6208

I - 5885

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 371894

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা, থানা নিউটাউনশিপ,

মৌজা শংকরপুর, পরিমান-২.৫ কাঠা, গৃহিত মূল্য-১,৭৫,০০০,টাকা,

বাজার মূল্য-২,৬২,৪১৮,টাকা।

****

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached to this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

কোবালা গ্রহিতা: 23 SEP 2009

শ্রী মুক্তি পদ ঘোষ পিতা স্বর্গীয় রবিলোচন ঘোষ।জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, সাং-শংকরপুর, পো: দুর্গাপুর-১২,থানা নিউটাউন-শিপ, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

K. 8 4.9.09

3931 7.9.09

MuktiPada Ghosh
DGP-12

5000/-

27 AUG 2009

Krishna Banerjee

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

23 SEP 2009

কোবালা দাতাগন:

১। শ্রী নব রুইদাস ২। শ্রী অনাথ রুইদাস উভয়ের পিতা মৃত বংশী রুইদাস। জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, উভয়ের সাং-কালীগঞ্জ, পো: দুর্গাপুর -১২, থানা - নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

ক্রয় বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নীচের ক তপশীল লিখিত সম্পত্তি আমি ১নং দাতা আমার দুর্গাপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং-২০০৭খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত-২৬ নং বন্টন নামা পত্র দলিল মূলে প্রাপ্তীয় নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ - দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং নীচের খতপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ২নং দাতা আমার দুর্গাপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং-২০০৭ খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত-২৬ নং বন্টন নামা পত্র দলিল - মূলে নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা আপন আপন - সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্ব্বিবাদে সর্বস্বত্বপরি- চালনে অন্যের বিনাপত্ত্যে ভোগ দখল করিতেছি। ক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের ক ও খ আপন আপন তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা - খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য -১,৭৫,০০০,টাকা এক লক্ষ পচাত্তর হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত বিক্রীত - সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু-

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible], Gurgaon

23 SEP 2009

ছিল ও আছে তদ্‌সমস্ত স্বত্বাদি আমাদিগকে মায় ওয়ারিশনদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনি তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি - আপনার নিজ ইচ্ছা মত যেকোনরূপে যেকোনকার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও - সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও - স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোনপ্রকারের ওজরাপত্য বা দাবীদাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় - খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন -১৪১৬ সাল তাং-৫ই আশ্বিন ইংতাং- ২২।৯।২০০৯।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

23 SEP 2009

: ত প শী ল (ক) :

****

জেলা বর্ধমান, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, থানা নিউটাউনশিপ, সামীল-৯৫ নং জে.এল.ভুক্ত জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা - শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং-১৮০ এক শত আশি। রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন।

দাগ নং-২০ কুড়ি বাইদ পরিমান-২ কাঠা দুই কাঠা, মূল্য-১, ৪০, ০০০, টাকা।

: ত প শী ল (খ) :

****

জেলা বর্ধমান, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, থানা নিউটাউনশিপ, সামীল-৯৫ নং জে.এল.ভুক্ত জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা - শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং-১৮০ এক শত আশি। রায়ত দখলী স্বত্ব।

দাগ নং-২০ কুড়ি বাইদ পরিমান-০.৫ কাঠা শূন্য দশমিক পাঁচ কাঠা, মূল্য-৩৫, ০০০, টাকা।

ক ও খ তপশীলে মোট পরিমান -২.৫ কাঠা দুই দশমিক পাঁচ কাঠা বা সে:মাপে কমবেশী ৪.১২ শতক চার দশমিক এক দুই শতক বিক্রয় করিলাম, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।যাহা অত্র দলিলে গ্রথিতনক্সারলালরং দ্বারাবেষ্টিতঅংশহইতেছে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

23 SEP 2009

অত্রনক্সা দলিলেরএকাংশরূপেগন্যহইবে।

চৌহদ্দিদ:

উত্তরে নব রুইদাস, দক্ষিনে গ্রহিতার জায়গা, পূর্বে ফকির চন্দ্র মন্ডল ও পশ্চিমে অনাথ রুইদাস।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতাগন ও গ্রহিতার পুরানাম, পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

দলিল দাতাগনের নির্দেশ মত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাগনকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম।

সাক্ষী:

1) Shyamal Mukherjee
S/o Sri Bhakti Mukherjee
Vill+P.O - Kuldiha
P.S. Kanksa
Durgapur - 12

Kebdas Gope
Kuldiha.

লেখক ও প্রস্তুত কারক:
L.No D.P.R. 35
A.D.S.R. অফিস।

দলিল টাইপ কারক:
শেলীনাথ

শেলী নাথ।সাং-গোপালমাঠ।
পোঃ-দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস।
****

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

23 SEP 2009

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

[signature]

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

[signature]

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

[signature]

