6026

I-05770/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 429609

admitted to registration. The signature sheet / sheets & the endorsement sheet / sheets attached with this document

Additional District Sub-Registrar
Sodepur, North 24-Parganas

09 NOV 2017

॥ শুভ দানপত্র ॥

ক্রমশ....২

গ্রহীতা ঃ

১) শ্রী রঞ্জিত দে, (PAN-CVQPD6254A)

২) শ্রী সঞ্জিত দে, (PAN-AKUPD47278)

উভয়ের পিতা - শ্রী রামকৃষ্ণ দে,

জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাং - স্বস্তিনগর কলোনী, অশ্বিনী দত্ত রোড,

পোঃ- পানিহাটী, থানা - খড়দহ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০ ১১৪ ।

দাতা ঃ

শ্রী রামকৃষ্ণ দে, (PAN-BWQPD8235D)

পিতা - স্বর্গীয় জামিনী কান্ত দে,

জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত,

সাং - স্বস্তিনগর কলোনী, অশ্বিনী দত্ত রোড,

থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

কোলকাতা - ৭০০ ১১৪ ।

ক্রমশ....৩

-ঃঃ কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর হাল সোদপুর, পরগনা কলিকাতা, পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা-পানিহাটী গ্রামে জে. এল. -১০, ই.পি. নং - ১, এস. পি. নং - ১, সি. এস. প্লট তথা আর.এস. ৩৫২৪ (পি) নং দাগে ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত জমি আমি দলিলের দাতা পূর্ব পাকিস্থান অধুনা বাংলাদেশ থেকে আগত উদ্বাস্তু বিধায় বিগত ইংরাজী ১৫/০৯/১৯৯০ তারিখে মোকাম এ.ডি.আর. উত্তর ২৪ পরগনা, বারাসাত অফিসের ১ নং বহির ২০ নং ভল্যুমের ২৯ হইতে ৩২ নং পাতায় নকলীকৃত '১৪৩৩' নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের উদ্বাস্তু, ত্রাণ ও পূণবাসন দপ্তরে পক্ষে মাননীয় রাজ্যপাল মহোদয় কর্ত্তৃক দানপ্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় নিজ নাম নথিভুক্ত করতঃ গৃহাদী নির্মান পূর্ব্বক উহাতে ষোল আনা রকমে মালিক ও ভোদখলীকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ইত্যাতী যাবতীয় হস্তান্তারাদির উত্তম স্বত্ব ও অধিকার অক্ষুন্ন আছে।

এক্ষনে তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় আমার অত্র দাতার ঔরষজাত পুত্র হইতেছ। তোমরা আমার পুত্র বিশেষে অতিশয় শ্রদ্ধা-ভক্তি কর ও ভালবাসো, আমিও তোমাদেরকে পুত্র বিশেষে অতিশয় স্নেহ করি ও ভালোবাসি। সেকারন তোমাদের

ক্রমশ....৪

ব্যবহারে ও কর্তব্যবোধে আমি অতিশয় প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি যাহার আনুমানিক **মূল্য মং ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা** হইতেছে তাহা তোমাদেরকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে এককালীন দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলচ্যুত হইলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব দখল অধিকার আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় লোপ পাইয়া তোমাদের বর্ত্তিল ও তোমাদের হইল। তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার থাকিয়া মালিক সেরেস্থায় ও স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য ট্যাক্সাদি ও গভঃ খাজনাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্ত র করণের স্বত্বাধিকারি হইয়া ইমারতাদি নির্ম্মানে স্ত্রী, পুত্র, ও পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল নির্বূঢ় স্বত্বে যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকিবে। ইহাতে কশ্মিনকালেও আমি বা আমার কোন ওয়ারিশানগনের কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবেক না। যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দানপত্র দাতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোনও অংশ ইতিপূর্বে কোনও প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরিত করি নাই বা ইহা কোথাও বন্ধক অবস্থায় দায়াবদ্ধ করি নাই বা উক্ত দানকৃত সম্পত্তি কোনও

