

উক্ত সমিতির সভ্য শ্রেণীভুক্ত হইয়া গৃহাদি নির্মাণ পূর্বক স্থায়ীভাবে বন্দোবস্ত করিবার  
নিমিত্ত উক্ত সম্পত্তির মধ্যে নিম্নের "ক" তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত এবং সমিতির  
উপরোক্ত ও অন্তর্ দলিল সংলগ্ন নম্বার

(৩৪) নং প্রটোল্ড কনভেন্স

৪ কাঠা ২ ছটাক জমি বন্দোবস্ত লইবার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া

নং ২২২০ নং প্রটোল্ড কনভেন্স দ্বারা উক্ত জমি বন্দোবস্ত লইবার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া  
উক্ত সমিতির উদ্দেশ্যে ধনা দেওয়ায় এবং তৎসম্বন্ধে চিরস্থায়ী বন্দোবস্তীয় দলিল

প্রস্তুত করিয়া তাহাতে প্রথম পক্ষ সম্মত হইয়া এবং উক্ত টাকা প্রাপ্তি স্বীকার  
করিয়া নিম্নের "ক" তপশীলে বর্ণিত অত্রসংলগ্ন নম্বার

২৬ নং দাগের  
(৩৪) নং প্রট

লিখিত ও লালবর্ণে রঞ্জিত কনভেন্স ৪ কাঠা ২ ছটাক জমির বার্ষিক  
রাজনা সম্বায় সমিতির মৌলিক নিয়মানুসারে মোট রাজনার হারাহারিনতে ১১০

আমি/আমরা - স্ত্রী -  
ধার্য করিয়া প্রথম পক্ষ দ্বিতীয়

পক্ষকে সমিতির নিয়মাধীনে ও নিম্নলিখিত মর্মে চিরস্থায়ী স্বত্বে বন্দোবস্ত দেওয়ার  
সম্বন্ধে প্রথম পক্ষ সমিতির সাপক্ষে স্বীকার অস্বীকার প্রচার ও চুক্তি করিতেছি

(৩৪) নং প্রটোল্ড

অন্য হইতে নিম্নলিখিতরূপে মর্ভাধীনে উক্ত  
৪ কাঠা ২ ছটাক জমির খাসদখল হইতে সমিতি সম্পূর্ণ বঞ্চিত

হইবে, এবং উহার খাসদখলের আধিকার দ্বিতীয় পক্ষের উপর বর্তিল এবং তাহাতে  
দ্বিতীয় পক্ষ স্বত্বান ও মালিকার হইয়া সমিতির নিয়মাধীনে উত্তরাধিকার সূত্রে

উত্তরাধিকারগত ভাবে চিরকালের জন্য দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের  
সম্পূর্ণ অধিকার হারাইয়া দিয়া হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের "ক" তপশীলে বর্ণিত দলিল মূলে সমিতি দলোভিত্তিকভাবে  
বন্দোবস্তীয় (৩৪) নং প্রটোল্ডের জমি দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের

সম্বন্ধে ব্যবহারের অধিকার ক্ষমতাসূত্রে নির্দিষ্টভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন এবং  
তর উপবিধির (Bye-laws এর) ৬৯নং ধারার বিধানগতে প্রথম পক্ষ সমিতির

স্বাক্ষরকারী আঙ্গাদিগের এই দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিবার সম্পূর্ণ অধিকার  
এমতে আমরা উক্ত পক্ষ নিম্নলিখিত মর্ভ মোতাবেক এই দলিল সহি সম্পাদন

করিছি যে:-

*Julius Nathan Ltd*

*Secretary*

*M. S. D.*  
Director

*Amramati Banerjee*  
(স্বাক্ষর)

(১৩)

(৩)  
সর্তীবলী যথা:—

- (১) সমিতির সভ্য হিসাবে দ্বিতীয় পক্ষ সমিতির উপবিধিগুলি ( Byelaws ) বিশেষরূপে নিম্ন-লিখিত ধারাবলি মাত্র কার্যকর এবং অন্যান্য যে সমস্ত উপবিধি প্রস্তিত হইবে বা যদি কোন উপবিধি পরিবর্তিত হয় তাহা চলবে নাগত পালন করিবেন।
- (২) যতদিন দ্বিতীয় পক্ষ বন্দোবস্তীয় ভূমিতে ব্যবধান ও দখলিকার থাকিবেন, ততদিন তিনি তাঁহার সমিতির সভ্য শ্রেণীভুক্ত থাকিতে বাধ্য থাকিবেন এবং প্রতি প্রতি বছর ১০০ একশত টাকা মূল্যের সমিতির Share এর অধিকারী থাকিবেন ও তাহা কোনও একাধারে হস্তান্তর করিতে পারিবেন না। [ Bye-law 6 (i) & 10 ]
- (৩) সমিতির লিখিত সম্মতি লইয়া দ্বিতীয় পক্ষ বন্দোবস্তীয় ভূমি ও তদুপরি নিশ্চিত গৃহাদি সমিতির নিয়মানুসারে হস্তান্তর করিতে পারিবেন। সমিতির লিখিত সম্মতি ব্যতীত উক্ত হস্তান্তর করিলে সমিতি তাহা অনুমোদন করিতে বাধ্য থাকিবেন না এবং তাহা নামভূর ও সাক্ষর হইবে। [ Byelaw-18 ] সমিতিতে সঙ্গত ও বৈধ কারণ ব্যতীত হস্তান্তরের Consent withhold করিতে পারিবেন না।
- (৪) দ্বিতীয় পক্ষ যদি সমিতির সভাপদ ত্যাগ করেন বা সমিতির নিয়মানুযায়ী সভাপদ হইতে অপসারিত হইলে, তবে প্রথম পক্ষ সমিতি উচিত বাজার মূল্য দিয়া বন্দোবস্তীয় ভূমি ও তদুপরি নিশ্চিত ইমারত ও গৃহাদি ক্রয় করিয়া লইবেন বা দ্বিতীয় পক্ষকে সমিতিতে অপর কোন সন্তোষের নিকট হস্তান্তর করিবার লিখিত সম্মতি দিবেন। [ Byelaw 20 (i) ]
- (৫) সমিতির সভ্য হিসাবে দ্বিতীয় পক্ষের মৃত্যুর পর সমিতিতে তাঁহার যে অংশ ( Share ) আছে বা থাকিবে তাহা ও বন্দোবস্তীয় ভূমি মায় তদুপরি নিশ্চিত তাঁহার গৃহ ও ইমারতাদি যিনি বা যাহারা পাইবেন তাহাকে বা তাঁহাদিগকে দ্বিতীয় পক্ষ সমিতির নিদিষ্ট ফর্ম ( form ) যথাবিধিত পূরণ ও মহি সম্পাদন করিয়া মনোনীত করিতে পারিবেন। ঐরূপ মনোনীত ব্যক্তি দ্বিতীয় পক্ষের মৃত্যুর পর সমিতির উপবিধি অনুসারে দ্বিতীয় পক্ষের Share ভূমি ও ইমারতাদি প্রাপ্ত হইবেন, অপর কেহ হইবেন না। যদি দ্বিতীয় পক্ষের মৃত্যুর পর তাঁহার/তাহাদের আইন সঙ্গত ওয়ারিগানগণ সমিতির উপবিধি অনুসারে উপরোক্ত সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হইবেন। ঐরূপ মনোনীত ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণ অথবা উত্তরাধিকারী বা উত্তরাধিকারীগণ দ্বিতীয় পক্ষের মৃত্যুর পর সমিতির সভ্য হইবার যোগ্য হইলে সভ্যশ্রেণীভুক্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগরক্ষণ করিতে থাকিবেন। কিন্তু তিনি বা তাঁহার সভ্য হইবার যোগ্য না হইলে বা সভ্য হইতে ইচ্ছুক না হইলে উপরোক্ত ৩ নং ধারার সন্তোষার্থে সমিতির বা সমিতির অপর কোন সন্তোষের নিকট উক্ত সম্পত্তি উৎকালীন বাজারমূল্যে হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন। [ Byelaw 20 (ii) ]
- (৬) বন্দোবস্তীয় ভূমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ সমিতির নিয়মানুসারে দসবাসাদির ক্ষমতা কাটা পাকা

গৃহাদি আনন্দকমত প্রদত্ত করিতে পারিবেন, কিন্তু গৃহপ্রাপ্ত, পরিদর্শন বা পরিদর্শনের পূর্বে তাহার নয়া সমিতির দ্বারা অনুমোদন করা হইয়া লইতে হইবে। এতৎসংক্রান্ত নিয়মাদি সমিতির আফিসে পাওয়া যাইবে। ( Bye-law 31 )

