भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 273624

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত, বিক্রয় কোবালা, থানা নিউটাউনশিপ, মৌজা শংকরপুর,

পরিমান -২.১২ কাঠা, গৃহিত মূল্য -১,০০,০০০,টাকা, বাজার মূল্য -২,১২,০০০,টাকা।

****

কোবালা গ্রহিতা: শ্রী মুক্তি পদ ঘোষ পিতা স্বর্গীয় রবি লোচন ঘোষ।জাতি

হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং-শংকরপুর, পো: -দুর্গাপুর -

১২, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

2737 17/02/09

Mukti Pada Ghosh

&9-12

5000/—

Krishna Banerjee

Addl. Dist. Sub-Registrar

20 FEB 2009

কোবালা দাতা:১। শ্রীমতী মটরী রুইদাস স্বামী শ্রী গনু রুইদাস সাং-আমরাই পো: দুর্গাপুর -৩ ,থানা দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান ,২।শ্রীমতী শাটু রুইদাস স্বামী শ্রী নেউন রুইদাস সাং ও পো: -মলানদিঘী , থানা কাঁক্সা ,জেলা বর্ধমান, ৩।শ্রীমতী কাঠু রুইদাস স্বামী শ্রী কানাই রুইদাস সাং-অঙ্গদপুর ,পো:-দুর্গাপুর -১৫,থানা দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান সকলের পক্ষে দুর্গাপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং-২০০৮ সালে রেজেষ্ট্রী কৃত -৩৮ নং আমমোক্তার নামা দলিল বলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী নকুল রুইদাস , পিতা স্বর্গীয় বংশী রুইদাস , জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাষাদি , সাং- কালীগঞ্জ , পো: -দুর্গাপুর -১২ , থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য -১,০০,০০০,টাকা এক লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং -

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 0 FEB 2009

বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের - যাহার যে প্রকারের স্বত্বাদি নভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্সমস্ত স্বত্বাদি আমাদিগকে মায় ওয়ারিশনদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনি তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে - আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার - নিজ ইচ্ছা মত যেকোনরূপে যেকোনকার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্ব-প্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত - গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোনপ্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় - উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা অত্র অফিসের ইং-২০০৭ সালে রেজেষ্ট্রী কৃত -২৬ নং বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্তীয় সম্পত্তি হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র -

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 0 FEB 2009

বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন -১৪১৫ সাল তাং- ৮ ই ফাল্গুন ইংতাং-২০।২।২০০৯।

: ত প শী ল :

****

জেলা বর্ধমান , মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, থানা নিউটাউনশিপ, সামীন -১৫ নং জে.এল.ভুক্ত জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং -১৮০ এক শত আশি । রায়ত দখলী স্বত্ব । খাজনা ধার্য্য মত ভুম্যধি কারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন।

দাগ নং -২০ কুড়ি বাইদ পরিমান -২.১২ কাঠা দুই দশমিক এক দুই কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ৩.৪৯ শতক তিন দশমিক চার নয় শতক বিক্রয় করিলাম , যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রংদ্বারা চবেষ্টিত অংশ হইতেছে অত্র নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে ।

চৌহদ্দিদ : উত্তরে নব রুইদাস ,দক্ষিনে সৌমেন্দু দাস ,পূর্বে মন্ডল বাবু ও পশ্চিমে রীনা ঘোষ ।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরানাম ,পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশ

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 0 FEB 2009

রূপে গন্য হইবে।

দলিল দাতাগনের নির্দেশ মত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাগনকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম।

সাক্ষী :

শ্রীমতী অন্নপূর্ণা দাস
স্বামী- ...
... দুর্গাপুর-12
পোঃ: ...
জেলা- বর্ধমান

দলিল টাইপ কারক :

