2497 2359 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

and also [illegible]
of the W.B.L.R. Act 1965
duly stamped [illegible] from
stamp duty under the Indian
Stamp Act 1899 as amended in
19.76
Schedule [illegible] 23 A 289.50
[illegible] Fees paid N - 1.70
C.F.S. 290.70

SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA
11.8.69

সাফ বিক্রয় কোবালা মূল্য ৩০,০০০ টাকা।

কোবালা গ্রহিতা :-	কোবালা দাতা :-
শ্রীধীরেন্দ্র চন্দ্র পাল	শ্রীমতী শান্তা দেবী
পিতা মৃত রাজেন্দ্র চন্দ্র পাল	স্বামী শ্রী অমূল্য রতন মুখোপাধ্যায়
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা	জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং ৮৫/বি, দুর্গা চরণ ডাক্তার রোড,	সাং ৯৯নং বনমালী নস্কর রোড,
কলিকাতা - ১৪ ।	থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগনা।

কস্য দকর মূল্য সর্ব্বাঙ্গীন বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত পাকা বাটি সমেত কমন প্যাসেজ ও যাবতীয় স্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সরবস্তু স্বত্ব হস্তুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

6000(D)
Nirmal Chandra Paul
85/8 Jadab Chandra Road
1000/- [illegible]
2.8.82

Stamp Clerk
24-Parganas
Alipore [illegible]

6000 (D) -
1000x2 - 2000/-
100x4 - 400/-
- 40/-
- 11/-
2451/-

Presented for Registration at 12-30 P.M. on the 11th day of Aug 1982 At the [illegible] of Alipore Joint [illegible] at Behala Santa Debi

Executant / [illegible] / Attorney

[illegible signature]
Jt. Sub-Registrar
of
Alipore at Behala
11.8.82

— [illegible Bengali signature]

Execution [illegible]

by Santa Debi
Son/Wife of Amulya Ratan Mukherjee
of 19 No Banamali Naskar Road
Thana Behala
District 24 Parganas
by Caste Hindu by profession H. wife

— [illegible Bengali signature]

3021

Pares Chandra Ray
Advocate

[illegible signature]

by Paresh Chandra Roy
Son/Wife of ......
of Advocate Alipore Judges court
Thana ....
District ....
By Caste .... by profession ....

[illegible signature] 11.8.82
Jt. Sub-Registrar
of
Alipore at Behala

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. R$1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

জেলা ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর ও বেহালা, পরগনা বালিয়া, ২৪ পরগনা কালেক্টারীর অন্তর্গত সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির অধীন হোল্ডিং নং --৩৬-- ৫৭, জেঃ এল নং ৮, মৌজা সাহাপুর, খতিয়ান নং ১০৫৫ ও ৩৩১ ৩৬১২ দাগের অন্তর্গত '২৪০ একর আনুমানিক ১৫ পনের কাঠা জমি মায় পুষ্করিণী [illegible] মায় সাজ পাট ও আওসাতাদি সম্পত্তিতে আমরা শ্বশুর মহাশয় প্রমথ নাথ মুখোপাধ্যায়, স্বত্ববান মালিক দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত প্রমথ নাথ মুখোপাধ্যায় এক খন্ড রেজেষ্ট্রী কৃত দানপত্র দলিল মূলে বিগত ১৯৫৯ সালের ৩১শে মার্চ্চ তারিখে আমি দলিল দাত্রী ও আমার দুই পুত্র প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় ও প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় গণকে দানপত্র করিলে উক্ত সম্পত্তি দান সূত্রে আমরা স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হই ও থাকি।

অতঃপর আমাদের পক্ষগণের দখলের সুবিধার জন্য আমি উক্ত সম্পত্তির বাটোয়ারার জন্য উক্ত দুই পুত্রকে বিবাদী করিয়া আলিপুর সপ্তম সাব জজ আদালতে সন ১৯৬২ সালের ৩

6000 (?)
Dhirendra Ch. Paul
85 (B. [illegible] Rd
Alipore [illegible] 1-14
J.S.R.