(স্বা) আরও প্রকাশ থাকে যে :—

- (১) দ্বিতীয় পক্ষকে (১৮) নং প্রটিন্ডিত যে ৪ কাঠা ২ ছটাক জমি বন্দোবস্ত দেওয়া হইল তৎসংক্রান্ত দ্বিতীয় পক্ষ সমিতিতে বার্ষিক ১)০ আনা কর দিবে এবং উক্ত কর প্রতি সন টেক্স মাসের মধ্য সমিতির তহবিলে আদায় বিয়া সমিতির নিকট হইতে রসিদ বা দাখিলা লইবেন। বিনা রসিদে বা দাখিলায় কর আদায় দিলে তাহা সমিতিতে গণ্য হইবে না।
- (২) উপরিষ্ঠ জমিদার, মিউনিসিপালিটি বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক মোট জমির উপর কর দিতে বা Tax ধার্য হইলে এই প্রকার ধার্য কর, দরিত্র বা Tax দাবীকৃত হইলে দ্বিতীয় পক্ষ পূর্ণ ভাবে সমিতির তহবিলে আদায় দিবেন।
- (৩) ২নং দফায় লিখিত কারণ ব্যতিরেকে সমিতি ধার্য কর বৃদ্ধি করিতে অথবা অন্য কোন প্রকার দরিত্র বা Tax দাবী করিতে পারিবেন না বা দ্বিতীয় পক্ষ কোন কারণে তাহা কমানোর দাবী করিতে পারিবেন না।
- (৪) উপরোক্ত ১ ও ২ দফায় লিখিত সমিতিতে দেয় নাৎসরিক কর, দরিত্র বা Tax আদায়ের জন্য বন্দোবস্তীয় জমি ও তদুপরিষ্ঠিত গৃহাদির উপর প্রথম চার্জ থাকিবে এবং উক্ত কর বা Tax সমিতির তহবিলে নিয়মিতভাবে আদায় না হিলে দ্বিতীয় পক্ষ মাসিক আউন আমলে আদায় করিবেন।
- (৫) বন্দোবস্তীয় জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষের বাসগৃহ নির্মিত হইলে মিউনিসিপালিটি (Municipality) কর্তৃক দেয় Tax দাবী হইবে, তাহা দ্বিতীয় পক্ষ পূর্ণ ভাবে আদায় দিবেন। তাহার ব্যতীত সমিতির কোন সংগ্রহ না করিবেন।
- (৬) বিনা হার নিয়মাবলীতে দ্বিতীয় পক্ষ দাবী হইতে পুষ্করিণী, রাস্তা, ড্রেন ও পাক ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং সহজ ক্ষেত্রে Gas, Electric connection প্রাপ্তি লইতে পারিবেন, কিন্তু সমিতির বা অন্যথা সভ্যদের বা তাঁহাদের সম্পত্তির ক্ষতিকারক বা অশ্রবিধানক কোন কাজ করিতে পারিবেন না, কারণে তাহার ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- (৭) দ্বিতীয় পক্ষ বন্দোবস্তীয় জমির সীমানা সহজ পলায় রাখিবেন এবং তাহার জমি মখল (খাসা) করিতে পারিবেন না।
- (৮) বন্দোবস্তীয় জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষের আদায় ও সেবাদি সমিতি মালিকের সেবেস্তায়

নিচমাণুযায়ী যথাসময়ে আদায় দিবেন। মালেকের খাজনা বা সেসাদির সহিত দ্বিতীয় পক্ষের কোনরূপ দায়িত্ব বা সংশ্রব থাকিলে না। যদি সমিতি মালেকের খাজনাদি যথাসময়ে প্রদান না করেন এবং সমিতির ক্রটি বা শৈথিল্যে ঐ খাজনা মালেকের সেরেস্তায় সময়মত আদায় না দেওয়ার ফলে যদি দ্বিতীয় পক্ষের কখনও কোন ক্ষতি হয়, তাহা হইলে সমিতি দ্বিতীয় পক্ষকে তৎক্ষণাৎ উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ করিতে সীকৃত ও বাধ্য থাকিবেন।

- (২) নিম্নের "ক" ও "খ" উপশর্তে বিশেষরূপে বর্ণিত সমিতির নাম বরাবরে সম্পাদিত বিক্রয় কোলালা ও ইস্তাফা দলিল এবং এতদসম্পর্কীয় যাবতীয় দলিল দস্তাবেজাদি যাচা দ্বারা সমিতি উক্ত সম্পত্তির অধিকারী হইয়াছেন, তাহা সমিতির তেপাক্তে সমিতির অফিসে তদা থাকিবে এবং সমিতি ঐ সকল দলিল দস্তাবেজাদি সংগ্রহ রক্ষা করিবেন। অধিকাংশ দ্বিতীয় পক্ষের প্রয়োজনে ঐ সকল দলিল দস্তাবেজাদি কোন আফিসে জমা রাখা হইবে বা সংলগ্ন স্থানে রাখিলেও ঐ সকল দলিলের নকল লেখার আবশ্যিক হইলে সমিতি দ্বিতীয় পক্ষের প্রার্থনামতে ও ব্যয়ে ঐ সকল দলিলাদি যথাসময়ে ও যথাবানে প্রদান করিবে বা উহার নকল দিতে বাধ্য থাকিবেন।

এই দলিলের সত্যাবতার দ্বারা প্রাপ্ত পক্ষ Khardaha Co-operative Colony Ltd.  
স্বস্বাভিভিক্তগণক্রমে ও দ্বিতীয় পক্ষ জা. অফিসে রাখা যথাসময়ে

উভয়পক্ষের উভয়ে উভয়ের নিকট বাধ্য রাখিলেন। এতদর্থে  
স্বস্বাভিভিক্তগণক্রমে ও দ্বিতীয় পক্ষ জা. অফিসে রাখা যথাসময়ে  
এই দলিল লিখিত পঠিত  
ও তাহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা উভয় পক্ষ সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি বাঃ সন ১৩৩৩

সাল তাং ১২ হ ৩৩৩৩

ইঃ সন ১৯৪৬

তাং ১২ হ ৩৩৩৩

Khardaha

Jatindra Mohan Sen

Scholarship

Director

(স্বাক্ষরিত)

[ ৬ ]

তপশীল "ক" (বন্দোবস্তের জমির পরিচয়)

মোট সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত ক্ষেত্রালয় মোজাবিত  
মুকেশ্বর নিকামী (স্বামী) মসোদার ময়ী দেবী  
 যালেকারদীন প্রকার ৩৬ নং খতিয়ানসূক্ত  
বায়ত বিদ্যুত রান বছরের অন্তর্ভুক্ত  
 ১৮ নং দাগের অন্তর্গত অত্র দানব মালগ নমায় প্রদর্শিত (৩৪) নং  
 প্লট বলিয়া অভিহিত ও লাল বর্ণে রঞ্জিত কনবেশী ৪ কাঠা ২ ছটাক জমি  
 ২-মংশে- ৩০০ ০০০ টাকা (মু.)  
 বত্র মালিকের বন্দোবস্তীয় সম্পত্তি, বাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর: সম্মতির ৫০ প্লট নং অংশ  
 পূর্ব: সম্মতির ৩৩ ১ প্লট  
 দক্ষিণ: সম্মতির বাস্তা  
 পশ্চিম: সম্মতির বাস্তা

তপশীল "খ" (দলিলাভের জায়)

- ১। শ্রীকৃষ্ণন মুখোপাধ্যায় ও শ্রীপাঁচুগোপাল সেন দিগর মধ্যে সম্পাদিত হং ১১৯।১২৪২ বাং সন ১৩৪৯ সাল, ১০ই ফাল্গুন তারিখের লিজ-পত্র—Registered at Barrackpur Sub-Registrar's Office in Bk No. 1, Vol No. 13, Pages 121-126 Being No. 483.
- ২। শ্রীপাঁচুগোপাল সেন সম্পাদিত শ্রীকৃষ্ণন মুখোপাধ্যায় ও শ্রীপাঁচুগোপাল সেন দিগর মধ্যে সম্পাদিত হং ১২।৭।৪৮ বাং সন ১৩৫৫ সাল, ২৮শে আষাঢ় তারিখের Leasehold Right ( লিজ খা ) নিয়মের সাফ কোথামা—Registered at District Registrar's Office, Alipur in Bk No. 1, Vol No. 46, Pages 293-298, Being No. 2283.
- ৩। শ্রীকৃষ্ণন মুখোপাধ্যায় ও শ্রীশৈলেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় সম্পাদিত Khardaha Co-operative Colony Ltd. নাম বহানব হং ৪।৩।৪৯ বাং সন ১৩৫৫ সাল, ২০শে ফাল্গুন তারিখের ৭-২৭ একর অধি সাফ নিয়মের কোথামা—Registered at Barrackpur Sub-Registrar's Office, in Bk No. 1, Vol No. 10, Pages 188-196, Being No. 433.

