I 891

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 326380

Admissible under W.B. Rule 21 duty [illegible] schedule [illegible]
Fees Paid.
Indian Stamp Rs.
G. L. L. [illegible] Rs.
Total Rs.

Additional [illegible] Sub-Registrar [illegible]
[illegible] 1464

[illegible] টাকা [illegible] বিক্রয় [illegible]

[illegible] —

১। [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] কলিকাতা [illegible]
[illegible]

[illegible] —

Deficit Stamp Duty of Rs. 6876/- has been realised vide draft No. 907240 Dt. 25/2/97

[illegible]

[illegible]

26/2/97
638/-

[illegible] বিক্রয় [illegible] —

[illegible] —

664071.0 26/2/97

[illegible]

[illegible]

26/2/97

অবগত হইয়া পনের সম্পূর্ন টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্নরূপ মত রাখিয়া পাকে

26656
Bani Ray.
4/2 Bhuban Ray Rd
— 34

11.3.96.

৯০০০/-
৩(০০০ ২০০০/-
১০/-
১৪০১০/-

[redacted]

A[illegible]

[redacted]

11/3/[illegible]

[redacted]

[illegible]

- অপ্রতিম রায়

1458

- অপ্রতিম রায়

[illegible]

- শ্রীমতী [illegible] রায়
- [illegible] রায়
[illegible]
৭/২ ভুবন রায় রোড

[illegible]

[redacted]

11/3

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. — Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

[illegible]

[illegible]

26656
Rani Raj
Bhupen Raj Rd
-- 3A

11-3-96.

15000/-
3(1000/- 3000/-
10/-
18010/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

বিবরণী: মৃত কালীপদ মাহাতো শ্রী [illegible] কুমুদিনী দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে —
ন্যায্য উচিত মূল্য প্রদানে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া
[illegible] পুরাতন [illegible] মুখার্জী ও চক্রবর্তী [illegible] —
[illegible] ১৯৯১ সালের
৩১ শে আগস্ট তারিখে এক কোবালা দান পত্র [illegible] উপরোক্ত ১৯৯২ নং
দাগের জমি [illegible] ৩ তিন কাঠা ২ দুই ছটাক জমি [illegible] বসতবাড়ির
পুরাতন [illegible] সম্পত্তি নিঃস্বত্বান করেন। উক্ত দান পত্র দলিল আলিপুর —
সদর রেজিস্ট্রি অফিসে রেজেস্ট্রি কৃত ১নং বহির 226 নং ভলিউমের 76 হইতে 83
নং পাতায় দলিল নং ১৯৯১ সালের ১০৫৮৫নং দান পত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।
আমি ঐ কোবালা [illegible] সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে [illegible] ভোগদখল করিতে
[illegible] সরকার সেরেস্তায় [illegible] খাজনা ও ট্যাক্সাদি
আদায় [illegible] নিকট হইতে [illegible] ভোগদখল ও
দখলিকার আছি।

11-3-96

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. R^s 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible] বিক্রয় [illegible]

[illegible] সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কারণে ক্রেতা [illegible]

[illegible] উক্ত সম্পত্তিতে [illegible]

[illegible] করিতেছেন সেই হেতু আপনারা উক্ত সম্পত্তি ন্যায্য মূল্য ১,৫০,০০০.

[illegible] হাজার টাকা [illegible] দিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় অধিকন্তু আপনারা [illegible]

[illegible] উক্ত সম্পত্তি [illegible] কোন ব্যক্তি [illegible] হওয়ায় উক্ত

মূল্যে আপনাদিগের নিকট এই সম্পত্তি বিক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য তারিখে —

আপনাদের নিকট হইতে অগ্রিম সম্পূর্ণ মং ১,৫০,০০০. একলক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিয়া আয়

জমা করিয়া বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিয়া দিয়া বিক্রীত

সম্পত্তি আপনাদের অনুকূলে সম্পূর্ণ রূপে আমি [illegible] আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত

ক্রমে চিরতরে আপনাদের দখল পূর্ণ ভাবে বুঝাইয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে —

26656
Rani Ray Kayal
W/2 Bhuden ... B.Y.

11-3-96.

11/- 15000/-
3/- 1000/- = 3000/-
1/- 10/-
18010/-

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10RS

নিম্নের তপশীল বর্ণিত মত বিক্রীত সম্পত্তিতে অত্রবিক্রেতা আমার অপর কিছু স্বত্ব

স্বামীত্ব দখলাধিকার [illegible] ও থাকে আমা সম্পূর্ণ রূপে আমার [illegible] সত্ত্ব ও —

মুক্তি করিয়া আপনাদিগকে বর্তাইয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমার স্থলে আপনাদের নাম

কলিকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনে [illegible]

করিয়া খাজনা ট্যাক্স আদি আদায় [illegible] বিক্রয় হস্তান্তর [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ও দাবী দাওয়া [illegible] ভাবে সর্বস্ব —

[illegible] বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনারা [illegible] —

[illegible] আপনাদের [illegible] হইতে

[illegible] থাকিবে [illegible]

[illegible]।

[illegible] অত্রবিক্রেতা [illegible] উপর

[illegible] অপর কাহাকেও দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করি নাই [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] আমার অপর কোন [illegible] নাই।

26578
Bani Ray
9/2 Dhupeswar [illegible]
[illegible] 34

11.3.96.

[illegible] ১৫০০০/-
৩।১০০০/- ৩০০০/-
[illegible] ১০/-
১৮০১০/-

সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ও ঐ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও নিঃস্বত্ব হইলাম।

আপনাদের নামে পত্তন কালীন যদি আমার কোন সাক্ষ্য ও সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনাদের অনুরোধে ও খরচায় সর্ব্বাবস্থায় আপনাদের স্বত্বাধিকার সুদৃঢ় ও পাকা করনের জন্য সর্ববিধ সাক্ষ্য ও সহযোগিতা ও সাহায্য করিয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখল অক্ষুন্ন ও পাকা করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি পাকা প্রাচীর দ্বারা বেষ্টিত এবং বিক্রীত সম্পত্তির উত্তর দিকে আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা ঐ অরুণ রতন সাহার গৃহাদি বর্তমান আছে, উক্ত অরুণ রতন সাহা অবৈধ ভাবে বিশ্বাসের সুযোগ লইয়া বিক্রীত সম্পত্তির পশ্চিম দিক দিয়া মাটির তলদেশ দিয়া তাহার গৃহাদিতে জলের লাইন ও ইলেকট্রিকের লাইন লইয়া গিয়াছে। আমার বহু অনুরোধে ও উক্ত অরুণ রতন সাহা মহাশয় উক্ত জলের ও ইলেকট্রিকের লাইন অপসারণ করিয়া লইবে বলিয়াও অপসারণ করেননাই। আপনি কোবালা গ্রহিতা অত্র দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিবার পর আইনানুগ যাবতীয় ব্যবস্থাদি লইয়া উক্ত অবৈধ ভাবে লওয়া ইলেকট্রিকের ও জলের লাইন অপসারণ করিতে হকদার রহিলেন বা হইলেন।

আমার উপরোক্ত উক্তি সকলের মধ্যে যদি কোন উক্তি মিথ্যা বা অযুক্ততা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের এই খরিদা স্বত্ব ও দখলের কোনরূপ ক্ষতি বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আপনাদের দিয়ত পণের সম্পূর্ণ টাকা আয় ক্ষতি খেসারতাদিসহ নগদ এক কালীন আপনাদের ফেরৎ দিতে আমি ওয়ারেশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে ও তাহা সংশোধনের আবশ্যক হইলে তাহাও আপনাদের নির্দেশ মত ও খরচায় ভ্রম সংশোধনী দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের সম্পূর্ণ টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্নসাক্ষীর মত বুঝিয়া পাইয়া

