PDF Compressor Free Version

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 038898

Admissible under Rule III & also u/s 8 (1) of W. B. L. R. Act 1959 duly Stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently ammended Schedule I.A. No. 23 Fees Paid

Registrar u/s 7 (I) North 24-Parganas

20 MAY 2008

07 JAN 2009

৭,০০,০০০.০০ (সাত লক্ষ) টাকা পণের স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

শ্রী রতন ধর, পিতা - স্বর্গীয় ভোলানাথ ধর, সাং - ১০৪ নং মা সারদা রোড, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

Deficit Stamp duty of Rs. 10462/-
has been realised on 7.1.09
as per Bankers Cheque 300274
Bank Draft No.
Date 6/1/09 of

D. S. R. - II
Barasat, North 24-Parganas

7/1/09

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

S. No. 2069 Sri Ratan Dhar
Sold to 104 No. Mas. Sarada Road
of Noopara, Barasat

Kolkata Collectorate
Treasury

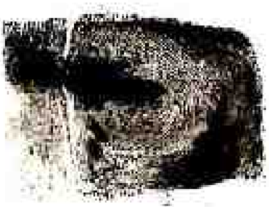
Dated 15. 5. 2008

Seal of Office of the District Registrar (D.S.R.) North 24 Parganas

40,000/-
2C 2000/-
2C 11-17 A 20/-
1C 2020/-

Presented for Registration at ... on the 20th day of May 2008 at the Sadar Registration Office at Barasat by Chitta Ranjan Paul, son / wife of Lt. Saral Ch Paul, 196 No. Sarojini Pally, P.S. Barasat, District — North 24-Parganas, by Caste — Hindu/Muslim/Christian, by Profession — Business

Chitta Ranjan Paul



8154

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas, A.D.S.R., Barasat
20 MAY 2008

Chitta Ranjan Paul

Soma Pal
W/o Chitta Ranjan Pal.
196 Sarojini Pally.
Barasat.
Housewife.

Soma Paul
W/o Chitta Ranjan Pal.
196 Sarojini Pally
P.S. Barasat
District — North 24-Parganas
by Caste — Hindu, Muslim/Christian
by Profession — Housewife

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas, A.D.S.R., Barasat
20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

038899

Chitta Ranjan Paul.

Deficit Repn. Fees Rs. 19258

realised on 7-1-09

as per Misc. Rcp ipt No. 104

dated

North 24 Parga. Barasat

7-1-09

Chitta Ranjan Paul

(২)

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

শ্রী চিত্তরঞ্জন পাল, পিতা - স্বর্গীয় শরৎ চন্দ্র পাল, সাং - ১৯৬ নং সরোজিনী পল্লী, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায় চলাচলের ইজমেন্ট

স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Sl. No. 2069

Sold to Sree Ratan Das

of 104 NO. MSA Sarada Road

Neopara, Barasat

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated 15.5.2008

2C		40,000/-
2C		2000/-
1C		20/-
		42,020/-

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 456490

(৩)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, এ.ডি.এস.আর. অফিস কদম্বগাছি, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে. এল. নং ৮৩, রে. সা. নং ১৩৭, মৌজা - ন'পাড়া স্থিত ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ২৭৫ নং খতিয়ান আর. এস. ১৩৮১ নং খতিয়ান, সাবেক ১১৪৫ নং আর.

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Sl. No. 2069
Sold to Sri Ratan Dhar
of 104 No. L.M.S.A. Sarada Road
Narpara Barasat.

Kolkata Collectorate
Treasury

Treasurer

Dated 15.5.2008

2C	40.000/-
2C	2 000/-
1C	20/-
	42.020/-

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
D.S.R.-III

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 456491

এস. ১৯৮১/২৪৯৯ নং দাগে পুকুর পাড় হাল বাস্তু ২ কাঠা ৮ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা বসতবাটী যাহা শ্রীমতী নিভা রানী নন্দী (স্বামী-মৃত সুরেন্দ্র চন্দ্র নন্দী) মহাশয়ার খাসদখলীয় সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর সাকিন শ্রীপুর মধ্যমগ্রাম, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসিনী শ্রীমতী ছবি সেন (স্বামী-শ্রী অনিল কুমার সেন) মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৪।৯।১৯৮১ তারিখে মোকাম বারাসাত

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Sl. No. 2069
Sold to Sri Ratan Dhar
of 106 No. Mgr. Sarani Road
Noapara Barasat
Kolkata Collectorate
Treasury
Dated 15.5.2008

Treasury

2C 40 000/-
2C 2 000/-
1C 20/-
42,020/-

Seal of Office of the District Registrar North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R.-III)

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 04AA 824981

(৫)

সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১৬ নং ভল্যুমের ২০১ হইতে ২০৩ নং পাতায় নকলিকৃত ৮৫৭৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি তাহার মাতা উক্ত নিভা রানী নন্দী মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তিনি তাহাতে খাসে স্বত্ববতী ও দখলকারিণী থাকেন।

অতঃপর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বিগত ইংরাজী ২১।২।১৯৮৬ তারিখে সম্পাদিত এবং ইংরাজী ৪।৩।১৯৮৬

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Sl. No. 2069

Sold to Sri Ratan Dhar

of 104 No. Maa Sarada Road

Noapara, Barasat.

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated 15.5.2008

Treasury

2C 40,000/-
2C 2000/-
1C 20/-
42,020/-

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D.S.R.-II)

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Chitta Ranjan Paul.

তারিখে মোকাম বারাসাত এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১ নং বহির ৩৯... নং ভল্যুমের ৫৫..... হইতে ৫৪..... নং পাতায় নকলকৃত ২২৭৩ নং একককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে উক্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন জরাজীর্ণ ৪৭৫ বর্গফুট পরিমিত ৩ কামরা ঘর ও পায়খানা, টিউবওয়েল সহ উক্ত শ্রীমতী ছবি সেন মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া বারাসাত পৌরসভায় আমার নামে ২৬ নং ওয়ার্ডে ১৯৬ নং সরোজিনী পল্লী হোল্ডিং সৃজন করতঃ ট্যাক্সাদি প্রদানে রসিদাদি গ্রহণে তাহাতে অদ্যাবধিকালতক্ অপরের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একক ষোলআনা রকমে খাসে বসবাস আদির দ্বারা স্বত্ববান ও দখলকারে বিদ্যমান আছি। যাহা দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় আমার খরিদা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ১৩ (তের) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন জরাজীর্ণ ৪৭৫ বর্গফুট পরিমিত ৩ কামরা ঘর, পায়খানা ও

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

টিউবওয়েল সহ পাকা গৃহাদি মায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া আপনার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৭,০০,০০০.০০ (সাত লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত জমি মায় গৃহাদি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। অত্র বিক্রীত জমি মায় গৃহাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে আপনাতে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমি মায় গৃহাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্থায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে প্রচলিত দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহণে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Seal of Office of the District Registrar ... North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

কস্মিনকালেও অত্র বিক্রীত জমি মায় গৃহাদি সম্বন্ধে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রীত জমি মায় গৃহাদি বা তাহার কোন অংশ আমি ইত্যাগ্রে দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই, বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান হয় নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল করিয়া দিব।

অত্র দলিলের স্বত্ব সুদৃঢ় করণার্থে যদি আমাকে কোন অফিস

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Seal of Office of the District Registrar North 24 Parganas

(D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Chitta Ranjan Paul

আদালতাদিতে উপস্থিত হইয়া আপনার নাম বরাবর কোন প্রকার সাক্ষ্য জবানবন্দী বা এফিডেভিট করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তবে তাহাও আমি আপনার তলব মতে যথাযথ স্থানে উপস্থিত হইয়া বেওজরে করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহণ করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৫ সনের ৬ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০০৮ সালের ২০শে মে।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা -উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, এ.ডি.এস.আর. অফিস কদম্বগাছি, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে. এল. নং - ৮৩, রে. সা. নং - ১৩৭, মৌজা - ন'পাড়া স্থিত, ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট (যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে) সাবেক ২৭৫ নং খতিয়ান, আর. এস. ১৩৮১ নং খতিয়ানভুক্তঃ-

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

সাবেক ১১১৫ নং দাগ আর. এস. ১৯৮১/২৪৯৯ (এক হাজার নয়শত একাশি-র বাটা দুই হাজার চারশত নিরানব্বই) নং দাগে হাল বাস্তু আমার খরিদা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ১৩ (তের) বর্গফুট জমি বা ইংরাজী মাপে ৪.১৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন জরাজীর্ণ ৪৭৫ বর্গফুট পরিমিত ৩ খানা শয়নঘর, পায়খানা, জলের পাম্প, বাথরুম সহ পাকা গৃহাদি মায় চলাচলের নিমিত্ত রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি বারাসাত পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ডের ১৯৬ নং সরোজিনী পল্লী হোল্ডিংভুক্ত। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ৮ ফুট চলার রাস্তা।

দক্ষিণে ঃ ড্রেন।

পূর্বে ঃ শ্রীমতী রমা দত্তের বাটী।

পশ্চিমে ঃ শ্রীমতী শান্তিপ্রভা দে-র বাড়ি।

Chitta Ranjan Paul

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
A.D.S.R.

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

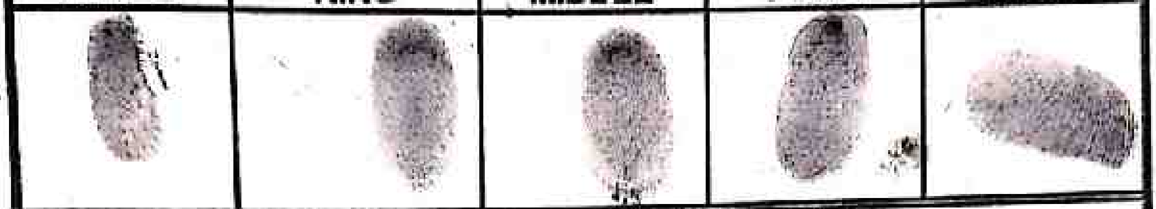
(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name .... Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Chitta Ranjan Paul

Signature of the presentant

(2)

Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Ratan Dhar.

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

North 24-Pargana

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Chitta Ranjan Paul.

টাকার জায়

১০০০ টাকার (নোট) ৭০০০ কেতায় ৭,০০,০০০.০০ (সাত লক্ষ) টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

Chitta Ranjan Paul.
বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদি ঃ

১। Soma Pal
Sarojini Pally, Barasat
North 24 Parganas.

২। Mitra Dasgupta.
Gupta Colony, Barasat
North 24 Parganas.

মোসাবিদাকারক ঃ

SWAPAN SAHA
Deed writer
License No. DW - II - 60
A.D.S.R.O. Barasat.

বর্ণসংস্থাপনে ঃ

Amitava Bose
অমিতাভ বোস।

Swapan89/AB

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Seal of Office of the District Registrar

(D.S.M.-II)

North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas

20 MAY 2008

Scanned with CamScanner

PDF Compressor Free Version

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 3130 to 3148
being No 00187 for the year 2009.

(X) 04-May-2009
District Sub Register II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

Scanned with CamScanner