

7693/18

I-7209/2018



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 115285

1506-D-1220612/2018

V.C. Case No-1506/2018

10/8
 7-31/8
 4K 2 int
 + 40000/-
 Amer Pt.



L-71 of para drawn by the Par of M
 Subraj Pradhan

Mangala Biswas
 Anwar Nath Biswas
 Gita Das
 Ruma Ghosh

বহুতল বাটি নির্মাণের জন্য ভূমির মালিকগণের সহিত ডেভোলপারের চুক্তিপত্র

Certified that the document is submitted to registration, the Stamp duty and advertisement fees mentioned in the document is duly paid.

Subraj Pradhan
 Controller - Civil Dept. Calcutta

13 AUG 2018

DEB REALITY
 Subraj Pradhan

DEB REALITY

Subraj Pradhan
 Proprietor

NCERN F

086955

Goutam Chakraborty

Advocate

Sl. No. Sold to.....

High Court, Calcutta

Address.....

A. K. Maity

Licensed Stamp Vendor
10, Old Post Office Street
Kolkata - 700001

Rs. 5000/- (Rupees Five Thousand) only

Issue Date:....., Sign.....

3 AUG 2018

Debraj Mukherjee



3369 8/2018

Debraj Mukherjee



3370 00

L.T. 1 of Mera Bhanu
by the Pen of Mangala Biswas
Goutam Chakraborty



3371 00

Gita Das.

Local District Sub-Registrar
Goverment Dur-Dum 16 Pura 988

09 AUG 2018

DEB REALITY

চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষগণ (জমির মালিক)



L.T 10 of Mha. Govt. by
the Sec of Mha. Govt.
Chattogram

Mangala Biswas
Amar Nath Biswas
Gita Das
Ruma Ghosh

১) শ্রীমতী মীরা বিশ্বাস, (PAN- DGOPB7869F) স্বামী - স্বর্গীয়
গোপীনাথ বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন
- ৪২, স্বামী সত্যানন্দ সরণী (কামারপাড়া লেন), পোস্ট অফিস ও থানা -
বরাহনগর, কলিকাতা -৭০০০৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

২) শ্রীমতী মঙ্গলা বিশ্বাস, (PAN- DIPPB1420P) স্বামী - স্বর্গীয় গৌতম
কুমার বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন -
৪২, স্বামী সত্যানন্দ সরণী (কামারপাড়া লেন), পোস্ট অফিস ও থানা -
বরাহনগর, কলিকাতা -৭০০০৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

৩) শ্রী অমর নাথ বিশ্বাস, (PAN- CHNPB2320Q) পিতা - স্বর্গীয়
গোপীনাথ বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন
- ৪২, স্বামী সত্যানন্দ সরণী (কামারপাড়া লেন), পোস্ট অফিস ও থানা -
বরাহনগর, কলিকাতা -৭০০০৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

৪) শ্রীমতী গীতা দাস (বিশ্বাস), (PAN- BPMPD6355R) পিতা -
স্বর্গীয় গোপীনাথ বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন - কালাছড়া, পোস্ট অফিস ও থানা - চণ্ডীতলা, কলিকাতা -
৭১২৭০২, জেলা- হুগলী।

DEB REALITY

Debnaj Mukherjee
Proprietor

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee

9⁸/₂₀₁₈

3372



Mangala Biswas

3373 00



Amarnath Biswas.

3374 00



Rumma Ghosh



Buddhadeb Mukherjee

1/10/1, Sankar Mukherjee

1/10/1, Kalitale

20/ U.L. Halayupur

2/2/ Rajdighi Dist-24 Pgs (5)

pin-743354

Cal. District Sub-Registrar
Calcutta Dist-Dum-Dum 24 Pgs (5)

09 AUG 2018

DEB REALITY



I.T. 101/11/2018/2018
by the Govt of
Mangala Biswas

Mangala Biswas

Anwar Nath Biswas

Gurita Das

Ramesh Ghosh

৫) শ্রীমতী রুমা ঘোষ, (PAN- BLXPG1250K) পিতা - স্বর্গীয়
গোপীনাথ বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন
- ১৮, ঘোষপাড়া লেন, পোস্ট অফিস ও থানা - বরাহনগর, কলিকাতা -
৭০০০৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভেলপার) :

মেসার্স দেব রিয়ালিটি একটি মালিকানাধীন ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান (PAN-
A01PMSS1537) যাহার বানিজ্যিক অফিস ২৮/৮ জয় নারায়ণ ব্যানার্জী
লেন, পোস্ট অফিস ও থানা - বরানগর, কলকাতা -৭০০০৩৬, জেলা- উত্তর
২৪ পরগণা।

পক্ষে একক মালিক শ্রী দেবরাজ মুখার্জী (PAN-A01PMSS1537),
পিতা- স্বর্গীয় কল্যান মুখার্জী, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা,
সাকিন- ২৮/৮ জয় নারায়ণ ব্যানার্জী লেন, পোস্ট অফিস ও থানা - বরানগর,
কলকাতা -৭০০০৩৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য জমির মালিকগণের সহিত ডেভেলপারের চুক্তিপত্র মিদং
কার্য্যধরণে—

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- বরাহনগর, এ্যাডিসন্যাল
ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম অফিসের
এলাকাধীন বরাহনগর পৌরসভার ৩১নং ওয়ার্ডের ৮০৫ নং হোল্ডিংভুক্ত
এবং ৪২ নং স্বামী সত্যানন্দ সরণী (কামারপাড়া লেন), পোস্ট অফিস

DEB REALITY
Debaraj Mukherjee

DEB REALITY

Debaraj Mukherjee
Proprietor



✓
Addl. District Sub-Registrar
Cassidore Dum-Dum 21 Pgs 66

09 AUG 2018

REALITY



L.T. 10 of Muz. Bureau by
the Per of Mangala Ghosh
Gentle Chatter

Mangala Ghosh

Amal Nath Biswas
Ganita Das
Rama Ghosh

ও থানা - বরানগর, কোলকাতা-৭০০ ০৩৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, প্রেমিসেস
ভুক্ত মৌজা - বরানগর, জেঃ এলঃ নং - ৫, আর.এস. নং ৬, সি. এস. খতিয়ান নং
২৩২৯, আর. এস. খতিয়ান নং ৪০০৮, ৪০০৯, ৪০১০ এবং ৩৭৪৬ ও ১১৯৪ নং
আর এস নাগের সম্পত্তি কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৮ (আট) বর্গফুট বাস্তব
জমি তদুপরিস্থিত ৮০০ কোঃ ফিট টালির ছাদ যুক্ত ও সিমেন্ট মেঝে বিশিষ্ট বাটা সহ
সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় চলাচলের ও ব্যবহারিক ইজমেন্ট
স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি মায় সর্বপ্রকার আকর আওলাতাদি ও অবাধ নিবৃত্ত স্বত্বাধিকার
এবং ক্ষমতা যুক্ত ইজমেন্ট এ্যাপার্টিনেন্স স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট ও সংলগ্ন রাখার
যদিচ্ছা ব্যবহারের যাবতীয় স্বত্ব মায় যাবতীয় পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন
আনায়নের স্বত্ব মায় যাতায়াতের ও আনায়নের যাবতীয় স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি জনৈক
হরিপদ বিশ্বাস মহাশয় ওনার পিতার নিকট হইতে উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া
স্থানীয় বরানগর মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পতন (মিউটেসন) করতঃ ধার্য্যাকৃত
খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে ষোল আনা মালিক সাব্যস্ত হইয়া নিঃশর্ত ভোগ দখলে
বিদ্যমান ও দখলিকার ছিলেন ও তাথায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে নিজ সপরিবারে বসবাস
করিতে থাকেন।

DEB REALITY
Debraj Mukherjee

অতঃপর বাংলা ১৩৪১ সনে হরিপদ বিশ্বাস ওনার সমগ্র উত্তরাধিকারি হিসাবে
ওনার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী সবলা বলা বিশ্বাস এবং দুই পুত্র শ্রী গোপীনাথ বিশ্বাস ও শ্রী
বিপিনবিহারী বিশ্বাস কে রাখিয়া প্রয়াত হন।

DEB REALITY

Debraj Mukherjee
Proprietor



✓

Addl. District Sub-Registrar
Gangasree Dum-Dum 24 Pgs (N)

09 AUG 2018



L.T. 1 of 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
the Pen of Mangal Das Biswas
Gollan Das

Gita Das.

Mangal Das

Amal Nath Biswas

Rama Ghosh

অতঃপর ইংরাজী ১৯৭৬ সনে শ্রীমতী সবলা বালা বিশ্বাস ওনার সমগ্র

উত্তরাধিকারি হিসাবে ওনার দুই পুত্র গোপীনাথ বিশ্বাস ও শ্রী বিপিনবিহারী বিশ্বাস কে
রাখিয়া প্রয়াত হন।

উপরিউক্ত শ্রী হরিপদ ও ওনার স্ত্রী শ্রীমতী সবলা বালা বিশ্বাস এর মৃত্যুর পর
ওনাদের দুই পুত্র শ্রী গোপীনাথ বিশ্বাস ও শ্রী বিপিন বিহারী বিশ্বাস উপরিউক্ত সম্পত্তির
সমগ্র উত্তরাধিকারিগন হিসাবে যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন ও তথায় নির্বৃত্ত স্বত্বে ও
নিরলুপভাবে অন্য সকলের নিরাপত্তিতে নিজ খাস ভোগদমালিকার হিসাবে বসবাস
করিতে থাকেন।

অতঃপর শ্রী বিপিনবিহারী বিশ্বাস কোন উইলাদি সম্পন্ন না করিয়া ওনার সমগ্র
উত্তরাধিকারীগন হিসাবে ওনার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী সন্ধ্যা রাণী বিশ্বাস, দুই পুত্র শ্রী
প্রদীপ বিশ্বাস ও শ্রী দিলীপ বিশ্বাস এবং দুই কন্যা শ্রীমতী সুভদ্রা বিশ্বাস ও শ্রীমতী সুভা
বিশ্বাস কে রাখিয়া প্রয়াত হন।

অতঃপর ইংরাজী ১৯৮০ সনে শ্রী গোপীনাথ বিশ্বাস কোন উইলাদি না করিয়া
ওনার সমগ্র উত্তরাধিকারীগন হিসাবে ওনার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী মীরা বিশ্বাস, দুই পুত্র
শ্রী গৌতম কুমার বিশ্বাস ও শ্রী অমর নাথ বিশ্বাস এবং দুই কন্যা শ্রীমতী গীতা দাস
(বিশ্বাস) ও শ্রীমতী রুমা ঘোষী (বিশ্বাস) কে রাখিয়া প্রয়াত হন।

DEB REALITY

Debaraj Mukherjee
Proprietor

DEB REALITY
Debaraj Mukherjee



L.T. of mine bearing 128
the son of Mangala Biswas
Gautam Chakraborty

Gita Das.

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Biswas Ghatk

অতঃপর প্রয়াত গোপীনাথ বিশ্বাস ও প্রয়াত বিপিনবিহারী বিশ্বাস উভয়ের মুখ

মালিকানা ভুক্ত উপরিউক্ত তাজ সম্পত্তি উভয়ের সমগ্র উত্তরাধিকারগণ তথা
ওয়ারিশানগণ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরস্পরের সুবিধা ও আবশ্যকতা বশতঃ
এবং ভোগদখল ও বিনিয়োগের সুবিধার্থে সকলে মিলিয়া বিগত ইংরাজী
২৪.০২.১৯৮২ তারিখে একটি নিবন্ধিত বন্টননামা দলিলপত্র সম্পাদন করেন যাহা
সাব রেজিষ্ট্রী কান্দীপুর দমদম অফিসে ইংরাজী ১৯৮২ সন ১ নং এর ১৮২৩ নং
এককতা বন্টননামা দলিলে ৫৩ নং পাতা হইতে ৭৬ নং পাতায় ও ভল্যুম নং ৮৯ ও
এ লিপিবদ্ধ আছে।

DEB REALITY
Debraj Mukherjee

অতঃপর উপরিউক্ত বন্টননামা দলিলপত্র মূলে ও বলে প্রয়াত গোপীনাথ বিশ্বাস
এর সমগ্র উত্তরাধিকারীগণ তথা ওয়ারিশানগণ ওনার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী মীরা বিশ্বাস,
দুই পুত্র শ্রী গৌতম কুমার বিশ্বাস ও শ্রী অমর নাথ বিশ্বাস এবং দুই কন্যা শ্রীমতী গীতা
দাস (বিশ্বাস) ও শ্রীমতী রমা ঘোষ (বিশ্বাস) উক্ত বন্টননামা দলিলপত্রের সঙ্গীয়
নঙ্গা অনুযায়ী 'এ' লট চিহ্নিত জমি বৌথ মালিকানা সাপেক্ষে প্রাপ্ত হন যাহার পরিমাপ
কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ২ (দুই) কোঃ ফুট ও তদুপরিস্থিত আনুমানিক
৪০০ (চার শত) কোঃ ফুট পরিমাপের টালির ছাউনি যুক্ত সিমেন্টের মেঝের একটি

DEB REALITY
Debraj Mukherjee
Proprietor



L.T. of Mrs. Banerjee
the Per of Mangal Das
Amor, V. K. Biswas

Chitra Das
Mangal Das
Amor, V. K. Biswas
Bina Chandra

ভগ্নায় বাড়ী সহ মাহার বরানগর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের ১০৫ নং ছোট
ভুক্ত এবং ৪২ নং খামী সত্যানন্দ স্মরণী (কামরাপাড়া লেন), পোস্ট অফিস ও থানা -
বরানগর, কোলকাতা - ৭০০০৩৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা প্রেমিসেস ভুক্ত ও
মৌজা - বরানগর, জেঃ এলাঃ নং ৫, আর. এস. নং ৬, সি.এস. খতিয়ান নং ২৩২৯,
আর. এস. খতিয়ান নং ৪০০৮, ৪০০৯, ৪০১০ এবং ৩৭৪৬ ও ১১৯৪ নং আর.এস.
মাগের অন্তর্গত।

Debraj Mukherjee

অতঃপর প্রয়াত গোপীনাথ বিশ্বাস এর এক পুত্র ও উপরিউক্ত উত্তরাধিকারীগণের
মধ্যে এক উত্তরাধিকারি শৌভম কুমার বিশ্বাস কোন উইলাদি সম্পন্ন না করিয়া ওনার
একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী মঙ্গলা বিশ্বাস আমাকে একমাত্র উত্তরাধিকার হিসাবে রাখিয়া গত
ইংরাজী ১৫.০১.২০১৭ তারিখে প্রয়াত হন।

এমতাবস্থায় বর্তমানে শ্রীমতী মীরা বিশ্বাস, শ্রীমতী মঙ্গলা বিশ্বাস, শ্রী অমর নাথ
বিশ্বাস, শ্রীমতী গীতা দাস (বিশ্বাস) ও শ্রীমতী রুমা ঘোষ (বিশ্বাস) যৌথভাবে উক্ত
সম্পত্তিতে তথা 'এ' লট্ চিহ্নিত জমি মাহার পরিমাপ কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ০

DEB REALTY
Debraj Mukherjee
Proprietor



L.T. 1st Floor Drawing
The Firm of Mangala Ganes
Sardar Chandra

Gita Das.

Mangala Ganes

Anan Nathraiser-

Rama Gahach

(শূন্য) ছটাক ২ (দুই) কোঃ ফুট ও তদুপরিস্থিত আনুমানিক ৪০০ (চার শত) কোঃ ফুট পরিমাপের টালির ছাউনি যুক্ত সিমেন্টের মোর্নের একটি ভগ্নপ্রায় বাড়ী সহ যাত্রা বরানগর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের ৮০৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত এবং ৪২ নং স্বামী সত্যানন্দ অরণী (কামারপাড়া লেন), পোস্ট অফিস ও থানা - বরানগর, কোলকাতা-৭০০০৩৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, প্রেনিসেস ভুক্ত ও মৌজা বরানগর, জেঃ এলঃ নং ৫, আর. এস. নং ৬, সি.এস. খতিয়ান নং ২৩২৯, আর. এস. খতিয়ান নং ৪০০৮, ৪০০৯, ৪০১০ এবং ৩৭৪৬ ও ১১৯৪ নং আর.এস. দাগের অন্তর্গত সম্পত্তিতে বোল আনা মালিক সাবাস্ত হইয়া নিঃশর্ত ভোগদখলে বিদ্যমান ও দখলিকার আছেন এবং ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া আসিতেছেন ও উক্ত সম্পত্তিতে উহাদের দান, বিক্রয়, দান, বিক্রয়, বন্ধক এবং সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য ক্ষমতা বিদ্যমান আছে বা হইতেছে।

DEB REALITY
Debraj Mukherjee

এক্ষণে অত্র বর্তমান মালিক/ প্রথমপক্ষ উক্ত সম্পত্তি ডেভেলপারের মাধ্যমে ডেভেলপকরণ করিতে উদ্যোগ হয়েছেন ও সেই প্রেক্ষিতে বহুতল বাটী নির্মাণের জন্য প্রচার করিলে অত্র দ্বিতীয়পক্ষ বা ডেভেলপার তাহা অবগত হইয়া উক্ত ভূমিত অনুমোদিত নব্বা অনুযায়ী বাটী নির্মাণ করিয়া ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে করিবার জন্য এবং মালিক

DEB REALITY

Debraj Mukherjee
Proprietor

L.F. 1 of Muz. District
by the Per of
Mangala Das
Amar Nath Das

Editor Das.
Mangala Das
Amar Nath Das
Dinesh Das

পক্ষকে তাহার অংশ বুঝিয়া দিবার পর, ডেভেলপার তাহার প্রাপ্য অংশ অন্যান্য
ক্রোতাগনকে হস্তান্তর করিবেন এই শর্তে প্রথমপক্ষের নিকট অনুমতি প্রার্থনা করিলে
উভয়পক্ষ আলোচনা করিয়া ও উভয়পক্ষের লিখিত প্রেক্ষিতে অন্য পক্ষের নিজ বর্ণিত
শর্তাবলী সাপেক্ষে এই চুক্তিপত্র সম্পাদনের মাধ্যমে, অত্র বর্তমান মালিক/ প্রথমপক্ষ
বহুতল বাটা নির্মাণের জন্য দ্বিতীয়পক্ষ ডেভেলপার কে উপরিউক্ত টালির ছাউনি দুই
সিমেণ্টের মেঝের একটি ভগ্নপ্রায় বাড়ী সহ জমি হস্তান্তর করিতে সম্মত হইরাছেন।

(Debi Prasad)

এই চুক্তিপত্র সম্পাদনের পূর্বে মালিক পক্ষ ডেভেলপার পক্ষে এই প্রতিবেদন মাধ্যমে
ডেভেলপক্ষকে আস্থিত করিতেছেন যে:-

- ১) মালিকগণ উক্ত তফসিল বর্ণিত সমগ্র জমি তথা সম্পত্তির যৌথবৈধ অধিকারি।
এবং অদ্যাবধি নির্বাচন হইতে ও নিরঙ্কুশভাবে অন্য সকলের নিরাপত্তার নিজ দান
ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন এ উহাতে মালিকপক্ষের দান, বিক্রয়, বন্ধক এবং
সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য ক্ষমতা বিদ্যমান আছে হইতেছে।

DEB REALITY
Debi Prasad
Proprietor



L.T. of Mrs. Bismas
by the son of
Mrs. Bismas
Bismas
20

Gita Das-
Margala Bismas
Anand Nath Bismas
Ruma Ghosh

২) উক্ত সম্পত্তির, যাহা নিম্নলিখিত তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে, পরিপ্রেক্ষিতে কোন অধিগ্রহণ অথবা দখলিকরণের কোন নোটিশ পাওয়া যায় নি অথবা অমিমাংসীত অবস্থায় নাই। মালিক তথা প্রথম পক্ষ এতদ্বারা ঘোষণা করিতেছেন যে সম্পত্তির পরিমাণ কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ০ (শূণ্য) হুটাক ২ (দুই) স্কোয়ার ফুট ও তদুপরিস্থিত আনুমানিক ৪০০ (চারশত) স্কোয়ার ফুট পরিমাপের টালির ছাউনি যুক্ত সিমেন্টের মেঝের একটি ভগ্নপ্রায় বাড়ী এবং উহার ক্ষেত্রে আরবান ল্যান্ড (শিলিং গ্র্যান্ড রেভলেশান) এ্যাক্ট, ১৯৭৬ এই সেকশান ২৭(২) প্রযোজ্য হইবে না। বর্তমানে উক্ত সম্পত্তির পরিপ্রেক্ষিতে আর কোন চুক্তি বিদ্যমান নাই।

Debnaj Mukherjee

আমরা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষগণ জমির মালিক এবং দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার আলাপ-আলোচনা অস্ত্রে উক্তপক্ষ একমত হইয়া বহুতল নির্মাণের নিমিত্তে নিম্নলিখিত শর্তাবলীতে অত্র চুক্তিপত্র লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন পূর্বক অত্র চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলাম। যাহার বিবরণ নিম্নরূপ :-

১) জমির বিবরণ :- জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা-বরানগর, এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম এলাকাধীন বরানগর পৌরসভার অন্তর্গত ৩১ নং ওয়ার্ডের ৪২নং, স্বামী সত্যানন্দ সরণী (কামারপাড়া লেন), পোস্ট অফিস ও থানা -

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee
Proprietor



L.T. 1 of main drawing
by the Per of
Mangala Das
Gagan Chatterjee

22

Cujita Das.