Stamp Vendor
24-Parganas
Alipore Treasury

11.6.82

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু. Rs 100

এক সৌ রুপয়া ONE HUNDRED RUPEES

বাটোয়ারা মোকদ্দমা আনয়ণ করিয়া তাহাতে বাটোয়ারার প্রাথমিক ডিক্রী এবং অবশেষে বিগত ২৮।৩।৭২ তারিখে বাটোয়ারা ফাইন্যাল ডিক্রী প্রাপ্ত হই। উক্ত বাটোয়ারা মোকদ্দমায় ফাইন্যাল ডিক্রী মূলে উক্ত সম্পত্তি ভাগ বন্টন হয়ে আমার উক্ত দুই পুত্র প্রশান্ত কুমার মুখোপাধ্যায়, প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় উক্ত সম্পত্তির "বি" ব্লক ও আমি দলিল দাত্রী "এ" ব্লক প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যাহার তাহার অংশে ১৲আনার স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হই। আমার উক্ত "এ" ব্লকের জমির পরিমাণ কমবেশী ৫ কাঠা ৬ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফিট আমি অতঃপর আমাদের বাটোয়ারা সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত জমির কিয়দংশ রেজেস্ট্রী কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া বিক্রয়াবশিষ্ট কমবেশী ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ৩১ একত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি ও তদুপরিস্থিত ৪ চার খানা পাকা ঘরের দ্বিতল বাটী মায় বারান্দা স্নানঘাট ও "বি" ব্লকের পূর্ব দিকের কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ স্বত্ববতী ও মালিক দখল কারিণী আছি।

এক্ষণে আমি দলিল দাত্রী অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি দলিল দাত্রী আমার পূর্ব বর্ণিত জমি ও গৃহাদি ও কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ব বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

R100 R100

ONE HUNDRED RUPEES

আপনি কোবালা গ্রহিতা তাহা ক্রয় করিতে রাজী হইয়া উহার সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ৩০,০০০ , ত্রিশ হাজার টাকা দিতে বলায় আমি কোবালা দাতা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বিগত ৭।৬।৮২ ইংরাজী তারিখে আপনার বরাবরে এক বয়না পত্র সম্পাদন করিয়া নির্ধারিত মূল্য মং ৩০,০০০ , ত্রিশ হাজার টাকার মধ্যে বায়না বাবদ মং ৫০০১ , পাঁচ হাজার এক টাকা গ্রহণ করিয়াছিলাম। সেমতে অদ্য তারিখে নির্ধারিত পণের বাকী মং ২৪,৯৯৯ , চব্বিশ হাজার নয় শত নিরানব্বই টাকা এবম্প্রকারে পণের সাকুল্য মবলগ ৩০,০০০ , ত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় স্বত্ব সত্তা ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি আপনার নিকট সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্বে মূল্যে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সত্ত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ দখল সংস্রব দাবী দাওয়া ছিল ও আছে বা হইতে পারে তাহা অত্র কোবালা মূলে আমাতে লোপ ও রহিত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাতে বর্ত্তিল।

অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ টাকা Rs.100

ভারত

একশত টাকা ONE HUNDRED RUPEES

(৫)

সম্পত্তিতে আমার সুত্ব সুর্ত্বম সুত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া মালিক সরকারে খরিদা সম্পত্তির একমাত্র মালিক সুত্বাধিকারী হইয়া নিজ নাম জারী করতঃ দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে নিস্কন্টকে তাহা ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণ, একজিকিউটার, এডমিনিষ্ট্রেটর, এসাইনি, ট্রাস্টি প্রভৃতি কেহ কস্মিনকালেও কোনও প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না। যদ্যপি কেহ কখনও করে তবে তাহা সর্ব্বতো ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ বন্ধকাদি দ্বারা দায়াবদ্ধ করি নাই বা হস্তান্তর করিবার জন্য ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও সহিত কোনও চুক্তি করি নাই বা উহার উপর দেব সেবাদির বা কাহারও কোনরূপ খোরাকির

100Rs.

