Regd. Book No. 02/11 Sl. No. 8416 Date 27 APR 2021

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY
Prabir Kr. Sinha
English Bazar
Malda Sadar
(West Bengal)
Regd. No.-13786
GOVT. OF INDIA

Before the Notary Public, Malda.

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 32AB 518123

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. **Sajahan Biswas (SAJAHAN CONSTRUCTION PVT LTD)** promoter of the proposed project / duly authorised by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated 16.03.2020

I **Sajahan Biswas (SAJAHAN CONSTRUCTION PVT LTD)** promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

OR

I Sajahan Biswas (SAJAHAN CONSTRUCTION PVT LTD) have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

For, Sajahan Construction Pvt. Ltd.

Sajahan Biswas

Director

PRABIR KR. SINHA
NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA
Regd. No.-13786
Malda, West Bengal
27 APR 2021

ক্রমিক নং ঃ- ১৫১২

মূল্যঃ- [illegible]

গ্রহীতার নাম ঃ- [illegible]

সাং ঃ- [illegible]

তাং ঃ- ২৬/৪/২৩

ANWAR HOSSAIN
Stamp Vendor
Bamuha, Murshidabad

[illegible]

NOTARY
Prabir Kr. Sinha
English Bazar
Malda Sadar
(West Bengal)
Regd. No.-
13786
GOVT. OF INDIA

2. That the said land is free from all encumbrances.

   OR

   That details of encumbrances 28.08.2012 (TITLE DEED NO-I 9590) WITH ENCLOSE including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is Dated 31.12.2023
4. That seventy percent of the amount realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project that I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That I/ promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
9. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at ______________ on this ______________ day of ______________

Deponent

For, Sajahan Construction Pvt. Ltd.

Sajahan Biswas

Director

Adv.

PRABIR KR. SINHA
NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA
Regd. No.-13786
Malda, West Bengal

27 APR 2021

ADVOCATE
Malda Bar Association, Malda
SL No. 12004/18

27 APR 2021

I-9590

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 451222

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act
28 AUG 2012

৩ নং দাতা কৃষ্ণ রঞ্জন দাস পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও নিজ পক্ষে স্বয়ং
১)

৪ নং দাতা স্বপ্না পাল (দাস) ,
৫ নং দাতা অরুন কুমার দাস ,
৬ নং দাতা সুভাষ রঞ্জন দাস ,
৭ নং দাতা মলি বোস (দাস) ,
৮ নং দাতা তরুন কুমার দাস ,
৯ নং দাতা শান্তা দত্ত ,
১০ নং দাত্রী হেনা দাস ,
১১ নং দাতা সৌরভ দাস এবং
১২ নং দাত্রী মৌসুমী দাস-এর পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও নিজ পক্ষে স্বয়ং
২)

বিক্রয়নামা কোবালা
সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত মূল্য - ১,৫০,০০,০০০ টাকা
বিক্রয় মূল্য - ১,৫৫,০০,০০০ টাকা,
মৌজা - কুতুবপুর ফুলবাড়ী,
জে.এল. নং - ৬৪ ,
থানা - ইংরেজ বাজার ,
জেলা - মালদহ
পরিমান - ৩২ শতক,
পৌরসভার অন্তর্গত।

গ্রহীতা ঃ - "মেসার্স এস.বি. কনষ্ট্রাকশন" পক্ষে পার্টনার্স ১) সাজাহান বিশ্বাস , ২) মোঃ মোস্তফা হোসেন , ৩) মোঃ ফারুক আবদুল্লা , সকলের পিতা - হাজী আলতাব হোসেন , পক্ষে তদ্বিরকারক ও স্বয়ং পার্টনার ৪) এমানি বিশ্বাস , পিতা - হাজী আলতাব হোসেন , PAN - ADOPP0909N, সকলের জাতি - মুসলমান , ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা , সাং - খিদিরপুর , পোঃ - ছাবঘাটি , থানা - সুতি , মহকুমা - জঙ্গীপুর , জেলা - মুর্শিদাবাদ।

অপর পাতা - ২

No. 2263 Date 29/6/2012 Rs. 5000/-
Name এমানন্দ বিশ্বাস
Vill
P.S.
Dist

Haripada Ghosh
Sadar Stamp Vendor
D. Reg. Office, Malda.
L No.-58

5057
27/08/12

DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ MALDA ★ SEAL OF THE
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
মালদহ

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

27 AUG 2012

5058

Subhranjan Das

Asif Ali

৩ নং দাতা কৃষ্ণ রঞ্জন দাস
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
১) [signature]

৪ নং দাতা স্বপ্না পাল (দাস),
৫ নং দাতা অরুন কুমার দাস,
৬ নং দাতা সুভাষ রঞ্জন দাস,
৭ নং দাতা মলি বোস (দাস),
৮ নং দাতা তরুন কুমার দাস,
৯ নং দাতা শান্তা দত্ত,
১০ নং দাত্রী তৃপ্তি দাস,
১১ নং দাতা সৌরভ দাস এবং
১২ নং দাত্রী মৌসুমী দাস-এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
২) [signature]

দাতা :- ১) শ্রী দেবরঞ্জন দাস , পিতা - স্বর্গীয় ইন্দ্রমোহন দাস , PAN – AEEPD6053N, সাং - ষ্টেশন রোড, পোঃ - ঝলঝলিয়া , থানা - ইংরেজ বাজার , জেলা - মালদহ , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত শিক্ষক , ২) শ্রী সুধীর রঞ্জন দাস , পিতা - স্বর্গীয় ইন্দ্রমোহন দাস , PAN – AGFPD8577B , সাং - মীরচক , থানা - ইংরেজ বাজার , পোঃ ও জেলা - মালদহ , রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ , পেশা - ব্যবসা , ৩) শ্রী কৃষ্ণ রঞ্জন দাস , পিতা - স্বর্গীয় ইন্দ্রমোহন দাস , সাং - ১৭/১এ , বোস পুকুর রোড, থানা - কসবা , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী , ৪) শ্রীমতি স্বপ্না পাল (দাস) , স্বামী - শ্রী সুবোধ চন্দ্র পাল , পিতা - স্বর্গীয় ইন্দ্রমোহন দাস , সাং ও পোঃ - খুশকীবাগ , থানা - পুর্নিয়া সদর , জেলা- পুর্নিয়া , রাজ্য- বিহার , পেশা - গৃহবধূ , ৫) শ্রী অরুন কুমার দাস , পিতা - স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন দাস , সাং - দাসভিলা- ৪৩৭/৪ , প্রকাশ কলোনী , পোঃ - হুবলী-৫৮০০২০ , জেলা - ধরওয়ার , রাজ্য - কর্নাটক , পেশা - চাকুরী , ৬) শ্রী সুভাষ রঞ্জন দাস , পিতা - স্বর্গীয় শান্তিরঞ্জন দাস , সাং - মীরচক , থানা - ইংরেজ বাজার , পোঃ ও জেলা - মালদহ , রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ , পেশা - ব্যবসা , ৭) শ্রীমতি মলি বোস , স্বামী - অশোক কুমার বোস , পিতা - স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন দাস , সাং - মন্ত্রী রেসিডেন্সী - II , ফ্ল্যাট নং - ২ , কোটকার লেন (ভাউ পাতিল রোডের বিপরীতে) , বোপোদি , থানা - খারকি , জেলা - পুনে-৪১১০২০ , রাজ্য - মহারাষ্ট্র , পেশা - চাকুরীজিবী , ৮) শ্রী তরুন কুমার দাস ,, পিতা - স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন দাস , সাং - দাসভিলা- ৪৩৭/৪ , প্রকাশ কলোনী , পোঃ - হুবলী-৫৮০০২০ , জেলা - ধরওয়ার , রাজ্য - কর্নাটক , পেশা - চাকুরী , ৯) শ্রীমতি শান্তা দত্ত , স্বামী - খগেন্দ্র নাথ দত্ত , পিতা - স্বর্গীয় শান্তিরঞ্জন দাস , সাং - বাড়াবড়িতলা , থানা - ইংরেজ বাজার , পোঃ ও জেলা - মালদহ , রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ ,

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ MALDA ★

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

27 AUG 2012

৩ নং দাতা কৃষ্ণ রঞ্জন দাস
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
১) [signature]

৪ নং দাতা স্বপ্না পাল (দাস),
৫ নং দাতা অরুন কুমার দাস,
৬ নং দাতা সুভাষ রঞ্জন দাস,
৭ নং দাতা মলি বোস (দাস),
৮ নং দাতা তরুন কুমার দাস,
৯ নং দাতা শান্তা দত্ত,
১০ নং দাত্রী হেনা দাস,
১১ নং দাতা সৌরভ দাস এবং
১২ নং দাত্রী মৌসুমী দাস-এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
২) [signature]

১২) শ্রীমতি মৌসুমী দাস , পিতা- স্বর্গীয় ডাঃ ভবরঞ্জন দাস , পেশা - গৃহস্থী , ত্রয়ের সাং - ৬ নং নজরুলপথ, পোঃ - বিরাটী , থানা - নিমতা , কোলকাতা-৭০০০৫৮, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, সকলের জাতি - হিন্দু , সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমি জমার বিক্রয়নামা খোষ কোবলা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে ইন্দ্র মোহন দাস গত ইংরেজী ১৯৫২ সালে মালদহ সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩৫২ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে ২৬ শতক সম্পত্তি এবং গত ইংরেজী ০৭/০৬/১৯৫৮ তারিখে মালদহ সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩৩০ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে ০৬ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া এবং সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া তাহাতে ষোল আনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় ছয় পুত্র যথাক্রমে ১) চিত্তরঞ্জন দাস , ২) শান্তিরঞ্জন দাস , ৩) ভবরঞ্জন দাস , ৪) দেবরঞ্জন দাস, ৫) কৃষ্ণ রঞ্জন দাস এবং ৬) সুধীর রঞ্জন দাস-কে এবং এক কন্যা স্বপ্না পাল (দাস)-কে তাহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তাহার মৃত্যুর পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার ছয় পুত্র এবং এক কন্যা তাহার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় তিন পুত্র যথাক্রমে ১) চিত্তরঞ্জন দাস , ২) শান্তিরঞ্জন দাস এবং ৩) ভবরঞ্জন দাস পরলোক গমন করেন। চিত্তরঞ্জন দাস মৃত্যুকালে আমাদেরকে দুই পুত্র যথাক্রমে ১) অরুন কুমার দাস ও ২) তরুন কুমার দাস এবং এক কন্যা মলি বোস (দাস)-কে তাহার ওয়ারিশ হিসাবে রাখিয়া যান। সেইরূপ শান্তিরঞ্জন দাস মৃত্যুকালে আমাদেরকে এক পুত্র সুভাষ রঞ্জন দাস ও এক কন্যা সান্তা দত্ত-কে তাহার ওয়ারিশ হিসাবে রাখিয়া যান। অনুরূপ ভাবে ভবরঞ্জন দাস মৃত্যুকালে আমাদেরকে অর্থাৎ স্ত্রী হেনা দাস , পুত্র সৌরভ দাস এবং কন্যা মৌসুমী

৩ নং দাতা কৃষ্ণ রঞ্জন দাস
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
১)

৪ নং দাতা স্বপ্না পাল (দাস),
৫ নং দাতা অরুন কুমার দাস,
৬ নং দাতা সুভাষ রঞ্জন দাস,
৭ নং দাতা মলি বোস (দাস),
৮ নং দাতা তরুন কুমার দাস,
৯ নং দাতা শান্তা দত্ত,
১০ নং দাত্রী হেলা দাস,
১১ নং দাতা সৌরভ দাস এবং
১২ নং দাত্রী মৌসুমী দাস-এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
২)

প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে আমরা ষোল আনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় অত্র দলিলের ৪ নং দাতা স্বপ্না পাল (দাস) এবং ৯ নং দাতা শান্তা দত্ত গত ইংরেজী ৩০/০৫/২০১২ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV-১৩৫ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে , অত্র দলিলের ৬ নং দাতা সুভাষ রঞ্জন দাস এবং ৫ নং দাতা অরুন কুমার দাস গত ইংরেজী ০৮/০৬/২০১২ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV-১৪৪ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে , অত্র দলিলের ৭ নং দাতা মলি বোস (দাস) গত ইংরেজী ২৭/০৬/২০১২ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV-১৬৯ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে , অত্র দলিলের ৮ নং দাতা তরুন কুমার দাস গত ইংরেজী ২০/০৭/২০১২ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV-১৯৮ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে এবং অত্র দলিলের ১০ নং দাত্রী হেলা দাস , ১১ নং দাতা সৌরভ দাস এবং ১২ নং দাত্রী মৌসুমী দাস গত ইংরেজী ১৫/০৬/২০১২ তারিখে উত্তর ২৪ পরগনার কশিপুর , দমদম এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV-০০৯০৪/১২ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ ২ নং দাতা সুধীর রঞ্জন দাস-কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছে এবং অত্র দলিলের ৩ নং দাতা কৃষ্ণ রঞ্জন দাস গত ইংরেজী ২২/০৬/২০১২ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV-১৬১ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ ১ নং দাতা দেবরঞ্জন দাস-কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছে। বর্তমানে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য - ১,৫৫,০০,০০০ (এক কোটি পঞ্চান্ন লক্ষ) টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য রোজ ধার্য্যকৃত মূল্যের সমস্ত টাকা আপনাদের নিকট হইতে

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ MALDA ★

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

27 AUG 2012

৩ নং দাতা কৃষ্ণ রঞ্জন দাস
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
১) [signature]

৪ নং দাতা স্বপ্না পাল (দাস),
৫ নং দাতা অরুণ কুমার দাস,
৬ নং দাতা সুভাষ রঞ্জন দাস,
৭ নং দাতা মলি বোস (দাস),
৮ নং দাতা তরুণ কুমার দাস,
৯ নং দাতা শান্তা দত্ত,
১০ নং দাত্রী হেনা দাস,
১১ নং দাতা সৌরভ দাস এবং
১২ নং দাত্রী মৌসুমী দাস-এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
২) Subhasranjan Das

১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ০৬/০৬/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৩৪ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ০৭/০৬/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৩৫ নং নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ১১/০৬/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৩৭ নং নং চেক মূলে ০৮,০০,০০০৲ (আট লক্ষ) টাকা , ২৭/০৮/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৬৫ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ২৭/০৮/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৬৬ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ২৭/০৮/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৬৭ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ২৭/০৮/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৬৮ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ২৭/০৮/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৬৯ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ২৭/০৮/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৭০ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা , ২৭/০৮/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৭১ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০৲ (দশ লক্ষ) টাকা এবং ২৭/০৮/২০১২ তারিখের ৫৫২৭৭২ নং চেক মূলে ৫,০০,০০০৲ (পাঁচ লক্ষ) টাকা একুনে মোট ১,২৩,০০,০০০৲ (এক কোটি তেইশ লক্ষ) টাকা চেক মূলে এবং ৩২,০০,০০০ ৲ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা নগদে সর্ব মোট - ১,৫৫,০০,০০০৲ (এক কোটি পঞ্চান্ন লক্ষ) টাকা একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং আপনাদের বরাবরে অত্র খোষ কোবলা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব , স্বামীত্ব, হক , লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানেও রহিয়াছে তাহা অদ্যকার খোষ কোবালা দলিল মূলে সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া নির্ব্যুঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল, আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় ও পৌরসভায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ নির্দ্ধারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহনে দান , বিক্রয় কেবা, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিনিময় সর্ব প্রকার কর্ম সম্পাদানের ক্ষমতা যক্তে পত্র

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * MALDA *
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
মালদহ

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

27 AUG 2012

৩ নং দাতা কৃষ্ণ রঞ্জন দাস
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
১)

৪ নং দাতা স্বপ্না পাল (দাস),
৫ নং দাতা অরুন কুমার দাস,
৬ নং দাতা সুভাষ রঞ্জন দাস,
৭ নং দাতা মলি বোস (দাস),
৮ নং দাতা তরুন কুমার দাস,
৯ নং দাতা শান্তা দত্ত,
১০ নং দাত্রী হেনা দাস,
১১ নং দাতা সৌরভ দাস এবং
১২ নং দাত্রী মৌসুমী দাস-এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
২)

বা করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। আর আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কিছু অংশ হইতে বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে বেদখল হন বা বঞ্চিত হন, তবে আমরা নিজ ব্যয়ে বেদখলীয় সম্পত্তির দখল আপনাদের বরাবরে বুঝাইয়া দিব, সহজে দখল বুঝাইয়া না দিলে আপনারা আদালতের সাহায্যে ক্ষতি পূরণ সহ বেদখলীয় সম্পত্তির দখল আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, বিনিময় বা দায়বদ্ধ করি নাই বা জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই। সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদের বরাবরে বিক্রয় করিয়া এবং দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম। কালে কস্মিনে উক্ত রূপ কার্য্যের তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে ফেরত দিব, সহজে ফেরত না দিলে আপনারা আদালতের সাহায্যে ক্ষতি পূরণ সহ মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সহজ ও সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন সাক্ষীগনের সাক্ষাতে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু সম্পূর্ন রূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৯ সনের ১০ ই ভাদ্র মোতাবেক, ইং - ২৭/০৮/২০১২ রোজ সোমবার।

তপশীল সম্পত্তি ও চৌহদ্দি

জেলা - মালদহ, এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ, থানা - ইংরেজ বাজার, মৌজা - কুতুবপুর ফুলবাড়ী, জে.এল নং - ৬৪ (চৌষট্টি), খতিয়ান নং -

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ MALDA ★
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
सत्यमेव जयते
মালদহ

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

27 AUG 2012

৩ নং দাতা কৃষ্ণ রঞ্জন দাস
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
১)

৪ নং দাতা স্বপ্না পাল (দাস),
৫ নং দাতা অরুন কুমার দাস,
৬ নং দাতা সুভাষ রঞ্জন দাস,
৭ নং দাতা মনি বোস (দাস),
৮ নং দাতা তরুন কুমার দাস,
৯ নং দাতা শান্তা দত্ত,
১০ নং দাত্রী ছেলো দাস,
১১ নং দাতা সৌরভ দাস এবং
১২ নং দাত্রী মৌসুমী দাস-এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও
নিজ পক্ষে স্বয়ং
২)

আর.এস. দাগ নং	রকম	বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান
৩১৬ (তিন শত ষোল)	বাস্তু	০৬ (ছয়) শতক
৩১৭ (তিন শত সতেরো)	বাস্তু	১৪ (চৌদ্দ) শতক
৩৩৯ (তিন শত উনচল্লিশ)	বাস্তু	০৭ (সাত) শতক
৩৩৯/৩৭১ (তিন শত উনচল্লিশ এর বাটা তিন শত একাত্তর)	বাস্তু	০৫ (পাঁচ) শতক
		মোট - ৩২ (বত্রিশ) শতক

হারাহারি খাজনার যোগ্য। রায়তস্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় ইন্দ্র মোহন দাস-এর নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর সাহেব। বিক্রীত বাস্তু সম্পত্তিতে কোন ঘর বাড়ী নাই।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :- উত্তরে - ইমামবাড়া ঘর ও অন্যান্য বসতবাড়ী, দক্ষিনে- আনোয়ার সেখ, পূর্বে - ইমামবাড়া সংলগ্ন মাঠ ও রাস্তা এবং পশ্চিমে - ভি.পল্লী ০৬' পৌরসভার রাস্তা। বিক্রিত সম্পত্তি ইংরেজ বাজার পৌরসভার ১৯ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত।

দাতাগন অত্র দলিলের মর্ম পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

ড্রাফটেড বাই -
ভানু চন্দ্র ঘোষ, এ্যাডভোকেট,
মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা।
এনরোলমেন্ট নং- এফ ২৬/১৩৩৭/৯৮.

টাইপ বাই -
Amit Basak
(অমিত বসাক)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা।

ইসাদী - Asif Ali
S/o Hossain Ali

ইসাদী -

SEAL OF TH… DISTR… CT S… B-REGISTRAR ★ MALDA ★

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

सत्यमेव जयते

মালদহ

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

27 AUG 2012

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints ⇩ | Right Hand Finger Prints ⇩

কণিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা

স্বাক্ষর..

Left Hand Finger Prints ⇩ | Right Hand Finger Prints ⇩

কণিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা

স্বাক্ষর দেবরঞ্জন দাস..

Left Hand Finger Prints ⇩ | Right Hand Finger Prints ⇩

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
सत्यमेव जयते
মালদহ
★ MALDA ★

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

27 AUG 2012

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 09590 of 2012

(Serial No. 09590 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 27/08/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.10 hrs on :27/08/2012, at the Private residence by Debranjan Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/08/2012 by

1. Debranjan Das, son of Lt Indra Mohan Das , Station Road, Thana:-English Bazar, P.O. :-Jhaljhalia ,District:-Malda, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Sudhir Ranjan Das, son of Lt Indra Mohan Das , Mirchak, Thana:-English Bazar, P.O. :-Malda ,District:-Malda, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Asif Ali, son of Hossain Ali, Village:Mahendrapur, Thana:-Suti, P.O. :-Daharpur ,District:-Murshidabad, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

Executed by Attorney

Execution by

1. Debranjan Das, son of Lt Indra Mohan Das , Station Road, Thana:-English Bazar, P.O. :-Jhaljhalia ,District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: Retired Person,as the constituted attorney of Krishna Ranjan Das is admitted by him.
2. Sudhir Ranjan Das, son of Lt Indra Mohan Das ; Mirchak, Thana:-English Bazar, P.O. :-Malda ,District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Swapna Paul (Das) 2. Arun Kumar Das 3. Subhas Ranjan Das 4. Moly Bose 5. Tarun Kumar Das 6. Shanta Dutta 7. Hena Das 8. Sourabh Das 9. Mousumi Das is admitted by him.

Identified By Asif Ali, son of Hossain Ali, Village:Mahendrapur, Thana:-Suti, P.O. :-Daharpur ,District:-Murshidabad, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Sadhan Sarkar)
DISTRICT SUB REGISTRAR

On 28/08/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act
(Sadhan Sarkar)
DISTRICT SUB REGISTRAR

28/08/2012 16:41:00

DISTRICT SUB-REGISTRAR জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর सत्यमेव जयते মালদহ SEAL OF THE MALDA

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.
28 AUG 2012

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 09590 of 2012
(Serial No. 09590 of 2012)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 187021.00/-, on 28/08/2012

(Under Article : A(1) = 186989/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 28/08/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,70,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 1190000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 900000/- is paid, by the draft number 802765, Draft Date 27/08/2012, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 28/08/2012
2. Rs. 285000/- is paid, by the draft number 802766, Draft Date 27/08/2012, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 28/08/2012

(Sadhan Sarkar)
DISTRICT SUB REGISTRAR

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

(Sadhan Sarkar)
DISTRICT SUB REGISTRAR

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

সত্যমেব জয়তে

মালদহ

MALDA

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

28 AUG 2012

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 4835 to 4846
being No 09590 for the year 2012.

Seal of the District Sub Registrar, Malda, District Malda

(Sadhan Sarkar) 28-August-2012
DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the D.S.R. MALDA
West Bengal