

6026

I-05770/2017



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 429609

admitted that the document is
 admitted to registration. The
 signature sheet / sheets & the
 endorsement sheet / sheets
 attached with this document
 are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
 Sadar North 24 Parganas

09 NOV 2017

শুভ দানপত্র

~~~~~

ফর্ম...২

9/11/17  
 15.33.500/17

22/11/17



— ১২ ৪০২৫৮৬ —

—ঃঃ কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্যকাণ্ডে ঃঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর হাল সোদপুর, পরগণা কলিকাতা, পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা-পানিহাটী গ্রামে জে. এল. -১০, ই.পি. নং - ১, এস. পি. নং - ১, সি. এস. প্লট তথা আর.এস. ৩৫২৪ (পি) নং দাগে ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক 'বাস্ত' শ্রেণীভুক্ত জমি আমি দলিলের দাতা পূর্ব পাকিস্তান অধুনা বাংলাদেশ থেকে আগত উদ্বাস্ত বিধায় বিগত ইংরাজী ১৫/০৯/১৯৯০ তারিখে মোকাম এ.ডি.আর. উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ২০ নং ভল্যুমের ২৯ হইতে ৩২ নং পাতায় নকলীকৃত '১৪৩৩' নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের উদ্বাস্ত, ত্রাণ ও পূণবাসন দপ্তরে পক্ষে মাননীয় রাজ্যপাল মহোদয় কর্তৃক দানপ্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় নিজ নাম নথিভুক্ত করতঃ গৃহাদী নির্মান পূর্বক উহাতে ষোল আনা রকমে মালিক ও ভোদখলীকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ইত্যাতী যাবতীয় হস্তান্তরাদির উত্তম স্বত্ব ও অধিকার অক্ষুন্ন আছে।

এক্ষনে তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাদয় আমার অত্র দাতার ঔরষজাত পুত্র হইতেছ। তোমরা আমার পুত্র বিশেষে অতিশয় শ্রদ্ধা-ভক্তি কর ও ভালবাসো, আমিও তোমাদেরকে পুত্র বিশেষে অতিশয় স্নেহ করি ও ভালোবাসি। সেকারণ তোমাদের

ব্যবহারে ও কর্তব্যবোধে আমি অতিশয় প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য মং ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইতেছে তাহা তোমাদেরকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে এককালীন দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলচ্যুত হইলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব দখল অধিকার আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় লোপ পাইয়া তোমাদের বর্তিল ও তোমাদের হইল। তোমরা অন্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার থাকিয়া মালিক সেরেস্থায় ও স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য ট্যাক্সাদি ও গভ: খাজনাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারি হইয়া ইমারতাদি নির্মাণে স্ত্রী, পুত্র, ও পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল নির্বৃঢ় স্বত্বে যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকিবে। ইহাতে কশ্মিনকালেও আমি বা আমার কোন ওয়ারিশানগনের কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবেক না। যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দানপত্র দাতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোনও অংশ ইতিপূর্বে কোনও প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরিত করি নাই বা ইহা কোথাও বন্ধক অবস্থায় দায়াবদ্ধ করি নাই বা উক্ত দানকৃত সম্পত্তি কোনও

এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন নাই বা হইবার পক্ষে কোনও নোটিশ জারী হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি দানপত্র দাতা অত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমাদেরকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্বে দান করিয়া ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভবিষ্যতে ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহাতে অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমাদের ভোগদখলের কোনপ্রকার অসুবিধার সৃষ্টি হয় তবে তোমাদের অনুরোধে উপযুক্ত সংশোধনী দলিল তোমাদের অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ভুল-ভ্রান্তি দুরীভূত করিয়া অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে দলিল গ্রহীতাদ্বয় তোমাদের স্বত্ব দৃঢ় কায়েম করিয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত মর্মসমূহ অবগত হইয়া নিম্নলিখিত ইসাদীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিল ও দলিল সংলগ্ন নকশায় যথারীতি সহ-সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি- তারিখ- বাংলা ১৪২৪ সনের ২২<sup>শ</sup> জ্যৈষ্ঠ ১৯১৭ খ্রিঃ।

ইংরাজী ২০১৭ সালের ৯<sup>শ</sup> এপ্রিল ১৯১৭ খ্রিঃ।

॥ **তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী** ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোদপুর, পরগণা কলিকাতা, পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা-পানিহাটী গ্রামে জে. এল. -১০, ই.পি. নং - ১, এস. পি. নং - ১, সি. এস. প্লট তথা আর.এস. ৩৫২৪ (পি) (তিন হাজার পাঁচশত চব্বিশ) নং দাগে ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক 'বাস্ত' শ্রেণীভুক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ কমন প্যাসেজের স্বত্বাদি সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত্র হক-হকুক সহ সম্পত্তি এতদ্বারা তোমাদেরকে অত্র গ্রহীতাদ্বয়কে দান করা হইল। যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত রহিয়াছে। ইহা পানিহাটী পৌরসভার, ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২৩ নং হোল্ডিং ভুক্ত স্বস্তিনগর এ. ডি. রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার ধার্য্য বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ল্যান্ড এ্যান্ড রেভিনিউ দপ্তরে প্রদেয়।

অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

- ১২/১১/১৯৬৬

|| ৭ ||

-ঃ যাহার চৌহদ্দী :-

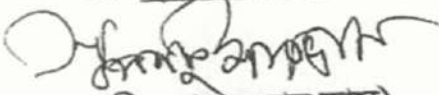
|         |   |                               |
|---------|---|-------------------------------|
| উত্তরে  | : | ১৫'-০" প্রশস্ত কলোনী রাস্তা । |
| দক্ষিণে | : | ই.পি. নং - ২ ।                |
| পূর্বে  | : | কলোনীর রাস্তা ।               |
| পশ্চিমে | : | কলোনীর সীমানা ।               |

আমি অত্র দানপত্র দলিলে গ্রহীতাধর অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি পিতার নিকট হইতে স্বেচ্ছায় ও সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

১. Anzhit Dey  
২. Sajib Dey

( দানপত্র গ্রহীতাধরের স্বাক্ষর )

ঔ মুসাবিদাকারক :-

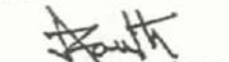
  
(শ্রী স্বপন কুমার দাস)

এ্যাডভোকেট

ব্যারাকপুর কোর্ট

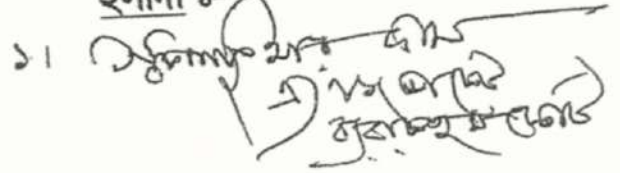
এনরোলমেন্ট নং - ১৩৮১৮৮৮

মুদ্রা সংস্থাপক :-

  
(শ্রী অমর রাউৎ)

সোদপুর ।

ইসাদী :-

১।   
Anzhit Dey  
Sodepur, Westinagar, Aswinidatta  
Road, 1401 - 114.

২। Anzhit Dey,  
Sodepur, Westinagar, Aswinidatta  