শেলী নাথ।সাং-গোপালমাঠ।

পোঃ-দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস।

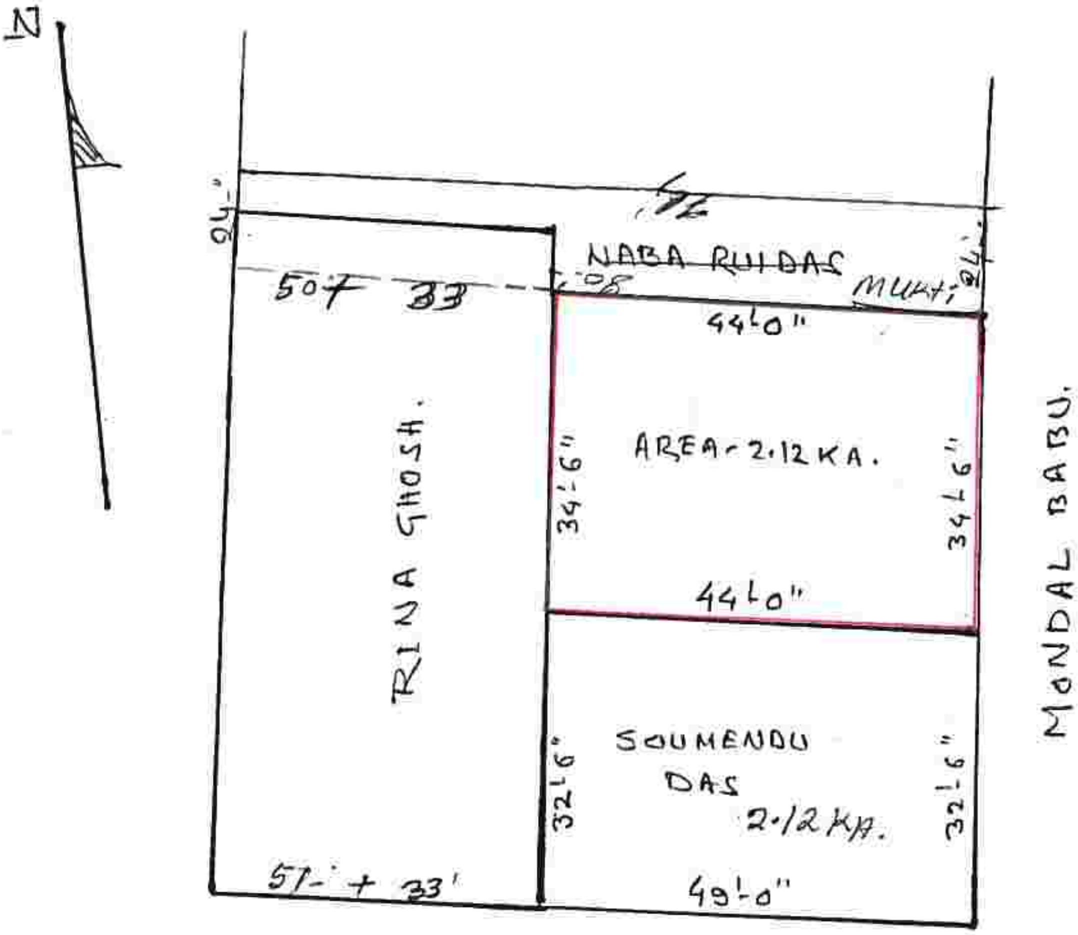
****

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible]pur, Burdwan

20 FEB 2009

DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA - SANKARPUR, J.L. NO. 95, P.S. NEWTOWNSHIP, DIST. BURDWAN, PLOT NO. 201 (P) AREA 2.12 KATHA BOUNDED IN RED MARK.

SOLD TO: MUKTI PADA GHOSH.



Drawn by:
M. Maity
L. No. 2/1983
BDN.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 FEB 2009

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

ন স্বপন কুই দাস
বং অনু কুই দাস

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

[illegible]

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 0 FEB 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00973 / 2009, Deed No. (Book - I , 00994/2009)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Nakul Ruidas	নকুল রুইদাস বা: অন্ন রুইদাস ২০/২/০৯

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nakul Ruidas Address -Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan	Attorney	 20/02/2009	 LTI 20/02/2009	নকুল রুইদাস বা: অন্ন রুইদাস

Name of Identifier of above Person(s)
Anna Ruidas
PS-Not Mention,Tetikhola, Durgapur, P. O. - Arrah, Durgapur, Dist.- Burdwan

Signature of Identifier with Date
অন্ন রুইদাস
20/2/09

(Malay Chakraborty)
20 FEB 2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 0 FEB 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-00994 of :2009
(Serial No. 00973, 2009)

---

n 20/02/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2321/- on:20/02/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 212000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10600 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 5600/- is paid, by the Bankers cheque number 822396, Bankers Cheque Date 19/02/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :20/02/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.55 hrs on :20/02/2009,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Nakul Ruidas,Executant.

Executed by Attorney

1. Execution By Nakul Ruidas, son of Late Banshi Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana: New Township,713212 By caste Hindu,by Profession :Cultivation,as the constituted attorney of 1. Matari Ruidas 2. Shatu Ruidas 3. Kathu Ruidas is admitted by him.

Identified By Anna Ruidas, wife of Sanjay Ruidas Tetikhola, Durgapur, P. O. - Arrah, Durgapur, Dist.- Burdwan 713212 Thana: Not Mention, by caste Hindu,By Profession :House wife.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

---

2 0 FEB 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2 0 FEB 2009

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 2591 to 2601
being No 00994 for the year 2009.

(Malay Chakraborty) 20-February-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal