

-12915

1-10506/13



H 228379

Handwritten notes in Bengali script, including '1797/13' and '20966/13'.

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বেঙ্গাল WEST BENGAL

...the document is authentic. The Signature sheet and the endorsement are attached with this document.

Sub-Registrar
Kolkata, South 24 Parganas
09-09-2013

Handwritten notes: '1797/13' and '20966/13'.

Kolkata Sub-Registrar
Kolkata, South 24 Parganas
- 9 SEP 2013

Handwritten signature and notes in Bengali script.

পানা- সোনারপুর, মৌজা- রাজপুর ।

জমির পরিমাণ- ১ কাঠা ২ ছটাক জমি জমা মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি ।

মূল্য- ৫,০০,০০০ টাকা ।

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল :-

२९४२ ७.०८.१२-२७

२४००

अभिमान अतिशय अनापूर्णा चक्रवर्ती

मा. स्वयंसेविका, ए.आ.वि. वरुण रोड

तापस हासदार टॉपिंग डेपॉ ऑफिस - सोलापुर, महाराष्ट्र

१०७९३३

२४०००

५:४८५



अनापूर्णा चक्रवर्ती

५:४८५

५३१४

अनापूर्णा चक्रवर्ती

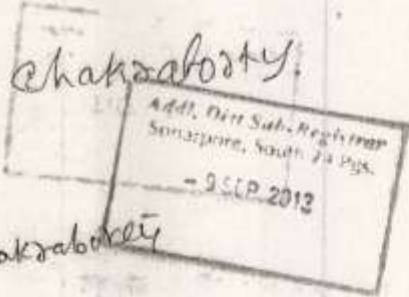
५:४८५

५३१५

Amit Kumar Chakraborty

Ashim Chakraborty

५३१६



Amit Chakraborty

५३१७

५:४८५

५:४८५

५:४८५

५:४८५

५:४८५

५:४८५

১০৪৯ টি. ১৩
গিওর্জের উদ্দেশ্যে
৩০/১১/১৩

-৩-

২২ ফুট প্রশস্ত শশী ভূষণ দাস রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বাত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত আরএস- ২৭৭ নং দাগের জমি জমা সহ আরো অন্যান্য দাগের জমি জমা সোনারপুর থানার অন্তর্গত রাজপুর নিবাসী বসন্ত কুমার চক্রবর্তী পিতা- গোপাল চন্দ্র চক্রবর্তী মহাশয়ের বহুদিনের স্বত্বদখলিয় সম্পত্তি থাকাকালে গত হাল বা রিভিশন্যাল স্টেটলমেন্ট জরিপে তাহার নিজ নাম বরাবর আরএস-১০৫২ নং বক্তিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালে তিন পুত্র বিধায় যথাক্রমে শ্রী বিভূতিভূষণ চক্রবর্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, শ্রী শৈলেন কুমার চক্রবর্তী, একে দুই কন্যা বিধায় যথাক্রমে শ্রীমতী নীহারবালা মুখার্জি স্বামী- স্বর্গীয় সুধীর কুমার মুখার্জি, ও শ্রীমতী ননীবালা মুখার্জি, স্বামী- স্বর্গীয় কানাই লাল মুখার্জি, সর্ব মোট- পাঁচজনকে লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি বা হস্তান্তর না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাহারা তাহাদের পিতার ত্যক্ত জমি জমা হিন্দু উত্তরাধিকারি আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া একমালে খাসে ভোগদখলীকার ও দখলীকারিনী থাকেন।

অতঃপর উক্ত শ্রী বিভূতিভূষণ চক্রবর্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, শ্রী শৈলেন কুমার চক্রবর্তী, শ্রীমতী নীহারবালা মুখার্জি স্বামী- স্বর্গীয় সুধীর কুমার মুখার্জি, ও শ্রীমতী ননীবালা মুখার্জি, স্বামী- স্বর্গীয় কানাই লাল মুখার্জি মহাশয় ও মহাশয়গণ তাহাদের প্রাপ্ত জমি জমাতে একমালে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালে ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ০৭/০২/১৯৮৭ সন তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং-৭, পাতা- ৩৯-৫৬ নং পর্যন্ত লিপিবদ্ধ ৬৫১ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে আমি অত্র দলিলের দাত্রী আমার স্বামী উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় উক্ত বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ হইয়া বাংলা ৭ তপশীলে বিশেষ ভাবে



✓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sempore, South 24 Parg.
- SEP 2012

১০০০০ টাকা
১০০০০ টাকা

-৪-

আর.এস- ২৭৭ নং দাণ্ডে ৬ কাঠা ৭ ছটাক জমি জমা সহ আরো অন্যান্য দাণ্ডের জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন ।

অতঃপর উক্ত দীরেশ্বর নাথ চক্রবর্তী মহাশয় তাহার প্রাপ্ত জমি জমার মধ্যে পূর্বে বিক্রীত খাসে ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালে এক স্ত্রী বিধায় আমি অত্র দলিলের দায়ী অর্থাৎ অন্নপূর্ণা চক্রবর্তী, এবং তিন পুত্র বিধায় আমরা অত্র দলিলের গ্রহীতগণ অর্থাৎ শ্রী অসিত কুমার চক্রবর্তী, শ্রী অসিম চক্রবর্তী, শ্রী অমিত চক্রবর্তী, এবং তিন কন্যা বিধায় যথাক্রমে শ্রীমতী রেবা বানাজ্জী, স্বামী- শ্রী সত্যব্রত বানাজ্জী, শ্রীমতী মীরা মুখাজ্জী, স্বামী- শ্রী সুনীল মুখাজ্জী, শ্রীমতী রীতা বানাজ্জী, স্বামী- শ্রী প্রবীর বানাজ্জী, সর্ব মোট- সাত জন স্ত্রী, পুত্র এবং কন্যাকে লিপ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি বা হস্তান্তর না করিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা আমাদের পিতা ও স্বামীর ত্যক্ত জমি জমা আমরা হিন্দু উত্তরাধিকারি আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার ও দখলীকারিনী আছি ।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী রেবা বানাজ্জী, স্বামী- শ্রী সত্যব্রত বানাজ্জী, শ্রীমতী মীরা মুখাজ্জী, স্বামী- শ্রী সুনীল মুখাজ্জী, শ্রীমতী রীতা বানাজ্জী, স্বামী- শ্রী প্রবীর বানাজ্জী মহাশয়া তাহার প্রাপ্ত জমি জমাতে খাসে ভোগদখলীকারিনী থাকাকালে তাহাদের প্রাপ্ত জমি জমা কিংও ইংরাজী ১৭/০১/১৯৯৪ সন তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভলুম নং-৩, পাতা- ৩৫৭-৩৬১ নং পর্বস্ত লিপিবদ্ধ ১৯৫ নং নাদাবি পত্র স্বারা তাহাদের প্রাপ্ত জমি জমার উপর নাদাবি লিখিয়া দিয়া চিরতরে স্বত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হনেন ।

অতঃপর উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস- ২৭৭ নং দাণ্ডে ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা আমরা অত্র দলিলের দায়ী এক গ্রহীতগণ অর্থাৎ শ্রীমত্যা অন্নপূর্ণা চক্রবর্তী, শ্রী



South Zone Registrar of Companies
Bangalore
- 30/12/2013

কর্তৃক
স্বাক্ষর
কর্তৃক

-৫-

অসিত কুমার চক্রবর্তী, শ্রী অসিত চক্রবর্তী, শ্রী অমিত চক্রবর্তী আমরা ষোল আনা রকম অংশে মালিক হইয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগদখলীকার ও দখলীকারিনী আছি ও হইতেছি ।

উক্ত মতে আমি অত্র দখলের দারী আমার স্বামীর ত্যক্ত ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমার ১/৪ অংশে আমি স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১ কাঠা ২ ছটাক জমি জমা প্রাপ্ত এবাবৎকাল অন্যের কিনা স্বত্ব সংক্রমে সন সন সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে ধার্যকৃত স্বাজনাদি ও ট্যাকসাদি প্রদানের মাধ্যমে ভোগ দখলীকারিনী আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার দান বা যেকোন প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

একনে অত্র গ্রহীতলান তোমরা আমার পুত্র হইতেছো । তোমরা আমাকে যথেষ্ট সেবা, যত্ন, ভক্তি এবং শলুয়া করিয়া আসিতেছো এবং ব্যসেরভায়ে আমার শারীরিক অক্ষমতার জন্য যাবতীয় সুচিকিৎসার ব্যয়ভার বহন ও করিয়া আসিতেছো এক যতদিন জীবিত আছি একই রূপে সেবা যত্ন ভক্তি এবং শলুয়া করিবে সে বিশ্বাস আমার আছে এবং পরলোক গমন কালে যাবতীয় পারলৌকিক ক্রিয়া কলাপ করিবে সে বিশ্বাসও আমার আছে । তোমাদের ঐরূপ কার্যে আমি যথেষ্ট খুসি ও সন্তুষ্ট হইয়াছি । তোমাদের প্রতি আমার কোন রাগপর নাই । তাহার নিদর্শন স্বরূপ উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের জমি জমা তোমাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিলে আমার আশ্রয় শান্তি পাইবে । এই মনতামনা তোমাদের নিকট ব্যক্ত করিলে তোমরা তাহা সানন্দে গ্রহন করিতে ইচ্ছুক হইলে অদ্য তারিখে একখানি দানপত্র দলিল তোমাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া তাহার খাস দখল বুঝিয়া দিয়া প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, তোমরা অদ্য তারিখ হইতে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের দানকৃত সম্পত্তির মালিক হইয়া মালিকানা সরকারের স্বত্ব ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমার সাবেক বহতা নাম খরিজ দিয়া তোমাদের নিজ নিজ নামে নাম পতন করতঃ যাবতীয় ট্যাকসাদি ও ধার্যকৃত স্বাজনাদি আদায়ের দায়িত্ব বহক, লিজ, ইত্যাদি কার্যের দ্বারা তোমার স্বী, পুত্র, কন্যা



South 24 Parganas District
- 05 SEP 2013

স্বাক্ষর
তারিখ

-৭-

৪ তপনীর বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্রাম উত্তর এস আর সোনারপুর পরগনা মাপুর, টোল্ডি নং -২৫১, জেড এলড নং- ৫৫, ভুক্ত অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১৭ নং ওয়ার্ডের ৭৭ নং শশী ভুবন দাস রোড হোডিং ভুক্ত মৌজা- রাজপুর গ্রামে রাখতু দখলী স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেকটরীর অধীন আরএস- ১০৫২ (এক হাজার বাহার) নং খতিয়ানের অন্তর্গত দানকৃত ১ (এক) কাঠা ২ (দুই) ছটাক জমি জমা মায় ১০০ (এক শত) বর্গফুট গৃহাদির বার্ষিক হারাহারি খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য হয় যাহা রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় সন সন প্রদেয় হয়।

আরএস- ২৭৭ (দুই শত সাতাত্তর) নং দাগে বাতু ৪৬ শতক জমি জমার মধ্যে ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা তনয়গে আমি অত্র দলিলের দাত্রী আমার স্বামীয় ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ১/৪ রকম অংশে অত্র দলিল সবে প্রদিত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত পরিবেষ্টিত ও প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ২ (দুই) ছটাক জমি জমা মায় ১০০ (এক শত) বর্গফুট গৃহাদি মায় যাতায়াতের নিমিত্তে ২২ ফুট প্রশস্ত শশী ভুবন দাস রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বাত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের ফটো ফর্ম এবং নকসা অত্র দলিলের এককশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।



Handwritten signature
- 0 SEP 2012

স্বাক্ষর
৩০/১১/১০

-৬-

করিতে থাকুন। তাহাতে আমার কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনো কোন প্রকার গুলির আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না বা কেহ পারিবেক না, যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে সেই সমস্ত দাবি দাওয়া সর্বদলগতে সর্বস্থান সর্বত্র নামঞ্জুর বা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

আম্রো প্রকাশ থাকে যে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহার নিকট দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা করিবার নিমিত্তে অন্য কাহার নিকট হইতে রেজিস্ট্রী কিংবা বিনা রেজিস্ট্রী বায়না বা চুক্তি পত্র করি নাই বা সরকার কিংবা অন্য কোন আধাসরকারী বা পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই বা হইবার নিমিত্তে আমার প্রতি অদ্যাবধিও কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার পোবোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও খোর পোষ কিংবা জমিনাদির দ্বারা কোন প্রকার প্রতিষ্ঠানে ভাড়া বা জিফেন নাই বা ফৌজদারী কিংবা দেওয়ানী মামলা মোকদ্দমা চলিত বা মুলতুবী নাই বা আমি ভিন্ন অন্য কোন দাবীদার, অংশীদার বা শরিক নাই বা আমি কাহারো বেনামদার নহি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্যোগ মুক্তাবস্থায় আমার দান বা যে কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার থাকাবস্থায় উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানের জমি জমা তোমাদিগকে নিঃস্বত্ব দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিলাম।