ক্রমশ....৫

২২ ভাদ্র ১৪২৪

এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন নাই বা হইবার পক্ষে কোনও নোটিশ জারী হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে কোনরুপ নিষেধাজ্ঞা নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি দানপত্র দাতা অত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমাদেরকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্বে দান করিয়া ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভবিষ্যতে ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহাতে অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমাদের ভোগদখলের কোনপ্রকার অসুবিধার সৃষ্টি হয় তবে তোমাদের অনুরোধে উপযুক্ত সংশোধনী দলিল তোমাদের অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ভুল-ভ্রান্তি দুরীভূত করিয়া অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে দলিল গ্রহীতাদ্বয় তোমাদের স্বত্ব দৃঢ় কায়েম করিয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত মর্মসমূহ অবগত হইয়া নিম্নলিখিত ইসাদীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিল ও দলিল সংলগ্ন নকশায় যথারীতি সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি- তারিখ- বাংলা ১৪২৪ সনের ২২শে সেপ্টেম্বর।

ইংরাজী ২০১৭ সালের ৭ই সেপ্টেম্বর। ।

ক্রমশ....৬

।। তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোদপুর, পরগনা কলিকাতা, পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা-পানিহাটী গ্রামে জে. এল. -১০, ই.পি. নং - ১, এস. পি. নং - ১, সি. এস. প্লট তথা আর.এস. ৩৫২৪ (পি) (তিন হাজার পাঁচশত চব্বিশ) নং দাগে ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ কমন প্যাসেজের স্বত্বাদি সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক-হকুক সহ সম্পত্তি এতদ্বারা তোমাদেরকে অত্র গ্রহীতাদ্বয়কে দান করা হইল। যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত রহিয়াছে। ইহা পানিহাটী পৌরসভার, ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২৩ নং হোল্ডিং ভুক্ত স্বস্তিনগর এ. ডি. রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার ধার্য্য বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ল্যান্ড এ্যান্ড রেভিনিউ দপ্তরে প্রদেয় ।

অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

ক্রমশ....৭

-ঃ যাহার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে	ঃ	১৫'-০" প্রশস্থ কলোনী রাস্তা।
দক্ষিণে	ঃ	ই.পি. নং - ২ ।
পূর্বে	ঃ	কলোনীর রাস্তা।
পশ্চিমে	ঃ	কলোনীর সীমানা।

আমি অত্র দানপত্র দলিলে গ্রহীতাদ্বয় অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি পিতার নিকট হইতে স্বেচ্ছায় ও সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

১ Ranjit Dey

২ Sanjit Dey

(দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ-

(শ্রী স্বপন কুমার দাস)
এ্যাডভোকেট
ব্যারাকপুর কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং -

ইসাদী ঃ-

১।

২। Abhijit Dey, Sodepur Swastinagar, Aswini Dutta Road. 1401 — 115.

মুদ্রা সংস্থাপক ঃ-

(শ্রী অমর রাউৎ)
সোদপুর ।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

N:	19-201718-010655918-1	Payment Mode	Online Payment
N Date:	09/11/2017 12:57:03	Bank :	AXIS Bank
RN :	290532543	BRN Date:	09/11/2017 12:58:07

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15240001533500/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : Madan Mohan Deb
Contact No. : Mobile No. : +91 9830201553
E-mail :
Address : Rahara
Applicant Name : Mr SWAPAN KUMAR DAS
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount(₹)
1	15240001533500/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	16886
2	15240001533500/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	35745
			Total	52631

In Words : Rupees Fifty Two Thousand Six Hundred Thirty One only

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1524-05770/2017	Date of Registration	09/11/2017
Query No / Year	1524-0001533500/2017	Office where deed is registered	
Query Date	08/11/2017 2:01:59 PM	A.D.S.R. SODEPUR, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SWAPAN KUMAR DAS BARRACKPORE COURT,Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7044966042, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,00,000/-		Rs. 35,73,128/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 17,886/- (Article:33(i))		Rs. 35,745/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Swasti Nagar, Mouza: Panihati, Ward No: 10, Holding No:23

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-3524	RS-1	Bastu	Bastu	4 Katha 1 Chatak	5,00,000/-	34,53,128/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				6.7031Dec	5,00,000 /-	34,53,128 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	1,00,000/-	1,20,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	400 sq ft	1,00,000 /-	1,20,000 /-	

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Fingerprint	Signature
1	**Shri RAMKRISHNA DEY (Presentant)** Son of Late JAMINI KANTA DEY Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office	 09/11/2017	 LTI 09/11/2017	09/11/2017

ASTI NAGAR, P.O:- PANIHATI, P.S:- Khardaha, Panihati, District:-North 24-Parganas, West engal, India, PIN - 700114 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BWQPD8235D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name Address Photo Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri RANJIT DEY Son of Shri RAMKRISHNA DEY Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office	 09/11/2017	 LTI 09/11/2017	09/11/2017
	Son of Shri RAMKRISHNA DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CVQPD6254A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri SANJIT DEY Son of Shri RAMKRISHNA DEY Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office	 09/11/2017	 LTI 09/11/2017	09/11/2017
	Son of Shri RAMKRISHNA DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AKUPD4727H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2017 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Mr SWAPAN KUMAR DAS Son of Late MOTILAL DAS BARRACKPORE COURT, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Barrackpore, Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri RAMKRISHNA DEY, Shri RANJIT DEY, Shri SANJIT DEY	
	09/11/2017

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri RAMKRISHNA DEY	Shri RANJIT DEY	Y	3.35156 Dec	17,26,564/-

	Shri RAMKRISHNA DEY	Shri SANJIT DEY	Y	3.35156 Dec	17,26,564/-

...nsfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Shri RAMKRISHNA DEY	Shri RANJIT DEY	Y	200 Sq Ft	60,000/-
S1	Shri RAMKRISHNA DEY	Shri SANJIT DEY	Y	200 Sq Ft	60,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 152405770 / 2017

On 09-11-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:43 hrs on 09-11-2017, at the Office of the A.D.S.R. SODEPUR by Shri RAMKRISHNA DEY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 35,73,128/-. Family Members amount Rs 35,73,128/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/11/2017 by 1. Shri RAMKRISHNA DEY, Son of Late JAMINI KANTA DEY, SWASTI NAGAR, P.O: PANIHATI, Thana: Khardaha, , City/Town: PANIHATI, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700114, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri RANJIT DEY, Son of Shri RAMKRISHNA DEY, SWASTI NAGAR, P.O: PANIHATI, Thana: Khardaha, , City/Town: PANIHATI, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700114, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Shri SANJIT DEY, Son of Shri RAMKRISHNA DEY, SWASTI NAGAR, P.O: PANIHATI, Thana: Khardaha, , City/Town: PANIHATI, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700114, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr SWAPAN KUMAR DAS, , , Son of Late MOTILAL DAS, BARRACKPORE COURT, P.O: BARRACKPORE, Thana: Barrackpore, , City/Town: BARRACKPORE, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700120, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,745/- (A(1) = Rs 35,731/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 35,745/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/11/2017 12:58PM with Govt. Ref. No: 192017180106559181 on 09-11-2017, Amount Rs: 35,745/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 290532... on 09-11-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

...of Stamp Duty

...ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 17,886/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, ...nline = Rs 16,886/-

...escription of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 770, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 08/11/2017, Vendor name: Soma Bhowmik

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 09/11/2017 12:58PM with Govt. Ref. No: 192017180106559181 on 09-11-2017, Amount Rs: 16,886/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 290532543 on 09-11-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Maitreyee Ghosh

Maitreyee Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

olume number 1524-2017, Page from 166679 to 166699

being No 152405770 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Digitally signed by Maitreyee Ghosh
Date: 2017.11.15 12:27:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Maitreyee Ghosh

(Maitreyee Ghosh) 15-11-2017 12:25:10
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)