Additional District Sub-Registrar,

[illegible]

পাইয়া অত্র নির্ভুর সাফবিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৯৬ সালের ১৪ই মার্চ। বাংলা ১৪০২ সালের ৩০শে ফাল্গুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় –

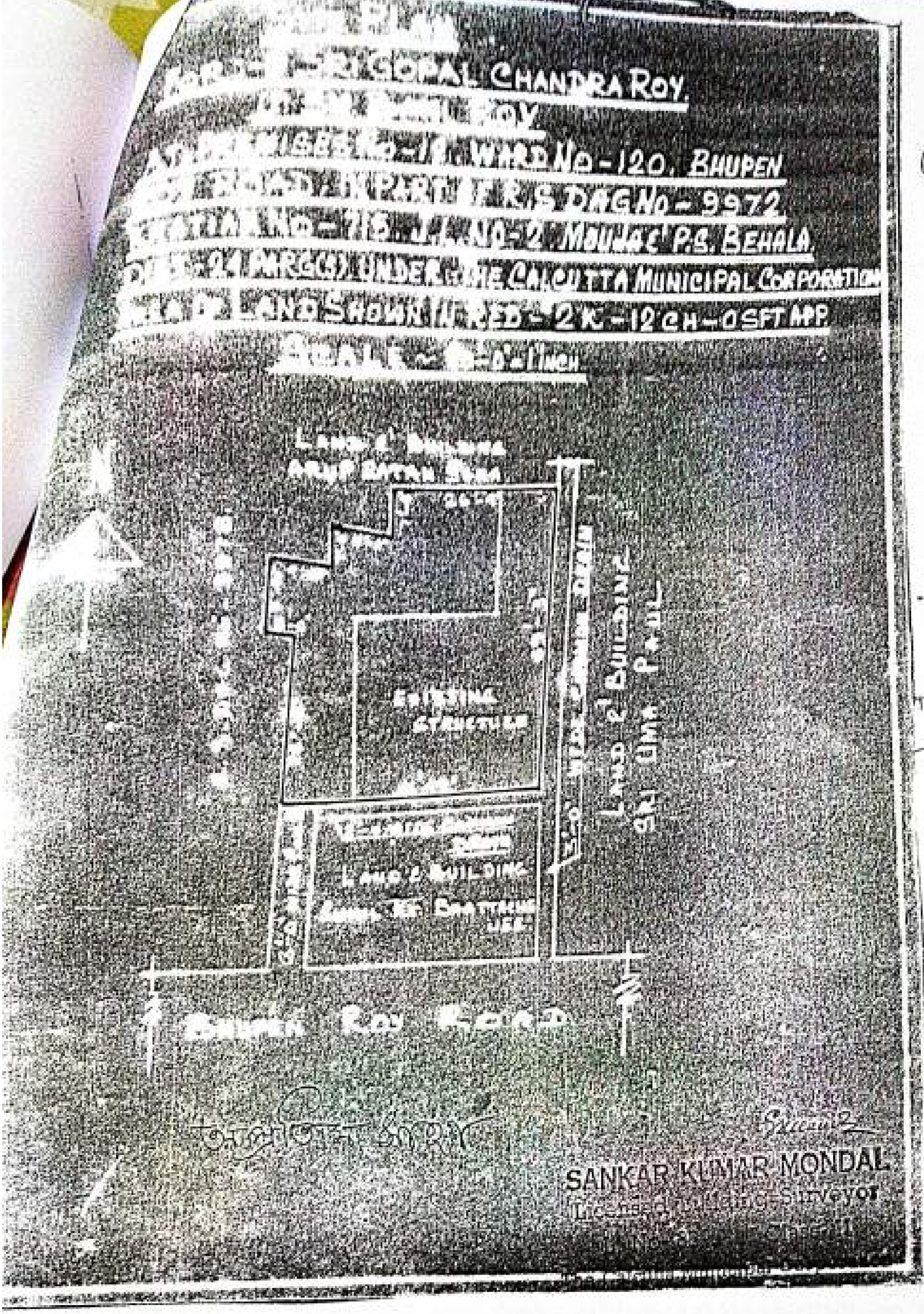
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর বর্তমানে এ, ডি, এস, আর, ও বেহালা, পরগনা বালিয়া, জেলা কালেক্টারির ৩৪৬ নং তৌজী ভুক্ত জে এল নং ২, সাবেক বেহালা মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২০নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ৭নং ভূপেন রায় রোডের হাল দে এ জেন ৯১২নং ভূপেন রায় রোড যাহা বর্তমানে ১২নং ভূপেন রায় রোড প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি মৌজা বেহালা গ্রামের সাবেক ও হাল ৭১৫নং খতিয়ানের বর্ণিত সাবেক ৭২৩২নং দাগে হাল রিভিসনে ৯৯৭২নং দাগের জমি যাহার মধ্যে কমবেশ ৩ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি যাহা বর্তমান মাপে বেদখল হওয়ায় কিছু জমি বাদে ২ দুই কাঠা ১২ বার ছটাক জমি তায় তদুপরিস্থিত প্রায় শত বৎসরের অধিক পুরাতন গৃহাদি যাহাতে আপনারা দীর্ঘ পঞ্চাশ বৎসরের অধিক কাল যাবত মাসিক ভাড়াটিয়া হিসাবে বসবাস করিতেছেন, উক্ত সম্পত্তি সহ তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি এবং যাতায়াতের / দক্ষিণ দিকের ৩'ফুট পথের পথের উপর দিয়া ও ড্রেন দিয়া জল /নিকাশ দক্ষিণপূর্বদিকের ড্রেনের কল ইলেকট্রিক টেলিফোন গ্যাস পাইপ ও সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সুচিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর – শ্রী অরুণ রতন সাহার গৃহাদি।

Parganas

District Sub-Registrar


GOPAL CHANDRA ROY.
WARD NO - 120, BHUPEN
R.S DAG NO - 9972
MOUJA P.S. BEHALA,
UNDER THE CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION
LAND SHOWN IN RED - 2K - 12 CH - 0 SFT APP.
LAND & BUILDING
EXISTING STRUCTURE
LAND & BUILDING
LAND & BUILDING
BHUPEN ROY ROAD
SANKAR KUMAR MONDAL
Surveyor

দক্ষিন – ৬´ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও ২´ফুট প্রশস্ত ড্রেন এবং শ্রী সুনীল কুমার ভট্টাচার্য্যের গৃহাদি।

পূর্ব – ৩´ ফুট প্রশস্ত ড্রেন ও তৎপরে – শ্রী উমা পালের গৃহাদি।

পশ্চিম – ৯৯৭২ দাগের উপর নির্মিত গৃহাদি।

টাকার প্রাপ্তি –

নগদ প্রাপ্ত – নগদে ——— ——— ১,৫০,০০০ টাকা –

মং এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকামাত্র।

অপ্রতিম সাহা

ইসাদি

১। স্মৃতি-কণা সাহা
২৭, সাহানগর রোড, কলিকাতা-২৬

২। নীলমণি সাহা
১/২, [illegible] রোড
বেহালা - কলিকাতা - ৩৪

মুসাবিদাকারক
[illegible]
এ্যাডভোকেট

আলিপুর জজ কোর্ট।

টাইপ কারক
[illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট

0 = 2.00
17.10.97

Regd in
Book No. I
Volume No. 16
Page 281 to 288
Being No. 891
for the Year 1997

Additional District Sub-Registrar,
Behala Dist. South 24-Parganas

Additional District Sub-Registrar
Behala Dist. South 24-Parganas
22.5.97