(৬)

চার্জ নাই বা উক্ত সম্পত্তি আমার বিরুদ্ধে কোনওরূপ মামলায় সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি নহে।। বা তাহা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ নহে বা উহা কোনও আদালত হইতে ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই উহা কাহারও প্রত্যার্পিত করা হয় নাই। যদ্যপি বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ সমুদয় আমা কর্তৃক কোনওরূপ হস্তান্তর, দান সংযোগ, দেবসেবাদির চার্জ থাকা বা উক্ত সম্পত্তি ৯ আনা রকমে নির্ঝঞ্ঝাট শুদ্ধ বিক্রয় করিবার অযুক্ত স্বত্বাধিকার না থাকা প্রকাশ পায় এবং অর্জনা বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা নিজ কৃতকার্য্যতার দ্বারা আপনার স্বত্ব দখলের কোনও রূপ ব্যাঘাত হয় এবং তজ্জন্য আপনি ক্ষতিগ্রস্থ হন বা বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ হইতে বেদখল হন তবে আমি কোবালা দাত্রী পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগণ এজন্য

40 Rs.

ভারত INDIA

৪০৳ FORTY RUPEES 40Rs

(৭)

তৎক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে, কোবালা কৃত সম্পত্তিতে আপনার সুত্ব দখলের অক্ষুন্ন ভাবে কায়েম বজায় থাকার জন্য যদি ভবিষ্যতে আমার বা আমার ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তীগণ কর্ত্তৃক কোনও দলিল সম্পাদন ও তাহা রেজেষ্ট্রী করার প্রয়োজন হয় তবে আপনার খরচে তাহা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় ও সুস্থ মনে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবরে এই সাফ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ২৫শে এপ্রিল ১৯৮৫ ইং ১২ই বৈশাখ ১৩৯২ সন

তফশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়ঃ-

জেলা ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, সাব রেজেষ্ট্রী আলিপুর ও বেহালা, পরগণা বালিয়া, ২৪ পরগনা কালেক্টারীর অন্তর্গত সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির অধীন -৬৬/৫৭- হোল্ডিং প্রেমিসেস নং ৮, মৌজা বাহাদুর খতিয়ান ১৫৪৩ নং এবং ৩৬১০ ও ৩৬১২ দাগের জমি মধ্যে কমবেশী ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ৩১ একত্রিশ স্কোয়ার ফিট বাস্তুজমি ও তদুপরিস্থিত চার কামরা দালান ভাড়াটিয়া সহ পাকা ত্রিতল বাটী সহ যাবতীয় স্বত্বস্বার্থে যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে এবং যাহার বার্ষিক খাজনা ১২.০৫ পয়সা জিলা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ও "এ" ব্লকের পূর্ব্ব ও উত্তর দিকে কমন প্যাসেজের ইত্যাদি সুবিধা।

উহার চৌহদ্দিঃ-

INDIA

एक रुपया

ONE RUPEE ONE RUPEE

(৮)

উত্তরে:- প্রীতি কুমার ভট্টাচার্য্য ও শ্রীমতী মিতা পালের খরিদা সম্পত্তি ।

দক্ষিণে :- রায় বাহাদুর রোড ।

পূর্ব্বে :- শ্রীমতী মিতা পালের খরিদা সম্পত্তি ।

পশ্চিমে :- অখিল বাঁড়ার সম্পত্তি ।

টাকার দায় :-

৭।৬।৮২ তারিখে বায়না বাবদ নেওয়া মং	৫০০১ টাকা
অদ্য ২।৮।৮ ইং নগদ মং	২৪,৯৯৯ টাকা
একুনে সবসমেত মোট	৩০,০০০ টাকা মাত্র

মং ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ।

শ্রীমতী শান্তি দেবী ।

ইসাদিঃ-

১। [illegible]

২। [illegible]
১৭, [illegible] রোড,
কলিকাতা - ৬০।

৩) [illegible]
[illegible] রোড
কলিকাতা ১৪

টাইপ কারক
শ্রীহেমন্ত কুমার মন্ডল
[illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট

Rs. 60000
Name: Dhirendranath Paul
Residence: 85/8 [illegible] Road
For ... 11- ... 14
Date 2-8-82

Diary Clerk
24-Parganas
Alipore [illegible]

[illegible] 2-8-82

Jt. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA

Book No. I
Volume No. 53
Pages 181 to 191
Being No. 2857
For the year 1982

Jt. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA
5/9/83