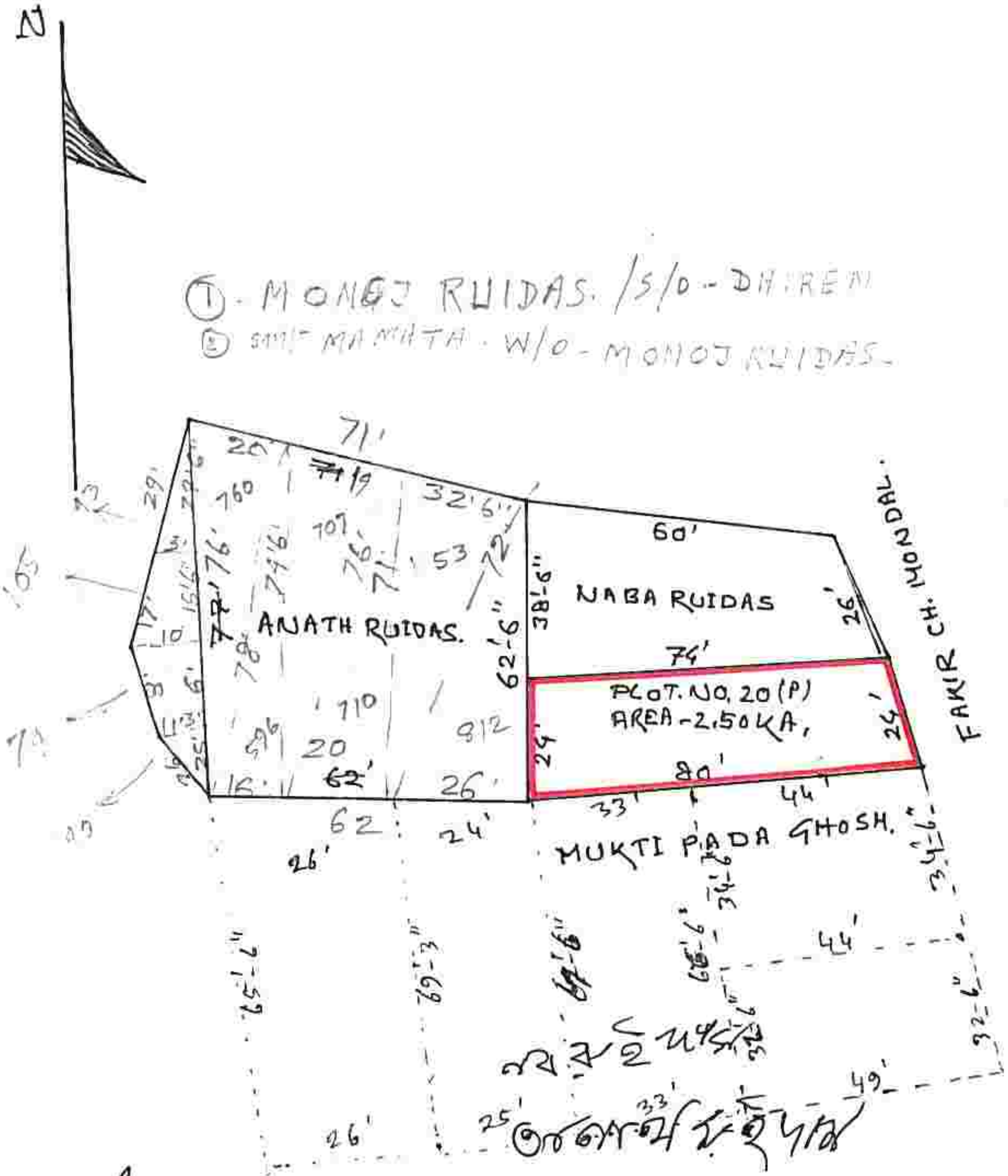
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

23 SEP 2009

DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA - SANKAR PUR. J.L.NO. 95, P.S. NEWTOWNSHIP, DIST. BURDWAN. PLOT.NO. 20 (P) AREA - 2.50 KATHA. BOUNDED IN RED MARK.



Drawn by:
K. Singh
L. NO. 347/83.
BDN.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
23 SEP 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06208 / 2009, Deed No. (Book - I , 05885/2009)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Naba Ruidas	নবকুমার রুইদাস ২৩/৯/০৯

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Naba Ruidas Address -Kaliganj, Durgapur, Dist- Burdwan	Self	 23/09/2009	 LTI 23/09/2009	নবকুমার রুইদাস
2	Anath Ruidas Address -Kaliganj, Durgapur, Dist- Burdwan	Self	 23/09/2009	 LTI 23/09/2009	অনাথ রুইদাস

Name of Identifier of above Person(s)
Shyamal Mukherjee
PS Kanksa,Vill+ Post- Kuldiha, Durgapur, Dist-Burdwan

Signature of Identifier with Date
Shyamal Mukherjee
23.9.09

(Malay Chakraborty) 23 SEP 2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

23 SEP 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-05885 of :2009
(Serial No. 06208, 2009)

n 23/09/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2882/- ,E = 7/- on:23/09/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 262498/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 13135 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 8135/- is paid, by the Bankers cheque number 291998, Bankers Cheque Date 17/09/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :23/09/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.19 hrs on :23/09/2009,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Naba Ruidas,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 23/09/2009 by

1. Naba Ruidas, son of Late Banshi Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist- Burdwan ,Thana New Township,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Anath Ruidas, son of Late Banshi Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist- Burdwan ,Thana New Township,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Shyamal Mukherjee, son of Bhakti Mukherjee Vill+ Post- Kuldiha, Durgapur, Dist- Burdwan 713212 Thana: Kanksa, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

23 SEP 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

23 SEP 2009

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 3782 to 3792
being No 05885 for the year 2009.

(Malay Chakraborty) 23-September-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal