃক কোনপ্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় কিম্বা আমার স্বত্ব দখলের দোষ-ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোনপ্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোন জটিলতার উদ্ভব হয় তাহা হইলে আমি দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।

অত্র কোবালা দলিলে পরবর্তীতে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে তজ্জন্য আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আপনার তলব মতে যেকোন সময়ে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। স্বেচ্ছায় তাহা করিয়া দিতে অস্বীকার করিলে আদালতযোগে উহা করাইয়া লইতে পারিবেন।

বিক্রিত ভূসম্পত্তি সংক্রান্তে পরবর্তীতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আপনার অনুকূলে সাক্ষ্য প্রমাণাদি দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার সাক্ষ্য প্রমাণাদির অভাবে আপনার কোনপ্রকার ক্ষয়ক্ষতিহইলে সমূহ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইসাদীগণ সমক্ষে অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১০ সালের ১১ই বৈশাখ, ইংরাজী ২৫/০৪/২০০৩

B. Podder
Adv.

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

2 5 APR 2003

Krishna Pada Mandal

সাল।

"তপশীল বিক্রিত ভূসম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা রাজারহাট, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস কাশিপুর দমদম, হাল বিধাননগর সল্টলেক সিটির এলাকাধীন, পরগনা কলিকাতার সামিল, জে. এল. নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২৩২, মৌজা ঘুনী গ্রামে ১২৫০নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্বদখলীয় সি এস ৭০৯, রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্টের ৭৭৮নং খণ্ড খতিয়ান হইতে ১২৫২নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

১। সি এস ২৫০৯ ও আর এস ২৭০৯ দুই হাজার সাতশত নয় দাগে শালি ২ একর ৪৩ শতকের মধ্যে ১ একর ১৩ শতক,

২। সি এস ২৫১০ ও আর এস ২৭১০ দুই হাজার সাতশত দশ দাগে শালি ১ একর ৩০ শতকের মধ্যে ১ একর ৬ শতক।

একুনে ২টি দাগে ২ একর ৭৩ শতকের মধ্যে ২ একর ১৯ শতক, তন্মধ্যে আমার প্রাপ্ত ৮ আনা অংশে চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত ও সঙ্গীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত প্লটে ১ এক একর ৯½ সাড়ে নয় শতক তন্মধ্যে আমার স্বত্বদখলীয় ১ এক একর ভূসম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভুক্ত হইল। —— সঙ্গীয় নক্সা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা ২নং জ্যাংড়া হাতিয়াড়া গ্রামপঞ্চায়েতের অন্তর্ভুক্ত হইতেছে।

B.K. Poddar
Adv.

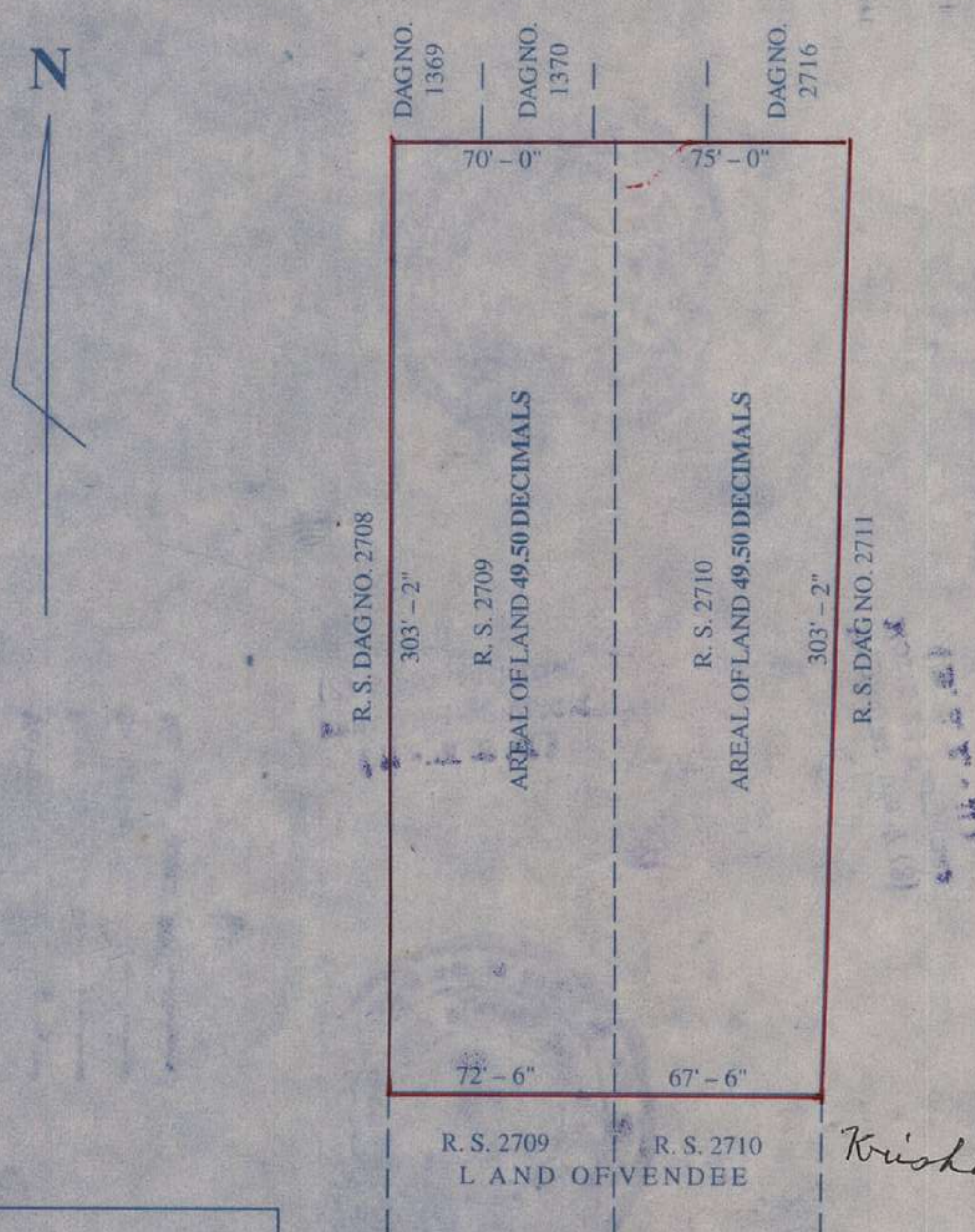
Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

25 APR 2009

316

A SI?E PLAN AT MOUZA GHUNI, J. L. NO. 23, RE:SU: NO. 232, KHATIAN 1252, C.S. DAG NO. 2509 & 2510, R. S. DAG NO. 2709 & 2710 P.S. RAJARHAT, DISTRICT NORTH 24 PARGANAS, UNDER 2 NO. JANGRA HATIYARA GRAM PANCHAYET.

SCALE 1" = 60'



Krishna Pada Mandal

Signature of Vendor

Plan by :
PRASANTA KR. MAJHI

Vivekananda Nagar
Madhyamgram
Barasat, 24 Pgs. (N)

R.S. Dag No.	Name of Vendee	Land Area In Decimals & Acre
2709	HARIDAS MONDAL	49.50 Decimals
2710	HARIDAS MONDAL	49.50 Decimals
Total	Land Area	1 Acre

Book No. I
Volume No 117
Page 316 to
Being No 04280
for the year 2003

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

25 APR 2003

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

317

(৮)

Krishna Pada Mandal

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ১৩৭০ দাগের জমি।

পূর্বে ঃ ২৭১১ দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ ২৭০৯ ও ২৭১০ দাগের বক্রী জমি।

পশ্চিমে ঃ ২৭০৮ দাগের জমি।

মোসাবিদাকারক ঃ—
Barun Kanti Podder Adv.
শ্রী বরুণ কান্তি পোদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগনা
এনরোলমেন্ট নং— WB 259/94

লেজার কম্পোজড্ বাই ঃ—
সরদার মনোজ নারায়ন
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী ঃ—

১। Siddhartha Mandal
(Gobindpur)
South 24 Pgs.

২। Prosanta Kr. Majhi
Vivekananda Nagar
Madhyam Gram.

৩। Gopal Baidya
Gouranga Nagar

Book No. I
Volume No. 117
Page 307 to 318
Being No 04280
for the Year 2003

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D.S.R. - II)
22/7/2003

25 APR 2003

318