7819

ওঁ মা

I—07802

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

965213

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur Burdwan

10 NOV 2010

Shahid Sheikh Khan

Rubeena Sheikh Khan

কোবালা দলিল , থানা - নিউ টাউনশিপ , মৌজা - শংকরপুর ,
পরিমান - ৬ শতক , গৃহীত মূল্য: ৪,০০,০০০, টাকা ,
বাজার মূল্য: ৮,৪৮,৪৮২, টাকা , জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত
এলাকাভুক্ত ।
****

Sl.No. 976 Date 09/11/10

Sold to Somnath Chakraborty Sotters

Address Arrah, DGP-12

Value of Stamp 5000/-

Date of Purchase of the Stamp

Paper from Treasury 0 3 NOV 2010

Name of the Treasury from Where

Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Shahid Sheikh Khan

V. C. T. I. No. :- 1615

Shahid Sheikh Khan

V. C. T. I. No. :- 1616

Rubeena sheikh khan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 9 NOV 2010

Dhananjoy Paul
S/o Sadhan Paul.
vill + po - Arrah
Dist - Burdwan

Shahid Sheikh Khan

Rubeena Sheikh Khan

: ২ :

কোবালা গ্রহিতাগণ : -

১। শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী , পিতা শ্রী নন্দদুলাল চক্রবর্ত্তী , ২। শ্রী রাজু সিংহ , পিতা শ্রী অমর সিংহ , ১ ও ২ নং এর সাকিম - আড়রা , থানা কাঁকসা , এ.ডি.এস.আর.অফিস দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান , ৩। শ্রী বুধন মন্ডল , পিতা শ্রী কার্ত্তিক মন্ডল , সাকিম - শংকরপুর , থানা নিউ টাউনশিপ , এ.ডি.এস.আর.অফিস দুর্গাপুর , জেলা -বর্ধমান , ৪। শ্রী উজ্জ্বল মন্ডল , পিতা লক্ষী নারায়ন মন্ডল, সাকিম - দুবচুড়ুরিয়া , থানা অন্ডাল , এ.ডি.এস.আর.অফিস রাণীগঞ্জ , জেলা বর্ধমান , সকলের জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা ।

(গ্রহিতাগণের পি এ এন কার্ড ধার্য্য হয় নাই ।)

কোবালা দাতা ও দাত্রী : -

১। শহীদ সেখ খান , পিতা মহঃ নুর সেখ খান , ২। রুবিনা সেখ খান , স্বামী শহীদ সেখ খান , উভয়ের জাতি মুসলিম , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ১ নং চাকুরী , ২ নং গৃহস্থালী , সর্বসাকিম - এস.আই. এরিয়া প্লট নং - ৬ দীগল এভিনিউ , দুর্গাপুর - ১২ , থানা নিউ টাউনশিপ , মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস - দুর্গাপুর , জেলা - বর্ধমান ।।

(১ নং দাতার পি এ এন - এ ডবলু জি পি কে ০১৬ এফ , এবং ২ নং দাত্রীর পি এ এন ধার্য্য হয় নাই) ।

ক্রয় বিক্রয় খোস কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের নিজ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং তদ্যাবত তাহাতে আমরা মালিক স্বত্ববান ও দখলীকার স্বরূপে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 9 NOV 2010

Shahid Shaikh Khan
Rubeena Shaikh Khan

টাকার প্রয়োজনে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা তাহা সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য সর্ব্বোচ্চ ৪,০০,০০০, চার লক্ষ টাকা স্থিরতরে এবং ধার্য্যকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা গ্রহণে অদ্য অত্র খোস কোবালাপত্র দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব স্বত্ব ও দখল অধিকারাদি ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের অনুকূলে অর্পিল ও বর্ত্তিল। আপনারা অদ্য হইতে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার স্বরূপে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং প:ব: সরকারের সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া এবং প:ব: সরকারের জমিদারী সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজ মতে ও আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ময় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা ময় ওয়ারিশান কেহ কখনো কোন প্রকার ওজর আপত্য ও দাবী-দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে আপনাদের খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন প্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটিলে আমরা ময় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে কায়েম করাইয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম। অন্যথায় গৃহীত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা ময় তৎকালীন সরকারী আইনহার সুদসহ ফেরৎ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা গ্রহণে অদ্য অত্র খোস কোবালাপত্র দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৭ সাল ২২ শে কার্ত্তিক, ইং তাং - ০১।১১।২০১০।

তপশীল :-
****

জেলা বর্ধমান, থানা - নিউ টাউনশিপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস-দুর্গাপুর সামীল জে.এল.নং - ৯৫, মৌজা - শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং - ৯১০ নয় শত দশ, ৯১১ নয় শত এগার। জমিদার প:ব: সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

09 NOV 2010

Shahid Sheikh Khan
Rubeena Sheikh Khan

১৭ দাগ নং - সাবেক - ১৯ উনিশ, হাল - ৪১ একচল্লিশ, বাইদ, পরিমান - পরিমান - ২৮ আঠাশ শতক ভূমি বিক্রয় হইল। রায়ত দখলী স্বত্ব। ক্রেতাগণ বার্ষিক ধার্য্যমত আদায় দিবেন। উক্ত সম্পত্তি দাতা-দাত্রীর অংশের মাঠের জমি যা কৃষিকার্য্য ছাড়া অন্য কোন কার্য্যে ব্যবহৃত হইবেনা।

চৌহদ্দি :- উত্তরে - হারাধন চ্যাটার্জী র জায়গা, দক্ষিনে - ২০ নং দাগের জায়গা, পূর্বে - ১৮ নং দাগের জায়গা এবং পশ্চিমে - ২৩০ নং দাগের জায়গা।

অত্র দলিলে ১(ক), ১(খ) নং যুক্ত ২টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা-দাত্রী ও গ্রহিতাগণ প্রত্যেকের পুরানাম, পাসপোর্টসাইজ ছবি ও দুইহাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে।

দলিল লেখক ও প্রস্তুতকারক :- রেকর্ড দৃষ্টে ও দাতা-দাত্রীর কথামত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম, পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

শ্রী প্রণব গোস্বামী
সাং - বামুনারা
এ, ডি, এস, আর, অফিস
L.No - D.P.R-41
2

সাক্ষী :-

1) Dhananjoy Laul
S/o Sadhan Laul
Vill + po - Amrai

2) Pranab Goswami
Bamunara

দলিল টাইপকারক :-
তপন অধিকারী
দুর্গাপুর রেজিষ্ট্রী অফিস,
সিটি সেন্টার দুর্গাপুর-১৬।
****

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 9 NOV 2010

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Shahid Sheikh Khan

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Shahid Sheikh Khan

---

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Rubeena Sheikh Khan

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Rubeena Sheikh Khan

---

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Somnath Chakraborti

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Somnath Chakraborty

---

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Rajn Singh

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা.	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Rajn Singh

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 9 NOV 2010

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Budhan Mondal

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Ujjal Mondal

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা.	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 9 NOV 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07802 of 2010
(Serial No. 07819 of 2010)

On 09/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.55 hrs on :09/11/2010, at the Private residence by Somnath Chakraborty , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/11/2010 by

1. Shahid Sheikh Khan, son of Noor Sekh Khan Md. , S I Area Plot No. 6 Degaul Ave., Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713212 , By Caste Muslim, By Profession : Service
2. Rubina Sekh Khan, wife of Sahid Sekh Khan , S I Area Plot No. 6 Degaul Ave., Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713212 , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Dhananjoy Paul, son of Sadhan Paul, Village:Arrah, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

On 10/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 9328/- ,E = 7/- on 10/11/2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07802 of 2010

(Serial No. 07819 of 2010)

Deficit stamp duty Rs. 37450/- is paid, by the Bankers cheque number 286912, Bankers Cheque Date 09/11/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 10/11/2010

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 5432 to 5441
being No 07802 for the year 2010.

Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Arnab Basu) 10-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal