

6045

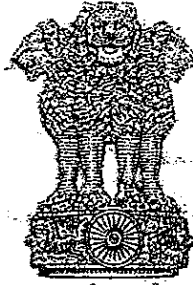
I-05791/2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Y 944615

10/11/17

13/11/17

Rajib Singh

ডেভনসংঘেট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

mitted to registration. The signature sheet / sheets & the endorsement sheet / sheets attached with this document are the part of this document.

পরের পাতা - ২

Additional District Sub-Registrar  
Sodepur, North 24-Parganas

NOV 2017 to NOV 2017

পাতা - ২

Sanjit Singh

লিখিতং - ১) শ্রী রঞ্জিত দে, PAN No. - CVQPD6254A

২) শ্রী সঞ্জীত দে, PAN No. - AKUPD4727H

উভয়ের পিতা - শ্রী রামকৃষ্ণ দে,

জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।

সাং - স্বস্তী নগর কলোনি, প্লট নং - ১,

পোঃ - পানিহাটি, থানা - খড়দহ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০ ১১৪ ।

কস্য ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি পত্র' মিদং  
কার্যক্রমে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা খড়দহ, এ. ডি. এস. আর. অফিস  
সোদপুরের সামীল পৌরসভার অন্তর্গত ১০ নং ওয়ার্ডের মৌজা - "পানিহাটি"  
গ্রামে, জে. এল. নং - ১০, তৌজি নং - ১৫৫, ই. পি. নং - ১, এস. পি. - ১,  
আর. এস. নং ৩৫২৪(পি) নং দাগের অন্তরে ৪ কাঠা ১ ছটাক বাস্ত জমি যাহা  
রামকৃষ্ণ দে, পিতা - স্বর্গীয় যামিনী কান্ত দে, পূর্ব বাংলাতে আগত উদ্বাস্ত বিধায়  
মাননীয় রাজ্যপাল মহোদয়ের পক্ষে পশ্চিমবাংলা সরকারের ত্রাণ ও পুনর্বাসন

পরের পাতা - ৩

পাতা - ৩

Ranjit Singh  
Sajit Singh

দফতরের মাধ্যমে বিগত ইংরাজী ৫ই সেপ্টেম্বর ১৯৯০ তারিখে মোকাম বারাসাত জেলা রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এবং উক্ত অফিসে ১নং বহির লিপিবদ্ধ ২০ নং ভল্যুমের ২৯ হইতে ৩২ পাতা লিপিবদ্ধ ১৪৩৩ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত জমি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পানিহাটি পৌরসভায় নিজ নাম পত্তনে ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদানে টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী নির্মাণের এবং ভোগদখলে দখলীকৃত থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০২/১১/২০১৭ তারিখে মোকাম এ. ডি. এস. আর. অফিস সোদপুরের রেজিস্ট্রীকৃত ০৬৭১০ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী রঞ্জিত দে ও শ্রী সঞ্জিত দে কে দান করিয়া দিয়া দখলীচ্যুত হই।

তৎপরে উক্ত দানপত্র দলিল মূলে শ্রী রঞ্জিত দে ও শ্রী সঞ্জিত দে তাহাতে খরিদাসূত্রে মালিক ও ভোগদখলকার হইয়া স্থানীয় পানিহাটি পৌরসভায় আমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া কাঁচা গৃহাদী নির্মাণে ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদান ও রসিদ গ্রহণে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে এককভাবে মালিক ও ভোগদখলকারি বিদ্যমান আছি। যাহাতে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার আছে।

পরের পাতা - ৪

পাত - ৪

Savit Singh  
Savit Singh

এক্ষনে আমরা অত্র আমমোক্তারনামা পত্রের সম্পাদন কারিণীদ্বয় আমাদের যৌথ স্বত্ব দখলীয় উপরিউক্ত ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক জমি মায় তদুরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রহিয়াছে তাহার সর্বপ্রকার দেখাশুনা। শাসন, সংরক্ষণ, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের যাবতীয় কার্য করা আমাদের পক্ষে বিশেষ অসুবিধাজনক হওয়ায় বিগত ইংরাজী ০২/১১/২০১৭ তারিখে আমাদের উক্ত সম্পত্তিতে বহুতল গৃহাদী নির্মাণের বিষয় এ. ডি. কমট্রাকশন, সাং - হরিশচন্দ্র দত্ত রোড, পোঃ - সুখচর, থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০ ১১৪ ॥

- এর পক্ষে মালিক -

শ্রী মানস কান্তি দে, PAN No. - AGAPD6765F

পিতা - স্বর্গীয় মহাদেব দে,

জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

সাং - হরিশচন্দ্র দত্ত রোড, পোঃ - সুখচর, থানা - খড়দহ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০ ১১৫ ॥

পরের পাত - ৫

পাতা - ৫

Sanjit Das  
Sanjit Das

মহাশয়েকে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া অত্র আমমোক্তারনামা পত্র  
সহ সম্পাদন করিরা স্বীকার, অস্বীকার ও ঘোষণা করিতেছি যে -

- ১) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের হইয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে  
প্রবেশ করিতে বা উহার যেকোন বা সম্পূর্ণ অংশের পজেশান চাইতে বা গ্রহণ  
করিতে পারিবেন ও উক্ত সম্পত্তির উন্নয়ন, রক্ষনা-বেক্ষন, শাসন ও সংরক্ষন  
করিতে পারিবেন।
- ২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে  
বহুতল বিল্ডিং তৈরি করিয়া উক্ত জমির উন্নয়ন করিতে পারিবেন এবং সয়েল  
পরীক্ষা, জমি পরিষ্কার করা ও অন্যান্য সকল কার্য নিজ খরচায় করিবেন যাহা উক্ত  
জমির উন্নয়ন জন্য প্রয়োজন হইবে।
- ৩) অত্র আমমোক্তার , মহাশয় আমাদের হইয়া আমাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত  
জমির ঘিউটেশন, সেপারেশন, পাশ্ববর্তী জমির সহিত এ্যামালগামেশান যাহা তিনি  
প্রয়োজনে মনে করিবেন তাহা নিজ খরচায় ও দায়িত্বে করিবেন।

পরের পাতা - ৬

পাতা - ৬

*Sanjit Kumar*  
*Sanjit Kumar*

৪) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের পক্ষে সমস্ত ধরনের কাগজ পত্রাদিতে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা পৌরসভা বা যে কোন অফিসে জমা করিতে পারিবেন এবং পানিহাটি পৌরসভা হইতে উক্ত সম্পত্তিতে বা উহার যেকোন অংশে বহুতল বিল্ডিং নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় অনুমতি বা প্ল্যান স্যাংশান করানো এবং প্রয়োজনীয় সকল দরখস্ত স্বাক্ষর করিয়া প্ল্যান স্যাংশানের জন্য ধার্যকৃত "ফি" ও দায়বদ্ধতা স্বীকার করিয়া এই সকল অনুমতি গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৫) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বৎকলমে দস্তখত করিয়া পৌরসভা হইতে উক্ত সম্পত্তির স্যাংশান প্ল্যান ও স্যাংশান প্ল্যান পাইবার পর জমিতে বহুতল বিল্ডিং নির্মাণের বিষয়ে পানিহাটি পৌরসভা, বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. বারাকপুর - II, ফায়ার ব্রিগেড, সিলিং ও রেগুলেশান অথরিটি, থানা ইত্যাদি সকল স্থান উপস্থিত হইতে পারিবেন।

পরের পাতা - ৭

পাতা - ৭

*Handwritten signature*

- ৬) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বংকলমে দস্তখত করিয়া জমিতে কনসট্রাকসান করিবার জন্য ষ্টীল, সিমেন্ট, ইট ও অন্যান্য কনসট্রাকসান দ্রব্যাদি ক্রয় বিবয় অনুমতি গ্রহণ, ইঞ্জিনিয়ারম কনট্রাকটর নিয়োগ করিতে পারিবেন।
- ৭) অত্র আমমোক্তার মহাশয় পৌরসভা, ইলেকট্রিসিটি অফিসে জল, গ্যাস ও অন্যান্য পরিষেবার জন্য (পারমানেন্ট বা সাময়িক কালের জন্য) দরখস্ত করিতে পারিবেন।
- ৮) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের উক্ত সম্পত্তিতে যেকন অবস্থিত ব্যক্তির প্রবেশ রোধ করিতে ও অসামাজিক কাজকর্ম রোধে প্রয়োজনীয় সকল আইনী পদক্ষেপ লইতে পারিবেন।
- ৯) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বংকলমে দস্তখত করিয়া সকল সম্ভাব্য ভাবী ক্রেতা/ক্রেতাগণের সহিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সম্পূর্ণ / কিয়দংশ/আংশিক বা উহাতে নির্মিত বহুতল গৃহাদির মধ্যে ডেভলপমেন্ট চুক্তি

পরের পাতা - ৮

পাতা - ৮

Lajit Roy  
Lajit Roy

মোতাবেক যাহার দলিল নম্বর ০৮৭৭৬..... এবং তারিখ ০২/০২/২০০৭ আমাদের অংশ বাদে উক্ত সম্পত্তির বাকী অংশ বিক্রয়ের জন্য চুক্তি করিতে বা বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং ক্রেতাগণের নিকট হইতে বিক্রয়ের বা চুক্তির সম্পূর্ণ / আংশিক অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

১০) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বঃকলমে দস্তখত সকল প্রাইভেট বা সরকারী অফিস হইতে ডেভোলপারের অংশের সম্পত্তির হস্তান্তরের বিষয় প্রয়োজনীয় সার্টিফিকেট, ক্রিয়ারেস, অনুমতি ইত্যাদি গ্রহণ করিবেন।

১১) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বঃকলমে দস্তখতসকল কাগজ পত্রে সহি-বাবুদ সম্পাদন, সংশোধন, পরিবর্তন, পরিমার্জন, বিক্রয়ের চুক্তিপত্র, বিক্রয় কোবালা এবং হস্তান্তর পত্র, ঘোষণা পত্র, এফিডেভিট, দরখাস্ত, রিটার্ন, কনফার্মেশান এবং অন্যান্য সকল কার্য প্রয়োজনীয় উন্নয়নের জন্য সম্পাদন করিতে ও সে বিষয় বিনিময়ে সকল অর্থ পরিশেবা, কর ইত্যাদি গ্রহণ এবং বৈধ রসিদ দিতে পারিবেন।

পরের পাতা - ৯



পাতা - ৯

Lawyer  
Signature

১২) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বঃকলমে দস্তখতে উক্ত সম্পত্তির সকল আইনি বিষয় উত্তর দিতে ডিফেন্ড করিতে, চালনা করিতে, আদায় করিতে এবং আরবিট্রেশান প্রেরন করিতে, আরবিট্রেশানের পরে কমপ্রোমাইস করিতে বা অগ্রাস্ত করিতে বা সাহায্য করিতে যে কোন সিভিল, ক্রিমিনাল কোর্ট, রেন্ট কন্ট্রোল, সমস্ত কাগজ কোর্টে প্রেরন করিতে পারিবেন।

১৩) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের হয়ে যে কোন কোর্টে ট্রাইব্যুনালে নোটিশ কাগজ পাঠাতে বা অন্যান্য পদ্ধতি মারফৎ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

১৪) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের হয়ে সকল অর্থ আদায়, গ্রহণ করিতে ও তার রসিদ দিতে পারিবেন এবং ফি জমা করিতে পারিবেন। ডেভলোপার নিজের অংশের উপর প্রাইভেট বা ন্যাশনালাইজড ব্যাঙ্ক হইতে লোন নিতে পারবেন।

পরের পাতা - ১০

পাতা - ১০

Lawyer  
Fazlur  
Rahman

১৫) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বঃকলমে দস্তখতে জমির সমস্ত গ্রা মালগামেশান, সেপারেশান এবং সরকারী রেকর্ড পরিবর্তন এবং পৌরসভায় এই বিষয় সমস্ত বিভাগের সহিত আদান প্রদান করিতে পারিবেন।

১৬) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বঃকলমে দস্তখত সকল সরকারী, আধাসরকারী, অফিসে পৌরসভায় ও অন্যান্য অফিসে ও কোর্টে, ট্রাইব্যুনাল উক্ত সম্পত্তির ডেভলপমেন্টের ও নির্মাণের বিষয় উপস্থিত হইতে পারিবেন।

১৭) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম বঃকলমে দস্তখতে সমস্ত প্রদেয় খরচ, পৌর ট্যাক্স, আরবান ট্যাক্স, রেন্ট, রেভিনিউ ও অন্যান্য খরচ বাহা উক্ত সম্পত্তির জন্য দিতে হবে এবং এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান দপ্ত থেকে অর্থ গ্রহণ এবং তার বৈধ রসিদ প্রদান করিতে পারিবেন।

১৮) অত্র আমমোক্তার মহাশয় সলিসিটর, উকিল, এ্যাকাউন্টেন্ট, ইনকাম ট্যাক্স প্র্যাকটিশনার অথবা এজেন্ট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

পাতা - ১১

Lanjit Roy  
Lanjit Roy

- ১৯) অত্র আমমোক্তার মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উন্নয়নের জন্য সমস্ত দায়বদ্ধতা, ইন্সুরেন্স, ইভেনিটিম যাহা প্রয়োজনে হইবে, তাহা দিবেন।
- ২০) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের পক্ষে সকল স্থানে প্রতিনিধিত্ব করা, প্রয়োজনে স্বীকৃতি, প্রতিশ্রুতি দেওয়া ইত্যাদি করিতে পারিবেন।
- ২১) অত্র আমমোক্তার মহাশয় আমাদের পক্ষে নিয়োগ অথবা পরিবর্ত নিয়োগ এবং সকল ক্ষমতা তাহাদেরকে অর্পণ করিতে পারিবেন।
- ২২) পরিশেষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শাসন, সংরক্ষণ বা যাবতীয় হস্তান্তরাদির বিষয়ে আমার নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয় উল্লেখিত যাবতীয় কার্যই আমাদের স্ব-কৃতকার্যের ন্যায় সর্বত্র গণ্য হইবে।

পরের পাতা - ১২

স্বাক্ষর  
সংখ্যা ১২

পাতা - ১২

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনাপ্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে অত্র চুক্তিপত্রের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র পত্রে লিখিত শর্তাবলী মানিয়া চলিবার অঙ্গীকার করিয়া সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী - ২০১৭ সালের ৯ই মার্চ ১৯১৭ ॥

বাংলা - ১৪২৪ সনের ২২/৩ মার্চ ১৯১৭ ॥

**তপশীল 'ক', ষোল আনা সম্পত্তির বিবরণ**

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, এ. ডি. এস. আর. অফিস সোদপুরের এলাকাধীন ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - 'পানিহাটি' গ্রামে, জে. এল. নং - ১০, তৌজি নং - ১৫৫ ই. পি. নং - ১, এস. পি. - ১, আর. এস. নং ৩৫২৪(পি) নং দাগের অন্তরে ৪ কাঠা ১ ছটাক বাস্তব জমি মায় ৪০০ (চারশত) বর্গফুট পুরাতন ইটের দেওয়াল ও তালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহার হোল্ডিং নং - ২৩ স্বস্তি নগর এ. ডি. রোডস্থিত হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি, অত্র ডেভেলপমেন্ট বা উন্নয়নের বিষয়বস্তু হইতেছে।

পরের পাতা - ১৩

পাতা - ১৩

Rayit say  
Sarkar

ইহার চৌহদ্দি

- উত্তরে - ২০'-০" প্রশস্ত রাস্তা ।  
দক্ষিণে - ই. পি. নং - ২ ।  
পূর্বে - কলোনির রাস্তা ।  
পশ্চিমে - কলোনির সীমানা ।

তপশীল 'ক' যাহা প্রথম পক্ষের নির্দিষ্ট অংশ

উপরোক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত বোল আনা সম্পত্তির অন্তর্গত জমি মায় জমির উপরে প্রস্তাবিত অত্র দ্বিতীয় পত্রের দ্বারা নির্মিত প্রস্তাবিত (জি + ৪) পঞ্চমতল বিশিষ্ট অট্টালিকা যাহার অন্তরে বসবাসযোগ্য ফ্ল্যাট ও দোকান ঘর সহ সম্পত্তি অন্তরে ৭০০ বর্গফুট দোকান বা ফ্ল্যাট ডেভলোপারের অংশে নির্দিষ্ট করার পর অবশিষ্ট সমগ্র অংশের ৫০% (পঞ্চাশ শতাংশ) প্রথম পক্ষ পাইবে। যাহা প্রথম পক্ষ

পরের পাতা - ১৪

পাতা - ১৪

*Sanjit Singh*  
*Sanjit Singh*

সমগ্র নির্মাণের মধ্য হইতে যেকোন স্থান হইতে পারে। উল্লেখ থাকে যে প্রথম তলে ডেভলোপারের পছন্দ মত অংশ নির্দিষ্ট হইবে। দ্বিতীয় তলে জমির মালিকের পছন্দ মত অংশ নির্দিষ্ট হইবে। তৃতীয় তলে ডেভলোপারের পছন্দ মত অংশ নির্দিষ্ট হইবে। চতুর্থ তলে জমির মালিকের পছন্দ মত অংশ নির্দিষ্ট হইবে।

তপশীল 'ঘ'

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত অংশ

ক) ৭০০ বর্গফুট ফ্ল্যাট।

খ) ৭০০ বর্গফুট বাদে অবশিষ্ট সমগ্র অংশের ৫০% যাহা ডেভলোপার জমির মালিকদের দেওয়া আমমোজ্ঞ হিসাবে বিক্রয় ও বায়নাপত্র লইতে পারিবে।

অত্র দ্বিতীয় পক্ষের অংশ অত্র আমমোজ্ঞার নামা বলে সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

পরের পাতা - ১৫

পাতা - ১৫

Ranjit Roy  
Savitri Roy

সোদপুর, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, রেজিষ্ট্রীর অফ এ্যাসিউরেন্স কোলকাতায়

বায়না ও বিক্রয় করিতে পারিবেন

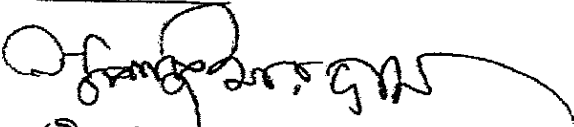
Ranjit Roy  
Savitri Roy

জমির মালিক/দাতাধরের স্বাক্ষর

Non-resident

এ. ডি. কমট্রীকশনের পক্ষে ডেভলোপার/গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক



(শ্রী স্বপন কুমার দাস)

অ্যাডভোকেট বারাকপুর কোর্ট,


২১/২২/২৩/২৪/২৫

টাইপকারক -

Meghna Banerjee

(মেঘনা বানার্জী, বারাকপুর)

ই সা দী -

১)   
Swastinagar, A.D Road,  
P.S - Khordah,

২) Ranjit Roy,  
Swastinagar, A.D Road,  
P.S - Khordah,

৩) Sandip Roy  
R.K. Roy & family

**DISTRICT NORTH 24 PARGANAS**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R.O.(B.K.P)/NAIHATI/D.S.R. BARASAT /**  
**COSSIPORE,DUMDUM/ARA - II, KOLKATA.**

NAME Ranjit Dey

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND					



SIGNATURE Ranjit Dey

NAME Sanjit Dey.

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND					



SIGNATURE Sanjit Dey

NAME Mones kanti Dey

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND					



SIGNATURE Mones kanti Dey



### Major Information of the Deed

No.	I-1524-05791/2017	Date of Registration	09/11/2017
Deed No./Year	1524-1000370441/2017	Office where deed is registered	
Time/Date	09/11/2017 2:54:40 PM	A.D.S.R. SODEPUR, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	S K Das Bkp Court, Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7044966042, Status : Advocate		
Transaction	Additional transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Settlement value	Market value		
Rs. 10,00,000/-	Rs. 45,98,907/-		
Stamp duty Paid So	Registered fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 21/- (Article:E, E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]- 152405778/2017 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip. (Urban area)		

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Swasti Nagar, Mouza: Panihati, Ward No: 10. Holding No:23

Sr No	Plot Number	Material	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	Settled Value (In Rs)	Market Value (In Rs)	Other Details
L1	RS-3524	RS-1	Bastu	Bastu	4 Katha 1 Chatak	9,00,000/-	44,78,907/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road.
<b>Grand Total :</b>					6.7031Dec	9,00,000 /-	44,78,907 /-	



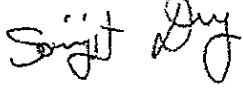
### Structure Details :

Sr No	Structure Details	Area of Structure	Settled Value (In Rs)	Market value (In Rs)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	1,00,000/-	1,20,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		400 sq ft	1,00,000 /-	1,20,000 /-	

### Principal Details :

Sr No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature	Signature
1	<p><b>Mr Ranjit Dey (Presentant)</b>                      Son of Mr Ram Krishna Dey                      Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2017 ,Place : Office</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">10/11/2017</p>	 10/11/2017

Swasti Nagar Plot No - 1, P.O:- Panihati, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700114 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: QPD6254A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017  
Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2017 ,Place : Office










Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Sanjit Dey</b> Son of Mr Ram Krishna Dey Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2017 ,Place : Office			
	10/11/2017	LTI 10/11/2017	10/11/2017

Swasti Nagar Plot No - 1, P.O:- Panihati, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700114 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AKUPD4727H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017  
Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2017 ,Place : Office

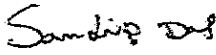

**Attorney Details :**

S. No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<b>A D Construction</b> H C Dutta Road, P.O:- Sukchar, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700115 , PAN No.:: AGAPD6765F, Status :Organization, Executed by: Representative

**Representative Details :**

S. No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature												
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Mr Manas Kanti Dey</b>            Son of Late Mahadeb Dey            Date of Execution - 09/11/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2017, Place of Admission of Execution: Office         </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nov 10 2017 12:33PM</td> <td>LTI 10/11/2017</td> <td>10/11/2017</td> </tr> </tbody> </table> <p>H C Dutta Road, P.O:- Sukchar, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700115, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGAPD6765F Status : Representative, Representative of : A D Construction (as proprietor)</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	<b>Mr Manas Kanti Dey</b> Son of Late Mahadeb Dey Date of Execution - 09/11/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2017, Place of Admission of Execution: Office					Nov 10 2017 12:33PM	LTI 10/11/2017	10/11/2017
Name	Photo	Finger Print	Signature										
<b>Mr Manas Kanti Dey</b> Son of Late Mahadeb Dey Date of Execution - 09/11/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2017, Place of Admission of Execution: Office													
	Nov 10 2017 12:33PM	LTI 10/11/2017	10/11/2017										

**Identifier Details :**

Name & address
<b>Mr Sandip Das</b> Son of Mr Dilip Das R K Pally, P.O:- Panihati, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700114, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of Mr Sanjit Dey, Mr Sanjit Dey, Mr Manas Kanti Dey
 
10/11/2017

Transfer of property to		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Mr Ranjit Dey	A D Construction-3.35156 Dec
	Mr Sanjit Dey	A D Construction-3.35156 Dec
Transfer of property to S/		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Ranjit Dey	A D Construction-200.00000000 Sq Ft
2	Mr Sanjit Dey	A D Construction-200.00000000 Sq Ft

**Endorsement For Deed Number : I - 152405791 / 2017**

**On 10-11-2017**

**Certificate of Admissibility (Rule 21 W.B. Registration Rules, 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation (Under Section 52/C Rule 22A/G/W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 11:51 hrs on 10-11-2017, at the Office of the A.D.S.R. SODEPUR by Mr Ranjit Dey , one of the Executants.

**Certificate of Market Value (W.B. Rules of 2004)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 45,98,907/-

**Admission of Execution (Under Section 58/W.B. Registration Rules, 1962)**

Execution is admitted on 10/11/2017 by 1. Mr Ranjit Dey, Son of Mr Ram Krishna Dey, Swasti Nagar Plot No - 1, P.O: Panihati, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700114, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Sanjit Dey, Son of Mr Ram Krishna Dey, Swasti Nagar Plot No - 1, P.O: Panihati, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700114, by caste Hindu, by Profession Service

Identified by Mr Sandip Das, , Son of Mr Dilip Das, R K Pally, P.O: Panihati, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700114, by caste Hindu, by profession Business

**Admission of Execution (Under Section 58/W.B. Registration Rules, 1962) - [Representative]**

Execution is admitted on 10-11-2017 by Mr Manas Kanti Dey, proprietor, A D Construction, H C Dutta Road, P.O:- Sukchar, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700115

Identified by Mr Sandip Das, , Son of Mr Dilip Das, R K Pally, P.O: Panihati, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700114, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- ( E = Rs 21/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 21/-

Stamp Bill

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-  
ation of Stamp

mp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

amp: Type: Impressed, Serial no 824, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 08/11/2017, Vendor name: Soma  
ownmik

*Maitreyee Ghosh*

**Maitreyee Ghosh**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

of Registration under section 60 and Rule 69.

in Book - I

number 1524-2017, Page from 167734 to 167759

No 152405791 for the year 2017.



Digitally signed by Maitreyee Ghosh  
Date: 2017.11.15 15:40:31 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Maitreyee Ghosh*

(Maitreyee Ghosh) 15-11-2017 15:25:02  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)