এতদ্ব্যে ধ্বংস, সুস্থশরীরে, সুস্থ মস্তিষ্কে, সয়ল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুপ্রোধে, তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা আমি অত্র দাত্রী লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিলাম :-

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪২০ সনের ২০ জ্যৈষ্ঠ ১
মোতাবেক ইংরাজী ২০১০ সালের ৬ই জ্যৈষ্ঠ ১



✓
* 1st 1st Sub-Register
Salem, South 26 Palanok.
- 01/11/2013



	বৃহদঙ্গুল	তড়ঙ্গুল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ
 স্বাক্ষর *প্রদীপ চক্রবর্তী*
 01/11/2020



	বৃহদঙ্গুল	তড়ঙ্গুল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ স্বাক্ষর *Asit Kumar Chakrabarty*



	বৃহদঙ্গুল	তড়ঙ্গুল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ স্বাক্ষর *Asheim Chakrabarty*



	বৃহদঙ্গুল	তড়ঙ্গুল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ স্বাক্ষর *Amit Chakrabarty*



NCERT
National Council of Educational Research and Training
South 24 Parganas
- 2013



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10506 of 2013
(Serial No. 12915 of 2013 and Query No. 1608L000020966 of 2013)

On 06/09/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs. on 06/09/2013 at the Private residence by Annapurna Chakraborty, Executors.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/09/2013 by

1. Annapurna Chakraborty, wife of Lt. Dharendra Nath Chakraborty, Rajpur S B Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Rajpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Asit Kr. Chakraborty, son of Lt. Dharendra Nath Chakraborty, Rajpur S B Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Rajpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Ashim Chakraborty, son of Lt. Dharendra Nath Chakraborty, Rajpur S B Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Rajpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Amit Chakraborty, son of Lt. Dharendra Nath Chakraborty, Rajpur S B Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Rajpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700149, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Raju Mondal, son of Lt. Afab Mondal, Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Hindu, By Profession: Business

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 09/09/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 39(c), 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

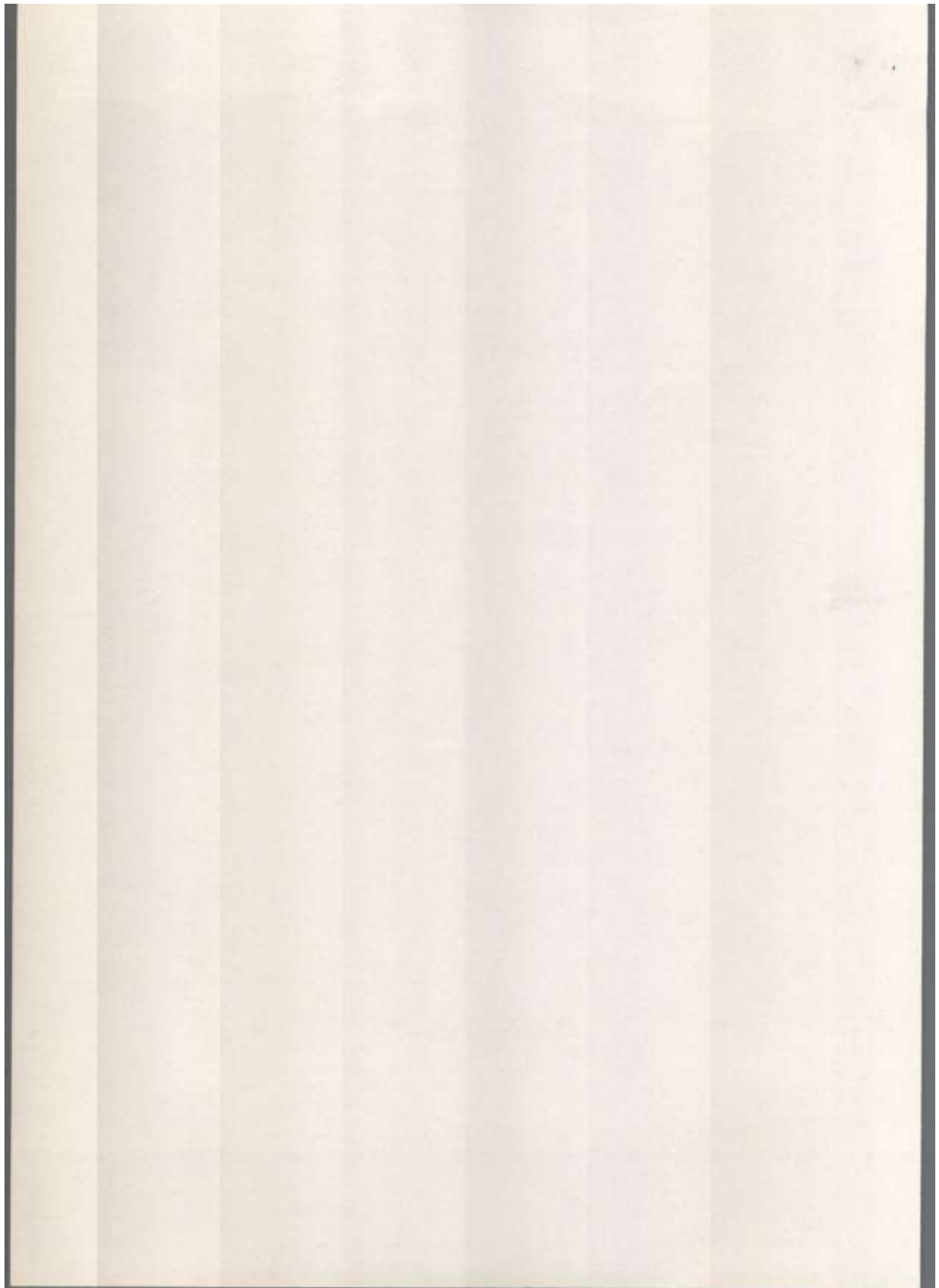
Rs. 5778.00/- on 09/09/2013

(Under Article A(1) = 5704/- E = 14/- on 09/09/2013)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

09/09/2013 16:19:00

EndorsementPage 1 of 2





Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10506 of 2013
(Serial No. 12915 of 2013 and Query No. 1608L000020966 of 2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,25,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs. - 2645 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs. - 1000/-

Deficit stamp duty

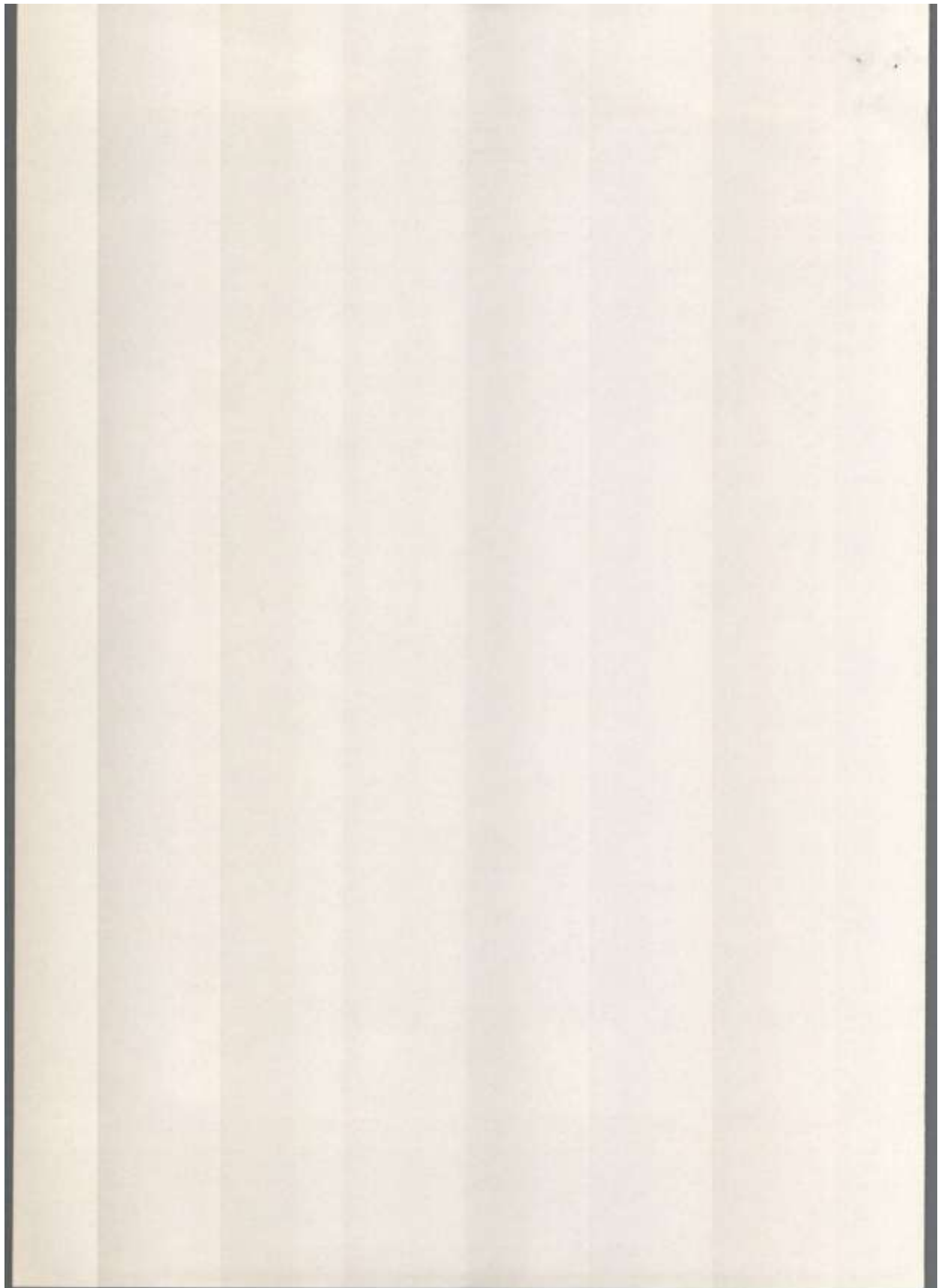
Deficit stamp duty Rs. 1650/- is paid by the draft number 836249. Draft Date 09/09/2013. Bank - State Bank Of India, SONARPUR. received on 09/09/2013

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

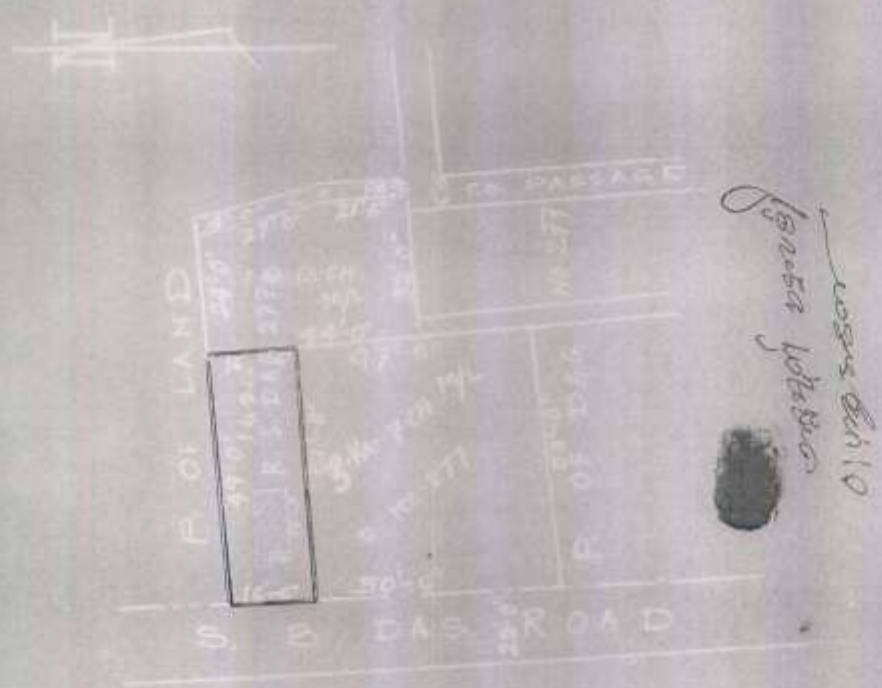
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

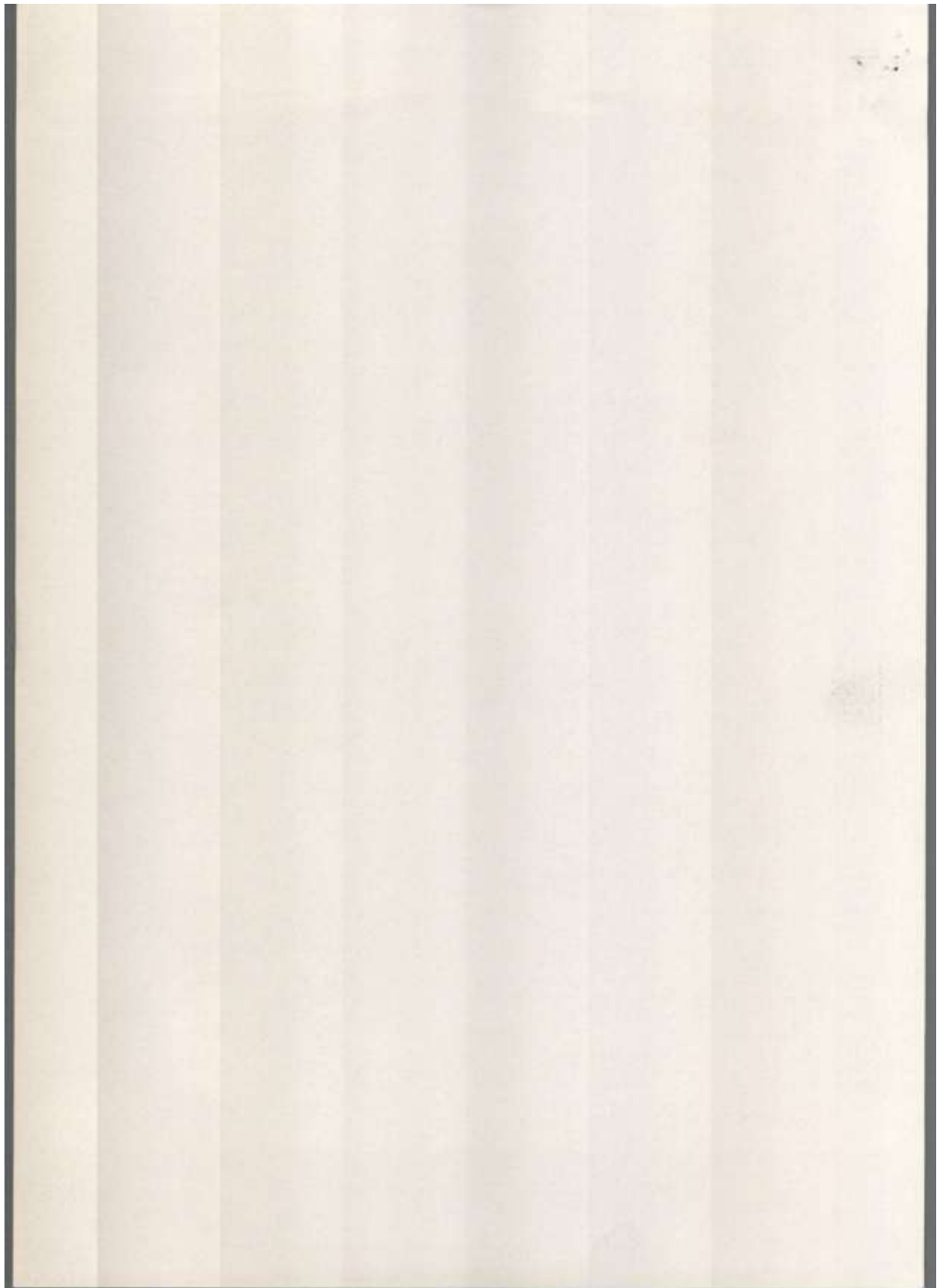
09/09/2013 16:19:00

EndorsementPage 2 of 2



MAP SHOWING THE LAND OF PART OF
 S. DAG NO-277 AT MOUZA-RAJPUR, J.L.
 NO-55, SH. NO-1, R.S. NO-109 UNDER RAJPUR
 SONARPUR MUNICIPALITY WARD NO-17
 P. S. SONARPUR, DIST. 24 PGS S. LAND
 AREA COLOUR IN RED BORDER LINE
 SCALE 25' FT = 1" INCH



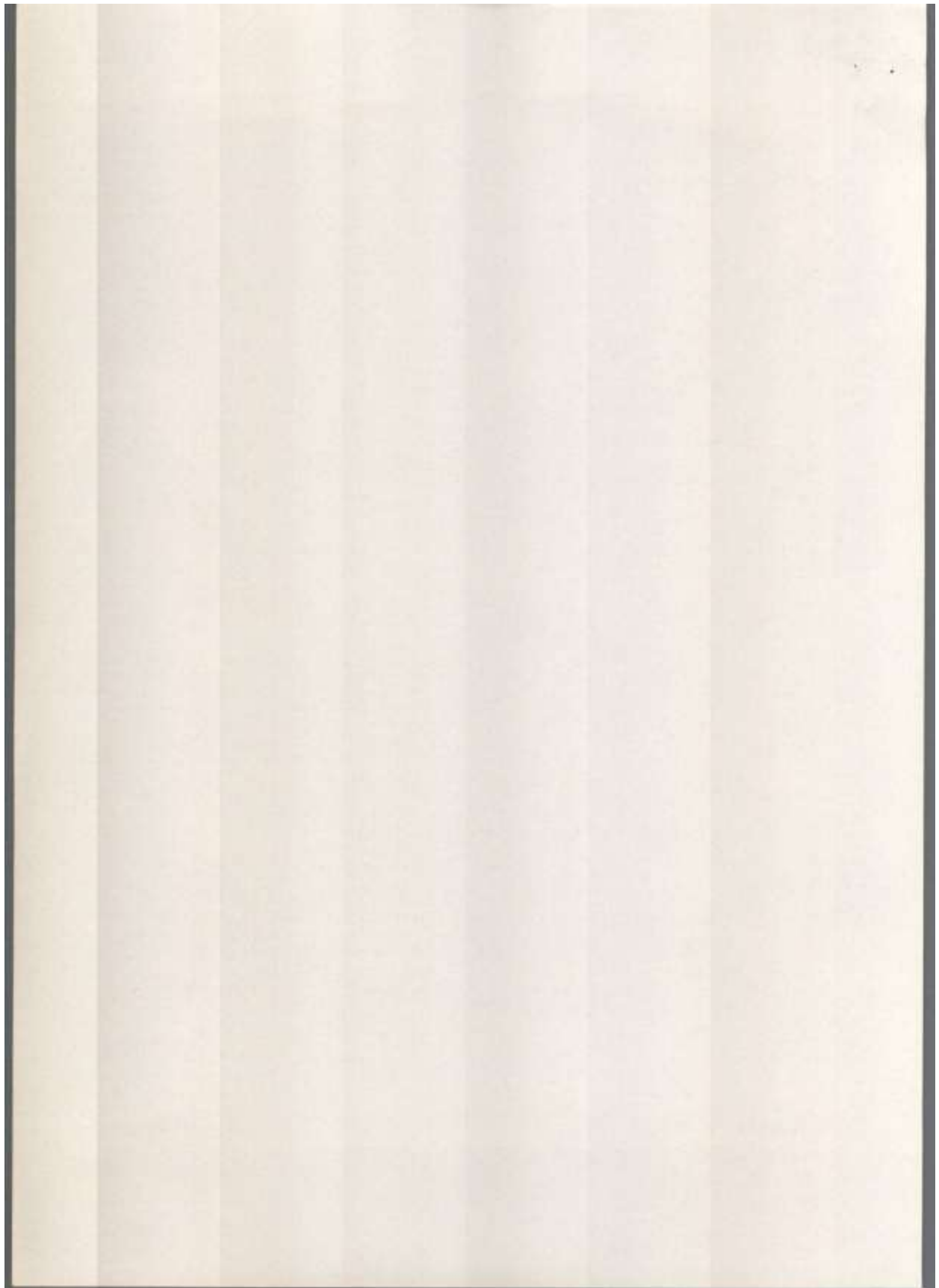


Certificate of Registration under section 60 and Rule 53

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 3074 to 3087
being No 10506 for the year 2013.



(Biswajit Das) 10-September-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal





11- Floor, P.O. Bangalore
 P. S. Bangalore
 Kolkata - 700151

200 200
 200 200
 200 200

200 200
 200 200
 200 200

Address
 P-144 8/10
 High Court Building
 Bangalore

 - 200 200 -

 - 200 200 -

First Floor
 P. S. Bangalore
 Bangalore

1 11/11/11

The above is the correct copy of the original document.

-4-

10/11/11
 Bangalore