Mangala Das

Amar Nath Biswas

Biswas Gagan

বরাহনগর, কলিকাতা-৭০০০৩৬ প্রেমিসেসহিত, মৌজা-বরাহনগর, জে. এল. নং ৫
আর. এস. নং ৬, সি. এস. খতিয়াননং ২৩২৯, আর. এস. খতিয়ান নং ৪০০৮,
৪০০৯, ৪০১০ এবং ৩৭৪৬ ও ১১৯৪ নং আর. এস. দাগে অবস্থিত কমবেশী ৪
(চার) কাঠা ০ (শূণ্য) ছটাক ২ (দুই) বর্গফুট বাস্তব জমি অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার চুক্তিপত্র
ভুক্ত হইল।

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee

২) বিল্ডিং প্ল্যান :-

উপরোক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীল ভুক্ত বর্ণিত জমিতে (জি + ৩) ফ্ল্যাট বাড়ী
নির্মানের উদ্দেশ্যে ডেভলপার বরানগর মিউনিসিপ্যালিটিতে বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদিত
করাইবে।

৩) চুক্তিপত্র সম্পাদনের তারিখ :-

অত্র জয়েন্ট ~~ভেঞ্চার~~ চুক্তিপত্রটি ২০১৮ সালের ^{২৫} ১০-১১-১৮ তারিখে সম্পাদন
হইল।

৪) বিল্ডিং তৈয়ারীর সময়সীমা :-

আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার নিজ ব্যায়ে বরানগর পৌরসভা
হইতে (G + 3) বিল্ডিংএর নক্সা অনুমোদনের তারিখ হইতে ২ (দুই) বৎসরের মধ্যে
অত্র বিল্ডিং এর যাবতীয় কার্য সম্পূর্ণ করিতে স্বীকৃত রহিলাম। যদি কোন প্রকার
প্রাকৃতিক দুর্যোগের বা কোন প্রকার রাজনৈতিক অস্থিরতা, দাঙ্গা, মহামারি জনিত

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee
Proprietor



L.T. 1 of Mera Buisness
by the Pen of
Mangala Biswas
Chitra Das

Chitra Das -
Mangala Biswas
Amey Nath Biswas
Dinesh Chandra

কোন কারণে উক্ত বিল্ডিং তৈয়ারীর কাজে কোনো প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা অত্র চুক্তিপত্রের সকল পক্ষ একত্রে বসিয়া আলাপ আলোচনা অস্ত্রে উক্ত সমস্যার সমাধান করিতে স্বীকৃত রহিলাম এবং সকলপক্ষের সম্মতিতে উক্ত কাজ সম্পূর্ণ করিবার মেয়াদ ৬ মাস বাড়াইয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম। এক্ষেত্রে প্রকাশ থাকে যে প্রথমপক্ষগণ সেক্ষেত্রে ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিবে না।

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee

৬) সুপার বিন্ট আপ এরিয়া :-

উক্ত বিল্ডিং এর কমন এরিয়ার হারাহারি অংশ সুপার বিন্ট আপ এরিয়া বলিয়া বিবেচিত হইবে।

৭) কমন সুবিধাঃ-

উক্ত বিল্ডিং এর অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী করিডোর, সিঁড়ি, প্যাসেজ, ছাদ, লিফট পার্শ্বপাশ রুম, জলের ট্যাঙ্ক, মটর ঘর, বিল্ডিং এর চার পাশের ফাঁকা জমি, প্রবেশদ্বার ও বাহির পথ।

৮) ডেভলপার এর রাইট এবং উপস্থাপন :-

আমি অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি। উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ আপনাদিগকে উক্ত জমিতে বহুতল বাস গৃহাদী নির্মাণ করিবার সম্মতি প্রদান করিলাম।

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee
Proprietor



L.T. Ho of Mine Returns
by the Per of
Mangala Biswas
S. T. Chatterjee

১৬

Gita Das.

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Ruma Ghosh

ক) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে (জি+৩) বিল্ডিং করিতে বীকৃত রহিলাম।

খ) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী বহুতল (জি+৩) বাস গৃহাদী আমাদিগের সম্পূর্ণ নিজ খরচার ও আমাদিগের সম্পূর্ণ নিজ দায়িত্বে নির্মাণ করিব।

গ) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী বহুতল (জি+৩) বাস গৃহাদী নির্মাণ করিতে যে সকল ইট, বাগি, পাথর, সিমেন্ট, রড ইত্যাদি ব্যবহার করিব প্রতিটি গুণ গত দিক দিয়া ভাল হইবে।

ঘ) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী বহুতল (জি+৩) বাস গৃহাদী নির্মাণের যাবতীয় দায়, দায়িত্ব, নির্মাণ কার্যে নিযুক্ত সকল কর্মীর মজুরী, বেতন ইত্যাদির ব্যয় ভার আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার সম্পূর্ণ ভাবে বহন করিব। তাহার জন্য প্রথম পক্ষ জমির মালিকের কোন দায় ও দায়িত্ব থাকিবে না।

ঙ) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী বহুতল (জি+৩) বাস গৃহাদী অত্র চুক্তিপত্রের

DEB REALTY

Debjit Mukherjee
Proprietor

Debjit Mukherjee

Pro

L.T. 1 of 1100/11000
by the Per-ol
Nongolo Business
Galamburam

20

Gita Dew

Mangala Dew

Amal Nath Biswas

Reema Ghosh

সমস্ত মাথো সমাপ্ত করিয়া আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের অধমপক্ষ
স্বীপনাদিগের প্রাপ্য ফ্লাট বুঝাইয়া না দিতে পারি তাহা হইলে
স্বীপনাদিগের ফ্ল্যাটের তৎকালীন মূল্য বিবেচনা করিয়া তাহার মূল্য দিতে
বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

৯) মালিকপক্ষের অংশ :-

ক) শ্রীমতী মীরা বিশ্বাসের প্রাপ্তবা বরাহনগর পৌরসভা অনুমোদিত
নক্সা (প্ল্যান) অনুসারে নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর ভূতলে থ্রাউও ফ্লোরে
পিছন দিকে অবস্থিত একটি আনুমানিক ৫০০ স্কোয়ার ফুট কভার্ড এরিয়া
সিঁড়ি সহ পরিমাপ বিশিষ্ট স্বয়ং সম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট ও তৎসহ হারাধারি
মতে বাড়ীর তলস্থ সমানুপাতিক অবিভক্ত অবিচ্ছেদ্য ভূমির স্বত্বাদি তৎসহ
নগদ ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা বাহা ডেভেলপারের পক্ষে
আমমোক্তারনামা নিবন্ধীকৃত করিয়া দিবার সময় প্রদান করা হইবে এবং
তৎসহ নগদ ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা বাহা বাড়ী নির্মাণ অঙ্কে শ্রীমতী
মীরা বিশ্বাসকে তাহার নতুন ফ্লাট হস্তান্তরের সময় প্রদান করা হইবে।

খ) শ্রীমতী মঙ্গলা বিশ্বাসের প্রাপ্তবা বরাহনগর পৌরসভা
অনুমোদিত নক্সা (প্ল্যান) অনুসারে নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর
তিনতলে বা সেকেন্ড ফ্লোরে পিছন দিকে অবস্থিত একটি
আনুমানিক ৫০০ স্কোয়ারফুট কভার্ড এরিয়া সিঁড়ি সহ পরিমাপ বিশিষ্ট

DEB REALITY

Debaraj Mukherjee
Proprietor

Debaraj Mukherjee



A.T.I of Muzumbar
by the firm of
Mangala Biswas
Gauri Chatterjee

১০

Gita Das

Mangala Biswas

Amarnath Biswas

Ruma Ghosh

স্বয়ং সম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট ও তৎসহ হারাহারি মতে বাড়ীর তলহু সমানুপাতিক অবিভক্ত অবিচ্ছেদ্য ভূমির স্বত্বাদি তৎসহ নগদ ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা যাহা ডেভেলপারের পক্ষে আমমোজারনামা নিবন্ধীকৃত করিয়া দিবার সময় প্রদান করা হইবে।

(গ) শ্রীমতী গীতা দাসের (বিশ্বাস) প্রাপ্তবা বরাহনগর পৌরসভা অনুমোদিত নক্সা (প্লান) অনুসারে নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর চতুর্থতলে বা থার্ড ফ্লোরের পেছনের দিকে অবস্থিত একটি আনুমানিক ৫০০ স্কোয়ারফুট কভার্ড এরিয়া সিঁড়িসহ পরিমাপ বিশিষ্ট স্বয়ং সম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট ও তৎসহ হারাহারি মতে বাড়ীর তলহু সমানুপাতিক অবিভক্ত অবিচ্ছেদ্য ভূমির স্বত্বাদি তৎসহ নগদ ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা যাহা ডেভেলপারের পক্ষে আমমোজারনামা নিবন্ধীকৃত করিয়া দিবার সময় প্রদান করা হইবে।

(ঘ) শ্রী অমরনাথ বিশ্বাসের প্রাপ্তবা বরাহনগর পৌরসভা অনুমোদিত নক্সা (প্লান) অনুসারে নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর ভূতলে থ্রাউও ফ্লোরের পেছনের দিকে অবস্থিত একটি আনুমানিক ৫০০ স্কোয়ারফুট কভার্ড এরিয়া সিঁড়িসহ পরিমাপ বিশিষ্ট স্বয়ং সম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট ও তৎসহ হারাহারি মতে বাড়ীর তলহু সমানুপাতিক অবিভক্ত অবিচ্ছেদ্য ভূমির স্বত্বাদি তৎসহ নগদ ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা যাহা ডেভেলপার

DEB REALITY

DEB REALITY

Debaj Mukherjee
Proprietor

L.T. 1 of Muzra Station
by the Pen of
Rajendra Kumar
Gupta Chatterjee

26

Gita Das.

