3436 (১) I 3852

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 078078

Visit Case No - 221 for 2011

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

BURDWAN

09 AUG 2011

Somnath Chakraborty

নিউটাউনশিপ থানার অর্ন্তগত।

জেমুয়া গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার সম্পত্তি।

কোবালা দলিল।

সামিল মৌজা শংকরপুর।

দাগ নং আর. এস. ১৯ এল. আর. ৪১।

পরিমান ০৭ শতক সাত শতক।

মূল্য ১,৮৩,২৭২/- টাকা।

Rs 5000/-
4175/-
9175/-

183272/-

J (i) 250,00
(i) 1000,00
1250,00

BURDWAN

05 AUG 2011

614 Date- 04/08/2011

Dhananjoy Pal & others.

5000/2 Arrah Leameba- Bole

27 JUL 2011

[signature]

Somnath Chakraborty.

V. E. D.
L. 459

Somnath Chakraborty.

Sub-Registrar of Burdwan

D. S. R.-I
BURDWAN

05 AUG 2011

Sachin Ghosh

S/o Lambodhar Ghosh

vill- Sankarpur

Po- Arrah

PS- New Township

Burdwan-12

Somnath Chakraborty

ক্রেতা :- ১) শ্রী ধনঞ্জয় পাল পিতা শ্রী সাধন পাল।
জাতি ভারতীয় নাগরিক ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, নিবাস আড়রা, ডাকঘর আড়রা, থানা কাঁকসা, এ. ডি. এস. আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান, পিন নং ৭১৩২১২, পশ্চিমবঙ্গ।

২) শ্রী বুধন মন্ডল পিতা শ্রী কার্ত্তিক মন্ডল।
জাতি ভারতীয় নাগরিক ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, নিবাস শংকরপুর, ডাকঘর আড়রা, থানা নিউটাউনশিপ, এ. ডি. এস. আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান, পিন নং ৭১৩২১২, পশ্চিমবঙ্গ।

৩) শ্রী উজ্জ্বল মন্ডল পিতা প্রয়াত লক্ষীনারায়ণ মন্ডল।
জাতি ভারতীয় নাগরিক ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, নিবাস দুবচুড়ুরিয়া, ডাকঘর , থানা অন্ডাল, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, জেলা বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ।

বিক্রেতা :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী।
পিতা শ্রী নন্দদুলাল চক্রবর্ত্তী জাতি ভারতীয় নাগরিক ধর্ম হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, নিবাস আড়রা, ডাকঘর আড়রা, থানা কাঁকসা, এ. ডি. এস. আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান, পিন নং ৭১৩২১২, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য বিক্রয় খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার খরিদা ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। ইহা আমি গত ইংরাজী ১০.১১.২০১০ তারিখে

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Bu[illegible]wan

D. S. R.-I
BURDWA[illegible]

05 AUG 2011

Somnath Chakraborty

দুর্গাপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৮০২নং কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া নিম্নের সম্পত্তির ১/৪ অংশ খরিদ করিয়া দান বিক্রয়ের মালিকত্বরুপে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে নিম্নোক্ত সম্পত্তি আমার নিকট একান্তভাবে বেহকসভা হওয়ায় আমার হকসভামতো স্থানে অধিক উন্নতমানের সম্পত্তি খরিদের জন্য নগদ অর্থের প্রয়োজনে নিম্নোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ বা ঘোষনা দিলে আপনি নিজ হকসভা বিধায় নিজ স্বার্থে ও নগদ অর্থে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলেন। এমতে গ্রামস্থ স্থানীয় পঞ্চভদ্র ব্যক্তি থাকিয়া নিম্নোক্ত সম্পত্তির এখানকার সময়োচিৎ মূল্য ১,৮৩,২৭২/- টাকা এক লক্ষ তিরাশি হাজার দুই শত বাহাত্তর টাকা ধার্য্য করিয়া দিলে আমি উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্য জানিয়া উক্ত মূল্যে তপশীল লিখিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল ও অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি অর্পিল, আপনি অদ্য হইতে নিম্নোক্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে চিরকাল ইচ্ছামতো ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজরাপাত্য দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে তাহা আইনগত অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় ও দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আসিব। এবং সেই দায় ও দোষ নিজ খরচে উদ্ধার করিয়া দিব। অন্যথায় মূল্যের সমগ্র টাকা মায় আইনহারে সুদ ও পৃথক ক্ষতিপূরন আপনাকে আদায় দিতে বাধ্য থাকিব।

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Burdwan

D.S.R.-I
BURDWAN

05 AUG 2011

Somnath Chakraborty

এতদার্থে মূল্যের সমগ্র মূল্য ১,৮৩,২৭২/- টাকা এক লক্ষ তিরাশি হাজার দুই শত বাহাত্তর টাকা এককালীন আপনার নিকট নগদ গ্রহন করিয়া এই দলিলের মর্ম্মসম্যক বুঝিয়া সুস্থশরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় আপনার নাম বরাবর এই খোস কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সাল ১৯শে শ্রাবণ শুক্রবার ইংরাজী ০৫/০৮/২০১১ খৃষ্টাব্দ।

:: তপশীল : রায়তস্থিতিবান ::

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশিপ, এ. ডি. এস. আর. অফিস দুর্গাপুর, সামিল মৌজা শংকরপুর, জে. এল. নং ১০৯, খতিয়ান নং ৯১০ নয় শত দশ, ৯১১ নয় শত এগার।

দাগ নং আর. এস. ১৯ উনিশ এল. আর. ৪১ একচল্লিশ বাইদ পরিমান ২৮ শতক মধ্যে আমার খরিদা ১/4 অংশে আপনাকে বিক্রয় করিলাম ০৭ শতক সাত শতক। বিক্রীত পরিমান সর্বপ্রকার ইজমেন্ট সওাধীকারীসহ বিক্রয় হইল।

চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- ১৮নং দাগের জায়গা। পশ্চিমধারে :- ২৩৩নং দাগের জায়গা। উওরধারে :- হারাধন চ্যাটার্জীর জায়গা। দক্ষিণধারে :- ২০নং দাগের জায়গা।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত ডেমি কাগজে ক্রেতাগনের - বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপছাপ ও ফটোসহ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মোট জমা খাজনার যোগ্য। শরিক নাই।

Sub-Registrar of Burdwan

BURDWAN

05 AUG 2011

Somnath Chakraborty

তপশীলের ভূমধ্যকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও ফরিদপুর, দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

অত্র দলিল ৬ ফর্দে ২ জন স্বাক্ষীতে দলিলদৃষ্টে বিক্রেতার কহমতে দলিলখানি লেখা হইল।

দলিল লেখক ও মুসাবিদকারক-

শ্রী দিলীপ কুমার কুণ্ডু

শ্রী দিলীপ কুমার কুণ্ডু।

সাকিম - মানকর রাইপুর।

লাইসেন্স নং - মানকর ১৩।

মানকর এ. ডি. এস. আর।

- ইসাদি -

Sachin Ghosh
S/o. Lambodhar Ghosh
Vill. SankarPur
Po- Arrah
P.S - New Township
Durgapur-12

(2) SAMIR CHATTERJEE
ARRAH

কম্পিউটার টাইপকারক :-

শ্রীমন্ত আশ

শ্রীমন্ত আশ

নিবাস :- মানকর রাইপুর।

ডাকঘর :- মানকর।

জেলা :- বর্ধমান।

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Burdwan

BURDWAN

05 AUG 2011

(দুই হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপের ফর্ম)

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

প্রত্যয়িত হইল ঃ- Afjal mondal

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

প্রত্যয়িত হইল ঃ- Budhram Mondal.

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

প্রত্যয়িত হইল ঃ- Dhananjoy Pal

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

প্রত্যয়িত হইল ঃ- Somnath Chakraborty.

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Burdwan

BURDWAN

05 AUG 2011

Government Of West Bengal
Office Of the D. S. R.-I BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 03852 of 2011
(Serial No. 03436 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 05/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.15 hrs on :05/08/2011, at the Private residence by Somnath Chakraborty Executant

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/08/2011 by

1. Somnath Chakraborty, son of Nandadulal Chakraborty , Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Sadhin Ghosh, son of Lambudhar Ghosh, Village:Sankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Subrata Bhattacharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

On 09/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2045/-, on 09/08/2011

(Under Article : A(1) = 2013/- ,H = 28/- ,M(b) = 4 - on 09/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-183272/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9164 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 4175/- is paid, by the draft number 141415, Draft Date 04/08/2011, Bank Name State Bank of India, MANKAR, received on 09/08/2011

(Subrata Bhattacharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

(Subrata Bhattacharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 271 to 279
being No 03852 for the year 2011.

(Subrata Bhattacharya) 09-August-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D. S. R.-I BURDWAN
West Bengal