Road, 1401 - 114.

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

19-201718-010655918-1

Payment Mode Online Payment

IN Date: 09/11/2017 12:57:03

Bank : AXIS Bank

RN : 290532543

BRN Date: 09/11/2017 12:58:07

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15240001533500/1/2017

[Query No./Query Year]

Name : Madan Mohan Deb

Contact No. :

Mobile No. : +91 9830291553

E-mail :

Address : Rahara

Applicant Name : Mr SWAPAN KUMAR DAS

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

| Sl No. | Identification No.    | Head of A/C Description                  | Head of A/C        | Amount (₹) |
|--------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1      | 15240001533500/1/2017 | Property Registration- Stamp duty        | 0030-02-103-003-02 | 16886      |
| 2      | 15240001533500/1/2017 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 35745      |

Total

52631

In Words : Rupees Fifty Two Thousand Six Hundred Thirty One only



### Major Information of the Deed

|                                               |                                                                                                                                                   |                                               |            |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| Deed No.                                      | I-1524-05770/2017                                                                                                                                 | Date of Registration                          | 09/11/2017 |
| Query No./Year                                | 1524-0001533500/2017                                                                                                                              | Office where deed is registered               |            |
| Query Date                                    | 08/11/2017 2:01:59 PM                                                                                                                             | A.D.S.R. SODEPUR, District: North 24-Parganas |            |
| Applicant Name, Address & Other Details       | SWAPAN KUMAR DAS<br>BARRACKPORE COURT, Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7044966042, Status : Advocate |                                               |            |
| Transaction                                   | Additional Transaction                                                                                                                            |                                               |            |
| [0201] Gift, Gift in Favour of family members | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]                                                                         |                                               |            |
| Set Forth value                               | Market value                                                                                                                                      |                                               |            |
| Rs. 6,00,000/-                                | Rs. 35,73,128/-                                                                                                                                   |                                               |            |
| Stamp duty Paid (SD)                          | Registration Fee Paid                                                                                                                             |                                               |            |
| Rs. 17,886/- (Article:33(i))                  | Rs. 35,745/- (Article:A(1), E)                                                                                                                    |                                               |            |
| Remarks                                       | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)                                                    |                                               |            |

#### Land Details :


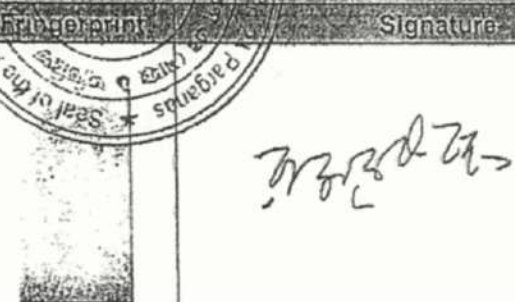
District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Swasti Nagar, Mouza: Panihati, Ward No: 10, Holding No:23

| Sch No               | Plot Number | Khatian Number | Land Use Proposed | Land Use ROR | Area of Land     | Set Forth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details                                           |
|----------------------|-------------|----------------|-------------------|--------------|------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| L1                   | RS-3524     | RS-1           | Bastu             | Bastu        | 4 Katha 1 Chatak | 5,00,000/-               | 34,53,128/-           | Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road. |
| <b>Grand Total :</b> |             |                |                   |              | <b>6.7031Dec</b> | <b>5,00,000 /-</b>       | <b>34,53,128 /-</b>   |                                                         |

#### Structure Details :



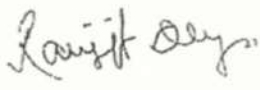



| Sch No                                                                                                                                                 | Structure Details | Area of Structure | Set forth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1                                                                                                                                                     | On Land L1        | 400 Sq Ft.        | 1,00,000/-               | 1,20,000/-            | Structure Type: Structure |
| Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete |                   |                   |                          |                       |                           |
| <b>Total :</b>                                                                                                                                         |                   | <b>400 sq ft</b>  | <b>1,00,000 /-</b>       | <b>1,20,000 /-</b>    |                           |

#### Donor Details :


| Sl No | Name                                                                                                                                                                                              | Address | Photo                                                                               | Finger print and Signature                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Shri RAMKRISHNA DEY (Presentant)</b><br>Son of Late JAMINI KANTA DEY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office |         |  |  |
|       |                                                                                                                                                                                                   |         | 09/11/2017                                                                          | LTI<br>09/11/2017                                                                    |

ASTI NAGAR, P.O:- PANIHATI, P.S:- Khardaha, Panihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700114 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BWQPD8235D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017  
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office

**Donee Details :**

| Sl No                                                                                                                                                                                                                                                        | Name                                                                                                                                                                           | Address | Photo                                                                              | Finger print                                                                       | Signature                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Shri RANJIT DEY</b><br>Son of Shri RAMKRISHNA DEY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office |         |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |         | 09/11/2017                                                                         | LTI<br>09/11/2017                                                                  | 09/11/2017                                                                          |
| Son of Shri RAMKRISHNA DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CVQPD6254A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office |                                                                                                                                                                                |         |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Shri SANJIT DEY</b><br>Son of Shri RAMKRISHNA DEY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office |         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |         | 09/11/2017                                                                         | LTI<br>09/11/2017                                                                  | 09/11/2017                                                                          |
| Son of Shri RAMKRISHNA DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AKUPD4727H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office |                                                                                                                                                                                |         |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |

**Identifier Details :**

| Name & address                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Mr SWAPAN KUMAR DAS<br>Son of Late MOTILAL DAS<br>BARRACKPORE COURT, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Barrackpore, Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri RAMKRISHNA DEY, Shri RANJIT DEY, Shri SANJIT DEY | 09/11/2017 |
|                                                                                                                                                                                                                                                |            |

**Transfer of Land from Donor To Donee**

| Sch No. | Donor Name          | Donee Name      | Relationship of Donor and Donee (Within Family ?) | Transferred Area | Share in Market Value (In Rs.) |
|---------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| L1      | Shri RAMKRISHNA DEY | Shri RANJIT DEY | Y                                                 | 3.35156 Dec      | 17,26,564/-                    |



of Stamp Duty

ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 17,886/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-  
Online = Rs 16,886/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 770, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 08/11/2017, Vendor name: Soma Bhowmik

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 09/11/2017 12:58PM with Govt. Ref. No: 192017180106559181 on 09-11-2017, Amount Rs: 16,886/-,  
Bank: AXIS Bank ( UTIB0000005), Ref. No. 290532543 on 09-11-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Maitreyee Ghosh*

**Maitreyee Ghosh**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR**  
**North 24-Parganas, West Bengal**



ate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

Volume number 1524-2017, Page from 166679 to 166699  
being No 152405770 for the year 2017.



Digitally signed by Maitreyee Ghosh  
Date: 2017.11.15 12:27:39 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Maitreyee Ghosh*

(Maitreyee Ghosh) 15-11-2017 12:25:10  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)