Mangala Das

Amarnath Das

Reema Ghosh

এর পক্ষে আমমোজারনামা নিবন্ধীকৃত করিয়া দিবার সময় প্রদান করা হইবে এবং
তৎসহ নগদ ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ টাকা) যাহা বাড়ী নির্মাণ অস্ত্রে শ্রী অমরনাথ বিশ্বাসকে
তাহার নতুন ফ্ল্যাট হস্তান্তরের সময় প্রদান করা হইবে।

(৬) শ্রীমতী রুমা ঘোষের প্রাপ্তবা বরাহনগর পৌরসভা অনুমোদিত নক্সা (প্লান)
অনুসারে নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর তৃতীয় তলে বা সেকেন্ড ফ্লোরে সামনের দিকে
অবস্থিত একটি আনুমানিক ৫০০ স্কোয়ার ফুট কভার্ড এরিয়া সিঁড়ি সহ পরিমাপ বিশিষ্ট
স্বয়ং সম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট ও তৎসহ হারাহারি মতে বাড়ীর তলস্থ সমানুপাতিক অবিভক্ত
অবিচ্ছেদ্য ভূমির স্বত্বাদি তৎসহ নগদ ২,০০,০০০ টাকা (দুই লক্ষ টাকা) যাহা ডেউলপার
এর পক্ষে আমমোজারনামা নিবন্ধীকৃত করিয়া দিবার সময় প্রদান করা হইবে এবং
তৎসহ নগদ ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ টাকা) যাহা বাড়ী নির্মাণ অস্ত্রে শ্রীমতী রুমা ঘোষকে
তাহার নতুন ফ্ল্যাট হস্তান্তরের সময় প্রদান করা হইবে।

১০) জমির মালিকের প্রাপ্য পরিমাপের বিবরণ যাহা (Owner's Allocation)

নামে পরিচিত হইবে, তাহা নিম্নরূপ :-

অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ জমির মালিক নিম্ন লিখিত যাহা পাইবেন তাহা ওনার

প্র্যালোকেশান বলিয়া গণ্য হইবে।

DEB REALITY

Debraj Mukherjee
Proprietor

Debraj Mukherjee

L.T. 10f Miranmas
by the fee of
Mangala Bhowm
Mohan Chandra

Gita Das.

Mangala Bhowm

Amar Nath Biswas

Ruma Ghosh

ক) জমির মালিক অর্থাৎ অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ উপরোক্ত ও নিম্ন
তপশীল বর্ণিত জমির উপর নির্মিত নিম্ন লিখিত ফ্ল্যাট পাইবেন।

খ) জমির মালিকের প্রাপ্ত ফ্ল্যাটের বিবরণ :-

জমির মালিকের নাম	ফ্লোর নং	ফ্ল্যাট নং সুপার বিল্ট সহ মোট এরিয়া বর্গফুট (সিঁড়ি সহ)
মীরা বিশ্বাস	একতল বা গ্রাউণ্ড ফ্লোর পিছনের দিক	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট
মঙ্গলা বিশ্বাস	তিনতলায় বা সেকেন্ড ফ্লোর পিছনের দিক	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট
গীতা দাস (বিশ্বাস)	চতুর্থ বা থার্ড ফ্লোরের পিছনের অংশ	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট
অমরনাথ বিশ্বাস	একতল বা গ্রাউণ্ড ফ্লোরের পিছন দিক	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট
রুমা ঘোষ	ত্রিতল বা সেকেন্ড ফ্লোরের সামনের দিক	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট

DEB REALITY
Debroy Mukherjee

DEB REALITY
Debroy Mukherjee
Proprietor

উক্ত লিপ্যন্তর করা হইল মোক উপস্থিত সকল স্বাক্ষর
স্বাক্ষর জামরা বর্তমানের মূল্যে স্বাক্ষর করিবে।

DEB REALITY

Debroy Mukherjee
Proprietor



L.T. I. of Muz Biswas
by the Pen of
Mangala Biswas
Gallian Churney

২৭

Gita Das.

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Ruma Ghosh

১১) ডেভলপারের প্রাপ্য পরিমাণের বিবরণ যাহা (Developer's Allocation)

নামে পরিচিত হইবে, তাহা নিম্নরূপ :-

অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিকের প্রাপ্য ওনার এ্যালোকেশান এরিয়ার বাদে উক্ত বিল্ডিং তাহার মধ্যে অত্র চুক্তিপত্রের ৯ নং কলামে বর্ণিত Owner's Allocation এর বর্ণিত এরিয়া বাদে উক্ত বিল্ডিং-এর বাকী সমুদয় অংশ আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার পাইব যাহা (Developer's Allocation) বলিয়া পরিচিত হইবে, যাহাতে আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্জীগনক্রমে কেহ কখনও দাবী করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র চুক্তিপত্রের বলে সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জর হইবে।

DEB REALTY,
Debangi Mukherjee

১২) অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার উক্ত বহুতল বাস গৃহাদির ডেভলপার এ্যালোকেশান (Developer's Allocation)- এ যে পরিমাণ ফ্ল্যাট স্থির হইয়াছে তাহা বিভিন্ন খরিদদার দেখিয়া বিক্রয়ের নিমিত্তে বিভিন্ন ক্রেতাগনের নাম বরাবর বায়নাপত্র বা এগ্রিমেন্ট করিব তাহাতে আপনি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক ওয়ারিশান গনক্রমে কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না এবং উক্ত বায়নাপত্র বা সাফ কোবালা দলিলে স্বাক্ষর করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলেন। এক্ষেত্রে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বায়না বা সাফ কোবালা দলিলের সমুদয় টাকা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার প্রাপ্ত হইবে তাহাতে প্রথমপক্ষ কোনরূপ দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না এবং অত্র দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত অংশের ফ্ল্যাট ও

DEB REALTY

Debangi Mukherjee
Proprietor



L.T. 1. of Mura Bishno
by the Pen of
Mangala Biswas
Modern Chetty

১০

Criza Das.
Mangala Biswas
Amar Nath Biswas
Ruma Ghosh

গ্যারেজ এক বা একাধিক বায়না বা সাফ কোবালা দলিল রেজিস্ট্রী কালে আমি
অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া অত্র
দ্বিতীয়পক্ষের প্রথমপক্ষ জমির মালিক রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া অত্র
দ্বিতীয় পক্ষের নির্দেশিত এক বা একাধিক ব্যক্তিবর্গের নাম বরাবর এক বা
একাধিক বায়না বা সাফ কোবালা দলিল প্রভৃতি দলিলাদি সহ সম্পাদন পূর্বক
রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। যদি দরকার হয়।

DEB REALITY
Debraj Mukherjee

১৩) উপরোক্ত বহুতল বিল্ডিংয়ের সর্বোচ্চতলের ছাদ অত্র বিল্ডিং এর সকল ফ্ল্যাট
হোল্ডারগন যৌথ (কমন) ভাবে ব্যবহার করিবেন এবং উক্ত ছাদে ফ্ল্যাট
হোল্ডার টিভির এ্যানটেনা ও এ. সি. মেসিন বসাইতে পারিবেন। তাহাতে আমরা
অত্র চুক্তিপত্রের পক্ষগন কেহ কখনও ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। আমি
অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক ও চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার
কেহ কখনও সর্বোচ্চতলের ছাদ বানিজ্যিক হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিব
না।

১৪) আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার উপরোক্ত জমির বাবদ
তৈয়ারী বিল্ডিং প্লান, ইলেকট্রিক যাবতীয় কাগজপত্র, ইলেকট্রিক লাইন
সংযোগের যাবতীয় কাগজ পত্রাদি, কোন প্রকার দরখাস্ত প্রভৃতি উক্ত বিল্ডিং
তৈয়ারী ও তৎসংযুক্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদিতে আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ

DEB REALITY

Debraj Mukherjee
Proprietor



L.T.I. of Mina Chandra
by the Per. of
Mangala Biswas
& Suman Chatterjee

Gita Das

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Reema Ghosh

জমির মালিক স্বাক্ষর করিয়া দিতে মায়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে
বাধা ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

১৫) উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির উপস্থিত বহুতল বাস গৃহাদি নির্মানের
ক্ষেত্রে যখন যেকোন সহযোগিতার প্রয়োজন হইবে, তাহা অত্র চুক্তিপত্রের
দ্বিতীয়পক্ষ পক্ষ প্রথমপক্ষকে বলিবা মাত্র প্রথমপক্ষ জমির মালিক সেই মোতাবেক
দ্বিতীয়পক্ষ পক্ষের অনুকূলে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র তথা দরখাস্তে সহি সম্পাদন
করিবেন বা কোন কারনে কোন সরকারী বা কোন অধরিটি বা কনসার্নের
নিকট উপস্থিত হইবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ
তথায় উপস্থিত হইয়া প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদিতে সহি সম্পাদন করিয়া আপনারা
অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভেলপার আপনাদিগকে সম্পূর্ণ সহযোগিতা করিয়া
উক্ত বিল্ডিং এর কাজ দ্রুত সমাপ্ত করিতে সার্বিক ভাবে সহযোগিতা করিব।

১৬) আপনি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ ওনারস এ্যালোকেশানে প্রাপ্ত আবাসন
আপনার মনোনীত এক বা একাধীন ব্যক্তিকে এক বা একাধিক সাফ কোবালা বা
দানপত্র দলিল মূলে বিক্রয় বা দান করিয়া দিতে চাহিলে, আমরা অত্র চুক্তিপত্রের
দ্বিতীয়পক্ষ ডেভেলপার তাহাতে ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, এবং আমরা
ডেভেলপার স্বরূপে আপনার নির্দেশিত উক্ত বা একাধিক দলিল সহি সম্পাদন
করিয়া আপনার মনোনীত এক বা একাধিক ব্যক্তির বরাবর দলিল রেজিস্ট্রী

DEB REALITY

Debaj Mukherjee
Proprietor

DEB REALITY
Debaj Mukherjee



L. T. 1 of Mera Biswas
by the Per of
Mangala Biswas
Gollan Charan

Grita Das.

Mangala Biswas

Ananta Nath Biswas

Ruma Ghosh

করিয়ে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম নিবন্ধিত সময়ের মধ্যে এবং সেক্ষেত্রে বিক্রয়
লক্ষ সমুদয় অর্থ আপনি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক পাইবেন
তাহাতে আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভেলপার আমরাদিগকে কোন
ওজর আপত্তি করিব না করিলেও তাহা অত্র চুক্তিপত্রের বলে সর্বত্র বাতিল
হইয়া যাইবে।

DEB REALITY

Debnaj Mukherjee
Proprietor

১৭) আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভেলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল
বর্ণিত বহুতল বাস গৃহাদি তথা নির্মান, বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার নিমিত্তে
বিজ্ঞাপন ও প্রচার মাধ্যমকে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং তাহা আপনারা
অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভেলপার আপনাদিগের নিজ দায়িত্বে ও নিজ
খরচে করিবেন। ইহাতে আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ আমার কোন ওজর
আপত্তি রহিল না।

• • • • •
• • • • •

১৮) আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক এই মর্মে প্রকাশ প্রচার, স্বীকার
ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বা তাহার
কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা
উক্ত জমির দরুন কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা উক্ত জমি
জামিনাদিতে বন্ধক নাই বা উক্ত জমির দরুন কোন সরকারী বা বেসরকারী

3

DEB REALITY

Debnaj Mukherjee
Proprietor



L. T. I. of Mera Biswas
by the Per. of
Mangala Biswas
Gellan Chatterjee

Gita Das

Mangala Biswas

Amal Nath Biswas

Reema Ghosh

সংহার নিকট হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই বা তাহার উপর কোন প্রকার চার্জ
সৃজন করি নাই বা তাহাতে এ্যাকুইজিশনি বা রিকুইজিশান হয় নাই তাহা সম্পূর্ণ
নির্দায়, নির্দেষ অবস্থায় এবং আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক
আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ
আপনাদিগের সহিত জায়েন্ট ভেঞ্চার চুক্তিতে আবদ্ধ হইলাম।

DEB REALITY
Debjoy Mukherjee

- ১৯) আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত
জমির বাবদ আরজিনাল দলিল, পরচা, খাজনার রসিদ, মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স
এর রসিদ, অনুমোদিত নক্সা প্রভৃতি প্রয়োজনীয় কাগজাদির অরিজিন্যাল বাহা
প্রয়োজন হইবে তাহা আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার
আপনাদিগের নিকট জমা রাখিয়া দিব এবং উক্ত বহতল বাস গৃহাদী তথা
হাউজিং কমপ্লেক্স এর ডেভলপার এ্যালোকেশান এর সমুদয় সম্পত্তি রেজিস্ট্রী
হইবার পর আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার উক্ত অরিজিন্যাল
সমুদয় কাগজাদি ফ্ল্যাট ওনার্স এ্যাসোসিয়েশনকে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলেন।
- ২০) আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ জমির মালিক আমার প্রাপ্ত ওনার্স এ্যালোকেশান
এরিয়া বাবদ প্রাপ্ত ফ্ল্যাট এণ্ড হারাহারি হিসাবে অন্য ফ্রেতাগনের ন্যায় উক্ত
বিল্ডিং এর রক্ষনাবেক্ষন বাবদ ধার্যকৃত টাকা বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট হোন্ডার গণের
দ্বারা নির্মিত এ্যাসোসিয়েশান কে প্রদান করিতে মায় ওয়ারিশান ও স্থলবস্তীগণ
ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

DEB REALITY

Debjoy Mukherjee
Proprietor

L.T.I of Pina Giano
by the son of
Mangala Biswas
& Gauri Choudhary

Gita Das

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Reena Ghosh

২১) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভেলপার যদি উক্ত বিল্ডিং নির্মাণ করিবার সময় কোন ব্যাঙ্ক বা কোন সংস্থার নিকট হইতে লোন গ্রহণ করি তাহা হইলে তাহার সম্পূর্ণ দায় এবং দায়িত্ব আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভেলপার আমরা দিগের। সেক্ষেত্রে আপনি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির মালিক আপনার কোন দায় ও দায়িত্ব রহিল না।

DEB REALITY
Debraj Mukherjee

২২) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের ধার্যকৃত দিনে আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির মালিক আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভেলপার আপনাদিগের নাম বরাবর রেজিস্ট্রী আমমোক্তার নামা করিয়া দিব। উক্ত আমমোক্তার নামার বলে আপনারা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভেলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির উপর বহুতল গৃহাদী নির্মাণ কার্য শুরু করিতে পারিবেন এবং ডেভেলপার এ্যালোকেশান এর ম্যুন্সিপালিটি ও কারপারকিং ইত্যাদির খরিস্কার দেখিয়া খরিস্কার এর নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং বায়নাকৃত সমুদয় অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন। ডেভেলপার এ্যালোকেশান এর ম্যুন্সিপালিটি রেজিস্ট্রী করিতে পারিবেন।

২৩) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ডেভেলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী বহুতল (জি + ৩) বাস গৃহাদী নির্মাণের

DEB REALITY

Debraj Mukherjee
Proprietor



L. T. I of Memorandum
by the firm of
Mangala Biswas
Sutan Chandra

26

Gita Das.

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Ruma Ghosh

জন্য অন্য তারিখ হইতে উক্ত জমির খাজনা ও মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স সরকারী অফিসের প্রদান করিয়া তাহার রসিদ গ্রহণ করিতে স্বীকৃত রহিলাম।

২৪) আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ভেভলপার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী বহতল (জি+৩) বাস গৃহাদী নির্মাণ করিব। এই চুক্তি সম্পাদনের ৩০ দিনের মধ্যে প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে সম্পত্তি হস্তান্তর করিতে ও দখল দিতে বাধ্য ও দায়বদ্ধ থাকিবেন।

২৫) বর্তমানে বসবাসকারী জমির মালিকের অন্যত্র স্থানান্তরিত না করা পর্যন্ত তাদের যাতে কোন অসুবিধা না হয় তাহার সুব্যবস্থা করিয়া দিবার সববিধ সহযোগিতা করিতে আমরা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ স্বীকৃত ও বাধ্য রহিলাম।

২৬) উপরোক্ত জমির উপর বহতল বাস গৃহাদী নির্মাণ হইবার পর ফ্ল্যাট ওনারদিগকে ফ্ল্যাট হ্যান্ড ওবার হইবার পর তাহার রক্ষণাবেক্ষণ এর সম্পূর্ণ দায়িত্ব ফ্ল্যাট ওনারদিগের ভেভলপার কোন দায়িত্ব থাকিবে না।

২৭) MAINTANANCE :-

উক্ত জমির উপর নির্মিত ফ্ল্যাটে ভেভলপার কর্তৃক পজেশান লেটার দেওয়া হইবে। এবং জমির ভেভলপার উক্ত অকুপেন্সি সার্টিফিকেট বা C. C. প্রথমপক্ষগন এবং ফ্রেতাদের দিতে বাধ্য থাকিবেন ২ বছরের মধ্যে।

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee
Proprietor

Debnaj Mukherjee



L.T. 1 of Mira Ghouse
by M. Pen of
Mangala Biswas
Gita Das

২০

Gita Das

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Reena Ghosh

২৮) SERVICE TAX :-

ওনার এ্যলোকেশান পোরশান বা জমির মালিকের প্রাপ্ত এরিয়ার জন্য সরকার
নির্ধারিত সার্ভিস ট্যাক্স জমির ডেভলপারকে প্রদান করিতে হইবে যদি সরকার হয়।

দ্বিতীয়পক্ষ বা ডেভলপারে পালনীয় শর্তাবলী

১) দ্বিতীয়পক্ষ/ ডেভলপার উক্ত সম্পত্তির দখল প্রাপ্তির অনতিবিলম্বে কার্য
শুভারমভ করিয়া দিবে এবং বহুতল বাড়ি নির্মান কার্য করিবার জন্য পৌরসভা হইতে
বহুতল বাটীর নম্বা অনুমোদিত হইবার ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে নির্মান কার্য সম্পন্ন
করিয়া প্রথমপক্ষের প্রাপ্য অংশ সম্পর্করূপে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

২) মালিক/প্রথমপক্ষ নিজ অংশ বুঝিয়া পাইবার পর দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভলপারের
অংশের জন্য দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় যাবতীয় দলিলাদি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য
থাকিবেন।

৩) এই বহুতল বাটী নির্মান সম্পন্ন ও সম্পূর্ণ করিবার জন্য যাবতীয় ব্যয়ভার
ডেভলপার বহন করিবেন।

৪) বাটী নির্মাণ হেতু সকল প্রয়োজনীয় আইনসঙ্গত অনুমতি, সম্মতি, অনুমোদন,
সমর্থন ডেভলপার যোগাড় করিবেন ও এই বাবদ যাবতীয় ব্যয়ভার ডেভলপার বহন
করিবেন।

DEB REALITY
Debajit Mukherjee

DEB REALITY

Debajit Mukherjee
Proprietor



L.T. 1 of mine owned
by the Pen of
Mangala Biswas
GastanChun

১৬

Gita Das

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Ruma Ghosh

৫) বাটা নির্মাণকালে কোনো ঘটনা ঘটিলে ও উহাতে উদ্ভূত কোনোরূপ ক্ষয় বা আর্থিক ক্ষতি হইলে প্রথমপক্ষ কোনোরূপ দায়ী থাকিবে না এবং দ্বিতীয়পক্ষ এই ক্ষেত্রে প্রথমপক্ষকে সম্পূর্ণ নিরাপদ রাখিবে। অননুমোদিত নির্মাণ বা কার্য সময়ানুযায়ী সম্পন্ন না হইলে, সেই হেতু উদ্ভূত পরিস্থিতিতে দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে সম্পূর্ণ নিরাপদ রাখিবেন।

৬) নিজ অংশ বুকিয়া পাইবার পর দ্বিতীয়পক্ষ, প্রথমপক্ষের অংশের পরিপ্রেক্ষিতে প্রথমপক্ষকে সম্পূর্ণ দায়হীন ও নিরাপদ রাখিবেন।

মালিক/প্রথমপক্ষের সম্মতি ও পালনীয় শর্তাবলী

যদি কোনরূপ দরকার হয় তবে আসল দলিল দ্বিতীয়পক্ষকে দিতে বাধ্য থাকিবে। কাজ হয়ে যাওয়ার পর আসল দলিল কাজ হয়ে যাওয়ার পর দ্বিতীয়পক্ষ জমির ফ্ল্যাট ওনার্স এ্যাসোসিয়েশনকে দলিল ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

নির্মাণ কার্য সুষ্ঠু ভাবে সমাধা করিবার প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ সময়ে সময়ে বিভিন্ন কাগজে, অঙ্গীকার পত্রে দলিল, শপথনামা ইত্যাদিতে স্বাক্ষর করিতে দায়বদ্ধ থাকিবেন।

DEB REALITY
Debong Mukherjee
Proprietor

Debong Mukherjee



L.T.N. of Mira Group
by the Per of
Gangula Group
Gagan Chandra

২২

Gita Das

Mangala Das

Amar Nath Biswas

Ruma Ghosh

প্রথমপক্ষ দৃঢ়তার সহিত যোষণা করিতেছে যে উপরোক্ত বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও হস্তান্তর করা হয়নি কিংবা অন্য কোনভাবে দায়বদ্ধ করা নাই।

এই চুক্তি সম্পাদনের ৩০ দিনের মধ্যে প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে সম্পত্তি দখল দিতে বাধা ও দায়বদ্ধ থাকিবেন। স্থানীয় টাউট, মন্তান ও টাদাবাজদের জন্য বখরা ও টাদার আমেলা ঝঞ্জাট ইত্যাদির দায়িত্ব দ্বিতীয়পক্ষ বহন করিবেন। প্রথমপক্ষ এই চুক্তি সম্পাদনের সাথে সাথে সমস্ত মূল দলিল ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষকে হস্তান্তর করিবে নির্মাণ কার্য সুসম্পন্ন হওয়া পর্যন্ত দ্বিতীয় পক্ষের নিকট গচ্ছিত রাখিবেন। ডেভলপার উহার প্রাপ্য অংশ ব্যবসায়িক ভিত্তিতে বিক্রয় অথবা অন্য প্রকার আইনি হস্তান্তর করিতে পারিবেন এ হেতু যে কোন প্রকার চুক্তি সম্পাদনে সক্ষমতা প্রাপ্ত হইবেন এবং এ বিষয়ে প্রথম পক্ষ কোন রকম বাধা দিবেন না ও এই সম্পর্কিত লেনদেনে প্রথমপক্ষের কোন রূপ দাবী থাকিবে না।

দ্বিতীয় পক্ষ উৎসৃষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে প্রয়োজনীয় অনুমতি (নগ্না) জমা করতঃ পৌরসভায় অনুমতি বাটী নির্মাণ আরম্ভ করিবেন। পৌরসভার বকেয়া যা থাকিবে তা প্রথমপক্ষ দিতে বাধা থাকিবেন। এ বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে যে অত্র চুক্তিকৃত সম্পত্তির উপর যদি কোনরূপ কাহারো কোন দেনা পাওনা থাকে তাহার সম্পূর্ণ দেনা বা দায় দায়িত্ব প্রথমপক্ষের উপর বর্তাইবে বা প্রথমপক্ষ দিতে বাধ্য থাকিবে।

DEB REALTY

Debnaj Mukherjee
Proprietor

Debnaj Mukherjee

T. D. of Mira Misra
by the Pen of
Mangala Biswas
Gatan Chatterjee

২৫

Gita Das

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Ruma Ghosh

দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভলপার L

এতদ্বারা দ্বিতীয়পক্ষ ডেভলপার আর্কিটেক্ট দ্বারা প্রস্তুত প্ল্যান অনুসারে চতুর্থতল বাটী নির্মাণ করে যাবতীয় খরচ বহন করিতে অঙ্গীকার বদ্ধ থাকিলেন। বাটী নির্মাণের যাবতীয় কারীগরী ব্যয় এবং দক্ষতা প্রয়োগ করা দরকার হইবে তদসমুদয় দ্বিতীয় পক্ষ নিজ তহাবধানে করিবেন। অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী চতুর্থতল বাটীর বসবাসের যোগ্য নির্মাণ সম্পূর্ণ করিয়া সকল সুযোগ-সুবিধা সমেত দ্বিতীয়পক্ষ চুক্তি অনুযায়ী প্রথমপক্ষের পাওনা অংশ সকল যথাসময়ে বুঝাইয়া দিবেন।

এই চুক্তিপত্রের সম্পাদনের তারিখ হইতে প্রথমপক্ষগণকে স্ন্যাট হস্তান্তরের সময় পর্যন্ত দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষগণের থাকার ব্যবস্থা করিবেন এবং বাড়ী ভাড়ার ব্যবস্থা করিবেন ও বাড়ীর ভাড়াও বহন করিবেন। মাসিক টাকা বা ৫০০০ টাকা প্রতি মাসে বহন করিবেন।

এই চুক্তিপত্র রহাল থাকাকালীন মালিক প্রথমপক্ষ এই সম্পত্তির কোনরূপ অধিকার বা দখল হস্তান্তর রূপান্তর করিবেন না এবং উহা স্বচ্ছাট মুক্ত রাখিবেন। মালিক প্রথমপক্ষ বিধিসম্মত নির্মাণ কার্যে কোনরূপ বাধা অন্তরায় বিঘ্ন সৃষ্টি করিবেন না বা কোন আইনি জটিলতা সৃষ্টি করিবেন না।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরণে অন্যের বিনানুরোধে, অন্যের বিনা প্ররোচনা আপন আপন খুশিতে আমরা অত্র জমির মালিকের সহিত ডেভলপারের চুক্তিপত্রে লিখিত সকল শর্তাবলী মায় ওয়ারিশান ও হুলবর্তীগণ ক্রমে অক্ষরে অক্ষরে মানিয়া চলিবার অঙ্গীকারে অঙ্গীকার বদ্ধ হইয়া অত্র চুক্তিপত্র লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৫ সালের

মোতাবেক ২০১৮ সালের

DEB REALTY
Debaj Mukherjee
Proprietor

Debaj Mukherjee



L.T.T of Muzharbas
by the Per of
Mangala Biswas
Gulanchu

Cinta Das.

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas

Reema Ghosh

অত্র চুক্তিপত্রের (ক) তপশীলভুক্ত মোট সম্পত্তি

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বরাহনগর, ড্রাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী কান্দীপুর
নমসম অফিসের এলাকাধীন কম বেশী ৪ (চার) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ২ (দুই) স্কোয়ার
ফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত আনুমানিক ১০ (দশ) বৎসরের পুরাতন সিমেন্টেড
ফ্রেমিং ৪০০ (চারশত) স্কোয়ার ফুট পরিমাপের টালির ছাউনি যুক্ত সিমেন্টের মেঝের
একটি ভগ্নপ্রায় বাড়ী সহ যাহা বরাহনগর পৌরসভার ৩১নং ওয়ার্ডের ৮০৫ নং
হোল্ডিংভুক্ত এবং ৪২ নং স্বামী সত্যানন্দ সরণী (কামারপাড়া লেন), পোস্ট অফিস ও
থানা - বরাহনগর, কলকাতা - ৭০০ ০৩৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা প্রেমিসেস ভুক্ত
ও মৌজা - বরাহনগর, জে. এল. নং - ৫, আর. এস. নং ৬, আর. এস. ষতিয়ান নং
২৩২৯, আর. এস. ষতিয়ান নং ৪০০৮, ৪০০৯, ৪০১০ এবং ৩৮৪৬ ও ১১৯৪ নং
আর. এস. দাগের অন্তর্গত সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয়
চলাচলের ও ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি মায় সর্বপ্রকার আকর আওলাতাদি
ও অবাধ স্বত্বাধিকার এবং ক্ষমতাবুক্ত ইজমেন্ট এ্যাপার্টিনেন্স স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট
ও সংলগ্ন যদিচো ব্যবহারের যাবতীয় স্বত্ব যাবতীয় পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন
আনয়নের যাবতীয় স্বত্বাদি সহ।

DEB RE.
Debnaj Mukherjee

ইহার চৌহদ্দি :-

- উত্তরে : ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা কামার পাড়া লেন।
- দক্ষিণে : প্লট বি এর জমি ও বাড়ী।
- পূর্বে : ৪০নং কামার পাড়া লেন তথা শ্রী ভূপেন্দ্র নাথ সুরের
বাড়ী ও ৪৪ নং কামার পাড়া লেন তথা শ্রী সুকদেব

DEB REALITY

Debnaj Mukherjee
Proprietor



L.T. (of Mira Das
by the Pan of
Mangala Biswas
Gokul Chandra

০

মুখোপাধ্যায়ের বাড়ী।

Gita Das.

Mangala Biswas

Amar Nath Biswas.

Ruma Ghosh

পশ্চিমে : ৩৮ নং কামারপাড়া লেন স্তথা শ্রী ফণীভূষণ ষাড়ার বাড়ী।

অত্র চুক্তিপত্রের (খ) তপশীলভুক্ত জমির মালিকের প্রাপ্ত ফ্ল্যাটের
বিবরণঃ-

জমির মালিকের নাম ফ্লোর নং ফ্ল্যাট নং সুপার বিন্ট সহ
মোট এরিয়া বর্গফুট (সিঁড়ি
সহ)

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee
Proprietor

মীরা বিশ্বাস	একতল বা গ্রাউণ্ড ফ্লোর পিছনের দিক	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট
মঙ্গলা বিশ্বাস	তিনতলায় বা সেকেণ্ড ফ্লোর পিছনের দিক	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট
গীতা দাস (বিশ্বাস)	চতুর্থ বা থার্ড ফ্লোরের পিছনের অংশ	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট
অমরনাথ বিশ্বাস	একতল বা গ্রাউণ্ড ফ্লোরের পিছন দিক	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট
রুমা ঘোষ	ত্রিতল বা সেকেণ্ড ফ্লোরের সামনের দিক	কমবেশী ৫০০ বর্গফুট

DEB REALITY

Debnaj Mukherjee
Proprietor



L.T. 1 of New Garden
by the Per. of
Margala Biswas
Gagan Chatterjee

১)

Gita Das

Margala Biswas

Amar Nath Biswas

Ruma Ghosh

অত্র চুক্তিপত্রের (গ) তপশীলভুক্ত ডেভলপারের থাপ্ত স্ল্যাটের বিবরণ

ডেভলপারের / দ্বিতীয়পক্ষের অংশ বলিতে বরাহনগর পৌরসভা অনুমোদিত
নগা (প্র্যান) অনুসারে নং নির্মিত বহুতল বাড়ীর সমস্ত তল মিলিয়ে সম্পূর্ণ কনস্ট্রাক্টেড
এরিয়ার উপরিউক্ত (খ) তপশীল বর্ণিত মালিকপক্ষের অংশ বাদে বাকী সমগ্র অংশ ও
তৎসহ হারাহারি মতে বাড়ীর তলস্থ সমানুপাতিক অবিভক্ত অবিচ্ছেদ্য ভূমির স্বত্বাদি
বুঝাইবে।

DEB RE/

Debnaj Mukherjee

বিস্তৃং এর কার্যের বিবরণ

- ১) উক্ত স্ল্যাট বাড়ীর কাজ হবে মোঝে ফ্লোর ভেট্রিফায়ড
- ২) বাথরুম ও রান্নাঘরের মোঝে ফ্লোর মার্বেল, রান্না ঘরের টেবিল ব্ল্যাক স্টোনের,
৫ ফুটের ব্ল্যাক স্টোনের টেবিলের উপর ৩ ফুট গ্রেস টাইল এবং স্টীলের
সিংক ও একটি কল, বাথরুমের ৬ ফুট পর্যন্ত গ্রেস টাইলস, বাথরুমে সিংগেল
লাইন কল/ লাইন কল, সাওয়ার।
- ৩) ড্রয়িং রুমে একটি প্যাটিস্টাল বেসিন।
- ৪) উক্ত স্ল্যাটের সকল দরজা শাল কাঠের ফ্রেম ও ফ্র্যাস ডোর হইবে।
- ৫) সকল জানালা স্টীল/ অ্যালুমিনিয়াম ও গ্লাসের হইবে।

DEB REALITY

Debnaj Mukherjee
Proprietor



L.T.I of Himachal
by the Pen of
Mangala Biswas
Sudhanu Chatterjee

Trita Das

Mangala Biswas

Amal Nath Biswas

Ruma Ghosh

- ৬) দেওয়াল পারিস।
- ৭) বাইরের দেওয়াল প্রাস্টার।
- ৮) কনসিল ওয়ারিং।
- ৯) উপরোক্ত কাজ বাতীত অতিরিক্ত কাজের জন্য আলাদা ভাবে টাকা ডেভলপারকে প্রদান করিতে হইবে।
- ১০) ইলেকট্রিক কনসিল্ড ওয়ারিং, ২৫টি পয়েন্ট, রুমে ৫টি, ডাইনিং এ ৫টি, কিচেন এ ৩টি, টয়লেট এ ২টি, ব্যালকনিতে ২টি, কলিং বেল ২টি, এমসিবি ১টি পয়েন্ট।
- ১১) প্রথমপক্ষকে নিজ ইলেকট্রিক মিটারের টাকা প্রদান করিতে হইবে।

বিল্ডিং-এর মালিকগণ যৌথভাবে যাহা ব্যবহার করিবেন তাহার বিবরণ

- ১) গ্রাউন্ড ফ্লোর হইতে টপফ্লোর পর্যন্ত বিদ্যুত সিঁড়ি ও লিফট।
- ২) সেক্টরিক ট্যাঙ্ক
- ৩) ওভার হেড ও রিজার্ভার
- ৪) পাম্প, জল ও কল।
- ৫) জননিকানী ড্রেন সহ স্যানিটারী ব্যবস্থা।
- ৬) জলের পাইপ লাইন।
- ৭) ইলেকট্রিক ফিটিংস, মিটার ঘর, ইলেকট্রিক সংযোগ।
- ৮) যাতায়াতের জন্য কমন প্যাসেজ ও মেন গেট।
- ৯) টপ ফ্লোরের ছাদ।

DEB REALITY
Debajit Mukherjee

DEB REALITY

Debajit Mukherjee
Proprietor

ইসাদী :

১)
 Mrinal Roy
 31/2, Bond Lane Lane
 Bonanigan
 K.L. - 70031



L.T. 1 of Mira Biswas
 by the Pen of
 Mangala Biswas
 Gortam Choudhary

- ১) Mangala Biswas
 ৩) Amarnath Biswas
 ৪) Erita Das.
 ৫) Reema Ghosh
 প্রথম পক্ষগণের স্বাক্ষর

২) Saugat Saha
 37/14 J.N. Banerjee Lane
 Kol - 36

DEB REALITY
 Debraj Mukherjee
 Proprietor
 দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-
 [Signature]

গ্যারান্টিভাঙ্কট
 ২৫/৩/২০১৮, ১১/০৫/১৮
 Ref no- NB/1415/9999

DEB REALITY
 Debraj Mukherjee
 Proprietor

টাকার জার

উপরিউক্ত মালিকগণ চুক্তিপত্র অনুযায়ী নগদে ও চেকে মোট ৳,০০,০০০/- (আট লক্ষ টাকা) গ্রহন করিলাম।

৳,০০,০০০/-

(আট লক্ষ টাকা)

৳,০০,০০০/-

→ Mrsinal Roy
31/2, Bond Bazar Lane
Baranagar
KOL-700032

Sourav Saha
37/1 A.J.N Bhowmjee Lane
KOL-36



L.T. of Mira Biswas
by the Pen of
Mangala Biswas
Gentam Cheralai

Mangala Biswas

Amashath Biswas
Gita Das.

Ruma Ghosh
মালিকগণের হাফের

DEB REALTY

Subraj Mukherjee
Proprietor

Signature of the
applicant/President
Developer/
Proprietor



L.T. 1 of
M.L.A. Chinnai by the
Dept. of P.W.D.
Government of Kerala

Mangala Biswas



Aravindhary D. S. M. 05.

					L. H.
					R. H.
					L. H.
					R. H.
					L. H.
					R. H.

DEB REALITY

Debaraj Mukherjee
Proprietor

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS (G.O.)

Signature of the
 certifier/ Vendor
 /Developer/
 /operator

Sita Das



					L. H.
Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb	
					R. H.
Thumb	Fore	Middle (Right Hand)	Ring	Little	

Ruma Ghosh



					L. H.
Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb	
					R. H.
Thumb	Fore	Middle (Right Hand)	Ring	Little	

Debraj Mukherjee



					L. H.
Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb	
					R. H.
Thumb	Fore	Middle (Right Hand)	Ring	Little	

DEB REALITY
Debraj Mukherjee
 Proprietor



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15060001270618/2018







i. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Mira Biswas 42 Swami Satyananda Saran, P.O - Baranagar, P.S. - Baranagar, District -North 24- Parganas, West Bengal India, PIN - 700036	Land Lord			 LTI of Mira Biswas By the Person Signature of Mira Biswas 9/8/18
2	Mrs Mangala Biswas 42 Swami Satyananda Saran, P.O - Baranagar, P.S. - Baranagar, District -North 24- Parganas, West Bengal India, PIN - 700036	Land Lord			 Mangala Biswas 9/8/2018
3	Mrs Gita Das Alias Mrs Gita Biswas -Kalachara, P.O. - Chanditala, P.S. - Chanditala, District - Hooghly, West Bengal India, PIN - 712702	Land Lord			 Gita Das 9/8/18

DEB REALITY

Debnaj Mukherjee
Proprietor

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Ruma Ghosh Alias Mrs Ruma Biswas 18 Ghosh Para Lane, P.O. - Baranagar, P.S. - Baranagar, District - North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036	Land Lord			<i>Ruma Ghosh</i> 09/08/18
5	Mr Amar Nath Biswas 42 Swami Satyananda Sarani, P.O - Baranagar, P.S - Baranagar, District - North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036	Land Lord			<i>Amar Nath Biswas</i> 09/08/18
6	Mr Debraj Mukherjee 28/8, Joy Narayan Banerjee Lane, P.O - Baranagar, P.S - Baranagar, District - North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036	Represent ative of Developer (Deb Realty)			<i>Debraj Mukherjee</i> 09.08.18
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of			Signature with date
1	Mr Budhaddeb Mukherjee Son of Late S K Mukherjee Kalitola, P.O - U L Narayanpur, P.S - Raidighi, District - South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743354	Mrs Mira Biswas, Mrs Mangala Biswas, Mrs Gita Das, Mrs Ruma Ghosh, Mr Amar Nath Biswas, Mr Debraj Mukherjee			<i>Budhaddeb Mukherjee</i> 09/08/18

DEB REALITY
Debraj Mukherjee
Proprietor

Suman Basu
(Suman Basu)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

408, District Sub-Registrar
Cossipore, Dist - Dum 24 Pgs 8/18

e-Challan

19-201819-027256332-1

Payment Mode Online Payment

Date: 08/08/2018 09:06:35

Bank : State Bank of India

BRN : IK00SDUWY6

BRN Date: 08/08/2018 09:07:38

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15060001270818/3/2018
(Query No./Query Year)

Name : Goutam Chakraborty

Contact No. :

Mobile No. : +91 9433282175

E-mail :

Address : 6 o p o s t

Applicant Name : Mr Goutam Chakraborty

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement

PAYMENT DETAILS



Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15060001270818/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2021
2	15060001270818/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8021

Total

10042

In Words : Rupees Ten Thousand Forty Two only

DEB REALITY

Debraj Mukherjee
Proprietor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी आयकर कार्ड
Permanent Account Number Card

DG0PB7869F

नाम
MIRA BISWAS

पिता का नाम
DEEPAK NATH BISWAS

वर्ष
01/01/1943



L. T. 1 of Mira Biswas

by the Pen of

~~Hingala Biswas~~

Gartam Chawla

DEB REALITY

Debnaj Mishra
Proprietor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



धारा 139A के तहत जारी किया गया
Permanent Account Number Card

D:PPB1420P



नाम
MANGALA BISWAS

पिता/माता/पति का नाम
HIMAL KUMAR RIT

जारी की गई तिथि (Date of Issue)
08/05/1987



17702037

Mangala Biswas

MGR NO - 9748060487

DEB REALITY

Debraj Prabhakar
Proprietor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GITA DAS

GOPINATH BISWAS

01/01/1970

Pensioner Account Number

BMFMD6355R

गीता दास
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to
E-Stamping Tax PAN Services Unit, UTIISD
Plot No. 1, Sector 11, CBD Belapur,
New Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/प्राप्त होने पर कृपया सूचित करें/वापस करें।
एम्पलिंग टैक्स पैन सर्विस यूनिट, यूपीएसडी
प्लॉट नं. 1, सेक्टर 11, सीडी बीलपुर,
नई मुंबई - 400 614

Gita Das

MOB NO - 7044343360

DEB REALITY

Debraj Mukherjee
Proprietor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AMAR NATH BISWAS
GOPI NATH BISWAS
04/10/1971
PAN Card Number
GHNPB2320Q
Amar Nath Biswas

Amar Nath Biswas

DEB REALITY
Debnaj Pradhan
Proprietor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUMA GHOSH

GOPINATH BISWAS

26/02/1963
Permanent Account Number

BLXPG3250K

Ruma Ghosh
Signature



आयकर विभाग, आयकर प्रशासन विभाग, भारत
नया दिल्ली-110 055
1. आयकर विभाग, सी.डी. ब्लॉक, प्लॉट नं. 207/6
2. आयकर विभाग, सी.डी. ब्लॉक, प्लॉट नं. 207/6
पुणे-411 004

Income Tax Department, Income Tax Administration, India
New Delhi-110 055
1. Income Tax Department, C.D. Block, Plot No. 207/6
2. Income Tax Department, C.D. Block, Plot No. 207/6
Mumbai-411 004

Tel: 3120-2011 (Mumbai), 2323-1111 (Delhi)
e-mail: ito@incometax.gov.in

Ruma Ghosh

DEB REALITY

Debraj Mukherjee
Proprietor



Debray Mishra

पुस्तक संख्या: 123456789
पुस्तक का नाम: भारतीय इतिहास
लेखक: श्री. राम शरण शुक्ल
प्रकाशक: अक्षय प्रकाशक

पुस्तक संख्या: 987654321
पुस्तक का नाम: भारतीय साहित्य
लेखक: श्री. राम शरण शुक्ल
प्रकाशक: अक्षय प्रकाशक

Debray Mishra

DEB REALITY
Debray Mishra
Proprietor



भारतीय निर्वाचन आयोग
भारत में
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/16/123/135610



निर्वाचक नाम : सुधीर मुखर्जी

Electors Name : Sudhir Mukherjee

पतेका : सुधीर मुखर्जी

Father's Name : Sudhir Mukherjee

लिंग/लिंग : पुरुष/M

जन्म तिथि
Date of Birth : 01/07/1972

WB/16/123/135610

पतेका : सुधीर मुखर्जी, राईघट पश्चिम पार्क, उत्तराखण्ड
पिन-742254

Address:
SUDHIRGHAT PASHIM PARK,UTTAR
KASHMIRGAR,RAIGHHLEOUTH 24
PARGANAS-742254

Date: 27/10/2014

(सुधीर मुखर्जी द्वारा) प्रमुख निर्वाचक
निर्वाचक सुधीर मुखर्जी
Proprietary Signature of the Electoral
Registration Officer for
154-Raighi Constituency

ध्यान दें: यदि आपका पतेका बदलता है तो आपको एक नया पतेका कार्ड प्राप्त करने के लिए मत भूलें।
नियमित रूप से मत भूलें।
In case of change in address transfer the Card No.
to the nearest PRC by including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

DEB REALITY

Debjay Mukherjee
Proprietor

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-07209/2018	Date of Registration:	13/08/2018
Query No / Year	1506-0001270518/2018	Office where deed is registered	
Query Date	07/08/2018 12:11:48 PM	A.D.S.R. COOPIPORE BUMDUM, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Goutam Chakraborty 6, O P O St.Thana Hare Street, District: Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No 9433222175, Status: Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration: 2] [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs 8,00,000/-]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 2/-	Rs 49,20,335/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs 7,021/- (Article 48(g))	Rs 8,021/- (Article E, E, B)		
Remarks	Received Rs 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip (Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S.- Baranagar, Municipality: BARANAGAR, Road: Swami Satyananda Sarani, Mouza: Baranagar, Premises No: 42, Ward No: 31, Holding No: B05

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-4008	RS-2329	Bastu	Bastu	4 Katha 2 Sq Ft	1/-	48,03,335/-	Width of Approach Road: 12 Ft Adjacent to Metal Road.
Grand Total :					6.6046Dec	1/-	48,03,335 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	1/-	1,17,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor: 400 Sq Ft, Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		400 sq ft	1 /-	1,17,000 /-	

DEB REALITY
Debraj Mukherjee
Proprietor

Major Information of the Deed - I-1506-07209/2018-13/08/2018

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mrs Mira Biswas Wife of Late Gopinath Biswas 42 Swami Satyananda Sarani, P.O.- Baranagar, P.S.- Baranagar, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.: DQOPR7886F, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence</p>
2	<p>Mrs Mangala Biswas Wife of Late Goutam Kumar Biswas 42 Swami Satyananda Sarani, P.O.- Baranagar, P.S.- Baranagar, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.: DIPPB1426P, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence</p>
3	<p>Mrs Gita Das, (Alias: Mrs Gita Biswas) Daughter of Late Gopinath Biswas Kalachara, P.O.- Chanditala, P.S.- Chanditala, District-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712702 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.: BPMPO6355R, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence</p>
4	<p>Mrs Ruma Ghosh, (Alias: Mrs Ruma Biswas) Daughter of Late Gopinath Biswas 18, Ghosh Para Lane, P.O.- Baranagar, P.S.- Baranagar, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.: BLXPG1250K, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence</p>
5	<p>Mr Amar Nath Biswas Son of Late Gopinath Biswas 42 Swami Satyananda Sarani, P.O.- Baranagar, P.S.- Baranagar, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: CHNPB2326Q, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2018, Place: Pvt. Residence</p>

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Deb Realty 28/B, Jay Narayan Banerjee Lane, P.O.- Baranagar, P.S.- Baranagar, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036, PAN No.: AOIPM5515J, Status: Organization, Executed by: Representative</p>

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mr Debraj Mukherjee (Presentant) Son of Late Kalyan Mukherjee 28/B, Joy Narayan Banerjee Lane, P.O.- Baranagar, P.S.- Baranagar, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: AOIPM5515J Status: Representative, Representative of: Deb Realty (as sole proprietor)</p>

DEB REALTY

Debraj Mukherjee
Proprietor

Major information of the Deed - I-1506-07209/2018-13/08/2018

14/08/2018 Query No - 15060001270618 / 2018 Deed No : I - 150607209 / 2018, Document is digitally signed.

Identifier Details:

Name & address
Mr Buddhadeb Mukherjee Son of Late S K Mukherjee Kalitala, P.O. - U/L Narayanpur, P.S. - Raidighi, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743354. Sex Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of India, Identifier Of Mrs Mira Biswas, Mrs Mangala Biswas, Mrs Gita Das, Mrs Ruma Ghosh, Mr Amar Nath Biswas, Mr Debraj Mukherjee

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Mira Biswas	Deb Realty-1.32092 Dec
2	Mrs Mangala Biswas	Deb Realty-1.32092 Dec
3	Mrs Gita Das	Deb Realty-1.32092 Dec
4	Mrs Ruma Ghosh	Deb Realty-1.32092 Dec
5	Mr Amar Nath Biswas	Deb Realty-1.32092 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Mira Biswas	Deb Realty-80.00000000 Sq Ft
2	Mrs Mangala Biswas	Deb Realty-80.00000000 Sq Ft
3	Mrs Gita Das	Deb Realty-80.00000000 Sq Ft
4	Mrs Ruma Ghosh	Deb Realty-80.00000000 Sq Ft
5	Mr Amar Nath Biswas	Deb Realty-80.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 150607209 / 2018

DEB REALITY
Debraj Mukherjee
Proprietor

Major Information of the Deed - I-1506-07209/2018-13/08/2018

On 08-08-2018

Certificate of Market Value (WE, PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. 49,20,335/-

[Signature]
Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

On 09-08-2018

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 21:35 hrs on 09-08-2018, at the Private residence by Mr Debraj Mukherjee

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/08/2018 by 1. Mrs Mira Biswas, Wife of Late Gopinath Biswas, 42 Swami Satyananda Sarani, P.O. Baranagar, Thana: Baranagar, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Mangala Biswas, Wife of Late Goutam Kumar Biswas, 42 Swami Satyananda Sarani, P.O. Baranagar, Thana: Baranagar, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Gita Das, Alias Mrs Gita Biswas, Daughter of Late Gopinath Biswas, Kalachara, P.O. Chanditala, Thana: Chanditala, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712702, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs Ruma Ghosh, Alias Mrs Ruma Biswas, Daughter of Late Gopinath Biswas, 18, Ghosh Para Lane, P.O. Baranagar, Thana: Baranagar, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mr Amar Nath Biswas, Son of Late Gopinath Biswas, 42 Swami Satyananda Sarani, P.O. Baranagar, Thana: Baranagar, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Buddhadeb Mukherjee, . . Son of Late S K Mukherjee, Kalitala, P.O. U L Narayanpur, Thana: Raidighi South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743354, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 09-08-2018 by Mr Debraj Mukherjee, sole proprietor, Deb Reality (Sole Proprietorship), 28/B, Jay Narayan Banerjee Lane, P.O - Baranagar, P.S - Baranagar, District - North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036

Indetified by Mr Buddhadeb Mukherjee, . . Son of Late S K Mukherjee, Kalitala, P.O. U L Narayanpur, Thana: Raidighi South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743354, by caste Hindu, by profession Law Clerk

[Signature]
Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

DEB REALITY

[Signature]
Proprietor

On 10-08-2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,021/- (B = Rs 8,000/- , E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 8,021/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/08/2018 9:07AM with Govt. Ref No 192018190272563321 on 08-08-2018, Amount Rs 8,021/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00SDUWY6 on 08-08-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs 7,021/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,021/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/08/2018 9:07AM with Govt. Ref No 192018190272563321 on 08-08-2018, Amount Rs 2,021/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00SDUWY6 on 08-08-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Suman
Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

On 13-08-2018

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number - 48 (g) of Indian Stamp Act 1899

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1 Stamp Type: Impressed, Serial no 86956, Amount: Rs 5,000/-, Date of Purchase: 03/08/2018, Vendor name: A K Maity

Suman
Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

DEB REALITY

Debajyoti Mukherjee
Proprietor

Certificate of Registration under section 50 and Rule 59.
Registered in Book - I
Volume number 1506-2018, Page from 320691 to 320744
being No 150607209 for the year 2018.



Digitally signed by SUMAN BASU
Date: 2018.08.14 12:52:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 14/08/2018 12:50:36
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal.

DEB REALITY
Debnaj Mukherjee
Proprietor

(This document is digitally signed.)