5082

-: মা :-

4891

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

847273

1.45

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A D S R. Durgapur
Burdwan

31 MAY 2012

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রয় কোবালা, থানা - নিউটাউনশীপ, মৌজা শংকরপুর, পরিমান - ২.০১২ কাঠা, গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য ৩,১৮,০০০ টাকা।

ক্রমিক নং 756 তাং 29.5.12

ক্রেতার নাম Mukti Pada Ghosh

ঠিকানা DGP-12

মূল্য ৫000

বর্ধমান ১নং ট্রেজারী হইতে খরিদ তাং 29 MAY 2012

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-বিনয় হাজরা
ভাতার এ. ডি. এস. আর অফিস
লাইসেন্স নং-৪/২০১১-১২

বিনয় হাজরা

স্বাক্ষর

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

31 MAY 2012

: ২ :

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী মুক্তিপদ ঘোষ পিতা স্বর্গীয় রবিলোচন ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম শংকরপুর পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতা :-

শ্রী সৌমেন্দু দাস পিতা শ্রী সঞ্জিত দাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম এম.এ.এম.সি পোষ্ট দুর্গাপুর ১০, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চ াগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ইং ২০০১খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ১১৫ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে আমরাই নিবাসী মটরী রুইদাস গং এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্তীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি অদ্যাবধি সর্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৩,১৮,০০০ টাকা তিন লক্ষ আঠার হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নি: স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

31 MAY 2012

যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্ব্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষি গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নিদ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রী করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি যায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৯ সাল তাং ১৭ ই জ্যৈষ্ঠ ইং তাং ৩১.০৫.২০১২.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সামীল ১৫ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং ১৮০ এক শত আশি। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক খার্য্যমত

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

31 MAY 2012

Soumendu Das

১। দাগ নং ২০ কুড়ি বাইদ পরিমান ২.১২ কাঠা দুই দশমিক এক দুই কাঠা বা সে: মাপে কমবেশী ৩.৪৯ শতক তিন দশমিক চার নয় শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্বার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্বাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই।

চৌহদ্দি : উত্তরে ও পশ্চিমে মুক্তিপদ ঘোষ দক্ষিনে স্বপন ঘোষ ও পূর্বে নারায়ন মণ্ডল এর জমি।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতাও গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

Soumendu Das

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

31 MAY 2012

: ৫ :

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া মর্ম্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

সাক্ষী :

R.K. Sharma
Rishikesh Sharma
T1/15/13 M.A.M.C
DGP -10
P.S New Township
DIST Burdwan

Amar Chandra Ghosh

টাইপ কারক:

দেবদাস গোপ
কুলডিহা।

Seal of the Addl. Dist. Sub Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

31 MAY 2012

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Soumendu Das

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

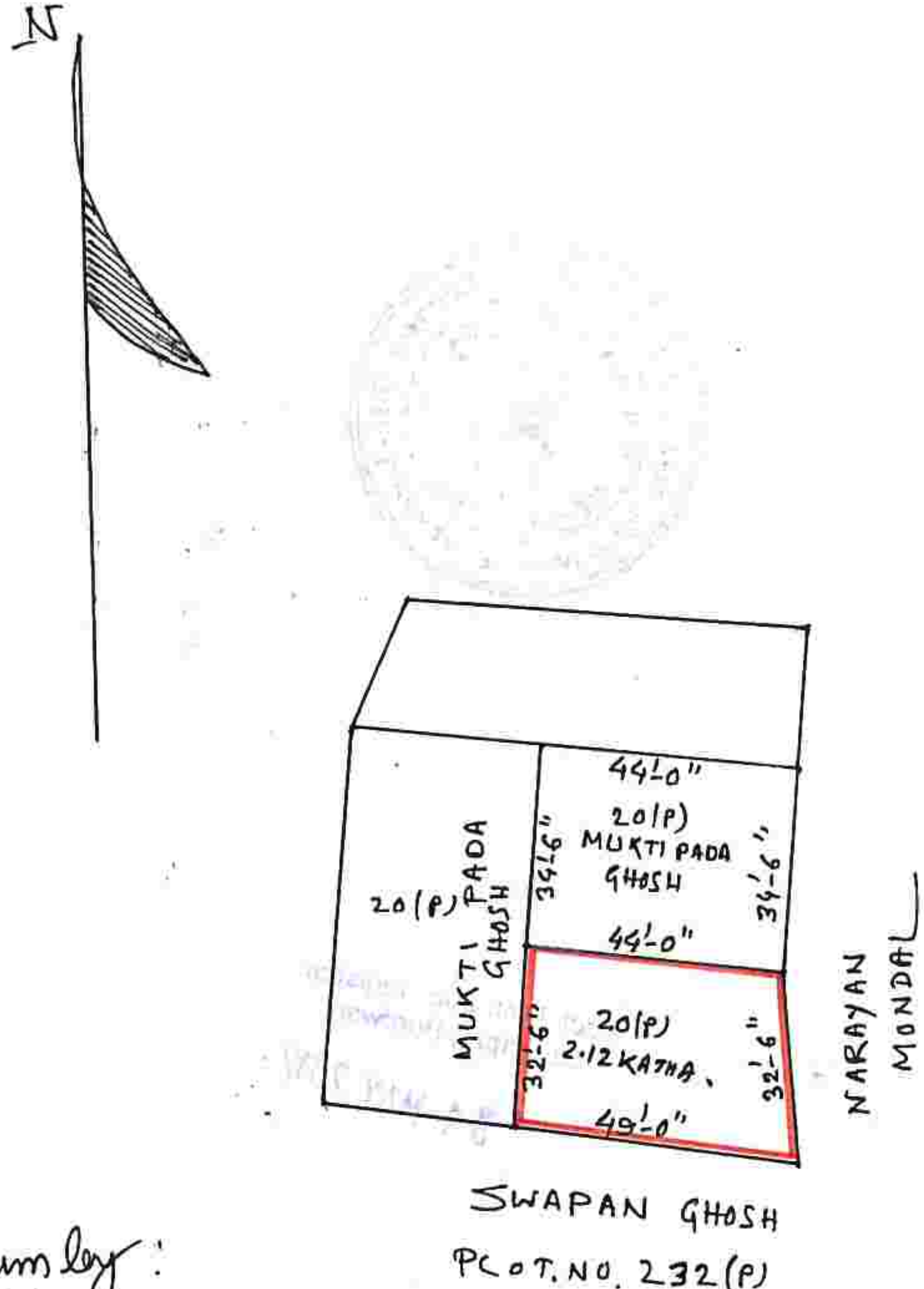
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

31 MAY 2012

DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA- SANKARPUR
J.L. NO. 95, P.S. NTPS, DIST. BURDWAN, PLOT. NO. 20(P)
AREA. 2.12 KATHA. BOUNDED IN RED MARK.



Soumendu Das

Drawn by:
Gope

Surveyor
DEBDAS GOPE
AT.-KULDIHA, DGP-12
REG. NO.-WB/K-627/2008 OF
GOVT. OF WEST BENGAL, BDN

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

31 MAY 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05082 / 2012, Deed No. (Book - I , 04891/2012)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Soumendu Das M. A. M. C., Durgapur, Thana:-New Township, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713210	31/05/2012	LTI 31/05/2012	Soumendu Das 31/5/2012

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Soumendu Das Address -M. A. M. C., Durgapur, Thana:-New Township, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713210	Self	31/05/2012	LTI 31/05/2012	Soumendu Das 31/5/2012

Name of Identifier of above Person(s)
Sanjit Kumar Das
T1-51/7, M A M C, Durgapur, Thana:-New Township, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713210

Signature of Identifier with Date
31/05/2012.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04891 of 2012
(Serial No. 05082 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 31/05/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3494.00/-, on 31/05/2012

(Under Article : A(1) = 3487/- ,E = 7/- on 31/05/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,18,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 15910 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10910/- is paid, by the Bankers cheque number 825705, Bankers Cheque Date 31/05/2012, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 31/05/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.45 hrs on :31/05/2012, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Soumendu Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 31/05/2012 by

1. Soumendu Das, son of Sanjit Das , M. A. M. C., Durgapur, Thana:-New Township, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713210, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Sanjit Kumar Das, son of Late Gopinath Das, T1-51/7, M A M C, Durgapur, Thana:-New Township, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713210, By Caste Hindu, By Profession: Others.

(S...)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... DURGAPUR

31/05/2012 14:39:00

Endorsement Page

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04891 of 2012

(Serial No. 05082 of 2012)

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGIST[illegible] OF
DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

(Saty[illegible]t Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible]URGAPUR
31/05/2012 14:39:00

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 107 to 118
being No 04891 for the year 2012.

(Satyajit Biswas) 31-May-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal