INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

থানা :- সোনারপুর।

মৌজা :- রাজপুর

আপোষ বাঁটোয়ারা দলিল।

প্রথম পক্ষের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ৮৫০০, টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ৮৫০০, টাকা

তৃতীয় পক্ষের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ৮০০০, টাকা।

চতুর্থ পক্ষের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ৬০০০, টাকা।

পঞ্চম পক্ষের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ৬০০০, টাকা।

প্রথম পক্ষ :-

শ্রী বিভূতিভূষণ চক্রবর্ত্তী, পিতা স্বর্গীয় বসন্ত কুমার চক্রবর্ত্তী। জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত। সাং এস. বি. দাস রোড - রাজপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিণ)।।

1886/
[illegible]

[illegible]

9th [illegible] Feb [illegible]

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

[illegible]

765/

[illegible]

Addl. District
Sonarpur, [illegible]

(২)

দ্বিতীয় পক্ষ :-

শ্রী ধীরেন্দু নাথ চক্রবর্তী, পিতা মৃত বসন্ত কুমার চক্রবর্তী ।
জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত । সাং এস, বি, দাস রোড -
রাজপুর, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিন) ॥

তৃতীয় পক্ষ :-

শ্রী শৈলেন্দু কুমার চক্রবর্তী, পিতা মৃত বসন্ত কুমার চক্রবর্তী ।
জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, পেনসনভোগী। সাং এস, বি -
দাস রোড, থানা - সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিন) ॥

জাম জমা যায় তদুপরিস্থিত বৃক্ষাদি সহ এবং (ঘ) তপশীল অন্তর্গত আট কাঠা নয় -

18867

Sri Lahiri Sm. Chakraborty –

S. B. Das ... Rajpur

Sonarpur

766

767

Addl. District Sub-Registrar

Sonarpur, 24-Parganas (S)

20 Rs.

সত্যমেব জয়তে

भारत INDIA

২০রু. TWENTY RUPEES 20Rs

চতুর্থ পক্ষ :-

শ্রীমতী নীহারবালা মুখার্জি, স্বামী মৃত সুধীর কুমার মুখার্জি ।

জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালি ।সাং গাজীপুর , থানা সোনারপুর

জেলা - ২৪ পরগনা(দক্ষিণ) ॥

পঞ্চম পক্ষ :-

শ্রীমতী ননীবালা মুখার্জি , স্বামী মৃত কানাই লাল মুখার্জি ।

জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালি ।সাং মাউথ গড়িয়া, থানা -

বারুইপুর , জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিণ) ॥

জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত বৃক্ষাদি সহ এবং (ঘ) তপশীল অন্তর্গত প্লট কাটা নয় -

(886)
[illegible] Chakraborty
S. B. [illegible] Rajpur
Sonarpur
[illegible]

768

769

শ্রীমতী [illegible]
[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Addl. District
Sonarpur, [illegible]

5 R$

কস্য আপোষে চিহ্নিত বাঁটোয়ারা দলিল পত্রমিদং -

কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিন) এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী - অফিস ও থানা সোনারপুর , পরগনে মেদনমল্ল রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটীর - অন্তর্গত মৌজা রাজপুর গ্রামে অবস্থিত নিম্ন (ক) তপশীলে প্রকাশিত ১৩১ নং - খতিয়ানভুক্ত ২৮৫ নং দাগে ১০ শতক ১৩৫২ নং খতিয়ানভুক্ত ২৭৭ নং দাগে - .৪৬ শতক ২২৭/১০৮০ নং দাগে .৫৩ শতক, ২৭৮ নং দাগে .০১ শতক ২৭৯ - নং দাগে .৫৮ শতক ২৮১ নং দাগে .২৮ শতক মোট ১.৩৪ শতক জমি জমার মধ্যে ২৭৭ নং দাগের মধ্যে তিন কাঠা জমি বিক্রয় বাদে বক্রী ১১ শতক জমি - যাহা অত্র সহ নকসায় এ।বি।সি।ডি।ই।এ মার্কা প্লটে বিভাগ করা আছে । উক্ত (ক) তপশীলে প্রকাশিত ১১ শতক মাপসুরত দুই বিঘা উনিশ কাঠা পাঁচ ছটাক - এবার স্কোয়ারফুট জমি জমা আমাদের সকল পক্ষদের পূর্ব্বাধিকারির পিতা স্বর্গীয় - বসন্ত কুমার চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত বসন্ত কুমার - চক্রবর্ত্তী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যক্ত সম্পত্তি প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয় পক্ষ পুত্র - হিসাবে চতুর্থ ও পঞ্চম পক্ষ কন্যা হিসাবে আমরা সকল পক্ষ পিতার ওয়ারিশান সূত্রে -

জমি জমা যাহা তদুপরিস্থিত বৃক্ষাদি সহ এবং (খ) তপশীল অন্তর্গত আট কাঠা নয় -

18867

Sold to Bibhuti Bh. Chakrabarty

S. B. Das [illegible] Rajpur

Sonarpur

6/11/87 [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

সমহারে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় সকল পক্ষগণের পরস্পর - দখলের এবং বসবাসের সুবিধার জন্য আমরা সকল পক্ষ নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত - জমি আপোষে মৌখিক বিভাগ করিয়া পরস্পর চিহ্নিত জমিতে পক্ষগন নিজ নিজ - - অর্থের দ্বারা উক্ত সহ নক্সায় প্রদর্শিত জমিতে ইমারতাদি গৃহাদি নির্মান পূর্ব্বক - - অন্যের বিনা সত্ত্বে নির্ব্বিবাদে খাসে দখলিকার আছি । যদি ভবিষ্যতে পক্ষগনের - মধ্যে কোন পক্ষ বা পক্ষগন মৌখিক বিভাগ বন্টন অস্বীকার করিয়া পরস্পর দখলে - - ব্যাঘাত ঘটাই এই আশঙ্কায় আমরা সকল পক্ষ একমত হইয়া মৌখিক বিভাগ বন্টন - অনুযায়ী আমিন দ্বারা প্ল্যান তৈয়ারি করাইয়া উক্ত প্ল্যান সহ এই বাঁটোয়ারা দলিল - করিলাম ।

নিম্ন (ক) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত উক্ত সহ - নক্সায় (এ) মার্কা প্লট লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত সাত কাঠা ছয় ছটাক বাস্তু - - জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত বৃক্ষ আওলাত সহ এবং (খ) তপশীলের অন্তর্গত (এ) - মার্কা প্লট আট কাঠা দুই ছটাক পুকুর ডোবা জমি জমা মোট সাড়ে পনর কাঠা - জমি জমা প্রথম পক্ষ শ্রী বিভূতি ভূষন চক্রবর্ত্তীর অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল । ইহার মূল্য - ৮৫০০৲ টঃ সাড়ে আট হাজার টাকা ।

নিম্ন (ক) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (গ) তপশীলে প্রকাশিত উক্ত - সহ নক্সায় (বি) মার্কা প্লট হরিদ্রা রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ছয় কাঠা ছয় ছটাক বাস্তু - জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত বৃক্ষ আওলাত আদি সহ এবং (গ) তপশীলের অন্তর্গত আট - কাঠা নয় ছটাক পুকুর জমি জমা মোট চৌদ্দ কাঠা পনর ছটাক জমি জমা মায় পাকা ঘাটের ½ অংশ সহ দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তীর অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল । ইহার মূল্য ৮৫০০৲ টঃ আট হাজার পাঁচ শত টাকা ।

নিম্ন (ক) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্ণিত উক্ত সহ - নক্সায় (সি) মার্কা প্লট কালো রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ছয় কাঠা সাত ছটাক বাস্তু - জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত বৃক্ষাদি সহ এবং (ঘ) তপশীল অন্তর্গত আট কাঠা নয় -

Addl. District Sub-Registrar
Son…pur, 24-Parganas (S)

ছটাক পুকুর ও ডোবা জমি জমি মোট পনর কাঠা জমি জমা যায় পাকা -
ঘাটের ½ অংশ সহ তৃতীয় পক্ষ শ্রী দিব্যেন্দু কুমার চক্রবর্ত্তীর অংশে নির্দ্দিষ্ট -
হইল। তাহার মূল্য - ৮৫০০৲ ঃ আট হাজার পাঁচ শত টাকা।

লিষ্ট (ক) তপশীলের অন্তর্গত লিষ্ট (ঙ) তপশীলে প্রকাশিত অত্র সহ -
নক্সায় (ডি) মার্কা প্লট বাদামী রং দ্বারা পরিবেষ্টিত পাঁচ কাঠা তের ছটাক আট -
স্কোয়ারফুট বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত বৃক্ষ আওলাতাদি সহ চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতী -
নীহারবালা মুখার্জ্জির অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল। তাহার মূল্য ৬০০০৲ ঃ ছয় হাজার টাকা

লিষ্ট (ক) তপশীলের অন্তর্গত লিষ্ট (চ) তপশীলে প্রকাশিত অত্র সহ
নক্সায় (ই) মার্কা প্লট কমলালেবু রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ছয় কাঠা জমি জমা যায় -
তদুপরিস্থিত বৃক্ষ আওলাতাদি সহ পঞ্চম পক্ষ শ্রীমতী নমীবালা মুখার্জ্জির অংশে - -
নির্দ্দিষ্ট হইল। তাহার মূল্য ৬০০০৲ ঃ ছয় হাজার টাকা ॥

লিষ্ট (ক) তপশীলের অন্তর্গত লিষ্ট (খ) তপশীল বর্ণিত অত্র সহ -
নক্সায় (এ) মার্কা প্লট লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত সাত কাঠা ছয় ছটাক খাস - -
দখলিয় বাস্তু জমি জমা এবং (এ) মার্কা প্লটভুক্ত আট কাঠা দুই ছটাক পুকুর জমি
জমা মোট পনর কাঠা আট ছটাক জমি জমা প্রথম পক্ষ শ্রী বিভূতি ভূষণ চক্রবর্ত্তী -
অদ্যকার তারিখ হইতে যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া - -
মালিক সরকারে খেরাজ আদায়ে যথেচ্ছাক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত-
গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর রূপান্তরাদির দ্বারা নির্ব্যূঢ় -
স্বত্বে ভোগ দখল করিব। তাহাতে দ্বিতীয়, তৃতীয় চতুর্থ, পঞ্চম পক্ষগনের বা দ্বিতীয় -
তৃতীয়, চতুর্থ পঞ্চম পক্ষদিগের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত- গনক্রমে কোন প্রকার ওজরা -
পত্তা, দাবি, দাওয়া, স্বত্ব, স্বামিত্ব থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন
প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

[illegible]
Sonarpur. 24-Parganas (S)

নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদিতে দ্বিতীয়, তৃতীয়, চতুর্থ, পঞ্চম পক্ষনের -
যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার হক্ হকিয়ৎ যাহা কিছু আছে তাহা অদ্য - -
হইতে দ্বিতীয়, তৃতীয়, চতুর্থ, পঞ্চম পক্ষনের রদ ও রহিত হইয়া প্রথম পক্ষে - -
সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল ।

নিম্ন (ক) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত উক্ত সহ -
নকসায় (বি) মার্কা প্লটে খয়েরী রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ছয় কাঠা ছয় ছটাক বাস্ত -
জমি জমা যায় উক্ত সহ নকসায় প্রদর্শিত বি।সি মার্কা প্লটে সাত কাঠা দুই ছটাক -
পুকুর জমির মধ্যে আট কাঠা নয় ছটাক পুকুর যায় পাকা ঘাটের ½ অংশ সহ -
মোট চৌদ্দ কাঠা পনর ছটাক জমি তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী ধীরেন্দু নাথ চক্রবর্তী -
অদ্যকার তারিখ হইতে যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া -
মালিক সরকারে খেরাজ আদায়ে এবং মিউনিসিপ্যালিটীর অফিসে নাম পত্তনে ট্যাক্সাদি -
সরবরাহ করিয়া যদৃচ্ছাক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান -
বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্ব পরম সুখে - -
ভোগ দখল করিতে থাকিবে । তাহাতে প্রথম, তৃতীয়, চতুর্থ, পঞ্চম পক্ষনের বা প্রথম - -
তৃতীয়, চতুর্থ, পঞ্চম পক্ষদিগের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের কোন প্রকার দাবি -
দাওয়া, স্বত্ব, স্বামিত্ব থাকিল না বা থাকিবেক না । যদি কেহ কখনও কোন প্রকার -
দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদিতে প্রথম, তৃতীয়, চতুর্থ -
ও পঞ্চম পক্ষনের যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার যাহা কিছু আছে তাহা অদ্য - -
হইতে রদ ও রহিত হইয়া দ্বিতীয় পক্ষে সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল ।

নিম্ন (ক) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্ণিত উক্ত সহ -
নকসায় (সি) মার্কা প্লটে কালো রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ছয় কাঠা সাত ছটাক বাস্ত -
জমি জমা এবং উক্ত সহ নকসায় প্রদর্শিত বি।সি - মার্কা প্লটে সাত কাঠা দুই ছটাক

[illegible]
Sonarpur, 24-Parganas (S)

পুকুর জমির মধ্যে আট কাঠা নয় ছটাক পুকুর জমি জমা মোট পনর - কাঠা জমি জমা এবং পাকা ঘাটের $\frac{1}{2}$ অংশ সহ তৃতীয় পক্ষ শ্রী শৈলেন্দু - কুমার চক্রবর্তী অদ্যকার তারিখ হইতে যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান দখলে কায়েম - - দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে খেরাজ আদায়ে এবং মিউনিসিপ্যালিটীর অফিসে - টাক্স সরবরাহ করিয়া যদৃচ্ছাক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্ব - - পরম সুখে ভোগ দখল করিব । তাহাতে প্রথম, দ্বিতীয়, চতুর্থ ও পঞ্চম পক্ষের বা - প্রথম, দ্বিতীয়, চতুর্থ ও পঞ্চম পক্ষগনের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তদিগের কোন দাবি - দাওয়া, ওজর আপত্তি থাকিল না বা থাকিবেক না । যদি কেহ কখনও কোন প্রকার - দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদিতে প্রথম, দ্বিতীয়, চতুর্থ - ও পঞ্চম পক্ষগনের যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব দখল অধিকার হক্ হকিয়ৎ যাহা কিছু আছে - তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া তৃতীয় পক্ষে বর্ত্তাইল ।

নিম্ন (ক) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (ঙ) তপশীল বর্ণিত অত্র - সহ নকসায় বাদামী রং দ্বারা পরিবেষ্টিত পাঁচ কাঠা তের ছটাক আট স্কোয়ারফুট - বাস্ত জমি জমা চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতী নীহারবালা মুখার্জি অদ্যকার তারিখ হইতে যাবতীয় - স্বত্ব স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে খেরাজ আদায়ে এবং - - মিউনিসিপ্যালিটীর টাক্স সরবরাহ করিয়া যদৃচ্ছাক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও - - স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর রূপান্তরাদির দ্বারা - নিব্যূঢ় স্বত্ব পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিব । তাহাতে প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয় - - পঞ্চম পক্ষগনের অথবা প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয়, পঞ্চম পক্ষদিগের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত - গনের কোন ও দাবি, দাওয়া স্বত্ব, স্বামিত্ব থাকিল না বা থাকিবেক না । যদি কেহ - কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

নিম্ন (ঙ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদিতে প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয়, ও পঞ্চম - পক্ষগনের যে কিছু স্বত্ত, স্বামিত্ব দখল অধিকার হক্ক হকিয়ৎ যাহা কিছু আছে - তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া চতুর্থ পক্ষে সম্পূর্নরূপে বর্ত্তাইল ।

নিম্ন (চ) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (ছ) তপশীল বর্ণিত ওত্র সহ - নক্সায় (ই) মার্কা প্লটে কমলানেবু রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ভূমি কাঠা বাস্ত জমি অদ্য - পঞ্চম পক্ষ শ্রীমতী ননীবালা মুখার্জ্জি অদ্যকার তারিখ হইতে যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান - দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিকস্বরূপে খেরাজ আদায়ে যদৃশ্চাক্রমে পুত্র - - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত- গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকারের - - হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব ভোগ দখল করিবে । তাহাতে প্রথম - - দ্বিতীয় তৃতীয়, চতুর্থ পক্ষগনের অথবা প্রথম দ্বিতীয়, তৃতীয়, চতুর্থ পক্ষদিগের ওয়ারিশান - ও স্থলাভিষিক্তগনের কোন প্রকার দাবি, দাওয়া , স্বত্ত, স্বামিত্ব থাকিল না বা থাকিবেক না । যদি কেহকখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে - - অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

নিম্ন (ছ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদিতে প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয় - চতুর্থ পক্ষগনের যে কিছু স্বত্ত, স্বামিত্ব দখল অধিকার হক্ হকিয়ৎ যাহা কিছু আছে - তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া পঞ্চম পক্ষে সম্পূর্নরূপে বর্ত্তাইল ।

নিম্ন (জ) তপশীল বর্ণিত মোট দুই বিঘা উনিশ কাঠা এক ছটাক এগার স্কোয়ারফুট জমির মোট মূল্য ৩৭৫০০্ টাকা ঘঃ সাড়ে সাইত্রিশ হাজার টাকা ।

নিম্ন (ঝ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রত্যেক পক্ষের সম অংশ - থাকায় প্রত্যেক পক্ষ ৭৫০০্ টাকা মূল্যের সম্পত্তি পাইতে হকদার । পক্ষগনের দখলের সুবিধার জন্য চতুর্থ ও পঞ্চম পক্ষের অংশে পুস্করিনী না থাকায় চতুর্থ ও পঞ্চম পক্ষ - ৩০০০্ তিন হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তি কম পাওয়ায় প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয় পক্ষ প্রত্যেকে ১০০০্ এক হাজার টাকা কমপেনসেশন চতুর্থ ও পঞ্চম পক্ষকে নগদ দেওয়ায় চতুর্থ ও

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

পঞ্চম পক্ষের মূল্য দখলে থাকিল। আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত
এতদ সহ নকশায় এ।বি।সি।ডি।ই। প্লটে পক্ষগন নিজ নিজ অর্থের দ্বারা গৃহাদি ও - -
ইমারতাদি নির্মান পূর্বক ভোগ দখলিকার আছি। এতদ বন্টন নামা দলিলে উক্ত -
ইমারতাদি ও গৃহাদি যৌথ সম্পত্তি বলিয়া গন্য হইল না।

আর প্রকাশ থাকে যে, এতদ সহ নকশায় (বি) ও (সি) মার্কা -
প্লটে যে পাকা ইমারত ঘর দেখান আছে, উক্ত ইমারত ঘরের মধ্যে কমন দেওয়াল -
দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষের মধ্যে এজমান থাকিল। উক্ত কমন দেওয়ালে দ্বিতীয় তৃতীয় -
পক্ষ নিজ নিজ চিহ্নিত ঘরে উপর দ্বিতল, ত্রিতল ঘর নির্মান করিতে পারিব কিন্তু - -
এজমান দেওয়ালে জানালা, দরজা, কার্নিশ রাখিতে পারিব না। দ্বিতল, ত্রিতল গৃহ -
নির্মান হইলে উল্লিখিত কমন দেওয়াল দ্বিতীয়, তৃতীয় পক্ষ ব্যবহার করিব।

আর প্রকাশ থাকে যে, এতদ সহ নকশায় প্রদর্শিত ২৮১ নং দাগের
অন্তর্গত ষোল কাঠা দশ ছটাক যে পুস্করিনী (ডোবা) দেখান আছে এবং উক্ত পুস্করিনী
তে যে পাকা ঘাট দেখান আছে উক্ত পাকা ঘাট দিয়া সকল পক্ষ সংসারের জন - -
ব্যবহাররূপে ব্যবহার করিব। উক্ত পাকা ঘাট ব্যবহার করিব এবং প্রয়োজন মত উক্ত
পাকা ঘাট সকল পক্ষ মেরামত খরচ সম অংশে বহন করিব।

উক্ত পুস্করিনীর জল প্রথম, চতুর্থ ও পঞ্চম পক্ষ সংসার খরচায় -
জলরূপে ব্যবহার করিব। উক্ত পুস্করিনীতে কোন পক্ষ অস্বাস্থকর কোন কার্য্যাদি করিতে -
পারিব না।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, উল্লেখিত দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষের চিহ্নিত -
(ডোবা) যতদিন পুস্করিনী রূপে রাখিব ততদিন প্রথম, চতুর্থ, পঞ্চম পক্ষের জল ব্যবহার
এর অধিকার থাকিল। উক্ত পুস্করিনী দ্বিতীয়, তৃতীয় পক্ষ ভরাট করিতে পারিব। তাহাতে -
প্রথম, চতুর্থ, পঞ্চম পক্ষের কোন দাবি, ওজর আপত্য থাকিবে না। উক্ত পুস্করিনী বা -
ডোবা যখন ভরাট হইবে তখন পাকা ঘাটের ইট আয়রা সকল পক্ষ সমঅংশে ভাগ -
করিয়া লইব। এতদ বন্টন নামা দলিল খানি প্রথম পক্ষের হেপাজতে থাকিল।

Sonarpur, 24-Parganas (S)

দ্বিতীয়, তৃতীয়, চতুর্থ ও পঞ্চম পক্ষের উক্ত বন্টন নামা দলিল খানি দেখিবার বা - কোন অফিস আদালতে দাখিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ - - উক্ত বন্টননামা দলিল খানি দ্বিতীয়, তৃতীয়, চতুর্থ পঞ্চম পক্ষকে দর্শাইতে এবং অফিস - আদালতের তলবমত দাখিল করিতে প্রথম পক্ষ ওয়ারিশান গসত্রুমে বাধ্য থাকিলাম । উক্ত সহ নকসা উক্ত দলিলের একাংশ গন্য হইল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুস্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে - স্বেচ্ছায় উপরি লিখিত মরমে আমরা সকল পক্ষ ওয়ারিশান ওস্থলাভিষিক্ত গসত্রুমে - বাধ্য থাকিয়া উক্ত বন্টন নামা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ সন - ১৩৯৩ সালের ২৪ চৈত্র —— ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ৭ই ——

[illegible]

(ক) তপশীল এজমালি সম্পত্তির পরিচয় ॥

(১) জেলা ২৪ পরগনা, এঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা সোনারপুর । পরগনে মেদনমল্ল, রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত মৌজা রাজপুর গ্রামে- অবস্থিত ১৫১ নং খতিয়ানে -১০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা জমা - মালিক ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর । জেঃএলঃ নং ৫৫, তৌজি নং ২৫১ । ২৮০ দুই শত আশি নং দাগে বাস্তু ১০ শতক পাপমুক্ত পাঁচ কাঠা চৌদ্দ ছটাক - চার স্কোয়ারফুট জমি যাহা উক্ত সহ নকসায় ডি।ই।৩ এফ মার্কা প্লটের অন্তর্গত - । মূল্য - [illegible] টাকা ।

Addl. District Sub-Registrar
[illegible] 24 Parganas (S)

(২) থানা, ঐ, মৌজা রাজপুর, ১০৫২ নং খতিয়ানে .১৪ শতক জমির - বার্ষিক খাজনা ১৫্ টাকা জমার মধ্যে ২ বিঘা তের কাঠা সাত ছটাক সাত - স্কোয়ারফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১৪'৬৩ পয়সা জমা।

২৭৭ - দুই শত সাতাত্তর নং দাগে .৪৬ শতক জমির মধ্যে ইতিপূর্ব্বে তিন কাঠা - জমি বিক্রয় করা বাদে বর্ত্তমানে এক বিঘা এক কাঠা নয় ছটাক সাত স্কোয়ারফুট বাস্ত - জমি এবং দুই কাঠা এগার ছটাক ডোবা জমি।

মোট এক বিঘা চার কাঠা চার ছটাক সাত স্কোয়ারফুট জমি।

$\frac{২৭৭}{১০৮৩}$ দুই শত সাতাত্তর বাঁটা এক হাজার তিরাশি নং দাগে বাস্ত তিন - শতক মাপমুরত এক কাঠা তের ছটাক।

২৭৮ দুই শত আটাত্তর দাগে ডোবা ৯ শতক মাপমুরত পাঁচ কাঠা সাত ছটাক।

২৭৯ দুই শত উনআশি নং দাগে বাস্ত ৮ শতক মাপমুরত চার কাঠা তের ছটাক -

২৮১ দুই শত একাশি নং দাগে ডোবা .২৮ শতক মাপমুরত সতের কাঠা দুই ছটাক -

মোট দুই বিঘা তের কাঠা সাত ছটাক সাত স্কোয়ারফুট জমি মূল্য সর্ব্বমোট ৩৭০০০্ টাকা।

সর্ব্বমোট দুই বিঘা উনিশ কাঠা পাঁচ ছটাক এগার স্কোয়ারফুট জমি মোট মূল্য - ৩৭৫০০্ টাকা ॥

(খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী বিভূতিভূষণ - চক্রবর্ত্তীর অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল, তাহার পরিচয় ॥

****

(ক) তপশীলের অন্তর্গত ১০৫২ নং খতিয়ানে পনর কাঠা আট ছটাক জমির - বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৪·০৮ পয়সা জমা।

২৭৭ নং দাগে বাস্ত জমির মধ্যে পাঁচ কাঠা নয় ছটাক এবং ডোবা দুই কাঠা - এগার ছটাক।

মোট আট কাঠা চার ছটাক ॥

Addl. District Sub-Registrar
[illegible], 24 Parganas (S)

২৭৭/১০৮৩ নং দাগে ৩ শতক যাপপুরত ৩৫ কাঠা তের ছটাক বাস্তু জমি ।

২৭৮ নং দাগে ডোবা জমির মধ্যে পাঁচ কাঠা সাত ছটাক ।

মোট সাড়ে পনর কাঠা জমি যাহা উক্ত সহ নক্সায় (এ) মার্কা ব্লকে লাল রং - দ্বারা পরিবেষ্টিত সাত কাঠা ছয় ছটাক বাস্তু জমি এবং (এ) মার্কা ব্লকের অন্তর্গত আট কাঠা দুই ছটাক ডোবা জমি মোট সাড়ে পনর কাঠা মূল্য ৮৫০০৲ টাকা ॥

(খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী ধীরেন্দু কুমার - চক্রবর্তীর অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল, তাহার পরিচয় ॥

(ক) তপশীলের অন্তর্গত ১০৫২ নং খতিয়ানে ২৭৭ নং দাগে বাস্তু ছয় কাঠা - ছয় ছটাক জমি ।

২৮১ দুই শত একাশি নং দাগে ডোবা জমির মধ্যে আট কাঠা নয় ছটাক ।

সর্ব্বমোট - ১৪ চৌদ্দ কাঠা ১৫ পনর ছটাক, যাহা উক্ত সহ নক্সায় (বি) মার্কা - প্লট হরিদ্রা রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ছয় কাঠা ছয় ছটাক বাস্তু জমি এবং (বি) মার্কা - প্লটের অন্তর্গত আট কাঠা নয় ছটাক ডোবা জমি মূল্য ৮৫০০৲ টাকা । ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩৲৩২ পয়সা ।

(ঘ) তপশীল সম্পত্তি যাহা তৃতীয় পক্ষ শ্রী শৈলেন্দু কুমার - চক্রবর্তীর অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল, তাহার পরিচয় ॥

(ক) তপশীলের অন্তর্গত ২৭৭ নং দাগে ছয় কাঠা সাত ছটাক বাস্তু জমি এবং - ২৮১ নং দাগের মধ্যে আট কাঠা নয় ছটাক ডোবা জমি ।

মোট পনর কাঠা জমি যাহা উক্ত সহ নকসায় ব্লক (সি) কালো রং দ্বারা পরিবেষ্টিত - বাস্তু জমি এবং ব্লক (সি) অন্তর্গত ডোবা জমি ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৪·০০ পয়সা জমা । মোট মূল্য ৮৫০০৲ টাকা ।

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

(ঙ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা চতুর্থপক্ষ শ্রীমতী নিহারবালা - মুখার্জি অংশে নির্দিষ্ট হইল। তাহার পরিচয় ॥

১) (ক) তপশীলের অন্তর্গত ১০৫২ নং খতিয়ানে এক কাঠা তের ছটাক-পনর স্কোয়ারফুট জমির বার্ষিক খাজনা •৫০ পয়সা জমা।

২৭৭ দুই শত সাতাত্তর নং দাগে বাস্ত জমির মধ্যে এক কাঠা তের ছটাক - পনর স্কোয়ারফুট জমি। মূল্য ২০০০৲ টাকা।

২) (ক) তপশীলের অন্তর্গত ১৩১ নং খতিয়ানে তিন কাঠা পনর ছটাক আটত্রিশ - স্কোয়ারফুট জমির বার্ষিক খাজনা ২৮৯ পয়সা জমা।

২৮৫ নং দাগে বাস্ত জমির মধ্যে তিন কাঠা পনর ছটাক আটত্রিশ স্কোয়ারফুট - জমি। মূল্য ৪০০০৲ টাকা।

সর্বমোট পাঁচ কাঠা তের ছটাক আট স্কোয়ারফুট জমি যাহা উক্ত সহ নক্সায় (ডি) মার্কা প্লট বাদামী রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। মূল্য ৬০০০৲ ছয় হাজার টাকা।

(চ) তপশীল সম্পত্তি যাহা পঞ্চম পক্ষ শ্রীমতী ননীবালা - মুখার্জির অংশে নির্দিষ্ট হইল, তাহার পরিচয় ॥

১) (ক) তপশীলে অন্তর্গত ১০৫২ নং খতিয়ানে চার কাঠা ছয় ছটাক জমির - বার্ষিক খাজনা ২·০২ পয়সা জমা।

২৭১ নং দাগে বাস্ত জমির মধ্যে চার কাঠা ছয় ছটাক জমি। মূল্য ৪০০০৲ টাকা।

২) (ক) তপশীলের অন্তর্গত ১৩১ নং খতিয়ানে এক কাঠা তিন ছটাক জমির - বার্ষিক খাজনা ১·৩৫ পয়সা জমা।

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

২৮০ - দুই শত আশি নং দাগের মধ্যে ৩/ কাঠা তিন ছটাক বাস্তু জমি ।

মূল্য ২০০০৲ টাকা ।

সর্ব্বমোট ছয় কাঠা যাহা এই সহ নকসায় (ই) মার্ক প্লট ওরেঞ্জ রং দ্বারা - পরিবেষ্টিত আছে । মোট মূল্য ৬০০০৲ টাকা ।

মুসাবিদাকারক :-

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক -

[illegible]

শ্রী রাধাপদ ঘোষ ।

লাইসেন্স নং ৩১১৮

সোনারপুর এ: ডি: সাবরেজিষ্ট্রি অফিস ।।

ইসাদি :-

- [illegible]
- [illegible]

টাইপকারক :-

[illegible]

সোনারপুর- ২৪ পরগনা ।।

6-3-89