

5050

:- घा :-

05820



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 714139

Certified that the Document  
is Admitted to Registration in the  
Stamp Sheet and the Endr-  
gements attached with this  
Document are the Part of this  
Document.

A.B.S.R. Dargaper  
Bardwan

12 JUN 2013

স্বাক্ষরিত  
১২ জুন ২০১৩

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রম কোথানা, থানা নিউটাউন শীপ,

ঘোড়া শংকরপুর, পরিমাণ ১১.৫৫ শতক, গৃহীত ঘন্য ৩

বাজার ঘন্য - ১৪, ১৪, ২৭৪ টাকা ।

*(Handwritten signature)*

NO. 1000 SALE DATE 5/6/13  
ID TO Durgapur Road Edge Pvt Ltd  
CU

ME Rs. 5000 P  
THIS STAMP PAPER PURCHASED FROM  
BURDWAN INC. TRY. ON DATE 29 MAY 2013

R. P. DAS  
RAMPRODAS  
STAMP VENDOR  
BHATAI D.S.P. OFFICE  
LIC. NO-075-77



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

12 JUN 2013

স্বাধীনতা আন্দোলন  
-১৯৫৫-৫৬-৫৭-৫৮-

: ২ :

কোবানা গ্রহিতা :-

দুর্গাপুর রিম্যান এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড এ-১৭ মেঘ মল্লার সরনী ,  
সেক্টার -২ সি, বিধান নগর পোস্ট দুর্গাপুর ১২ , থানা নিউটাউনশীপ , জেলা  
বর্ধমান পক্ষে ডিরেক্টার শ্রী সুবোধ কুমার দত্ত জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক,  
পেশা ব্যবসাদি, স্মার্কি এ-১৭ মেঘ মল্লার সরনী , সেক্টার-২ সি, বিধান নগর  
পোস্ট দুর্গাপুর ১২ , থানা নিউটাউনশীপ , মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস  
দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান ।

কোবানা দাতা :-

১। শ্রী মনোজ রুইদাস পিতা সুনীশ্বী ধীরেন রুইদাস ২। শ্রীমতী মমতা রুইদাস  
স্বামী শ্রী মনোজ রুইদাস উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা  
চাষাদি ও গৃহকর্মাদি, উভয়ের স্মার্কি কালীগঞ্জ পোস্ট আড়রা , দুর্গাপুর ১২ ,  
থানা নিউটাউনশীপ , মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান।  
২৯. প্যান ধার্য হুম্মাই । S.L.F DAN: ACKPR6672 H.

কস্বয় বিক্রয় খোষ কোবানা পত্র মিদং কার্যক্রমে। নীচের  
উপনীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ইং ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দে  
রেজিস্ট্রিকৃত ৪৭০৬ নং খোষ কোবানা পত্র দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং  
হাল স্টেটলেমেন্ট রেকর্ডে আমাদেবর নিজ নিজ নামে যথামতঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়  
নইয়া অদ্যক্ সর্ব সাধারণের জ্ঞাতপারে অনেকের কিনাপণ্ডে নিশ্চিন্ববাদের ভোগদখল  
করিতেছি এবং স্তুত্বান ও দখলীকার আছি। একনে আমাদের টাকার বিশেষ পুয়োজনে  
নীচের উপনীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা আপনার উপরোক্ত

M

SO  
AD  
ST  
7



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

12 JUN 2013

স্বাক্ষরিত ১৩/০৫/১৮  
স্বাক্ষরিত ১৩/০৫/১৮

: ৩ :

ফার্মের নামে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি মূল্য কোং ১৪, ১৪, ২৭৪ টাকা চৌদ্দ লক্ষ চৌদ্দ হাজার দুই শত চুয়াত্তোর টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা প্রাপ্তি সুীকারে নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ফার্মকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃ সৃত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে পুকারের সৃত্ত স্লামিত্ত লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত সৃত্তাদি এফনে আমরাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সৃত্তাদি উপরোক্ত ফার্মের পুতি অর্শিল ও বঞ্জিল। আপনি কোবানা গ্রহিতা অদ্য হইতে উপরোক্ত ফার্মের পক্ষে আমাদের বিক্রীত নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্বপুকার নিব্যুত সৃত্তের যালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি উপরোক্ত ফার্মের সৃত্তার্থে আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যেকোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি পুতি সন সন উপরোক্ত ফার্মের নামে আদায় দিয়া উক্ত ফার্মের সৃত্তার্থে চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপুকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে যায় এগাইনিক্র যে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহা তে আমরা যায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন পুকার গুরাপত্ত বা দাবী দাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাঞ্জিল ও নামজুর হইবে। বিক্রীত নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নিন্দায় ও মূল্য ব্যবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন পুকার দায়াদি থাকাপ্রকাশ পাইলে আমরা যায় ওয়ারিশান স্ত্রীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অদ্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।



7

Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

12 JUN 2013

স্বনোক্তকর্তৃদ্বারা  
স্বাক্ষরিত।

: 8 :

এতদর্থে স্মৃতিতে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা  
প্রাপ্তি সূচীকারে অদ্য ঐ বিক্রয় ঘোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি  
সন ১৪২০ সাল তাং ২৬ শে জ্যৈষ্ঠ ইং তাং ১২.০৬.২০১০.

: উপরীল :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর,  
জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন জামিল ৯৫ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা শংকরণুর  
মধ্যে খতিয়ান নং ১৬০ এক শত আশি, এল.আর. ১৬০৭ ও ১৬০৬ মোল শত সাত ও  
মোল শত ছয়। রায়ত দখলী সূত্রে কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১। দাগ নং ২০ কুড়ি হালদাগ নং ৪০ চল্লিশ বাইদ পরিমাণ ১১.৫৫ শতক  
এগার দশমিক পাঁচ পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা ঐ দলিলে প্রথিত নকসার  
লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, ঐ দলিলে প্রথিত নকসায়ানি ঐ দলিলের  
একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে  
কোন ঘরবাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

চৌহদ্দি: উত্তরে বুদ্ধন মন্ডল, দক্ষিণে মুল্লি পদ ঘোষ, পূর্বে মুল্লি পদ ঘোষ  
ও পশ্চিমে ফকির মন্ডল এর জমি।

প্রকাশ থাকে যে, ঐ দলিলে প্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও  
গ্রহিতার পূরা নাম, পঞ্চসপোটে সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতীতি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন  
করারহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।



৭

Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

7 2 JUN 2013

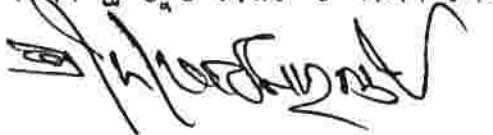


স্বাক্ষরিত।  
১৯৫৬

: ৫ :

উপস্থিতকারীর পক্ষে বি.এন.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দুশ্চেট দলিল খানি পুস্তকুত করিয়া ও পাঠ করিয়া যক্ষ বুদ্ধায়েয়া দিয়ায়।  
দলিল পুস্তকুত কারক ও দলিল লেখক :

  
১৩৩৫২-৩৬

সাক্ষী :

স্বাক্ষরিত  
ও স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত - ১২

টাইপ কারক :  
দেবদাস গোস্ব  
কুলডিহা।

Berthor monal  
Som kor putz



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

12 JUN 2013

## হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর রাশোজ কুমার দাস

রাশোজ কুমার দাস

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর রাশাতা কুমার দাস

রাশাতা কুমার দাস

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Subash Kumar Datta Subash Kumar Datta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর \_\_\_\_\_



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

12 JUN 2013

## হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর হানোজ রুহুদাস

হানোজ রুহুদাস

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর স্বপ্নাতা রুহুদাস

স্বপ্নাতা রুহুদাস

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

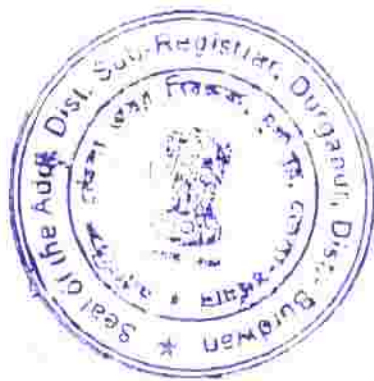
স্বাক্ষর Subash Kumar Datta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর \_\_\_\_\_



9

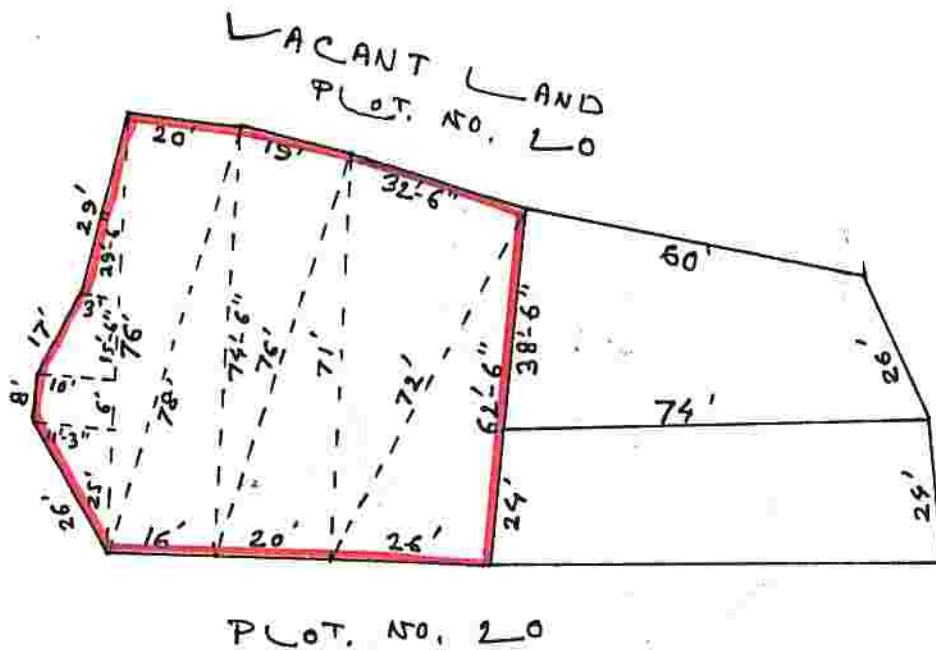
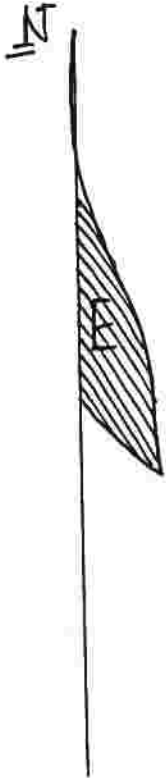
Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

12 JUN 2013

DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA SANKAR PUR J.L. NO. 95  
S. NEW TOWNSHIP DIST. BURDWAN, PLOT NO. 20(P)  
AREA MORE OR LESS 07 KATHA KATHA/DEC. BOUNDED IN RED MARK  
SOLD TO: DURGAPUR REAL ESTATE PVT. LTD.

Ref. No. DEED PLAN TO DEED  
NOT TO SCALE.

Date 11/06/2013.



*Joke*

Surveyor

**DEBDAS GOPE**

AT - KULDIHA, DGP-12

REG. NO.- WB/K-627/2008 OF

GOVT. OF WEST BENGAL, BDN.

PH. NO.-9732053871



U



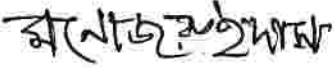
Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

12 JUN 2013






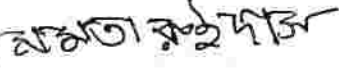


**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 05050 / 2013, Deed No. (Book - I , 04820/2013)**

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Manoj Ruidas Kaliganj, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	 12/06/2013	 LTI 12/06/2013	 12/6/13


II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Manoj Ruidas Address -Kaliganj, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 12/06/2013	 LTI 12/06/2013	 12/6/13
2	Mamata Ruidas Address -Kaliganj, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 12/06/2013	 LTI 12/06/2013	 12/6/13

Name of Identifier of above Person(s)

Muktipada Ghosh  
Shankarpur, Arrah, Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date

  
12/6/13





(Satyajit Biswas)  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR**  
**Office of the A.D.S.R. DURGAPUR**



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR**  
**District:-Burdwan**

**Endorsement For Deed Number : I - 04820 of 2013**  
**(Serial No. 05050 of 2013 and Query No. 0206L000008441 of 2013)**

**On 12/06/2013**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 15561.00/-, on 12/06/2013

( Under Article : A(1) = 15554/- ,E = 7/- on 12/06/2013 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,14,274/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 70724 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 49840/- is paid , by the Bankers cheque number 328860, Bankers Cheque Date 12/06/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 12/06/2013
2. Rs. 15884/- is paid , by the Bankers cheque number 328869, Bankers Cheque Date 12/06/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 12/06/2013

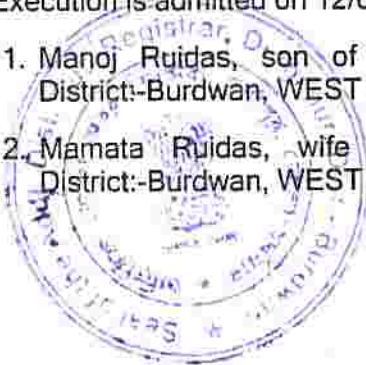
**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.45 hrs on :12/06/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Manoj Ruidas , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 12/06/2013 by

1. Manoj Ruidas, son of Late Dhiren Ruidas , Kaliganj, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Mamata Ruidas, wife of Manoj Ruidas , Kaliganj, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : House wife



( Satyajit Biswas )

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR**

12/06/2013 16:09:00

EndorsementPage 1 of 2



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR**  
**District:-Burdwan**

**Endorsement For Deed Number : I - 04820 of 2013**  
**(Serial No. 05050 of 2013 and Query No. 0206L000008441 of 2013)**

Identified By Muktipada Ghosh, son of Late Rabilochan Ghosh, Shankarpur, Arrah, Durgapur,  
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Satyajit Biswas )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR



( Satyajit Biswas )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR


12/06/2013 16:09:00

Endorsement Page 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 11  
Page from 4869 to 4881  
being No 04820 for the year 2013.



  
(Satyajit Biswas) 13-June-2013  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR  
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal