4652

I- 04703

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

709007

****

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা , থানা নিউটাউনশিপ, মৌজা শঙ্করপুর , পরিমান -১১.৫৫ শতক , গৃহিত মূল্য -১৪00,000, টাকা , বাজার মূল্য -৩,৪৯,৯৯৯, টাকা ।

****

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature sheets and the endorsement sheets attached with this Document are the part of this Document.

A. D. S. R. Durgapur
Burdwan

17 JUN 2010

কোবালা গ্রহিতাগন :

১। শ্রী মনোজ রুইদাস পিতা মৃত ধীরেন রুইদাস ২। শ্রীমতী মমতা রুইদাস পিতা শ্রী অনাথ রুইদাস স্বামী শ্রী মনোজ রুইদাস ,জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,পেশা চাকুরী ও গৃহকর্ম , সাং -কোয়াটার নং-৭।৬ ,হর্ষবর্দ্ধন রোড , পো: দুর্গাপুর -৪ ,থানা ও মহকুমা ও - রেজেস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান ।

Sl.No. 5724 Date 17/6/2010
Sold to Manoj Ruidas 20 Nij
Address 7/6 Harshabardhan Rd
Value of Stamp 5000 Dgp-4
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treasury 16 JUN 2010
Name of the Treasury from Where
:- Durgapur

Debnath Chatterjee
Stamp Vender
A.D.S.R. office, Durgapur-16
Licence No-1/78

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

17 JUN 2010

কোবালা দাতা:

শ্রী অনাথ রুইদাস পিতা মৃত বংশী রুইদাস । জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক ,পেশা চাষাদি , সাং -কালীগঞ্জ , পো: দুর্গাপুর -১২ , থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও - রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্দ্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদংকার্য্যাঞ্চাগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি আমার অপর সরকগনের সহিত দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং-২০০৭ খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত -২৬ নং বন্টন নামা দলিল মুলে বিভাগ বন্টন করাইয়া লইয়া নীচের - তপশীলোক্ত সম্পত্তি অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্ব্বিবাদে সর্বসুত্বপরিচালনে অন্যের বিনাপত্যে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমি সুত্ববান ও দখলকার আছি । এক্ষনে আমার - টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে তোমরাতাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য -১,০০,০০০, টাকা এক লক্ষ টাকা - স্হিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তিতোমাদিগকেবিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে তোমাদেরঅনুকুলে ছাড়িয়া দিয়া দিয়া - চিরনি:সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের সুত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্সমস্ত সুত্বাদি আমাকে মায় ওয়ারিশনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি তোমাদেরপ্রতিঅর্শিল ও বর্ত্তিল। তুমি তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় সুত্বের - মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি তোমাদেরনিজইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে

[illegible]. Dist. Sub-Registrar
[illegible]

17 JUN 2010

ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসনতোমাদেরনিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি - যায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে - থাক। তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও না - মঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন -১৪১৭ সাল তাং-২ রা আষাঢ় ইংতাং-১৭।৬।২০১০।

: ত প শী ল :

****

জেলা বর্ধমান, মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, থানা নিউটাউনশিপ, সামীল -৯৫ নং জে.এল.ভুক্ত জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়ান নং -১৮০ এক শত আশি। রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল. এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবে।

দাগ নং -২০ কুড়ি বাইদ পরিমান -১১.৫৫ শতক এগার দশমিক পাঁচ পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম, যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রংদ্বারা বেষ্টিত অংশ হইতেছে অত্র -

Addl. Dist. Sub-Registrar

17 JUN 2010

নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ,

চৌহদ্দি : উত্তরে ফাকা জায়গা , দক্ষিনে ২০ নং দাগ , পূর্বে নব রুইদাস ও ২০ নং দাগ ও পশ্চিমে মদন মন্ডল ও ফকির মন্ডল । (উত্তরে ২০ নং দাগের ফাকা জায়গা) ।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতাগনের পুরানাম , পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল , যাহা এই মুল দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

দলিল দাতার নির্দেশ মত ও দলিলদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম ।

লেখক ও প্রস্তুত কারক:

LNO. DPR-36

দলিল টাইপ কারক:

শেলী নাথ। সাং গোপালমাঠ ।

যোঃ দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস ।

****

সাক্ষী :

Mihir Ruidas
S/o Late Radha Raman Ruidas
Kaligang DHP-12

Deepak Mahanti
Of Arrah DDP-12.

[illegible] Dist. Sub-Registrar
[illegible]

17 JUN 2010

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Mamata Ruidas

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Manoj Ruidas

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible]

17 JUN 2010

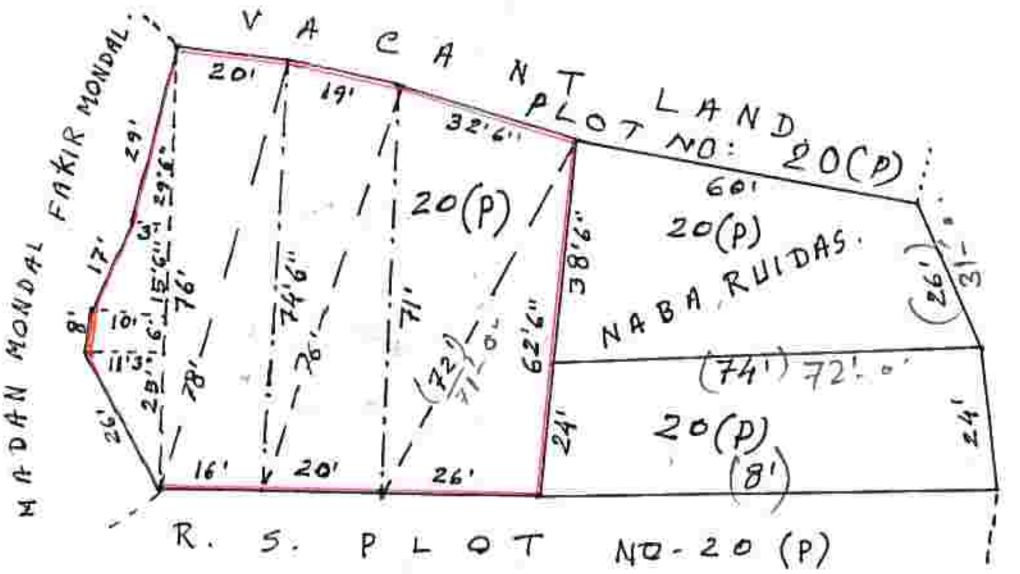
DEED PLAN OF R. S. PLOT NO - 20(P)

OF MOUZA - SANKARPUR. J.L. NO - 95.

P.S - FARIDPUR. DIST - BURDWAN.

AREA. 7 KATHA. SHOWING IN RED COLOUR.

SOLD TO - 1. MONOJ RUIDAS.
2. SMT. MAMATA RUIDAS.



Drawn by
[signature]
R. NO - 1218
BDN.
9375172692

[illegible] Sub-Registrar
[illegible]

17 JUN 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04652 / 2010, Deed No. (Book - I , 04703/2010)

. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Anath Ruidas	

. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Anath Ruidas Address -, Village:Kaliganj, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713212	Self	 17/06/2010	 LTI 17/06/2010	

ame of Identifier of above Person(s)
ihir Ruidas
illage:Kaliganj, Thana:-New Township,
istrict:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O.
Durgapur Pin :-713212

Signature of Identifier with Date
Mihir Ruidas
17/6/2010

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur
17 JUN 2010

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04703 of 2010
(Serial No. 04652 of 2010)

On 17/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3839/- ,E = 7/- on 17/06/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-349999/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 12510/- is paid, by the Bankers cheque number 596303, Bankers Cheque Date 17/06/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 17/06/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.55 hrs on :17/06/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Anath Ruidas ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/06/2010 by

1. Anath Ruidas, son of Late Banshi Ruidas , , Village:Kaliganj, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Mihir Ruidas, son of Late Radha Raman Ruidas, Village:Kaliganj, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713212 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
EndorsementPage 1

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 3611 to 3620
being No 04703 for the year 2010.

(Arnab Basu) 17-June-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal